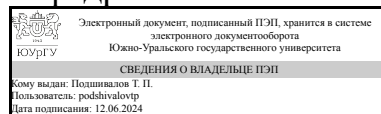


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий выпускающей  
кафедрой



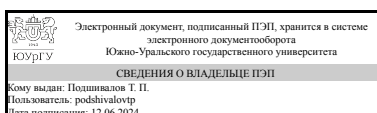
Т. П. Подшивалов

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.С0.03 Жилищное право  
для специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности  
уровень Специалитет  
специализация Гражданско-правовая  
форма обучения заочная  
кафедра-разработчик Гражданское право и гражданское судопроизводство

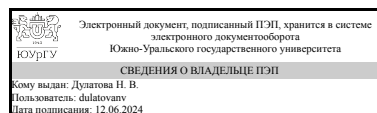
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.08.2020 № 1138

Зав.кафедрой разработчика,  
к.юрид.н., доц.



Т. П. Подшивалов

Разработчик программы,  
к.юрид.н., доц., доцент



Н. В. Дулатова

## **1. Цели и задачи дисциплины**

целью дисциплины «жилищное право» является: - формирование и подготовка бакалавров, умеющих правильно применять федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты, нормативные акты органов местного самоуправления, регламентирующие порядок возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений. - уяснение понимания места, назначения и особенностей жилищного права в системе отраслей российского права. Задачи изучения дисциплины «жилищное право»: - исследование предмета и метода жилищного права как комплексной отрасли; - изучение структуры жилищного законодательства, особенностей его применения во времени, в пространстве и по кругу лиц; - формирование представления о жилищных правоотношениях, их субъектах и объектах, содержании, основаниях возникновения и прекращения; - уяснение понятия жилищного фонда в Российской Федерации, видов жилищных фондов по форме собственности и по форме пользования; - освоение квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере жилищного законодательства; - формирования навыков толкования норм жилищного законодательства; - освоение знаний об обязательственных правах на жилые помещения (коммерческий и социальный наём, иные виды пользования); - формирование представления о специализированном жилищном фонде, его основных разновидностях, особенностях использования; - исследование вопросов об особенностях права собственности и иных вещных правах на жилые помещения; - формирование представления об основных способах управления многоквартирными домами, в том числе ЖСК, ТСЖ и т.д. - правовые основы деятельности по управлению многоквартирными домами и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; давать оценку и содействовать выявлению и пресечению злоупотреблений в данной сфере.

### **Краткое содержание дисциплины**

Понятие и основные признаки жилищного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Современная концепция жилищного права. Понятие и особенности жилищного законодательства. Классификация источников жилищного права. Понятие жилищного правоотношения и его структура. Жилищное правоотношение как вид гражданского и административного правоотношения. Классификация жилищных правоотношений. Понятие и классификация жилищного фонда по действующему жилищному законодательству. Государственный, муниципальный и частный жилищный фонд. Понятие жилого помещения, его назначение и виды. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие договора найма жилищного помещения и его характеристика. Социальный и коммерческий найм: основные отличия. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Порядок предоставления. Понятие договора социального найма, его особенности. Понятие специализированного жилищного фонда, и его характеристика. Виды специализированных жилых помещений. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Жилищные права и обязанности собственника и членов его семьи. Вещные права членов семьи

собственника жилого помещения и порядок их прекращения. Основания прекращения права собственности на жилые помещения; особенности прекращения прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка. Право собственности и порядок определения долей на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Оплата жилья и коммунальных услуг. Дополнительные расходы собственников жилых помещений по обслуживанию многоквартирного дома. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом. Товарищества собственников жилья как форма управления многоквартирными домами. Создание, государственная регистрация и деятельность ТСЖ. Жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив как организационно-правовая форма некоммерческих организаций.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Умеет: Подбирать оптимальный способ управления общим имуществом многоквартирного дома, выбирать способ проведения общего собрания собственников Имеет практический опыт: Анализа правовых конфликтов по управлению многоквартирным домом и разработки проектов решений общего собрания собственников в многоквартирном доме
ПК-3 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах профессиональной деятельности	Умеет: Определять виды жилищных правоотношений, субъектов, их права и обязанности для оказания правовой помощи и оказания юридических услуг Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере жилищных правоотношений
ПК-4 Способен квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в различных сферах профессиональной деятельности, обеспечивать соблюдение законодательства, прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота	Знает: Структуру жилищного законодательства, основные права и обязанности субъектов жилищных правоотношений Имеет практический опыт: Толкования и применения норм жилищного законодательства

