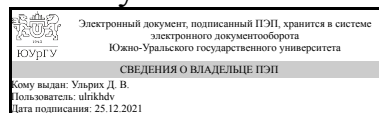


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Архитектурно-строительный  
институт



Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины П.1.В.06.02 Территориальное планирование  
для направления 07.06.01 Архитектура

уровень аспирант тип программы

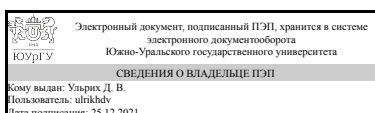
направленность программы

форма обучения очная

кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

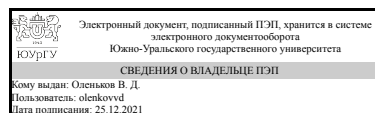
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 07.06.01 Архитектура, утверждённым приказом Минобрнауки от 30.07.2014 № 872

Зав.кафедрой разработчика,  
д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

Разработчик программы,  
д.техн.н., доц., профессор



В. Д. Оленьков

## 1. Цели и задачи дисциплины

Усвоение аспирантами теоретических знаний и выработка практических навыков в области территориального планирования. В соответствии с целью дисциплины поставлены следующие задачи: - методологическая подготовка аспирантов в области территориального планирования; - изучение основных методов территориального планирования; - освоение практических навыков территориального планирования.

## Краткое содержание дисциплины

Теоретические аспекты территориального планирования. Документы территориального планирования. Планировочная организация градостроительных систем. Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития. Планирование пространственного развития территории. Функциональная организация и зонирование территории. Расселение. Формирование систем населенных мест. Организация межселенного культурно-бытового обслуживания. Выбор территорий для промышленности и рекреационные зоны. Инженерное обеспечение и транспортное обслуживание территории. Экологические аспекты территориального планирования. Охрана памятников истории и культуры. Восстановление нарушенных территорий. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Модель комплексной системы управления градостроительным развитием муниципальных образований.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)   | Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)   |
|---|--|
| ОПК-1 владением методологией теоретических и экспериментальных исследований в области архитектуры   | Знать: методологию территориального планирования   |
|   | Уметь: пользоваться современным инструментарием градостроительной науки                        |
|   | Владеть: современными рекомендациями соблюдения этических норм в профессиональной деятельности |
| УК-5 способностью следовать этическим нормам в профессиональной деятельности  | Знать: основы профессиональной этики   |
|   | Уметь: грамотно использовать этические нормы в профессиональной деятельности                   |
|   | Владеть: современными рекомендациями соблюдения этических норм в профессиональной деятельности |
| УК-1 способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях | Знать: основы градостроительных и территориально-планировочных исследований                    |
|   | Уметь: генерировать инновационные идеи в области территориального планирования                 |
|   | Владеть: методологией решения территориальных задач в междисциплинарных областях               |

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

| Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана | Перечень последующих дисциплин, видов работ  |
|---|--|
| Научно-исследовательская деятельность (1 семестр)             | П.1.В.07.02 Устойчивое развитие городов и посёлков,<br>Подготовка научно-квалификационной работы (диссертации) на соискание ученой степени кандидата наук (6 семестр),<br>Научно-исследовательская деятельность (3 семестр),<br>Производственная (педагогическая) практика (3 семестр) |

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

| Дисциплина  | Требования   |
|---|--|
| Научно-исследовательская деятельность (1 семестр) | Знать блок теоретических знаний в области технологии ведения научно-исследовательской работы и ряда практических заданий, выполнение которых позволит применить полученные знания к решению избранной студентами научной проблемы; владеть современными информационными технологиями и уметь их применять, владеть графо-аналитическими методами исследования. |

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч.

| Вид учебной работы  | Всего часов | Распределение по семестрам в часах |
|---|-------------|------------------------------------|
|   |             | Номер семестра                     |
|   |             | 2                                  |
| Общая трудоёмкость дисциплины   | 108         | 108                                |
| <i>Аудиторные занятия:</i>  | 40          | 40                                 |
| Лекции (Л)  | 40          | 40                                 |
| Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)  | 0           | 0                                  |
| Лабораторные работы (ЛР)  | 0           | 0                                  |
| <i>Самостоятельная работа (СРС)</i>   | 68          | 68                                 |
| Подготовка реферата, изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку | 44          | 44                                 |
| Подготовка к экзамену   | 24          | 24                                 |
| Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)                          | -           | экзамен                            |

