ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей кафедрой

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Подшивалов Т. П.
Пользователь: podshivalovtp
Дата подписания: 10.05.2022

Т. П. Подшивалов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П1.03.02 Правовое регулирование и защита вещных прав
для направления 40.03.01 Юриспруденция
уровень Бакалавриат
профиль подготовки Общеправовой
форма обучения очно-заочная
кафедра-разработчик Гражданское право и гражданское судопроизводство

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 13.08.2020 № 1011

Зав.кафедрой разработчика,
к.юрид.н., доц.

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Подшивалов Т. П.
Пользователь: podshivalovtp
Дата подписания: 10.05.2022

Т. П. Подшивалов

Разработчик программы,
к.юрид.н., доц., доцент

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Алексеев А. А.
Пользователь: alekseevaa
Дата подписания: 09.05.2022

А. А. Алексеев

Челябинск

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины "Правовое регулирование и защита вещных прав" – формирование комплексных знаний, умений, навыков, общекультурных и профессиональных компетенций в сфере вещных правоотношений. Задачи: - обучить теоретическим основам вещного права и юридической терминологии в области вещных правоотношений; - выработать навыки самостоятельной работы с нормативными правовыми актами, регулирующими вещные правоотношения, и цивилистической литературой; - сформировать умения в правоприменительной деятельности, необходимые для участия в рассмотрении вещно-правовых споров; - выработать общекультурные и профессиональные компетенции, необходимые для грамотной юридической квалификации вещных правоотношений при решении практических казусов.

Краткое содержание дисциплины

Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами Система и виды вещных прав Ограниченные вещные права Объект вещных прав Право собственности Защита вещных прав Владение и владельческая защита

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности, анализировать правотворческую, правоприменительную, правоохранительную и правозащитную практику	Знает: содержание и пределы права собственности, формы собственности, способы защиты права собственности, содержание и пределы права хозяйственного ведения и права оперативного управления, Имеет практический опыт: анализа судебной практики по делам о защите вещных прав
ПК-3 Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	Знает: правовое положение обладателей вещными правами; виды объектов вещных правоотношений; виды вещных прав; понятие и содержание права собственности Умеет: анализировать, толковать и правильно применять источники вещного права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом Имеет практический опыт: работы с правовыми актами, содержащими нормы вещного права, анализа вещно-правовых отношений
ПК-4 Способен проектировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	Умеет: анализировать, толковать и правильно применять источники вещного права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
ПК-7 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	Знает: методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации по вопросам вещных прав Умеет: давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере вещного

	права, правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам вещных прав Имеет практический опыт: решения проблем и коллизий вещно-правового характера, реализации норм вещного права, принятия необходимых мер защиты вещных прав лица

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Теория государства и права, Римское право, Гражданское право (общая часть)	Право социального обеспечения, Корпоративное право, Международное частное право, Организация судебной деятельности, Уголовно-исполнительное право, Судебная медицина и психиатрия, Адвокатура, Основы оперативно-розыскной деятельности, Практическое составление процессуальных документов (уголовный процесс), Доказательства и доказывание в юридическом процессе, Арбитражный процесс, Международное право, Квалификация уголовно-правовых деяний, Производственная практика, правоприменительная практика (9 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Римское право	Знает: основные отрасли, институты и закономерности развития римского права Умеет: анализировать и оценивать объем и содержание основных категорий и правовых институтов римского права Имеет практический опыт: анализа закономерностей рецепции римского частного права
Гражданское право (общая часть)	Знает: понятие, сущность, структуру гражданских правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения;правила квалификации общественных отношений, гражданское законодательство Российской Федерации (общая часть) Умеет: определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в гражданском праве, определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы ГК РФ Имеет практический опыт: принятия юридически

	значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами ГК РФ
Теория государства и права	Знает: основные категории и понятия в теории государства и права, способы и приемы толкования нормативных правовых актов, понятие, сущность, структуру общественных отношений, основания их возникновения, изменения, прекращения;правила квалификации общественных отношений Умеет: оценивать пути формирования, развития и современного состояния российского государства и права, самостоятельно толковать правовые акты, определять правовую природу общественных отношений;определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах Имеет практический опыт: применения способов и приемов толкования нормативных правовых актов, анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 16,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		7
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия:	16	16
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	85,75	85,75
с применением дистанционных образовательных технологий	0	
Изучение вопросов, не выносимых на лекции	44,75	44.75
Решение задач	27	27
Подготовка к зачету	14	14
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР

1	Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами	4	2	2	0
2	Система и виды вещных прав. Ограниченные вещные права	4	2	2	0
3	Объект вещных прав. Право собственности	4	2	2	0
4	Защита вещных прав	4	2	2	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами	2
2	2	Система и виды вещных прав. Ограниченные вещные права	2
3	3	Объект вещных прав. Право собственности	2
4	4	Защита вещных прав	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами	2
2	2	Система и виды вещных прав. Ограниченные вещные права	2
3	3	Объект вещных прав. Право собственности	2
4	4	Защита вещных прав	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Изучение вопросов, не выносимых на лекции	ПУМД осн. лит. № 1; ПУМД доп. лит. № 1; ЭУМД осн. Лит. № 4, 5 ЭУМД, доп. лит. № 1-3, 6-8	7	44,75
Решение задач	ПУМД осн. лит. № 1; ПУМД доп. лит. № 1; ЭУМД осн. Лит. № 4, 5 ЭУМД, доп. лит. № 1-3, 6-8	7	27
Подготовка к зачету	ПУМД осн. лит. № 1; ПУМД доп. лит. № 1; ЭУМД осн. Лит. № 4, 5 ЭУМД, доп. лит. № 1-3, 6-8	7	14