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Обеспечение безопасности гражданского оборота недвижимости, Особенности регулирования труда отдельных категорий работников, Криминалистика, Оборот цифровых объектов, Искусственный интеллект в праве,	Не предусмотрены

<p>Экспертиза в судопроизводстве,  Защита наследственных прав,  Юридическое консультирование,  Философия,  Правовое регулирование конкуренции и  антимонопольной деятельности,  Доказывание и доказательства в гражданском  процессе,  Деликтные обязательства,  Логика для юристов,  Трудовые споры,  Практикум по виду профессиональной  деятельности,  Предпринимательское право,  Социальная политика России и право  социального обеспечения,  Цифровые объекты в гражданском праве,  Международное частное право,  Практическое составление процессуальных  документов (гражданский процесс),  Государственная и муниципальная служба,  История России,  Обеспечение государственной и общественной  безопасности правовыми средствами,  Прокурорский надзор,  Конкурентное право,  Охранительные обязательства,  Производственная практика  (правоохранительная) (10 семестр),  Учебная практика (ознакомительная) (4 семестр),  Производственная практика (практика по  профилю профессиональной деятельности) (8  семестр),  Производственная практика  (правоприменительная) (6 семестр)</p>	
--	--

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Трудовые споры	<p>Знает: Основные положения трудового законодательства о трудовых спорах и практику его применения</p> <p>Умеет: Выявлять в документах положения, противоречащие законодательству и интересам сторон в трудовых спорах,</p> <p>Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам разрешения трудовых споров</p> <p>Имеет практический опыт: Анализа локальных актов, относящиеся к сфере трудового права, законодательства о защите персональных данных, Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по вопросам разрешения трудовых споров</p>

Юридическое консультирование	<p>Знает: нормативные правовые акты, регулирующие оказание бесплатной юридической помощи в России, основные положения, сущность и содержание понятий и категорий в сфере юридического консультирования, этические требования, предъявляемые к консультанту</p> <p>Умеет: оценивать правовые явления и отношения, формулировать выводы и предложения на основе их анализа, давать разъяснения правовых возможностей и их последствий, применять методы психической регуляции для оптимизации профессиональной деятельности и психического состояния, в том числе при осуществлении консультирования в рамках профессиональной деятельности; Имеет практический опыт: интервьюирования и консультирования, давать квалифицированные юридические заключения и консультации с соблюдением принципов этики юриста, предупреждать и конструктивно разрешать конфликтные ситуации в процессе профессиональной деятельности;</p>
Экспертиза в судопроизводстве	<p>Знает: понятие судебной экспертизы, ее предмет, задачи, объекты, особенности в различных видах судопроизводства</p> <p>Умеет: осуществлять критический анализ и синтез информации, необходимой для эффективного использования судебной экспертизы в основных видах судопроизводства</p> <p>Имеет практический опыт: оценки результатов экспертной деятельности, выработки стратегии действий для эффективного использования судебной экспертизы в основных видах судопроизводства</p>
Философия	<p>Знает: основные философские категории; научную, философскую и религиозную картины мира, общечеловеческие ценности и ценностные ориентации как основу базовой культуры личности; принципы толерантности, мировоззренческие, социальные и личностно-значимые проблемы</p> <p>Умеет: анализировать мировоззренческие, социально и личностно значимые философские проблемы, вопросы ценностно-мотивационной ориентации; формировать комплекс ценностных, этических основ профессионально-служебной деятельности</p> <p>Имеет практический опыт: применения системного подхода к решению поставленных задач, оценки межкультурного взаимодействия</p>
Доказывание и доказательства в гражданском процессе	<p>Знает: Основные виды доказательств в гражданском процессе, Основы доказывания в гражданском процессе, Основные понятия, категории, институты и правовой статус субъектов доказывания в гражданском процессе</p> <p>Умеет: Определять необходимые доказательства по конкретным делам, рассматриваемым в</p>