#### 5. Содержание дисциплины

| № раздела | Наименование разделов дисциплины | Объем аудиторных занятий по видам в часах |
|-----------|----------------------------------|---|
|-----------|----------------------------------|---|

|    |  | Всего | Л | ПЗ | ЛР |
|----|--|-------|---|----|----|
| 1  | Теоретические аспекты территориального планирования.<br>Документы территориального планирования.                           | 4     | 4 | 0  | 0  |
| 2  | Планировочная организация градостроительных систем   | 2     | 2 | 0  | 0  |
| 3  | Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития  | 6     | 6 | 0  | 0  |
| 4  | Планирование пространственного развития территории.<br>Функциональная организация и зонирование территории                 | 4     | 4 | 0  | 0  |
| 5  | Расселение. Формирование систем населенных мест.<br>Организация межселенного культурно-бытового обслуживания               | 4     | 4 | 0  | 0  |
| 6  | Выбор территорий для промышленности и рекреационные зоны.<br>Инженерное обеспечение и транспортное обслуживание территории | 4     | 4 | 0  | 0  |
| 7  | Экологические аспекты территориального планирования.<br>Охрана памятников истории и культуры                               | 4     | 4 | 0  | 0  |
| 8  | Восстановление нарушенных территорий   | 4     | 4 | 0  | 0  |
| 9  | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                    | 4     | 4 | 0  | 0  |
| 10 | Модель комплексной системы управления градостроительным развитием муниципальных образований                                | 4     | 4 | 0  | 0  |

## 5.1. Лекции

| № лекции | № раздела | Наименование или краткое содержание лекционного занятия   | Кол-во часов |
|----------|-----------|---|--------------|
| 1        | 1         | Теоретические аспекты территориального планирования. Введение. Территориальное планирование и градостроительство как наука о городском планировании. Структура градостроительных знаний. Теоретические аспекты территориального планирования. Основные понятия и определения. Цели и задачи дисциплины. Документы территориального планирования.  | 4            |
| 2        | 2         | Планировочная организация градостроительных систем. Место планировочных задач. Уровни решения территориальных проблем. Планировочный анализ территории.   | 2            |
| 3        | 3         | Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития. Метод оценок и прогнозирования. Оценка территории по природным условиям. Оценка территории для целей строительства, сельского хозяйства и массового отдыха. Оценка санитарно-гигиенических условий территории. Обеспеченность территорий транспортным обслуживанием. Демографическая емкость территории и резервные площадки. Комплексная оценка территорий. | 6            |
| 4        | 4         | Планирование пространственного развития территории. Планировочная организация. Планировочная структура. Функциональная организация и зонирование территории. Задачи функционального зонирования. Схема функционального зонирования территорий.  | 4            |
| 5        | 5         | Расселение. Формирование систем населенных мест. Виды и формы системы расселения. Формирование групповых систем населённых мест. Организация межселенного культурно-бытового обслуживания. Цели развития сферы общественного обслуживания. Социальная инфраструктура. Сфера общественного обслуживания.   | 4            |
| 6        | 6         | Выбор территорий для промышленности и рекреационные зоны. Территориальная организация производства, промышленность. Сельское, лесное хозяйство и рекреационные зоны. Инженерное обеспечение и   | 4            |

|    |    |  |   |
|----|----|--|---|
|    |    | транспортное обслуживание территории. Водообеспечение, водоотведение и энергосбережение. Инженерная подготовка территории.   |   |
| 7  | 7  | Экологические аспекты территориального планирования. Роль территориального планирования в охране природы. Экологические задачи территориального планирования. Охраняемые территории. Охрана памятников истории и культуры.   | 4 |
| 8  | 8  | Восстановление нарушенных территорий. Суть и сложность проблемы. Меры по охране земной поверхности.  | 4 |
| 9  | 9  | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Состав и содержание раздела. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования территорий муниципальных районов. Генеральные планы городских и сельских поселений.                          | 4 |
| 10 | 10 | Модель комплексной системы управления градостроительным развитием муниципальных образований. Цели системы управления развитием городов. Методологические разработки комплексных проектов. Виды комплексных проектов градостроительного развития. Последовательность разработки комплексного проекта. | 4 |