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	7	Проме-жуточная аттестация	Зачет	-	4	На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут. Правильный ответ на вопрос, правильно выполненное практическое задание – по 2 балла. Частично правильный ответ, частично выполненное практическое задание – по 1 балл. Максимальное количество баллов – 4.	зачет
2	7	Текущий контроль	Решение задач № 1	1	4	При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет
3	7	Текущий контроль	Решение задач № 2	1	4	При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания	зачет

						или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	
4	7	Текущий контроль	Решение задач № 3	1	4	При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет
5	7	Текущий контроль	Решение задач № 4	1	4	При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет
6	7	Текущий контроль	Письменное решение задач № 5	1	4	Задание выполняется во внеаудиторное время и сдается в письменной форме во время проведения семинарских занятий по теме «Защита вещных прав». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего	В соответствии с пп. 2.5, 2.6

	контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут.	Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ					
		1	2	3	4	5	6
ПК-2	Знает: содержание и пределы права собственности, формы собственности, способы защиты права собственности, содержание и пределы права хозяйственного ведения и права оперативного управления,	+	+				+
ПК-2	Имеет практический опыт: анализа судебной практики по делам о защите вещных прав	+	+				+
ПК-3	Знает: правовое положение обладателей вещными правами; виды объектов вещных правоотношений; виды вещных прав; понятие и содержание права собственности	+		+			
ПК-3	Умеет: анализировать, толковать и правильно применять источники вещного права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	+		+			
ПК-3	Имеет практический опыт: работы с правовыми актами, содержащими нормы вещного права, анализа вещно-правовых отношений	+		+			
ПК-4	Умеет: анализировать, толковать и правильно применять источники вещного права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;	+			+		
ПК-7	Знает: методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации по вопросам вещных прав	+				+	
ПК-7	Умеет: давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере вещного права, правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам вещных прав	+				+	
ПК-7	Имеет практический опыт: решения проблем и коллизий вещно-правового характера, реализации норм вещного права, принятия необходимых мер защиты вещных прав лица	+				+	

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Гражданское право [Текст] учебник для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" П. В. Алексий и др.; под ред. М. М. Рассолова и др. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Закон и право : ЮНИТИ-ДАНА, 2011. - 911 с.

б) дополнительная литература:

1. Циплакова, Е. М. Оценка недвижимости [Текст] учеб. пособие Е. М. Циплакова ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и упр. проектами ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2009. - 84 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Гражданское право
2. Закон
3. Вестник экономического правосудия РФ
4. Вестник Южно-Уральского государственного университета
5. Журнал российского права

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Лоренц Д.В. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: учебно-методическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 84 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Лоренц Д.В. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: учебно-методическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 84 с.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Ахметьянова, З.А. Вещное право [Электронный ресурс] : учебник / З.А. Ахметьянова. — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2011. — 360 с. https://e.lanbook.com/book/61555
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Емелькина, И.А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок [Электронный ресурс] : монография / И.А. Емелькина. — Электрон. дан. — Москва : Infotropic Media, 2013. — 416 с. https://e.lanbook.com/book/58107
3	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Скловский, К.И. Собственность в гражданском праве [Электронный ресурс] : учебное пособие / К.И. Скловский. — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2010. — 893 с. https://e.lanbook.com/book/61709
4	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 307 с. http://urait.ru/catalog/414109
5	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 332 с. http://urait.ru/catalog/413291
6	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Хлюстов, П.В. Энциклопедия правовых позиций Высшего Арбитражного Суда РФ и Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ по делам о защите права собственности и других вещных прав от нарушений, не связанных с лишением владения: негаторный иск, иск о признании права, иск о признании права отсутствующим [Электронный ресурс] : учебное пособие / П.В. Хлюстов. — Электрон. дан. — Москва : Infotropic Media, 2017. — 304 с. https://e.lanbook.com/book/101161
7	Дополнительная	Российская	Вещные иски: проблемы теории и практики [Текст] :

	литература	государственная библиотека	монография / А. А. Новосёлова, Т. П. Подшивалов. - Москва : ИНФРА-М, 2012. - 273 с. https://dvs.rsl.ru/01005443780
8	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Российское гражданское право. В 2 т. Т. I: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права [Электронный ресурс] : учебник. — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2015. — 958 с. https://e.lanbook.com/book/61530

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных polpred (обзор СМИ)(бессрочно)
2. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(31.12.2020)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	406 (4)	1.Рабочее место преподавателя. Рабочий стол, Компьютер конфигурации GA-H81M Intel Pentium G3250(3200MHz) LGA1151 PCI-E Dsub+DVI+HDMI MicroATX. 4Gb 500Gb, устройства коммутации и усиления аудио и видеосигналов, Проектор Panasonic PT-VW350E -1 проекционный экран-1. 2.Прямоугольные столы-8 шт. Полукруглый стол -1шт. Стулья-42 шт. Посадочных мест-25 для слушателей, 6 в президиуме Входная дверь- 1 , Окна-3 Кондиционер-1 Windows 10 PRO; Microsoft Office Plus 2016 OpenLicense:67853914 Open 97192642ZZE1808