	гражданском процессе, Применять различные виды доказательств в гражданском процессе , Обеспечивать контроль над соблюдением правовых норм субъектами доказывания в гражданском процессе Имеет практический опыт: Оценки различных видов доказательств в гражданском процессе, Выявления и собирания необходимых доказательств в гражданском процессе, Применения конкретных средства доказывания в гражданском судопроизводстве
Правовое регулирование конкуренции и антимонопольной деятельности	Знает: Особенности конкурентного и антимонопольного регулирования отношений с участием органов власти и управления Умеет: Анализировать проблемную правовую ситуацию в сфере конкурентного и антимонопольного регулирования, Анализировать, толковать, и правильно применять нормы конкурентного законодательства Имеет практический опыт: Разработки и аргументации стратегии решения правовой проблемной ситуации в сфере конкурентного и антимонопольного регулирования, Анализа юридических актов и правовых отношений, возникающих в антимонопольной сфере, анализа правоприменительной и правоохранительной практики
Обеспечение безопасности гражданского оборота недвижимости	Знает: Особенности правового регулирования отношений, складывающихся в области оборота недвижимости, прав и обязанностей их субъектов, а также способов их защиты Умеет: Анализировать, толковать и правильно применять нормы законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества , Анализировать правовые риски оборота недвижимости и варианты их устранения, Давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования оборота недвижимости Имеет практический опыт: Правовой оценки практических ситуаций, связанных с обеспечением безопасности оборота недвижимости, Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере обеспечения безопасности оборота недвижимости
Цифровые объекты в гражданском праве	Знает: Особенности правового регулирования правоотношений с цифровыми объектами, права и обязанности субъектов, способы их защиты Умеет: Анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере регулирования правоотношений с цифровыми объектами, Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования цифровых прав Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать

	правовую помощь по делам о цифровых правах
История России	Знает: основные этапы историко-культурного развития России, закономерности исторического процесса; Умеет: соотносить и анализировать факты, явления и процессы с исторической эпохой, воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом контексте; Имеет практический опыт: критического анализа социально-культурных проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработки стратегии развития в контексте мировой истории и современного социума;
Оборот цифровых объектов	Знает: Особенности правового регулирования оборота цифровых прав, права и обязанности субъектов, способы их защиты Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования оборота цифровых прав, Анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере регулирования оборота цифровых прав Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по делам об обороте цифровых прав
Предпринимательское право	Знает: Понятие и виды предпринимательской деятельности; структуру предпринимательского законодательства, правовое положение субъектов предпринимательской деятельности Умеет: Осуществлять оптимальной выбор организационно-правовой формы предпринимательства, анализировать правовые риски предпринимательства и способы их ограничения, Определять виды предпринимательских правоотношений, субъектов предпринимательской деятельности, их права и обязанности для оказания юридических услуг , Анализировать, толковать и правильно применять предпринимательское законодательство Имеет практический опыт: Анализа ситуаций по осуществлению принципа свободы предпринимательской деятельности, Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере предпринимательских правоотношений
Криминалистика	Знает: методику расследования преступлений, понимает характер и значение экспертной юридической деятельности Умеет: применять теоретические знания для выявления, раскрытия и расследования преступлений, использовать технические средства, тактические приемы и методы, применяемые в процессе расследования преступлений, использовать средства технического оснащения и автоматизации в работе с информацией Имеет практический

