

# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Юридический институт

ЮУрГУ	Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП	
Кому выдан: Титова Е. В.	
Пользователь: titovaev	
Дата подписания: 12.02.2021	

Е. В. Титова

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины** ДВ.1.03.02 Правовое регулирование и защита вещных прав  
**для направления** 40.03.01 Юриспруденция  
**уровень** бакалавр тип программы Бакалавриат  
**профиль подготовки**  
**форма обучения** очная  
**кафедра-разработчик** Гражданское право и гражданское судопроизводство

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 01.12.2016 № 1511

Зав.кафедрой разработчика,  
к.юрид.н., доц.

Г. С. Демидова

ЮУрГУ	Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП	
Кому выдан: Демидова Г. С.	
Пользователь: demidovgas	
Дата подписания: 11.02.2021	

Разработчик программы,  
к.юрид.н., доц., доцент

Т. П. Подшивалов

ЮУрГУ	Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП	
Кому выдан: Подшивалов Т. П.	
Пользователь: podshivalovtp	
Дата подписания: 10.02.2021	

СОГЛАСОВАНО

Зав.выпускающей кафедрой  
Предпринимательское,  
конкурентное и экологическое  
право  
д.юрид.н., проф.

В. В. Кванина

ЮУрГУ	Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП	
Кому выдан: Кванина В. В.	
Пользователь: kvaninavm	
Дата подписания: 11.02.2021	

Челябинск

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Цель дисциплины "Правовое регулирование и защита вещных прав" – формирование комплексных знаний, умений, навыков, общекультурных и профессиональных компетенций в сфере вещных правоотношений. Задачи: - обучить теоретическим основам вещного права и юридической терминологии в области вещных правоотношений; - выработать навыки самостоятельной работы с нормативными правовыми актами, регулирующими вещные правоотношения, и цивилистической литературой; - сформировать умения в правоприменительной деятельности, необходимые для участия в рассмотрении вещно-правовых споров; - выработать общекультурные и профессиональные компетенции, необходимые для грамотной юридической квалификации вещных правоотношений при решении практических казусов.

## **Краткое содержание дисциплины**

Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами  
Система и виды вещных прав  
Ограниченные вещные права  
Объект вещных прав  
Право собственности  
Защита вещных прав  
Владение и владельческая защита

## **2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНЫ)
ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать:правовое положение обладателей вещными правами; виды объектов вещных правоотношений; виды вещных прав; понятие и содержание права собственности; Уметь:анализировать, толковать и правильно применять источники вещного права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом Владеть:навыками работы с правовыми актами, содержащими нормы вещного права, навыками анализа вещно-правовых отношений, судебной практики по делам о защите вещных прав
ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты	Знать:способы и приемы толкования нормативных правовых актов о вещных правах Уметь:использовать различные приемы толкования нормативных правовых актов и самостоятельно толковать различные правовые акты в сфере вещных прав Владеть:навыками применения способов и приемов толкования нормативных правовых актов в сфере вещных прав
ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать:- содержание и пределы права собственности, - формы собственности, - критерии классификации оснований приобретения права собственности на первоначальные и производные, - первоначальные основания приобретения права

