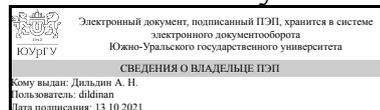


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор филиала  
Филиал г. Златоуст



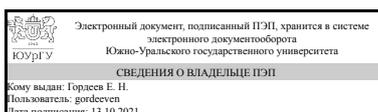
А. Н. Дильдин

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.02 Ценообразование и сметное дело в строительстве  
для направления 08.03.01 Строительство  
уровень Бакалавриат  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Промышленное и гражданское строительство

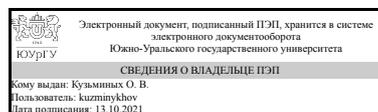
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



Е. Н. Гордеев

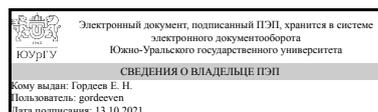
Разработчик программы,  
старший преподаватель



О. В. Кузьминых

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления  
к.техн.н., доц.



Е. Н. Гордеев

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является усвоение будущими бакалаврами комплекса знаний и умений пользования сметными нормами и расценками по разработке сметной документации на различных стадиях инвестирования. Задачи дисциплины: обучение студентов основам сметного дела, изучение сметной документации, ее содержания и наполнения, оценке сметной стоимости строительства и оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в зависимости от поставленных целей потребителя (инвестора), основные сметно-нормативные документы в строительстве, определение сметной стоимости, в том числе с использованием программных комплексов.

## Краткое содержание дисциплины

Теоретические основы ценообразования в строительстве, состав и виды сметной документации, определения объемов работ, сметное ценообразование, методы сметного расчета, коэффициенты и индексы при составлении смет, затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знает: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности Умеет: Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности Имеет практический опыт: Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.О.06 Правоведение, 1.О.07 Экономика	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.06 Правоведение	знать: нормативно-правовые и нормативно-технические документов, регулирующих строительную и проектно-конструкторскую деятельность. уметь: пользоваться нормативно-

	справочными системами, в том числе поисковыми
1.О.07 Экономика	знать: основные показатели эффективности хозяйственной деятельности предприятий и организаций; уметь: определять потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности; навыки: оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности.

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 40,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		8	
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72	
<i>Аудиторные занятия:</i>	36	36	
Лекции (Л)	24	24	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	12	12	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	31,75	31,75	
с применением дистанционных образовательных технологий	0		
выполнение домашних заданий	19,75	19.75	
подготовка к зачету	12	12	
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет	

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Теоретические основы ценообразования в строительстве. Состав и виды сметной документации.	4	4	0	0
2	Правила определения объемов работ	2	2	0	0
3	Сметное ценообразование	12	6	6	0
4	Методы расчета	8	4	4	0
5	Коэффициенты и индексы при составлении смет	2	2	0	0
6	Временные здания и сооружения	2	2	0	0
7	Зимнее удорожание	2	2	0	0
8	Непредвиденные работы и затраты	4	2	2	0

##### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Теоретические основы ценообразования в строительстве	2
2	1	Состав и виды сметной документации	2
3	2	Правила определения объемов работ	2
4-5	3	Сметное ценнообразование. Прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль	4
6	3	Сметная стоимость материалов, оборудования, эксплуатация машин и механизмов	2
7-8	4	Методы сметного расчета. Ресурсный, базисно-индексный методы	4
9	5	Коэффициенты и индексы при составлении смет	2
10	6	Временные здания и сооружения. Виды и затраты	2
11	7	Зимнее удорожание	2
12	8	Непредвиденные работы и прочие затраты	2

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	3	Определение размера сметной прибыли и накладных расходов по видам строительно-монтажных работ	2
2	3	Локальный сметный расчет без применения программного комплекса	2
3	3	Основы сметного расчета в программном комплексе "Гранд-смета"	2
4	4	Сметный расчет ресурсным методом в программном комплексе "Гранд-смета 7.2"	2
5	4	Сметный расчет базисно-индексным методом в программном комплексе "Гранд-смета 7.2"	2
6	8	Сметный расчет стоимости проектно-изыскательских работ	2

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
выполнение домашних заданий	1. Ценообразование. Учебник и практикум [Текст] : учеб. для вузов по экон. направлениям и специальностям / Н. В. Вейг и др. ; под ред. Г. А. Маховиковой ; Санкт- Петербург. гос. экон. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 463 с. 2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации : МДС 81-35.2004 : утв. от 05.03.2004 : введ. в действие с 09.03.2004. - 87 с. 3.	8	19,75