	<p>опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с УПК РФ</p>
<p>Социальная политика России и право социального обеспечения</p>	<p>Знает: Понятие и принципы права социального обеспечения, пенсионного обеспечения, исчисления пенсий и пособий, положения об обязательном медицинском страховании и государственной социальной помощи Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам социального обеспечения, Анализировать законодательство и материалы судебной практики, правильно квалифицировать юридические факты в сфере социального обеспечения. Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь в сфере социального обеспечения</p>
<p>Конкурентное право</p>	<p>Знает: Особенности конкурентного и антимонопольного регулирования отношений с участием органов власти и управления Умеет: Анализировать проблемную правовую ситуацию в сфере конкурентного и антимонопольного регулирования, Анализировать, толковать и правильно применять нормы конкурентного законодательства Имеет практический опыт: Разработки и аргументации стратегии решения правовой проблемной ситуации в сфере конкурентного и антимонопольного регулирования, Анализа юридических актов и правовых отношений, возникающих в антимонопольной сфере, анализа правоприменительной и правоохранительной практики</p>
<p>Особенности регулирования труда отдельных категорий работников</p>	<p>Знает: Основные положения трудового законодательства и практику его применения в регулировании труда отдельных категорий работников Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования труда отдельных категорий работников, Выявлять в документах положения, противоречащие трудовому законодательству и интересам сторон в сфере трудовых отношений Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по вопросам регулирования труда отдельных категорий работников, Анализа локальных актов, относящиеся к сфере трудового права, законодательства о защите персональных данных отдельных категорий работников</p>
<p>Практическое составление процессуальных документов (гражданский процесс)</p>	<p>Знает: Умеет: Составлять процессуальные документы, необходимые для обеспечения соблюдения законодательства и защиты прав субъектов гражданского процесса, Оказывать юридическую помощь в составлении</p>



	<p>процессуальных документов, применяемых в гражданском процессе, Применять в гражданском судопроизводстве основные справочные правовые системы и интернет ресурсы для составления процессуальных документов Имеет практический опыт: Применения процессуальных документов для обеспечения законности в гражданском процессе, а также защиты прав и законных интересов субъектов гражданского процесса , Составления процессуальных документов, применяемых в гражданском процессе, Использования справочных правовых систем и интернет ресурсов для составления процессуальных документов в гражданском судопроизводстве</p>
Международное частное право	<p>Знает: Законодательство Российской Федерации, нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, регулирующие гражданские правоотношения, осложненные иностранным элементом, Принципы толерантности Умеет: Определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы международного частного права. Принимать юридически значимые решения и оформлять их в точном соответствии с нормами международного частного права, Определять виды гражданских правоотношений, складывающихся с участием иностранного элемента Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере гражданских правоотношений международного характера (гражданских правоотношений, осложненных иностранным элементом), Оценки норм внутригосударственного законодательства, международных договоров и обычаев, которые регулируют гражданско-правовые, трудовые и иные частноправовые отношения, осложнённые иностранным элементом, в процессе межкультурного взаимодействия</p>
Обеспечение государственной и общественной безопасности правовыми средствами	<p>Знает: правовые основы деятельности по обеспечению государственной и общественной безопасности, основные особенности правонарушений и преступлений против государственной и общественной безопасности, законодательство о государственной службе, запреты и обязанности государственных служащих Умеет: осуществлять выбор методов обеспечения государственной и общественной безопасности правовыми средствами Имеет практический опыт: правовой оценки практических ситуаций, связанных с обеспечением государственной и общественной безопасности, правовой оценки преступлений и иных правонарушений против государственной и</p>