	<p>собственности, - производные основания приобретения права собственности, - способы защиты права собственности, - значение права общей собственности, - содержание и пределы права хозяйственного ведения; - содержание и пределы права оперативного управления, - систему вещных прав на земельные участки, - систему вещных прав на жилые помещения.</p>
	<p>Уметь:- использовать полученные знания в профессиональной деятельности, - толковать правовые нормы, - логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения, - свободно оперировать понятиями и категориями, освоенными в ходе изучения спецкурса, - использовать нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности, - составлять исковые заявления и иные документы, связанные с осуществлением и защитой вещных прав</p>
	<p>Владеть:- навыками анализа нормативных правовых актов, определяющих порядок приобретения, прекращения и способы защиты вещных прав; - навыками анализа материалов правоприменительной практики по вопросам защиты вещных прав.</p>
ПК-7 владением навыками подготовки юридических документов	<p>Знать:основания возникновения и прекращения права собственности; виды ограниченных вещных прав; формы и способы защиты вещных прав</p>
	<p>Уметь:давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере вещного права, правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам вещных прав</p>
	<p>Владеть:навыками решения проблем и коллизий вещно-правового характера, реализации норм вещного права, принятия необходимых мер защиты вещных прав лица</p>
ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	<p>Знать:предмет, метод правового регулирования вещного права, систему источников вещного права, принципы вещного права;</p>
	<p>Уметь:оперировать вещно-правовыми понятиями и категориями,</p>
	<p>Владеть:вещно-правовой юридической терминологией,</p>
ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	<p>Знать:методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации по вопросам вещных прав</p>
	<p>Уметь:давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам вещных прав</p>
	<p>Владеть:навыками подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации по вопросам вещных прав</p>

### **3. Место дисциплины в структуре ОП ВО**

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Б.1.06 Римское право, Б.1.10.01 Гражданское право (общая часть), Б.1.05 Теория государства и права	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Б.1.06 Римское право	1) знать природу и сущность вещного права; 2) уметь оперировать вещно-правовыми понятиями и категориями, анализировать юридические факты и вещные правовые отношения; 3) владеть способностью соотношения вещных и обязательственных прав.
Б.1.10.01 Гражданское право (общая часть)	1) знать природу и сущность современного вещного права в России и зарубежных странах, виды вещных прав, основания возникновения, прекращения и способы их защиты; 2) уметь оперировать современными вещно-правовыми понятиями и категориями, раскрывать характеристику вещных правоотношений; 3) владеть правовой культурой и способностью логически верно и аргументировано излагать правовую позицию по гражданскому спору.
Б.1.05 Теория государства и права	1) знать природу и сущность государства и права, механизм государства, систему права, особенности государственного и правового развития России; 2) уметь оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты и правовые отношения; 3) владеть культурой мышления, способностью логически верно, навыками аргументировано и ясно строить устную и письменную речь, способностью анализировать социально значимые проблемы и процессы.

### **4. Объём и виды учебной работы**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия:	48	48
Лекции (Л)	24	24

Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	24	24
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (CPC)</i>	60	60
Написание эссе	5	5
Подготовка к зачету	9	9
Изучение вопросов, не выносимых на лекции	34	34
Решение задач	12	12
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами	8	4	4	0
2	Система и виды вещных прав	8	4	4	0
3	Ограниченные вещные права	8	4	4	0
4	Объект вещных прав	8	4	4	0
5	Право собственности	8	4	4	0
6	Защита вещных прав	8	4	4	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами	4
2	2	Система и виды вещных прав	4
3	3	Ограниченные вещные права	4
4	4	Объект вещных прав	4
5	5	Право собственности	4
6	6	Защита вещных прав	4

### 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами Понятие и признаки вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав. Классификация вещных прав.	4
2	2	Система и виды вещных прав Виды вещных прав. Классификация вещных прав. Система вещных прав в законодательстве и правовой теории. Проблема конкуренции субъективных вещных прав	4
3	3	Ограниченные вещные права Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав. Право оперативного управления. Его субъекты, содержание и границы. Ограниченные вещные права на земельные участки. Право	4

		пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и другими объектами природы. Сервитуты: понятие, юридическая природа, назначение, основания возникновения и прекращения. Реформа гражданского законодательства о вещных правах: право застройки (суперфиций), эмфитеусис, узуфрукт, право вещных выдач, право преимущественного приобретения недвижимости.	
4	4	Объект вещных прав Теории объекта гражданских прав и объекта вещных прав. Понятие и характеристика объекта вещных прав. Виды объектов вещных прав. Блага, отнесение которых к объектом вещных прав дискуссионно. Недвижимые вещи и регистрация прав на них.	4
5	5	Право собственности Собственность как социально-экономическая категория. Собственность как юридическая категория. Право собственности в объективном и субъективном смысле. Формы собственности. Правомочия собственника. Пределы осуществления правомочий собственника. Обязанности собственника. Бремя собственника по содержанию имущества. Риск случайной гибели и повреждения имущества. Объекты и субъекты права собственности. Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности: понятие и основание классификации. Создание вещи, переработка, право собственности на продукцию, плоды, доходы. Понятие, правовой режим и юридические последствия самовольной постройки. Нахodka, клад, безнадзорные животные. Приобретение права собственности по давности владения. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Иные способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности по воле собственника, по естественным причинам и по иным основаниям. Основания принудительного изъятия имущества у собственника. Национализация, обращение взыскания по обязательствам собственника, реквизиция, конфискация, отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка, выкуп бесхозяйственно содержащегося имущества. Понятие и виды права общей собственности, основания его возникновения. Субъекты права общей собственности. Понятие и содержание права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника). Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Выдел доли и раздел общей долевой собственности. Преимущественное право покупки при отчуждении доли в праве общей собственности на имущество. Прекращение общей долевой собственности. Общая совместная собственность: сущность, сфера функционирования, особенности и виды.	4
6	6	Зашита вещных прав Система способов защиты вещных прав. Вещные иски. Конкуренция исков. Понятие виндикации. Условия предъявления виндикационного иска. Расчеты при возврате вещей из незаконного владения. Условия ограничения виндикации. Соотношение узаконии (приобретательной давности) и добросовестного приобретения имущества в случае ограничения виндикации. Соотношение виндикации с кондикцией и реституцией. Виндикация в зарубежных странах. Негаторный иск: понятие и особенности. Притязание о признании вещного права: понятие и юридическая природа. Специфика защиты прав на недвижимость. Правовая сущность требования об освобождении имущества от ареста.	4

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
Решение задач	ПУМД, осн. лит. 1, 2, 3, 4; ПУМД, доп. лит., 1, 2, 5, 6. ЭУМД, осн. лит. 5, 6, 8; доп. лит. 1, 2, 3, 4, 10, 12, 13.	12
Написание эссе	ПУМД, осн. лит. 1, 3; ПУМД, доп. лит., 1, 3, 4, 7, 8. ЭУМД, осн. лит. 5, 6, 8; доп. лит. 7, 9, 10, 11, 14.	5
Изучение вопросов, не выносимых на лекции	ПУМД, осн. лит. 1, 2, 4; ПУМД, доп. лит., 2, 5, 6. ЭУМД, осн. лит. 5, 6, 8; доп. лит. 1, 2, 3, 4.	34
Подготовка к зачету	ПУМД, осн. лит. 1, 2, 3, 4; ПУМД, доп. лит., 2, 5, 6, 7, 8. ЭУМД, осн. лит. 5, 6, 8; доп. лит. 1, 2, 3, 4, 10, 11.	9

## 6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
Использование методов, основанных на изучении практики (case studies)	Практические занятия и семинары	В процессе обучения студентов активно используется метод кейсов. Дисциплина изучается путем рассмотрения большого количества ситуаций и задач в определенных комбинациях. Такое обучение развивает понимание и способность мыслить на языке тех проблем, с которыми сталкиваются специалисты в профессиональной деятельности. метод обучения, используемый по всем темам дисциплины на практических занятиях, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта в следующих областях: выявление, отбор и решение проблем; работа с информацией — осмысление значения деталей, описанных в ситуации; анализ и синтез информации и аргументов; работа с предположениями и заключениями; оценка альтернатив; принятие решений; слушание и понимание других людей — навыки групповой работы.	10

## Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Не предусмотрены

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: Подшивалов Т.П., Новоселова А.А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 279 с.  
 Подшивалов Т.П. Негаторный иск: проблемы теории и практики: монография. – М.: Инфотропик Медиа, 2019. – 340 с. Подшивалов Т.П. Иск о признании вещного

права: трудные вопросы теории и практики: монография. – М.: Инфотропик Медиа, 2020. – 280 с. Принципы гражданского права и их реализация: монография / Т.П. Подшивалов, Г.С. Демидова, под ред. — М.: Проспект, 2017. — 351 с. Современные проблемы приобретения и защиты прав участников гражданских отношений / под ред. Г. С. Демидовой, Т. П. Подшивалова. – М.: Юрлитинформ, 2015. – 328 с.

## **7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

### **7.1. Паспорт фонда оценочных средств**

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Все разделы	ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	Зачет	1
Система и виды вещных прав	ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Эссе	2
Право собственности	ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Контрольная работа	3
Все разделы	ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Зачет	1
Все разделы	ПК-7 владением навыками подготовки юридических документов	Зачет	1
Все разделы	ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Зачет	1
Все разделы	ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты	Зачет	1
Все разделы	ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Зачет	1

### **7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания**

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
Зачет	На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. Зачет проводится в форме устного опроса. В аудитории, где проводится зачет, должно одновременно присутствовать не более 5 – 6 студентов. Каждому студенту предлагается выбрать билет с тремя заданиями: два теоретических вопроса и практическое	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равно 60 % Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %

	<p>задание. На подготовку к ответу отводится не более 40 минут.</p> <p>На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля (не более 60 баллов) и промежуточной аттестации (не более 40 баллов). Максимальная оценка за ответ на один теоретический вопрос составляет 15 баллов, за выполнение практического задания – 10 баллов. За ответ на теоретический вопрос студент получает: 15 баллов, если вопрос билета раскрыт полностью, освещены их теоретические и нормативные основы; 10 баллов - если вопрос билета раскрыт, но не достаточно полно освещены его теоретические или нормативные основы; 5 баллов - если вопрос раскрыт, но имеются ошибки в толковании или применении законодательства; 0 баллов - если вопрос не раскрыт, студентом не освещены основы гражданского процессуального законодательства. За выполнение практического задания студент получает: 10 баллов, если практическое задание выполнено правильно, приведены нормы права, акты высших судебных инстанций, подробно объяснено почему именно их необходимо применить в данном случае; 5 баллов, если практическое задание выполнено с ошибками, приведены неверные нормы права, которые необходимо использовать в предложенной ситуации.</p> <p>0 баллов если практическое задание не выполнено или выполнено неверно.</p>	
Эссе	<p>Эссе выдается студенту преподавателем по узкой теме, которое выполняется в отведенное для самостоятельной работы время. Студенту задаются эссе из списка предложенных тем. Представленные студентом эссе вычтывается преподавателем. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179).</p> <p>Студент показал умение письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме - соответствует 6 баллов. Студент не показал умение письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария - соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов – 6. Весовой коэффициент мероприятия – 1.</p>	<p>Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равно 60 %.</p> <p>Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %</p>
Контрольная работа	<p>Письменная контрольная работа, состоящая из двух заданий по определенной теме курса. На выполнение задание отводится один академический час. По истечении времени студент сдает текст работы преподавателю. В результате проверке контрольной работы ставится оценка «зачтено» или «не зачтено». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Правильное выполнение одного задания – 15 баллов. Частично</p>	<p>Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60 %</p> <p>Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %</p>

	правильное выполнение одного задания – 7 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 30 баллов. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	
--	---	--