## 5.2. Практические занятия, семинары

Не предусмотрены

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

| Выполнение СРС  |   |              |
|---|---|--------------|
| Вид работы и содержание задания   | Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)   | Кол-во часов |
| Подготовка реферата, изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку | 1. Комплексная районная планировка [Текст] В. В. Владимиров и др.; редкол.: В. Н. Белоусов (отв. ред.) и др.; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - М.: Стройиздат, 1980. - 246 с. ил. (все разделы). 2. Справочник проектировщика. Градостроительство Под общ. ред. В. Н. Белоусова; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1978. - 367 с. ил. (все разделы). | 44           |
| Подготовка к экзамену   | 1. Комплексная районная планировка [Текст] В. В. Владимиров и др.; редкол.: В. Н. Белоусов (отв. ред.) и др.; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - М.: Стройиздат, 1980. - 246 с. ил. (все разделы). 2. Справочник проектировщика. Градостроительство Под общ. ред. В. Н. Белоусова; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1978. - 367 с. ил. (все разделы). | 24           |

## 6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

| Инновационные формы учебных занятий  | Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)          | Краткое описание   | Кол-во ауд. часов |
|--|---------------------------------|--|-------------------|
| Консультирование обучающихся посредством программного пакета Skype и использование в этих целях социальных сетей | Лекции                          | консультирование обучающихся по подготовке доклада и реферата  | 4                 |
| подготовка и использование дистанционного курса по дисциплине в Электронном ЮУрГУ                                | Самостоятельная работа студента | Целенаправленный, организованный процесс взаимодействия студентов с преподавателем и между собой для работы в малых группах и выполнения домашних заданий с использованием корпоративной электронной почты и дистанционного курса. Размещение презентаций к занятиям, докладов аспирантов и последующее их обсуждение в виде форума, выполнение тестовых заданий, проверка и оценивание самостоятельно выполненных аспирантами заданий | 12                |

## Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Не предусмотрены

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: нет

## 7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

### 7.1. Паспорт фонда оценочных средств

| Наименование разделов дисциплины | Контролируемая компетенция ЗУНы   | Вид контроля (включая текущий)                           | №№ заданий                                 |
|----------------------------------|---|--|--|
| Все разделы                      | УК-1 способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях | текущий контроль (оценка доклада, презентации, реферата) | подготовка доклада, презентации и реферата |
| Все разделы                      | УК-5 способностью следовать этическим нормам в профессиональной деятельности  | промежуточная аттестация (экзамен)                       | экзаменационные вопросы                    |
| Все разделы                      | ОПК-1 владением методологией теоретических и экспериментальных исследований в области архитектуры   | промежуточная аттестация (экзамен)                       | экзаменационные вопросы                    |
| Все разделы                      | УК-1 способностью к критическому  | промежуточная  | экзаменационные                            |

|  |  |                      |         |
|--|--|----------------------|---------|
|  | анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях | аттестация (экзамен) | вопросы |
|--|--|----------------------|---------|

## 7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

| Вид контроля   | Процедуры проведения и оценивания                      | Критерии оценивания   |
|--|--|---|
| промежуточная аттестация (экзамен)                       | экзаменационные вопросы                                | Отлично: полный и правильный ответ на вопросы билета<br>Хорошо: полный правильный ответ с небольшими неточностями<br>Удовлетворительно: неполный правильный ответ на вопросы билета<br>Неудовлетворительно: отсутствие правильного ответа на вопросы билета   |
| текущий контроль (оценка доклада, презентации, реферата) | защита реферата с представлением доклада и презентации | Отлично: Содержание реферата полностью соответствует заданию. Структура логически и методически выдержана. Все выводы и предложения убедительно аргументированы.<br>Хорошо: Содержание реферата полностью соответствует заданию. Структура логически и методически выдержана. Большинство выводов и предложений аргументировано.<br>Удовлетворительно: Содержание реферата частично не соответствует заданию. Есть нарушения в логике изложения материала. Аргументация выводов и предложений слабая или отсутствует.<br>Неудовлетворительно: Содержание реферата в целом не соответствует заданию. |