	общественной безопасности, профессиональной деятельности по обеспечению государственной и общественной безопасности с соблюдением прав и свобод человека и гражданина
Логика для юристов	Знает: правила логики и теорию аргументации, формы, методы и средства чувственного и рационального познания; основные виды юридического познания; роль логических законов, средств и методов в юридическом познании и деятельности; Умеет: определять значение логики и аргументации в различных видах юридической деятельности, самостоятельно применять средства рационального познания; Имеет практический опыт: работы с логическими формами, логическими методами и логическими законами мышления в юридическом познании и деятельности; самостоятельной работы с правовыми документами, позволяющими осуществлять их интерпретацию и получать истинные (достоверные) или вероятные знания;
Охранительные обязательства	Знает: Особенности правового регулирования охранительных обязательств, права, обязанности субъектов и способы их защиты Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования охранительных обязательств, Анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере регулирования охранительных обязательств Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по делам об охранительных обязательствах
Защита наследственных прав	Знает: Особенности правового статуса правопреемников, порядок совершения завещания, очерёдность наследования по закону, правила приобретения наследственных прав Умеет: Давать юридические заключения по вопросам наследования, толковать и правильно применять источники наследственного права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, Анализировать основания и способы принятия наследства; возможность выделения обязательной доли, оспаривания завещания, признания наследника недостойным, Анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере защиты наследственных прав Имеет практический опыт: Оказывать правовую помощь по вопросам защиты наследственных прав, Правовой оценки практических ситуаций, связанных с осуществлением и защитой наследственных

	прав, Работы с правовыми актами, содержащими нормы наследственного права, навыками анализа наследственно-правовых отношений
Прокурорский надзор	Знает: требования к содержанию и оформлению актов прокурорского реагирования,, требования к содержанию и оформлению актов прокурорского реагирования,, законодательство о прокуратуре; основные направления деятельности прокуратуры по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства; Умеет: выявлять в ходе проведения юридических экспертиз дефекты правовых актов и их проектов, формулировать предложения по их устранению; Имеет практический опыт: подготовки проектов актов прокурорского реагирования,, применения правовых норм в процессе осуществления контрольно-надзорной деятельности;
Государственная и муниципальная служба	Знает: организационно-правовые основы государственного управления и местного самоуправления, основные формы и способы совершенствования собственной деятельности, понятие государственной и муниципальной службы, правовой статус государственного и муниципального служащего,, ограничительные меры, направленные на предупреждение коррупции, для государственных и муниципальных служащих Умеет: принимать оптимальные организационно-управленческие решения в сфере государственной и муниципальной службы, определять приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки и образования, работать с обращениями граждан в государственные органы и органы местного самоуправления; обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, нарушающих права граждан, соблюдать принципы, закрепленные в законодательстве о государственной и муниципальной службе при осуществлении консультировании, составлении юридических заключений Имеет практический опыт: самооценки в целях самообразования , соблюдения Кодекса этики и служебного поведения государственных служащих Российской Федерации и муниципальных служащих при осуществлении консультировании, составлении юридических заключений, работы с нормативными правовыми актами, закрепляющими права и свободы граждан; способами обеспечения и защиты прав граждан органами государственной власти
Деликтные обязательства	Знает: Особенности правового регулирования деликтных обязательств, права, обязанности субъектов и способы их защиты Умеет: Анализировать судебную практику и давать

	<p>квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования деликтных обязательств, Анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере регулирования обязательств из причинения вреда Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по делам о деликтных обязательствах</p>
<p>Практикум по виду профессиональной деятельности</p>	<p>Знает: Правовые базы данных и особенности их использования, Виды юридических услуг, методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации в сфере гражданских правоотношений Умеет: Толковать и применять нормы материального и процессуального права, обеспечивать соблюдение прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота, Решать профессиональные задачи на основе информационной и библиографической культуры, умеет применять современные информационные технологии для поиска и обработки актуальной юридически значимой информации, работать с правовыми базами данных, оформлять юридические документы Имеет практический опыт: Оформления результата применения норм материального и процессуального права, самостоятельного составления юридических документов в полном объеме, Обладает навыками применения методов, способов и средств получения, хранения и переработки информации, используемых в сфере профессиональной деятельности, Подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации.</p>
<p>Искусственный интеллект в праве</p>	<p>Знает: основные методы и варианты лицензирования деятельности в области искусственного интеллекта, основные методы и варианты стандартизации в области искусственного интеллекта, основные принципы доверенного искусственного интеллекта; , основные понятия этики искусственного интеллекта; Умеет: оценивать возможности использования искусственного интеллекта в расследовании компьютерных преступлений; Имеет практический опыт: оценивания практического применения искусственного интеллекта в юридической деятельности;</p>
<p>Производственная практика (правоохранительная) (10 семестр)</p>	<p>Знает: Природу коррупции как социально-правового явления, Понятие и структуру состава правонарушения; понятие и порядок привлечения к юридической ответственности; основные методики выявления, пресечения,</p>