### 7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
	<p>Перечень вопросов к зачету по курсу</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Причины реформирования законодательства о вещных правах</li> <li>2. Основные направления реформирования законодательства о вещных правах</li> <li>3. Понятия и свойства владения. Субъект и объект владения.</li> <li>4. Виды владения</li> <li>5. Характеристика посессорной защиты</li> <li>6. Способы и форма посессорной защиты</li> <li>7. Понятие и признаки вещных прав</li> <li>8. Виды вещных прав</li> <li>9. Соотношение вещных прав с обязательственными, корпоративными и другими правами.</li> <li>10. Общие положения о приобретении и установлении вещных прав</li> <li>11. Осуществление вещных прав</li> <li>12. Понятие и признаки недвижимости</li> <li>13. Классификация недвижимых вещей</li> <li>14. Понятие и характеристика государственной регистрации прав на недвижимое имущество</li> <li>15. Регистрационные системы зарубежных стран</li> <li>16. Оспаривание зарегистрированного права на недвижимость</li> <li>17. Вещные иски: общая характеристика</li> <li>18. Виникационный иск</li> <li>19. Ограничение виникдации</li> <li>20. Негатронный иск</li> </ol>
Зачет	<ol style="list-style-type: none"> <li>21. Иск о признании вещного права</li> <li>22. Иск об освобождении вещи от ареста</li> <li>23. Иск о признании права зарегистрированного в ЕГРП отсутствующим</li> <li>24. Понятие и содержание права собственности</li> <li>25. Субъекты и виды права собственности</li> <li>26. Общая характеристика приобретения права собственности</li> <li>27. Универсальные способы приобретения права собственности</li> <li>28. Способы приобретения права собственности на недвижимые вещи</li> <li>29. Способы приобретения права собственности на движимые вещи</li> <li>30. Прекращение права собственности</li> <li>31. Соседские права: понятие и общая характеристика</li> <li>32. Содержание соседских прав</li> <li>33. Способы защиты соседских прав</li> <li>34. Право собственности на земельные участки и иные природные объекты</li> <li>35. Право собственности на здания и сооружения</li> <li>36. Право собственности на помещения</li> <li>37. Понятие и виды права общей собственности</li> <li>38. Общая долевая собственность</li> <li>39. Общая совместная собственность</li> <li>40. Ограниченные вещные права: понятие и свойства</li> <li>41. Право постоянного землевладения</li> <li>42. Право застройки</li> <li>43. Сервитут</li> <li>44. Право личного пользования</li> </ol>

<p>45. Ипотека</p> <p>46. Право приобретения чужой недвижимой вещи</p> <p>47. Право вещной выдачи</p> <p>48. Право оперативного управления</p> <p>49. Право ограниченного владения земельным участком</p> <p>50. Вещные права в законодательстве зарубежных стран</p> <p>Пример задач:</p> <p>1. Министерство имущественных отношений Кабардино-Балкарии обратилось в Арбитражный суд Республики с иском к государственному унитарному предприятию «Туриста о признании на основании ст. 173 ГК РФ недействительным учредительного договора ЗАО «Кемпинг», по которому ГУП «Турист» выступило соучредителем акционерного общества и в качестве вклада в уставный капитал передало денежные средства в размере 100 тыс. руб. В заявлении истец указал, что, являясь собственником имущества ГУП «Турист», Республика Кабардино-Балкария согласия на внесение денежных средств в качестве вклада в уставный капитал не давала. Представитель ответчика против иска возражал, ссылаясь на то, что в соответствии с п. 2 ст. 295 ГК РФ предприятию необходимо согласие собственника только на распоряжение недвижимым имуществом, а остальным имуществом ГУП «Турист», будучи юридическим лицом, вправе распоряжаться самостоятельно.</p> <p>Назовите права собственника имущества унитарного предприятия в соответствии с ГК и Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Как должен быть решен спор?</p> <p>2. Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом от лица Российской Федерации обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском о признании недействительным договора купли-продажи, по которому федеральное казенное предприятие «Опт-волокно» приобрело пять автомобилей марки ГАЗ-3110. Ответчик в возражении на исковое заявление указал, что автомобили были приобретены за счет средств, полученных от реализации готовой продукции, которой в соответствии с ч. 2 п. 1 ст. 297 ГК РФ предприятие имело право распоряжаться самостоятельно. Кроме того, ответчик сослался на ст. 136 ГК РФ, согласно которой плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования имущества, принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании.</p> <p>На каком праве принадлежат казенному предприятию плоды, продукция и доходы от использования имущества? Решите спор.</p> <p>3. Администрацией Городищенского района Волгоградской области было вынесено постановление от 13 мая 2002 г. № 558 «Об установлении постоянного права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервิตута)». Указанным постановлением установлен публичный сервитут в интересах местного населения на дорогу, проходящую по земельному участку, принадлежащему на праве собственности садоводческому товариществу «Газовик». Товарищество «Газовик», полагая, что названный нормативный акт не соответствует закону — ст. 23 ЗК РФ, а также нарушает его права и законные интересы и создает препятствия в осуществлении им его прав землепользователя, обратилось в Арбитражный суд Волгоградской области с иском к местной администрации. В исковом заявлении товарищество просило признать недействительным названный выше нормативный правовой акт администрации Городищенского района, а также установить частный сервิตут в отношении принадлежащего ему земельного участка.</p> <p>Используя нормы ГК РФ и ЗКРФ, назовите порядок и основания установления частного и земельного сервิตутов; вправе ли была администрация Городищенского района устанавливать публичный сервิตут в отношении земельного участка, принадлежащего на праве собственности садоводческому товариществу «Газовик»?</p> <p>Подлежат ли удовлетворению требования товарищества об установлении частного сервิตута?</p>
--