## 7.3. Типовые контрольные задания

| Вид контроля                       | Типовые контрольные задания   |
|------------------------------------|---|
| промежуточная аттестация (экзамен) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основные понятия и определения территориального планирования</li> <li>2. Цели и задачи дисциплины</li> <li>3. Документы территориального планирования</li> <li>4. Планировочная организация территорий</li> <li>5. Анализ и оценка территориальных ресурсов</li> <li>6. Метод оценок и прогнозирования</li> <li>7. Оценка территории для целей строительства, сельского хозяйства и массового отдыха</li> <li>8. Оценка санитарно-гигиенических условий территории</li> <li>9. Обеспеченность территорий транспортным обслуживанием</li> <li>10. Комплексная оценка территории</li> <li>11. Демографическая емкость территории</li> <li>12. Выделение и анализ резервных площадок для основных видов строительства</li> <li>13. Планирование пространственного развития территории</li> <li>14. Планировочная структура</li> <li>15. Функциональная организация и зонирование территории</li> <li>16. Схема функционального зонирования территорий</li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | 17. Виды, формы и системы расселения<br>18. Организация межселенного культурно-бытового обслуживания<br>19. Выбор территорий для промышленности, сельского хозяйства и рекреации<br>20. Территориальная организация производства<br>21. Инженерное обеспечение и транспортное обслуживание территории<br>22. Водообеспечение, водоотведение и энергосбережение<br>23. Инженерная подготовка территории<br>24. Роль территориального планирования в охране природы<br>25. Охраняемые территории<br>26. Охрана памятников истории и культуры<br>27. Восстановление нарушенных территорий<br>28. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<br>29. Цели системы управления развитием городов<br>30. Методологические основы разработки комплексных проектов |
| текущий контроль (оценка доклада, презентации, реферата) | Тематика рефератов:<br>1. Градостроительный Кодекс РФ как основной отраслевой документ.<br>2. Устойчивое развитие территории<br>3. Схемы территориального планирования (виды, состав, назначение, порядок утверждения).<br>4. Генеральные планы городских округов и поселений (состав, назначение и порядок утверждения).<br>5. Правила землепользования и застройки (назначение, состав, порядок утверждения).<br>6. Предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров строительства (суть процедуры, порядок осуществления).  |

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Комплексная районная планировка [Текст] В. В. Владимиров и др.; редкол.: В. Н. Белоусов (отв. ред.) и др.; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - М.: Стройиздат, 1980. - 246 с. ил.
2. Районная планировка [Текст] Н. И. Неймарк, Г. В. Субботин, В. В. Владимиров и др.; науч. ред. В. В. Владимиров. - М.: Стройиздат, 1986. - 325 с. ил.
3. Справочник проектировщика. Градостроительство Под общ. ред. В. Н. Белоусова; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1978. - 367 с. ил.

#### б) дополнительная литература:

1. Оленьков, В. Д. Градостроительное планирование на нарушенных территориях [Текст] В. Д. Оленьков. - М.: URSS : Издательство ЛКИ, 2007. - 188 с. ил.
2. Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - 2-е изд. - М.: Стройиздат, 1986. - 160 с. ил.



3. Районная планировка [Текст] сб. науч. тр. под ред. В. В. Владимирова ; Центр. науч.-исслед. и проект. ин-т по градостр-ву (ЦНИИП градостроительства) Госгражданстроя. - М.: Б. И., 1973. - 74 с. черт., карт.
4. Маслов, Н. В. Градостроительная экология [Текст] учеб. пособие по специальности "Гор. стр-во и хоз-во" Н. В. Маслов; под ред. М. С. Шумилова. - М.: Высшая школа, 2002. - 283, [1] с. ил.
5. Владимиров, В. В. Расселение и экология. - М.: Стройиздат, 1996. - 392 с. ил.

*в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

1. Академический вестник УралНИИпроект РААСН. журнал.
2. Вестник Южно-Уральского государственного университета Серия: Строительство и архитектура. журнал.

*г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Генеральный план сельского населения Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Территориальное планирование и прогнозирование» для студентов направления 120700.68 Землеустройство и кадастры. - Н.Новгород, ННГАСУ, 2011. - 32с.
2. Дугинова Анна Павловна Территориальное планирование: методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» [Электронный ресурс] / сост. А. П. Дугинова; КузГТУ. – Электрон. дан. – Кемерово, 2016.

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

1. Генеральный план сельского населения Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Территориальное планирование и прогнозирование» для студентов направления 120700.68 Землеустройство и кадастры. - Н.Новгород, ННГАСУ, 2011. - 32с.
2. Дугинова Анна Павловна Территориальное планирование: методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» [Электронный ресурс] / сост. А. П. Дугинова; КузГТУ. – Электрон. дан. – Кемерово, 2016.

### **Электронная учебно-методическая документация**

Нет

### **9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса**

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. -База данных ВИНТИ РАН(бессрочно)

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

|             |            |  |
|-------------|------------|--|
| Вид занятий | № ауд.     | Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий |
| Лекции      | 603<br>(1) | Мультимедийное оборудование, предустановленное программное обеспечение Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)             |