ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей кафедрой

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Подшивалов Т. П.
Пользователь: podshivalovtp
Дата подписания: 10.05.2022

Т. П. Подшивалов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.С1.07 Обеспечение безопасности гражданского оборота недвижимости
для специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
уровень Специалитет
специализация Гражданско-правовая
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Гражданское право и гражданское судопроизводство

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.08.2020 № 1138

Зав.кафедрой разработчика,
к.юрид.н., доц.

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Подшивалов Т. П.
Пользователь: podshivalovtp
Дата подписания: 10.05.2022

Т. П. Подшивалов

Разработчик программы,
к.юрид.н., доц., доцент

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Алексеев А. А.
Пользователь: alekseevaa
Дата подписания: 09.05.2022

А. А. Алексеев

Челябинск

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины "Обеспечение безопасности гражданского оборота недвижимости" – формирование комплексных знаний, умений, навыков, общекультурных и профессиональных компетенций в сфере оборота и вещных правоотношений на недвижимое имущество. Задачи: - обучить теоретическим основам оборота и вещного права, юридической терминологии в области недвижимости; - выработать навыки самостоятельной работы с нормативными правовыми актами, регулирующими оборот недвижимости, и цивилистической литературой; - сформировать умения в правоприменительной деятельности, необходимые для участия в рассмотрении вещно-правовых споров; - выработать общекультурные и профессиональные компетенции, необходимые для грамотной юридической квалификации обязательственных и вещных правоотношений при решении практических казусов.

Краткое содержание дисциплины

Недвижимое имущество как объект вещных прав Вещное право на недвижимое имущество Регистрация прав на недвижимое имущество Право собственности на недвижимое имущество Вещные иски и защита прав на недвижимость

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Умеет: Анализировать правовые риски оборота недвижимости и варианты их устранения Имеет практический опыт: Правовой оценки практических ситуаций, связанных с обеспечением безопасности оборота нежвижимости
ПК-3 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах профессиональной деятельности	Умеет: Давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования оборота недвижимости Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере обеспечения безопасности оборота недвижимости
ПК-4 Способен квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в различных сферах профессиональной деятельности, обеспечивать соблюдение законодательства, прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота	Знает: Особенности правового регулирования отношений, складывающихся в области оборота недвижимости, прав и обязанностей их субъектов, а также способов их защиты Умеет: Анализировать, толковать и правильно применять нормы законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Практикум по виду профессиональной	Жилищное право

деятельности, Производственная практика, практика по профилю профессиональной деятельности (8 семестр)	

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Практикум по виду профессиональной деятельности	Знает: Правовые базы данных и особенности их использования, Виды юридических услуг, методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации в сфере гражданских правоотношений Умеет: Решать профессиональные задачи на основе информационной и библиографической культуры, умеет применять современные информационные технологии для поиска и обработки актуальной юридически значимой информации, работать с правовыми базами данных, оформлять юридические документы , Толковать и применять нормы материального и процессуального права, обеспечивать соблюдение прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота Имеет практический опыт: Обладает навыками применения методов, способов и средств получения, хранения и переработки информации, используемых в сфере профессиональной деятельности, Подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации., Оформления результата применения норм материального и процессуального права,самостоятельного составления юридических документов в полном объеме
Производственная практика, практика по профилю профессиональной деятельности (8 семестр)	Знает: Основные виды процессуальных актов и документов, применяемых в гражданском и арбитражном судопроизводстве, в том числе, их структуру, порядок принятия и оформления, Виды юридических услуг; признаки юридических документов и требования, предъявляемые к их форме; содержание и структуру юридического заключения и публичного выступления юриста Умеет: Определить вид и юридическое значение процессуального акта, обеспечивающего реализацию, защиту и охрану прав и законных интересов участников гражданского и арбитражного судопроизводства; пределы своей компетенции в области их разработки и принятия, Классифицировать и оформлять

	юридические документы; оперировать юридическими понятиями и категориями в процессе подготовки юридических заключений, осуществления консультирования и подготовки публичного выступления Имеет практический опыт: Разработки процессуальных и служебных документов, применяемых в арбитражном и гражданском судопроизводстве, оценивания их формы и содержания, Составления основных юридических документов; подготовки юридических заключений и публичных выступлений при оказании юридических услуг в сфере гражданского (имущественного) оборота

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 12,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		11
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия:	12	12
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	89,75	89,75
с применением дистанционных образовательных технологий	0	
Подготовка к зачету	15	15
Подготовка к практическим занятиям и мероприятиям БРС	74,75	74.75
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Недвижимость как объект прав. Регистрация прав на недвижимость и оспаривание зарегистрированного права	6	2	4	0
2	Вещные права на недвижимость. Защита прав на недвижимость	6	2	4	0

5.1. Лекции

№	№	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-

лекции	раздела		во часов
1	1	Недвижимость как объект прав. Регистрация прав на недвижимость и оспаривание зарегистрированного права	2
2	2	Вещные права на недвижимость. Защита прав на недвижимость	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Недвижимое имущество как объект гражданского права	2
2	1	Регистрация прав на недвижимое имущество и оспаривание регистрации	2
3	2	Вещное право на недвижимое имущество	2
4	2	Вещные иски и защита прав на недвижимость	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к зачету	ПУМД осн. № 1-3; ПУМД доп. лит. 1; ЭУМД осн. Лит. № 1, 9; ЭУМД, доп. лит. № 2-8, 10-11	11	15
Подготовка к практическим занятиям и мероприятиям БРС	ПУМД осн. № 1-3; ПУМД доп. лит. 1; ЭУМД осн. Лит. № 1, 9; ЭУМД, доп. лит. № 2-8, 10-11	11	74,75

