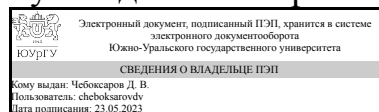


УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель направления



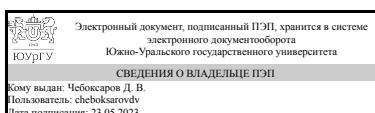
Д. В. Чебоксаров

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.О.30 Организация и управление строительством
для направления 08.03.01 Строительство
уровень Бакалавриат
форма обучения очная
кафедра-разработчик Строительство

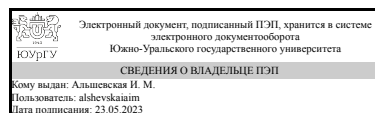
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



Д. В. Чебоксаров

Разработчик программы,
старший преподаватель



И. М. Альшевская

1. Цели и задачи дисциплины

Изучение дисциплины позволяет получить необходимые знания по расчету инженерно-экономических показателей, основных сведений по машинам и рабочим процессам, выбора оптимальной организационно-технологической модели строительного производства, календарного планирования, организации поточного метода строительства, материально-технической базы строительства, основ и принципов управления строительством и др.

Краткое содержание дисциплины

основы организации строительства и строительного производства; организация проектирования и изысканий; подготовка строительного производства; внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы; организационно-технологические модели строительного производства; поточный метод организации строительства; сетевое моделирование; организационно-технологическое проектирование; проектирование организации строительства и производства работ; календарное планирование; строительные генеральные планы; организация материально-технического обеспечения строительного производства; материально-техническая база строительства; организация эксплуатации парка строительных машин и транспорта в строительстве; виды лизинга в строительстве; планирование строительного производства; виды планов; анализ результатов производственной деятельности строительных организаций; основы и принципы управления строительством; формы собственности; организационные формы производства и структуры управления в строительстве; управление качеством строительной продукции; организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Знает: нормативную базу в области строительства Умеет: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам Имеет практический опыт: контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.
ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-	Знает: основные принципы организации строительного производства Умеет: рассчитывать потребность в ресурсах, разрабатывать производственный план

коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	Организовывать собственную деятельность, а также деятельность исполнителей задач, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности Имеет практический опыт: разработки календарного плана и строительного генерального плана объекта Определения исполнителя работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
--	---

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.О.19 Инженерная графика	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.19 Инженерная графика	Знает: основы оформления проектной документации, основные стандарты по общим правилам построения чертежей Умеет: оформлять проектную документацию, выполнять проекционные и строительные чертежи Имеет практический опыт: выполнения и чтения чертежей

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 56,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		7
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	48	48
Лекции (Л)	32	32
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	51,5	51,5
Подготовка к устным опросам	20	20
Подготовка к экзамену	21,5	21.5

Подготовка к тесту	10	10
Консультации и промежуточная аттестация	8,5	8,5
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Основы организации строительства, подготовка строительного производства	8	6	2	0
2	Организационные модели строительного производства	6	4	2	0
3	Проектирование производства работ; генеральный план	10	6	4	0
4	Организация материально-технического обеспечения	6	4	2	0
5	Планирование производства, анализ результатов	6	4	2	0
6	Основы и принципы управления, формы и структуры управления	8	6	2	0
7	Управление качеством строительной продукции	4	2	2	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Общие положения по проектированию в строительстве. Проектная документация.	2
2	1	Значение подготовки к строительству. Организационная подготовка.	2
3	1	Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы.	2
4	2	Виды строительных потоков. Возможность совмещения работ в потоках	2
5	2	Сетевое моделирование в планировании и управлении. Построение сетевых графиков.	2
6	3	Разработка проекта организации строительства и проекта производства работ.	2
7	3	Календарное планирование; составление и корректировка календарных графиков.	2
8	3	Проектирование строительных генеральных планов.	2
9	4	Организация материально-технического обеспечения строительства. Производственные ресурсы в строительстве.	2
10	4	Определение потребности и нормирование расходов строительных материалов и конструкций. Оперативное планирование поставок.	2
11	5	Модели календарных планов; области применения в строительстве	2
12	5	Показатели деятельности строительной компании. Анализ технико-экономических и финансовых результатов	2
13	6	Наука и практика управления в строительстве. Методы управления строительной деятельностью	2
14	6	Формы собственности в России и за рубежом. Участники строительного производства; их взаимодействие. Организационная структура строительной компании и строительного участка.	2
15	6	Оперативно-диспетчерское управление объекта. Графики оперативно-диспетчерского управления.	2
16	7	Оценка качества строительства. Система управления качеством. Порядок	2

		приёмки объектов, законченных строительством, в эксплуатацию.	
--	--	---	--

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Рассмотрение подрядного и хозяйственного способа ведения работ	2
2	2	Расчёт ритмичных и неритмичных потоков	2
3	3	Разработка основных разделов проекта организации строительства	2
4	3	Построение генерального плана строительства общественного здания	2
5	4	Изучение организации материально-технического снабжения внутри стройплощадки, складского хозяйства, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и др.	2
6	5	Составление генеральных планов. Определение продолжительности строительства	2
7	6	Составление схемы управления с включением различных уровней принятия решений. Составление договора строительного подряда	2
8	7	Рассмотрение исполнительной документации, заключения органов Госстройнадзора о соответствии построенного объекта проектной документации и требованиям технических регламентов. Порядок ввода объекта в эксплуатацию.	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к устным опросам	Болотин, С.А. Организация строительного производства : учебное пособие / С,А,Болотин, А.Н.Вихров. - М.: Издательский центр "Академия", 2007 - 288 с.: ил. Серов, В.М. Организация и управление в строительстве : учебное пособие /В.М.Серов, Н.А.Нестерова, А.В.Серов. - М.: Издательский центр "Академия", 2006 - 432 с.: ил. Джикович, Ю. В. Организация и управление в строительстве : учебное пособие для вузов / Ю. В. Джикович. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 212 с.	7	20
Подготовка к экзамену	Болотин, С.А. Организация строительного производства : учебное пособие / С,А,Болотин, А.Н.Вихров. - М.: Издательский центр "Академия", 2007 - 288 с.: ил. Серов, В.М. Организация и управление в строительстве : учебное	7	21,5