	<p>4. Негосударственное образовательное учреждение «Университет Российской академии образования» (далее — университет) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Главному управлению федеральной регистрационной службы по г. Москве (далее — регистрационная служба) о признании незаконным отказа ответчика в государственной регистрации за истцом права собственности на здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 10. Данное здание было приобретено истцом по договору купли-продажи с обществом с ограниченной ответственностью «Союзтрастпроект» за счет средств, полученных от разрешенной в соответствии с уставом предпринимательской деятельности. Исковые требования мотивированы тем, что университет приобрел указанное здание по договору купли-продажи, но регистрационная служба отказалась ему в государственной регистрации права собственности на здание со ссылкой на то, что имущество учреждению может принадлежать лишь на праве оперативного управления.</p> <p>Разберите доводы сторон и решите спор.</p> <p>5. Константинов в мае 2000 г. по договору купли-продажи приобрел у Ефимовой жилой дом, который находился на земельном участке, принадлежавшем ей на праве постоянного (бессрочного) пользования. В соответствии с п. 3 ст. 552 ГК РФ Константинов приобрел право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, на которых он принадлежал Ефимовой, т.е. право постоянного (бессрочного) пользования. Спустя два года Константинов обратился в администрацию поселка «Лесной городок», на землях которого располагается приобретенная им недвижимость, с целью оформления права собственности на соответствующий земельный участок. Местная администрация Константинову в его требованиях отказалась, после чего он обратился с исковым заявлением в суд.</p> <p>Правомерен ли отказ местной администрации? Решите спор.</p> <p>ФОС по ПРИЗВП.pdf</p>
Эссе	<p>1. Правовое положение приобретателя недвижимости до регистрации</p> <p>2. Допустимость иска о признании права собственности на недвижимость (ответчик по иску, возможный преобразовательный характер иска, оспаривание записи в реестре и допустимость возражения о добросовестности, соотношение требований о признании права и требования о побуждении продавца к регистрации по ст.551)</p> <p>3. Исковая давность по вещным искам (допустимость давности, толкование ст. 208, исключение для негаторного иска, начало течения давности по виндикиации, соотношение с другими исками и другими институтами)</p> <p>4. Допустимость негаторного иска (ст. 304) для истребования вещи из чужого незаконного владения (иск о выселении, иск об освобождении земельного участка)</p> <p>5. Негаторный иск и соседские права</p> <p>6. Соотношение абсолютного характера вещного права и конкретности нарушения как предмета вещных исков (теория охранительного правоотношения и право на защиту)</p> <p>7. Формальное осуществление передачи для целей п. 1 ст. 223 ГК и вещная сделка</p> <p>8. Проблема надлежащего способа защиты давностного владельца, требующего регистрации права собственности (требуется ли рассмотрение иска о признании по существу, необходимость установления факта принадлежности имущества заявителю на праве собственности в порядке особого производства, надлежащий ответчик по иску о признании права собственности)</p> <p>9. Добросовестность приобретателя для целей ст. 234, 302 ГК (мера надлежащей осмотрительности, бремя содержания имущества как признак добросовестности, бремя доказывания, совместимость с титулом владения, сохранение добросовестности после предъявления иска)</p> <p>10. Соотношение сроков приобретательной и исковой давности</p> <p>ФОС по ПРИЗВП.pdf</p>
Контрольная работа	<p>Задачи:</p> <p>1. Гражданин Балаян обратился в Октябрьский районный суд г. Ставрополя с жалобой на решение администрации Октябрьского района г. Ставрополя об отказе</p>

