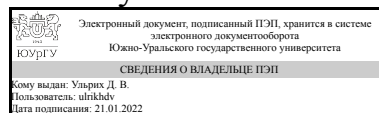


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
Архитектурно-строительный
институт



Д. В. Ульрих

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины П.1.В.06.02 Актуальные проблемы земельного законодательства для направления 05.06.01 Науки о Земле

уровень аспирант тип программы

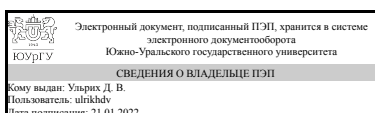
направленность программы

форма обучения очная

кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

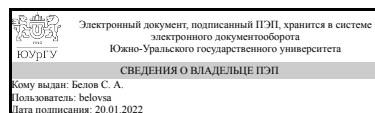
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле, утверждённым приказом Минобрнауки от 29.07.2014 № 870

Зав.кафедрой разработчика,
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

Разработчик программы,
к.геогр.н., доцент



С. А. Белов

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины дать обучающимся знания о теоретических и практических аспектах современного земельного права и законодательства, сформировать навыков научно-исследовательской работы в сфере земельного права и законодательства; выработать умения самостоятельного творческого мышления, повышения профессионального уровня.

Краткое содержание дисциплины

В ходе обучения рассматриваются законодательные основы регулирования кадастровой и землеустроительной деятельности, их информационного обеспечения, а также законодательное регулирование деятельности кадастрового инженера

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ПК-2.1 умением разрабатывать принципы, методы и технологии учета, регистрации и сбора информации о состоянии земельных ресурсов	Знать: содержание положений действующего земельного законодательства и процессуальных форм его реализации, особенности принципов охраны и рационального использования земель; нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, их содержание, практику их применения
	Уметь: анализировать нормативно-правовые акты в области охраны и рационального использования земельных ресурсов, толковать и применять их; выявлять смысл земельных норм; уяснять смысл земельной нормы путем сравнения ее с другими нормами; сопоставлять правовые нормы земельного и иных отраслей законодательства и практику их реализации; анализировать правовые нормы, сопоставлять действующие правовые нормы и предлагаемые, соотносить их с нормами других отраслей права, регулирующих отношения в сфере охраны и рационального использования земель
	Владеть: работы с правовыми актами и возникающими на их основе отношениями: анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, возникающих в сфере охраны и использования земель; навыками анализа земельных норм; правоприменительной их практики в сфере охраны и рационального использования земельных ресурсов; навыками работы с нормативными правовыми актами, подлежащими применению; навыками анализа правовых норм, практики их применения, навыки составления заключений по проектам нормативных правовых актов.

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Научно-исследовательская деятельность (1 семестр)	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Научно-исследовательская деятельность (1 семестр)	знать: основные приемы и методы поиска научно-технической информации уметь: проводить анализ научной литературы владеть навыками представления научно-исследовательской работы

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		2	
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108	
<i>Аудиторные занятия:</i>	40	40	
Лекции (Л)	40	40	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	0	0	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	68	68	
Подготовка к экзамену	20	20	
Выполнение самостоятельной исследовательской работы	36	36	
подготовка презентации	12	12	
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен	

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Законодательное регулирование ведения кадастровых работ	6	6	0	0
2	Законодательное регулирование ведения землеустроительных работ	6	6	0	0
3	Законодательное регулирование градостроительной деятельности	6	6	0	0
4	Законодательное регулирование геодезии и картографии	6	6	0	0

5	Законодательные основы ведения государственного кадастра недвижимости	6	6	0	0
6	Законодательное регулирование деятельности государственных органов по ведению государственного кадастра недвижимости	6	6	0	0
7	Законодательные основы деятельности кадастрового инженера	4	4	0	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых работ	4
2	1	Обзор изменений в законодательстве	2
3	2	Законодательное регулирование ведения землеустроительных работ	6
4	3	Законодательное регулирование градостроительной деятельности	6
5	4	Законодательное регулирование геодезии и картографии	6
6	5	Законодательные основы ведения государственного кадастра недвижимости	6
7	6	Законодательное регулирование деятельности государственных органов по ведению государственного кадастра недвижимости	6
8	7	Законодательные основы деятельности кадастрового инженера	4

5.2. Практические занятия, семинары

Не предусмотрены

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
подготовка к презентации	вся основная и дополнительная литература	12
Выполнение исследовательской работы	вся основная и дополнительная литература	36
Подготовка к зачету	вся основная и дополнительная литература	20

6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
Проектно ориентированная оценка текущих изменений законодательной базы	Самостоятельная работа студента	Самостоятельный анализ изменений законодательной базы с оценкой на примере проекта производства работ или видов отдельных кадастровых и землеустроительных работ	20

Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Инновационные формы обучения	Краткое описание и примеры использования в темах и разделах
Работа студентов с актуальными базами данных законодательства и открытыми ресурсами цифровой информации	Применяется при проведении практических занятий по темам выполнение кадастровых работ, регулирование геодезической и картографической деятельности

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: нет

7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Все разделы	ПК-2.1 умением разрабатывать принципы, методы и технологии учета, регистрации и сбора информации о состоянии земельных ресурсов	самостоятельная работа	1-20
Все разделы	ПК-2.1 умением разрабатывать принципы, методы и технологии учета, регистрации и сбора информации о состоянии земельных ресурсов	подготовка презентации	1-20
Все разделы	ПК-2.1 умением разрабатывать принципы, методы и технологии учета, регистрации и сбора информации о состоянии земельных ресурсов	экзамен	1-20