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	11	Проме-жуточная аттестация	Зачет	-	4	На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля Зачет выставляется обучающемуся на	зачет

						основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут. Правильный ответ на вопрос, правильно выполненное практическое задание – по 2 балла. Частично правильный ответ, частично выполненное практическое задание – по 1 балл. Максимальное количество баллов – 4.	
2	11	Текущий контроль	Решение задач № 1	1	4	При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет
3	11	Текущий контроль	Решение задач № 2	1	4	При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет
4	11	Текущий контроль	Письменное решение задач № 3	1	4	Задание выполняется во внеаудиторное время и сдается в письменной форме во время проведения семинарских занятий по теме «Вещное право на недвижимое имущество». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания	зачет

						или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	
5	11	Текущий контроль	Письменное решение задач № 4	1	4	Задание выполняется во внеаудиторное время и сдается в письменной форме во время проведения семинарских занятий по теме «Вещные иски и защита прав на недвижимость». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
УК-1	Умеет: Анализировать правовые риски оборота недвижимости и варианты их устранения	+	+			+
УК-1	Имеет практический опыт: Правовой оценки практических ситуаций, связанных с обеспечением безопасности оборота нежвижимости	+	+			+
ПК-3	Умеет: Давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования оборота недвижимости	+		+		
ПК-3	Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере обеспечения безопасности оборота недвижимости	+		+		
ПК-4	Знает: Особенности правового регулирования отношений, складывающихся в области оборота недвижимости, прав и обязанностей их субъектов, а также способов их защиты	+			+	
ПК-4	Умеет: Анализировать, толковать и правильно применять нормы законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества	+			+	

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость [Текст] науч.-практ. пособие по применению гражданского законодательства А. В. Зарубин и др.; под общ. ред. В. Н. Соловьева ; науч. ред. С. В. Потапенко ; Верхов. Суд Рос. Федерации. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 458 с. 22 см
2. Российское гражданское право [Текст] Т. 1 Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права учебник для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция" : в 2 т. В. С. Ем и др.; отв. ред. Е. А. Суханов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2016. - 956, [1] с.
3. Крашенинников, П. В. Жилищное право [Текст] П. В. Крашенинников. - 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2012. - 394, [1] с.

б) дополнительная литература:

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" А. А. Титов. - М.: Юрайт-издат, 2007. - 452 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия: Право Юж.-Урал. гос. ун-т; ЮУрГУ журнал. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2001-
2. Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование Межрегион. обществ. движение "За правовую поддержку отечественных товаропроизводителей" журнал. - М., 2006-2011
3. Журнал российского права ежемес. журн. Ин-т законодательства и сравн. правоведения при Правительстве РФ, Юрид. изд-во "НОРМА" журнал. - М., 2001-
4. Гражданское право науч.-практ. и информ. изд. Изд. группа "Юрист" журнал. - М., 2009-
5. Право и экономика: документы, комментарии, практика юрид. журн.: 18+ Издание Междунар. союза юристов журнал. - М., 2004-2016

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Лоренц Д.В. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: учебно-методическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 84 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Лоренц Д.В. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: учебно-методическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 84 с.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Ахметьянова, З.А. Вещное право [Электронный ресурс] : учебник / З.А. Ахметьянова. — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2011. — 360 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/61555
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Скловский, К.И. Собственность в гражданском праве [Электронный ресурс] : учебное пособие / К.И. Скловский. — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2010. — 893 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/61709
3	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Право собственности: актуальные проблемы [Электронный ресурс] : монография. — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2008. — 731 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/61759
4	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 332 с. http://urait.ru/catalog/413291
5	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 307 с. http://urait.ru/catalog/414109
6	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Хлюстов, П.В. Энциклопедия правовых позиций Высшего Арбитражного Суда РФ и Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ по делам о защите права собственности и других вещных прав от нарушений, не связанных с лишением владения: негаторный иск, иск о признании права, иск о признании права отсутствующим [Электронный ресурс] : учебное пособие / П.В. Хлюстов. — Электрон. дан. — Москва : Infotropic Media, 2017. — 304 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/101161.
7	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Емелькина, И.А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок [Электронный ресурс] : монография / И.А. Емелькина. — Электрон. дан. — Москва : Infotropic Media, 2013. — 416 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/58107
8	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Вещные иски: проблемы теории и практики [Текст] : монография / А. А. Новосёлова, Т. П. Подшивалов. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 273 с. https://znanium.com/catalog/product/1819255
9	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : учебное пособие / Н. И. Бурмакина. — Москва : РГУП, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. https://e.lanbook.com/book/123122

10	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Бевзенко, Р. С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости / Р. С. Бевзенко. — Москва : СТАТУТ, 2017. — 80 с. — ISBN 978-5-8354-1393-5. https://e.lanbook.com/book/113586
11	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Новиков, К. А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения : монография / К. А. Новиков. — Москва : Проспект, 2019. — 96 с. — ISBN 978-5-392-29500-5. https://e.lanbook.com/book/150926

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных polpred (обзор СМИ)(бессрочно)
2. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(31.12.2020)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	305 (8Э)	Компьютер конфигурации: Intel Pentium G5400 3.7 GHz \8Gb\500Gb Стол 2хместный – 16шт. Всего посадочных мест-32. Окна -2 шт. Вх. двери -1 шт