	<p>раскрытия, расследования правонарушений в сфере гражданского (экономического оборота)</p> <p>Умеет: Толковать антикоррупционные нормативные правовые акты; обнаруживать признаки коррупционных правонарушений и давать им правовую оценку; в рамках закона противодействовать коррупционным проявлениям, Квалифицировать юридические факты, основываясь на толковании правовых норм, обеспечивающих соблюдение законодательства, прав и законных интересов субъектов правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота, Анализировать факты и отношения на предмет выявления признаков правонарушений, в том числе в сфере гражданского (экономического) оборота Имеет практический опыт: Реализации положений антикоррупционного законодательства, Применения форм и способов защиты прав и законных интересов субъектов правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота, Выявления, раскрытия, расследования и осуществления всех этапов квалификации правонарушений с соблюдением норм материального и процессуального права, в том числе в сфере гражданского (экономического) оборота</p>
<p>Производственная практика (практика по профилю профессиональной деятельности) (8 семестр)</p>	<p>Знает: Виды юридических услуг; признаки юридических документов и требования, предъявляемые к их форме; содержание и структуру юридического заключения и публичного выступления юриста, Основные виды процессуальных актов и документов, применяемых в гражданском и арбитражном судопроизводстве, в том числе, их структуру, порядок принятия и оформления Умеет: Классифицировать и оформлять юридические документы; оперировать юридическими понятиями и категориями в процессе подготовки юридических заключений, осуществления консультирования и подготовки публичного выступления, Определить вид и юридическое значение процессуального акта, обеспечивающего реализацию, защиту и охрану прав и законных интересов участников гражданского и арбитражного судопроизводства; пределы своей компетенции в области их разработки и принятия Имеет практический опыт: Составления основных юридических документов; подготовки юридических заключений и публичных выступлений при оказании юридических услуг в сфере гражданского (имущественного) оборота, Разработки процессуальных и служебных документов, применяемых в арбитражном и гражданском судопроизводстве, оценивания их</p>

	формы и содержания
Производственная практика (правоприменительная) (6 семестр)	Знает: Формы и способы защиты прав и законных интересов субъектов правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота, Основные положения законодательства, регулирующего гражданский и арбитражный процессы; права и обязанности их субъектов Умеет: Обеспечивать соблюдение арбитражного и гражданского процессуального законодательства; защиту и охрану прав и законных интересов участников гражданского и арбитражного судопроизводства при рассмотрении гражданских дел Имеет практический опыт: Применения правовых норм, необходимых для обеспечения законности в гражданском и арбитражном процессах, а также защиты прав и законных интересов субъектов гражданского и арбитражного процессов
Учебная практика (ознакомительная) (4 семестр)	Знает: Понятие, структуру и виды норм права; основные виды нормативно-правовых актов, иерархию нормативно-правовых актов по юридической силе, Способы хранения и получения информации используемые в юриспруденции; основные юридические базы (банки) данных Умеет: Выделять структурные элементы нормы права; различать источники права по юридической силе, Применять современные информационные технологии для поиска и обработки актуальной юридически значимой информации, в том числе правовые базы (банки) данных Имеет практический опыт: Анализа и применения нормативных правовых актов в сфере гражданского (экономического) оборота, Работы с правовыми базами (банками) данных; приемами решения задач профессиональной деятельности на основе информационной культуры

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 18,25 ч.  
контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		12
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	12	12
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0