дать согласие на заключение договора купли-продажи принадлежащего Балаяну на праве собственности жилого дома.

Суд в удовлетворении жалобы отказал, сославшись на то, что заключение договора купли-продажи жилого дома противоречило бы принятому Ставропольским законодательным собранием Закону «Об ограничении регистрации граждан на территории края и запрещении сделок, нарушающих ограничения регистрации граждан».

Правильно ли решение суда? Ответ обоснуйте ссылками на ГК РФ.

2. Вследствие таяния снега и отсутствия дренажной системы расположенный на земельном участке Трубина холм ежегодно оползал, угрожая завалить расположенное ниже, на соседнем участке хозяйство Зверева. На неоднократные обращения Зверева с просьбой устроить дренаж Трубин отвечал, что не имеет для этого достаточных средств. Когда же произошел обвал, и Зверев потребовал от Трубина возместить причиненные ему убытки, последний заявил, что в случившемся его вины как собственника участка нет, обвал произошел вследствие действия природных сил, а за них он не может нести ответственности.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Кто прав? Обоснуйте свой ответ.

1. На территории садоводческого кооператива находился колодец, которым пользовались все члены кооператива. После приватизации земельных участков оказалось, что колодец находится на земельном участке Кузьмина. Кузьмин огородил свой земельный участок забором, из-за чего остальные члены кооператива пользоваться колодцем не могли.

На общем собрании кооператива было решено отрезать земельный участок с колодцем от участка Кузьмина и передать его в собственность кооператива, так как других источников воды поблизости не было.

Кузьмин обратился в суд с требованием признать данное решение общего собрания кооператива незаконным, так как он является собственником земельного участка, и только он вправе решать, как использовать колодец.

Какое решение должен вынести суд? Как вы думаете, кто является собственником колодца: кооператив или Кузьмин? Может ли кооператив обладать имуществом на праве собственности? Обоснуйте свой ответ нормами действующего законодательства РФ. При решении задачи используйте ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 года.

2. Запальнов был собственником земельного участка площадью 63,3 кв.м. На земельном участке находились хозяйственные постройки, жилой дом, баня. Поскольку обрабатывать такой большой объем земельного участка Запальнову, преклонного возраста, было не по силам, он решил продать часть участка площадью 40 кв.м. Кирееву. По условиям договора, хозяйственные постройки, которые находились на этой части земельного участка, не продавались, поскольку были необходимы Запальнову для ведения хозяйства. Стороны заключили договор в письменной форме и обратились в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Однако, в регистрации права на часть земельного участка было отказано. Решение органа регистрации было обжаловано в суд.