7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
самостоятельная работа	проходит в форме письменной работы. Время, отведенное на самостоятельную работу 40 минут.	Зачтено: правильное выполнение 60% и более от общего числа заданий Не зачтено: правильное выполнение менее 60% от общего числа заданий
подготовка презентации	Преподаватель не менее чем за 1,5 месяца выдает учебной группе темы докладов. Защита презентации проходит в форме устного доклада с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. Студенты предупреждаются о защите презентации за 5-7 дней. На доклад с применением презентации отводится 7-10 минут. После чего студенту преподаватель, а также студенты учебной группы задают вопросы, на которые докладчик дает довольно краткий, но развернутый ответ.	Зачтено: правильное выполнение 60% и более задания Не зачтено: правильное выполнение менее 60% задания

экзамен	экзамен проходит в форме письменной работы с дальнейшей устной защитой. Студент после письменной подготовки дает краткий устный ответ на вопросы, предложенные преподавателем в билете. По окончании устного ответа преподаватель задает не более 7 вопросов. Время устной защиты не более 15 минут.	Отлично: правильное освещение материала по предложенным вопросам не менее 85% от объемов задания Хорошо: за правильное освещение материала по предложенным вопросам 75-84,9% от объемов задания Удовлетворительно: за правильное освещение материала по предложенным вопросам 60-74,9% от объемов задания Неудовлетворительно: за правильное освещение материала по предложенным вопросам менее 60% от объемов задания
---------	--	---

7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
самостоятельная работа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательное регулирование оборота земель садоводческих товариществ на примере проекта межевания территорий общего пользования СНТ 2. Законодательное регулирование использования земель водного фонда и прибрежных территорий на примере Челябинской области 3. Законодательные инициативы по изменению режима использования земель, прилежащих к особо охраняемым и охраняемым 4. Изменения в составе землеустроительных работ 2017-2019 гг. 5. Понятие, содержание и история развития земельного права 6. Проблемы правового регулирования земельных отношений 7. Право собственности и иные вещные права на земельные участки 8. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки 9. Правовые проблемы в сфере управления использованием и охраной земель 10. Правовое обеспечение охраны земель, рационального использования земельных ресурсов 11. Правовые проблемы режима использования земель различных категорий 12. Земельное право в зарубежных странах
подготовка презентации	Темы для докладов актуальные.docx
экзамен	<p>Пример вопросов билета: Билет №2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Геодезическая основа кадастра, законодательные основы и регулирование 2. Землеустройство и градостроительная деятельность (ответ на вопрос на примере выполненного проекта межевания)

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Государственное регулирование земельных отношений Учеб. для вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" А. А. Варламов, Н. В. Комов, В. С. Шаманаев, В. Н. Хлыстун; Под ред.: А. А. Варламова, В. С. Шаманаева. - М.: Колос, 2000. - 261,[2] с.

2. Государственный земельный кадастр Законодат.-правовая база, новые норматив. док. о кадастровом делении территории страны и др. Принимали участие С. И. Сай, В. А. Тугбаев, Б. А. Альтшулер и др.; Отв. ред. вып. Т. В. Кузнецов, А. Т. Гаврилов. - М.: Библиотечка "Российской газеты", 2001. - 128 с. ил.

3. История земельных отношений и землеустройства Учеб. пособие для вузов по специальностям: "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Гор. кадастр" А. А. Варламов, В. Н. Хлыстун, С. А. Гальченко, М. М. Демидова; Под ред. А. А. Варламова. - М.: Колос, 2000. - 334,[1] с.

б) дополнительная литература:

1. Баденко, В. Л. Государственный земельный кадастр: на землях населенных пунктов Учеб. пособие для вузов по специальностям 320500, 060800 (природопользование) В. Л. Баденко, В. В. Гарманов, Г. К. Осипов; Под ред. Н. В. Арефьева. - СПб. и др.: Питер, 2003. - 319,[1] с. ил.

2. Варламов, А. А. Земельный кадастр Т. 1 Теоретические основы государственного земельного кадастра Учеб. для вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земел. кадастр", 310100 "Гор. кадастр": В 6 т. А. А. Варламов. - М.: КолосС, 2003. - 382,[1] с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:
Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Государственный земельный кадастр Законодат.-правовая база, новые норматив. док. о кадастровом делении территории страны и др. Принимали участие С. И. Сай, В. А. Тугбаев, Б. А. Альтшулер и др.; Отв. ред. вып. Т. В. Кузнецов, А. Т. Гаврилов. - М.: Библиотечка "Российской газеты", 2001. - 128 с. ил.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Государственный земельный кадастр Законодат.-правовая база, новые норматив. док. о кадастровом делении территории страны и др. Принимали участие С. И. Сай, В. А. Тугбаев, Б. А. Альтшулер и др.; Отв. ред. вып. Т. В. Кузнецов, А. Т. Гаврилов. - М.: Библиотечка "Российской газеты", 2001. - 128 с. ил.

Электронная учебно-методическая документация

Нет

9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

Нет

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	329 (Л.к.)	Терминальный компьютерный зал
Лекции	329 (Л.к.)	Мультимедийное оборудование; Microsoft-Office(бессрочно); Microsoft-Windows(бессрочно)