Самостоятельная работа (СРС)	89,75	89,75
Изучение вопросов, не выносимых на лекции и практические занятия	32,75	32.75
Подготовка к контрольной работе	15	15
Подготовка к зачету	7	7
Подготовка к практическим занятиям	35	35
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Жилищное право как отрасль права. Изменение характеристик жилого помещения	6	2	4	0
2	Социальный найм жилого помещения. Управление многоквартирным домом	6	2	4	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Жилищное право как отрасль права. Изменение характеристик жилого помещения	2
2	2	Социальный найм жилого помещения. Управление многоквартирным домом	2

### 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Особенности жилищного законодательства. Жилищное правоотношение. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	2
2	1	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение. Переустройство жилого помещения. Перепланировка жилого помещения	2
3	2	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный найм жилого помещения: понятие, форма, условия договора. Права и обязанности сторон в договоре социального найма	2
4	2	Способы управления многоквартирным домом. Органы управления и их компетенция. Непосредственное управление многоквартирным домом	2

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

### 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием	Семестр	Кол-

	разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс		во часов
Изучение вопросов, не выносимых на лекции и практические занятия	ПУМД осн. лит. 1-4; ПУМД доп. лит. 1-5; ЭУМД осн. Лит. № 1, 3; ЭУМД, доп. лит. № 2, 4-8.	12	32,75
Подготовка к контрольной работе	ПУМД осн. лит. 1-4; ПУМД доп. лит. 1-5; ЭУМД осн. Лит. № 1, 3; ЭУМД, доп. лит. № 2, 4-8.	12	15
Подготовка к зачету		12	7
Подготовка к практическим занятиям	ПУМД осн. лит. 1-4; ПУМД доп. лит. 1-5; ЭУМД осн. Лит. № 1, 3; ЭУМД, доп. лит. № 2, 4-8.	12	35

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	12	Промежуточная аттестация	Зачет	-	4	<p>На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля</p> <p>Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более.</p> <p>При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут.</p> <p>Правильный ответ на вопрос, правильно выполненное практическое задание – по 2 балла.</p> <p>Частично правильный ответ, частично выполненное практическое задание – по 1 балл.</p> <p>Максимальное количество баллов – 4.</p>	зачет
2	12	Текущий контроль	Опрос № 1	1	4	<p>Ответ озвучивается в устном виде на последнее практическое занятие по теме «Особенности жилищного законодательства. Жилищное правоотношение. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды».</p> <p>При оценивании результатов мероприятия</p>	зачет



						используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.	
3	12	Текущий контроль	Опрос № 2	1	4	<p>Ответ озвучивается в устном виде на последнее практическое занятие по теме «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение. Переустройство жилого помещения. Перепланировка жилого помещения».</p> <p>При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179)</p> <p>Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.</p>	зачет
4	12	Текущий контроль	Опрос № 3	1	4	<p>Ответ озвучивается в устном виде на последнее практическое занятие по теме «Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный найм жилого помещения: понятие, форма, условия договора. Права и обязанности сторон в договоре социального найма».</p> <p>При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179)</p> <p>Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.</p>	зачет
5	12	Текущий контроль	Опрос № 4	1	4	<p>Ответ озвучивается в устном виде на последнее практическое занятие по теме «Способы управления многоквартирным домом. Органы управления и их</p>	зачет

					компетенция. Непосредственное управление многоквартирным домом». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.		
6	12	Текущий контроль	Контрольная работа № 1	1	4	<p>Ответ сдается в письменной форме на последнем практическом занятии по теме «Предмет и система дисциплины «жилищное право». Жилищное законодательство. Жилищное правоотношение».</p> <p>При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.</p>	зачет
7	12	Текущий контроль	Контрольная работа № 2	1	4	<p>Ответ сдается в письменной форме на последнем практическом занятии по теме «Договор найма жилого помещения. Договор социального найма. Коммерческий наём. Наёмные дома».</p> <p>При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.</p>	зачет