	пособие /В.М.Серов, Н.А.Нестерова, А.В.Серов. - М.: Издательский центр "Академия", 2006 - 432 с.: ил. Джикович, Ю. В. Организация и управление в строительстве : учебное пособие для вузов / Ю. В. Джикович. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 212 с.		
Подготовка к тесту	Болотин, С.А. Организация строительного производства : учебное пособие / С,А,Болотин, А.Н.Вихров. - М.: Издательский центр "Академия", 2007 - 288 с.: ил. Серов, В.М. Организация и управление в строительстве : учебное пособие /В.М.Серов, Н.А.Нестерова, А.В.Серов. - М.: Издательский центр "Академия", 2006 - 432 с.: ил.	7	10

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	7	Текущий контроль	Устный опрос	1	5	Студенту задаются 5 любых вопросов. За полный и правильный ответ на вопрос выставляется 1 балл.	экзамен
2	7	Текущий контроль	Устный опрос	1	5	Студенту задаются 5 любых вопросов. За полный и правильный ответ на вопрос выставляется 1 балл.	экзамен
3	7	Текущий контроль	Устный опрос	1	5	Студенту задаются 5 любых вопросов. За полный и правильный ответ на вопрос выставляется 1 балл.	экзамен
4	7	Текущий контроль	Тест	1	10	Тест содержит 10 вопросов. За правильный ответ на вопрос выставляется 1 балл.	экзамен
5	7	Промежуточная аттестация	Экзамен	-	4	Отметка «ОТЛИЧНО» ставится в том случае, когда студент показывает систематическое и глубокое знание программного материала, умеет свободно ориентироваться в вопросе. Ответ полный и правильный на основании изученного материала, приведены аргументы и примеры. Материал изложен в определенной логической последовательности, осознанно, литературным языком, с использованием современных научных терминов; ответ	экзамен

					<p>самостоятельный. Студент уверенно отвечает на дополнительные вопросы. Отметка «ХОРОШО» ставится в том случае, когда студент показывает полное знание учебного материала, демонстрирует систематический характер знаний. Ответ полный и правильный, подтвержден примерами; но их обоснование не аргументировано, отсутствует собственная точка зрения. Материал изложен в определенной логической последовательности, при этом допущены несущественные погрешности, исправленные по требованию преподавателя. Студент испытывает незначительные трудности в ответах на дополнительные вопросы. Материал изложен осознанно, самостоятельно, с использованием современных научных терминов, литературным языком. Отметка «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» ставится в том случае, когда студент показывает знание основного материала, но допускает погрешности в ответе. Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены правильно, но обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; ответ носит преимущественно описательный характер. Студент испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы. Терминология используется недостаточно. Отметка «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» выставляется студенту, имеющему пробелы в знаниях учебного материала. При ответе обнаружено непонимание студентом основного содержания теоретического материала или допущен ряд существенных ошибок, которые студент не может исправить при наводящих вопросах преподавателя, не отвечает на дополнительные вопросы.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Не предусмотрены

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
ОПК-4	Знает: нормативную базу в области строительства	+	+	+	+	+

ОПК-4	Умеет: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	++	++	++	++
ОПК-4	Имеет практический опыт: контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.	++	++	++	++
ОПК-9	Знает: основные принципы организации строительного производства	++	++	++	++
ОПК-9	Умеет: рассчитывать потребность в ресурсах, разрабатывать производственный план Организовывать собственную деятельность, а также деятельность исполнителей задач, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности	++	++	++	++
ОПК-9	Имеет практический опыт: разработки календарного плана и строительного генерального плана объекта Определения исполнителя работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности	++	++	++	++

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Болотин, С.А. Организация строительного производства : учебное пособие / С,А,Болотин, А.Н.Вихров. - М.: Издательский центр "Академия", 2007 -288 с.: ил.
2. Серов, В.М. Организация и управление в строительстве : учебное пособие /В.М.Серов, Н.А.Нестерова, А.В.Серов. - М.: Издательский центр "Академия", 2006 - 432 с.: ил.

б) дополнительная литература:

1. Управление в строительстве : учебник /В.М.Васильев и др. - 3-е изд., перераб. и доп. -М.: Издательство АСВ ; СПб.: ГАСУ , 2005. - 271 с.: ил.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методичка_Стройгенплан

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методичка_Стройгенплан

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
---	----------------	--	----------------------------

1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Джикович, Ю. В. Организация и управление в строительстве : учебное пособие для вузов / Ю. В. Джикович. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 212 с. — ISBN 978-5-8114-9259-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/189425 (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2	Методические пособия для самостоятельной работы студента	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Зорина, М. А. Разработка календарных планов производства работ : учебно-методическое пособие / М. А. Зорина. — Самара : АСИ СамГТУ, 2013. — 48 с. — ISBN 978-5-9585-0493-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/73933 (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Перечень используемого программного обеспечения:

Нет

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары		Компьютерный класс