Может ли часть земельного участка быть самостоятельным объектом права собственности? Можно ли продать часть земельного участка без находящегося на нем здания, строения, сооружения? Каково должно быть решение суда.

ФОС по ПРИЗВП.pdf

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **Печатная учебно-методическая документация**

*a) основная литература:*

1. Российское гражданское право Текст Т. 1 Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные

неимущественные права учебник для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция" : в 2 т. В. С. Ем и др.; отв. ред. Е. А. Суханов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2016. - 956, [1] с.

2. Гражданское право [Текст] учебник для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" П. В. Алексий и др.; под ред. М. М. Рассолова и др. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Закон и право : ЮНИТИ-ДАНА, 2011. - 911 с.

3. Российское гражданское право [Текст] Т. 2 Обязательственное право учебник для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция" : в 2 т. В. В. Витрянский и др.; отв. ред. Е. А. Суханов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2016. - 1206, [1] с.

4. Гончаров, А. А. Гражданское право : части Общая и Особенная [Текст] курс лекций А. А. Гончаров, А. В. Маслова. - М.: Волтерс Клувер, 2010. - 491, [1] с.

*б) дополнительная литература:*

1. Дождев, Д. В. Практический курс римского права Ч. 1 Общая часть: Право лиц. Вещные права Учеб.-практ. пособие. - М.: Дело, 2000. - 278,[1] с.

2. Щенникова, Л. В. Вещное право Учеб. пособие Л. В. Щенникова. - Пермь: Издательство Пермского университета, 2001. - 238,[1] с.

3. Гражданко-правовые способы защиты права собственности на недвижимость [Текст] науч.-практ. пособие по применению гражданского законодательства А. В. Зарубин и др.; под общ. ред. В. Н. Соловьева ; науч. ред. С. В. Потапенко ; Верхов. Суд Рос. Федерации. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 458 с. 22 см

4. Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование Межрегион. обществ. движение "За правовую поддержку отечественных товаропроизводителей" журнал. - М., 2006-2011

5. Циплакова, Е. М. Оценка недвижимости [Текст] учеб. пособие Е. М. Циплакова ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и упр. проектами ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2009. - 84 с.

6. Гражданское право Краткий учеб. курс С. С. Алексеев, Б. М. Гонгало, Д. В. Мурzin и др.; Под общ. ред. С. С. Алексеева; Ин-т част. права; Ин-т част. права. - М.: Норма, 2004. - X, 419 с.

7. Гражданское право [Текст] с учетом новой ред. Гражд. кодекса РФ (Федер. законов № 223-ФЗ, 245-ФЗ, 251-ФЗ) : учебник для юрид. и неюрид. вузов С. С. Алексеев и др.; под общ. ред. С. С. Алексеева, С. А. Степанова ; Ин-т частного права. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.; Екатеринбург: Проспект : Институт частного права, 2017. - 434 с.

8. Гражданское право Ч. 1 Учеб. для вузов Н. Г. Валеева, Б. М. Гонгало, Т. И. Илларионова; Под общ. ред. Т. И. Илларионовой и др. - М.: Норма: ИНФРА-М, 1998. - 453,[1] с.

*в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

1. Гражданское право

2. Закон

3. Вестник экономического правосудия РФ

4. Вестник Южно-Уральского государственного университета  
5. Журнал российского права

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Лоренц Д.В. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: учебно-методическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 84 с.

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

2. Лоренц Д.В. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: учебно-методическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 84 с.

Электронная учебно-методическая документация

9	Дополнительная литература	Российское гражданское право. В 2 т. Т. I: Общая часть. Вещное право. Наследственное право : СТАТУТ, 2015. — 958 с. — Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/61530">https://e.lanbook.com/book/61530</a>
---	---------------------------	--

## **9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса**

Перечень используемого программного обеспечения:

Нет

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. -База данных polpred (обзор СМИ)(бессрочно)
2. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

## **10. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Не предусмотрено