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

### 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ						
		1	2	3	4	5	6	7
УК-1	Умеет: Подбирать оптимальный способ управления общим имуществом многоквартирного дома, выбирать способ проведения общего собрания собственников	+	+	+	+	+	+	+
УК-1	Имеет практический опыт: Анализа правовых конфликтов по управлению многоквартирным домом и разработки проектов решений общего собрания собственников в многоквартирном доме	+	+	+	+	+	+	+
ПК-3	Умеет: Определять виды жилищных правоотношений, субъектов, их права и обязанности для оказания правовой помощи и оказания юридических услуг	+	+	+	+	+	+	+
ПК-3	Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере жилищных правоотношений	+	+	+	+	+	+	+
ПК-4	Знает: Структуру жилищного законодательства, основные права и обязанности субъектов жилищных правоотношений	+	+	+	+	+	+	+
ПК-4	Имеет практический опыт: Толкования и применения норм жилищного законодательства	+	+	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Семейное и жилищное право науч.-практ. и информ. изд. Изд. группа "Юрист" журнал. - М., 2007-
2. Гражданское право [Текст] учебник для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" П. В. Алексий и др.; под ред. М. М. Рассолова и др. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Закон и право : ЮНИТИ-ДАНА, 2011. - 911 с.
3. Российское гражданское право [Текст] Т. 2 Обязательственное право учебник для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция" : в 2 т. В. В. Витрянский и др.; отв. ред. Е. А. Суханов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2016. - 1206, [1] с.

#### б) дополнительная литература:

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" А. А. Титов. - М.: Юрайт-издат, 2007. - 452 с.

2. Сергеев, А. П. Жилищное право Учеб. А. П. Сергеев. - М.: КноРус, 2006
3. Гражданское право [Текст] Ч. 2 учеб. по специальности 030501.65 "Юриспруденция" : в 3 ч. К. М. Арсланов и др.; под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В. И. Иванова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЭКСМО, 2010. - 702 с.

*в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

1. 1. Гражданское право
2. 2. Закон
3. 3. Законодательство
4. 4. Вестник Южно-Уральского государственного университета
5. 5. Журнал российского права
6. 6. Российская юстиция
7. 7. Государство и право

*г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Методическое пособие для СРС

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

1. Методическое пособие для СРС

### **Электронная учебно-методическая документация**

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Крашенинников, П. В. Жилищное право : учебное пособие / П. В. Крашенинников. - 12-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2020. - 432 с. <a href="https://znanium.com/catalog/product/1225710">https://znanium.com/catalog/product/1225710</a>
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие. М.: Статут, 2015. <a href="https://e.lanbook.com/book/75050">https://e.lanbook.com/book/75050</a>
4	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	СООТНОШЕНИЕ ПОНЯТИЙ "ЗАЩИТА ЖИЛИЩНОГО ПРАВА" И "ФОРМА ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА" Маркарян Л.В. В сборнике: Актуальные научные вопросы и современные образовательные технологии сборник научных трудов по материалам Международной научно-практической конференции: в 7 частях. 2013. С. 91-93. <a href="https://elibrary.ru/query_results.asp">https://elibrary.ru/query_results.asp</a>
5	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА СОЦИАЛЬНОГО РАВЕНСТВА В ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ Ковалева О.А. Семейное и жилищное право. 2019. № 3. С. 36-39. <a href="https://elibrary.ru/query_results.asp">https://elibrary.ru/query_results.asp</a>
6	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	ОСОБЕННОСТИ СОЧЕТАНИЯ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ В ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ Суслowa С.И. Сибирский юридический вестник. 2011. № 4 (55). С. 83-88.

			<a href="https://elibrary.ru/query_results.asp">https://elibrary.ru/query_results.asp</a>
7	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	ПРИЗНАНИЕ ПРАВА КАК СПОСОБ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ Маркарян Л.В. ДИССЕРТАЦИЯ на соискание ученой степени кандидата юридических наук / Московская академия экономики и права. Москва, 2015 <a href="https://elibrary.ru/query_results.asp">https://elibrary.ru/query_results.asp</a>

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных polpred (обзор СМИ)(бессрочно)
2. -База данных ВИНТИ РАН(бессрочно)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	203 (8Э)	Рабочее место преподавателя. Парты 2хместные - 16 шт. Посадочных мест -32 Окна - 2 шт. Вх. двери-1 шт