							в ПА
1	8	Текущий контроль	Устный опрос	1	1	За 5-10 минут до окончания учебного занятия выборочно производится устный опрос 2-3-х обучающихся на знание материала, выносимого для самостоятельного изучения. Зачтено (1 балл): Материал изложен в соответствии с текстом источника в объеме не менее 70% Не зачтено: Материал изложен в соответствии с текстом источника в объеме не менее 60%	зачет
2	8	Текущий контроль	Проверка домашнего задания	2	4	4 балла при условии краткого изложения материала, в том числе с формулами и примерами, 3 балла при условии краткого изложения материала без примеров, 2 балла при условии краткого изложения материала без формул, 1 балл при неправильном изложении материала, с ошибками в формулах для расчета	зачет
3	8	Промежуточная аттестация	Аттестация №1	1	2	В период 1-й аттестационной недели по учебно-производственному графику проводится письменная проверка знаний. За правильные ответы на один из вопросов начисляется 2 балла, правильные ответы с неточностями начисляется 1 балл неправильные ответы - 0 баллов	зачет
4	8	Промежуточная аттестация	Аттестация №2	1	2	В период 2-й аттестационной недели по учебно-производственному графику проводится письменная проверка знаний. За правильные ответы на один из вопросов начисляется 2 балла, правильные ответы с неточностями начисляется 1 балл неправильные ответы - 0 баллов	зачет

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Обучающимся предлагается 3 вопроса для подготовки ответов на них в течении 45 минут. Ответы принимаются в устной форме в присутствии не более 8 студентов в аудитории. Зачтено: правильные ответы не менее 65% от заданной темы (вопроса), ответы на уточняющие и дополнительные вопросы. Наличие зачтенных домашних заданий и выполненных практических работ. Не зачтено: ответы на вопросы в объеме менее 65% от заданной темы, затруднения в ответах на уточняющие и дополнительные вопросы. Отсутствие одной и более практических работ и домашних заданий.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ			
		1	2	3	4
УК-2	Знает: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	+	+	+	+
УК-2	Умеет: Выбор правовых и нормативно- технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности		+	+	+
УК-2	Имеет практический опыт: Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов		+		

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Ценообразование. Учебник и практикум [Текст] : учеб. для вузов по экон. направлениям и специальностям / Н. В. Вейг и др. ; под ред. Г. А. Маховиковой ; Санкт- Петербург. гос. экон. ун-т. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 463 с.

#### б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

#### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Промышленное и гражданское строительство [Текст] : научн.- техн. и произв. журн. / Корпорация «Монтажспецстрой». – М. : Стройиздат, 1994–

#### г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации : МДС 81-35.2004 : утв. от 05.03.2004 : введ. в действие с 09.03.2004. - 87 с.

#### из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации : МДС 81-35.2004 : утв. от 05.03.2004 : введ. в действие с 09.03.2004. - 87 с.

### Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
4	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М. А. Королева. — 2-е изд., доп. и перераб. — Екатеринбург : УрФУ, 2014. — 263 с. — ISBN 978-5-7996-1224-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/98919">https://e.lanbook.com/book/98919</a>

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -Гранд-Смета "STUDENT"(бессрочно)
2. -Консультант Плюс (Златоуст)(бессрочно)

**8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	401 (2)	ПК в составе: корпус ATX Accord A-30B, Жесткий диск Toshiba SATA III 1Тб, HDWD110UZSVA, Материнская плата ASUS H110M-K, LGA 1151, Intel H110, mATX, Ret, Модуль памяти CRUCIAL CT8G4DFS824A , Оптический привод DVD-RW LITE-ON IHAS124-04/-14, Процессор INTEL Core i3 7100, LGA 1151; монитор Acer 21,5" K222HQLDb – 10 шт. Проектор Acer X1263 – 1 шт. Экран Projecta – 1 шт.
Лекции	401 (2)	ПК в составе: корпус ATX Accord A-30B, Жесткий диск Toshiba SATA III 1Тб, HDWD110UZSVA, Материнская плата ASUS H110M-K, LGA 1151, Intel H110, mATX, Ret, Модуль памяти CRUCIAL CT8G4DFS824A , Оптический привод DVD-RW LITE-ON IHAS124-04/-14, Процессор INTEL Core i3 7100, LGA 1151; монитор Acer 21,5" K222HQLDb – 10 шт. Проектор Acer X1263 – 1 шт. Экран Projecta – 1 шт.
Самостоятельная работа студента	403 (2)	ASUS P5KPLCM Intel Core 2Duo 2418 MHz 512 O3Y 120 GB RAM – 10 шт. Монитор Samsung Sync Master 743N 17” LCD – 10 шт.
Зачет, диф.зачет	401 (2)	ПК в составе: корпус ATX Accord A-30B, Жесткий диск Toshiba SATA III 1Тб, HDWD110UZSVA, Материнская плата ASUS H110M-K, LGA 1151, Intel H110, mATX, Ret, Модуль памяти CRUCIAL CT8G4DFS824A , Оптический привод DVD-RW LITE-ON IHAS124-04/-14, Процессор INTEL Core i3 7100, LGA 1151; монитор Acer 21,5" K222HQLDb – 10 шт. Проектор Acer X1263 – 1 шт. Экран Projecta – 1 шт.