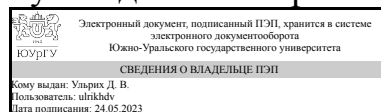


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель направления



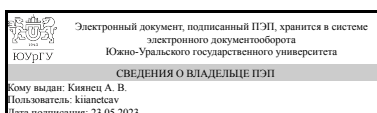
Д. В. Ульрих

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.02 Ценообразование и сметное дело в строительстве
для направления 08.03.01 Строительство
уровень Бакалавриат
форма обучения очно-заочная
кафедра-разработчик Строительное производство и теория сооружений

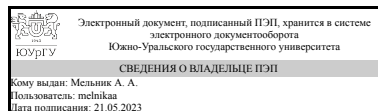
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Киянец

Разработчик программы,
к.техн.н., доцент



А. А. Мельник

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основными принципами формирования стоимости продукции строительных организаций в современных рыночных условиях с учетом особенностей отрасли. Задачами изучения дисциплины являются: изучение экономических особенностей строительства и их влияния на стоимость строительной продукции, освоение методики составления и проверки сметной документации, изучение экономических основ взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, ознакомление с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов.

Краткое содержание дисциплины

Дисциплина рассматривает строительство как отрасль материального производства, изучает экономические особенности строительства и их влияние на стоимость строительной продукции, содержит методику расчета стоимости строительства, знакомит с экономическими основами взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции) | Планируемые результаты обучения по дисциплине |
|---|--|
| ПК-2 Способен составлять сметы на строительно-монтажные работы, проводить технико-экономическую оценку объектов строительства | Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам |

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

| Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана | Перечень последующих дисциплин, видов работ |
|---|---|
| Нет | Не предусмотрены |

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 24,25 ч. контактной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | |
|--|-------------|------------------------------------|--|
| | | Номер семестра | |
| | | 9 | |
| Общая трудоёмкость дисциплины | 72 | 72 | |
| <i>Аудиторные занятия:</i> | 20 | 20 | |
| Лекции (Л) | 10 | 10 | |
| Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ) | 10 | 10 | |
| Лабораторные работы (ЛР) | 0 | 0 | |
| <i>Самостоятельная работа (СРС)</i> | 47,75 | 47,75 | |
| Подготовка к зачету | 11,75 | 11,75 | |
| Работа с учебно-методической литературой | 16 | 16 | |
| Подготовка к опросам и контрольным работам | 20 | 20 | |
| Консультации и промежуточная аттестация | 4,25 | 4,25 | |
| Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен) | - | зачет | |

5. Содержание дисциплины

| № раздела | Наименование разделов дисциплины | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | |
|-----------|--|---|---|----|----|
| | | Всего | Л | ПЗ | ЛР |
| 1 | Ценообразование и определение сметной стоимости строительства | 8 | 2 | 6 | 0 |
| 2 | Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов | 6 | 2 | 4 | 0 |
| 3 | Основные фонды в строительстве. Механизм амортизации | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 4 | Оборотные средства строительной организации | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 5 | Производительность труда и организация оплаты труда в строительстве | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве | 2 | 2 | 0 | 0 |

5.1. Лекции

| № лекции | № раздела | Наименование или краткое содержание лекционного занятия | Кол-во часов |
|----------|-----------|---|--------------|
| 1 | 1 | Основы ценообразования в строительстве | 2 |
| 2 | 1 | Виды сметной документации и методика ее составления | 0 |
| 3 | 2 | Основные понятия об инвестиционной деятельности | 2 |
| 4 | 2 | Оценка эффективности инвестиционного проекта | 0 |
| 5 | 3 | Основные фонды в строительстве, их физический и моральный износ, механизм амортизации | 2 |
| 6 | 4 | Состав оборотных средств строительной организации и определение их оптимальной величины | 2 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 7 | 5 | Производительность труда и системы оплаты труда в строительстве | 0 |
| 8 | 6 | Бизнес-план: его назначение, состав и принципы разработки | 0 |
| 9 | 7 | Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве | 2 |

5.2. Практические занятия, семинары

| № занятия | № раздела | Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара | Кол-во часов |
|-----------|-----------|---|--------------|
| 1 | 1 | Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции | 6 |
| 2 | 2 | Расчет показателей общей эффективности | 2 |
| 3 | 2 | Расчет показателей сравнительной эффективности | 2 |

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

| Выполнение СРС | | | |
|--|--|---------|--------------|
| Подвид СРС | Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс | Семестр | Кол-во часов |
| Подготовка к зачету | Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. | 9 | 11,75 |
| Работа с учебно-методической литературой | Экономика предприятия (фирмы) [Текст] учеб. О. И. Волков, О. В. Девяткин, Н. Б. Акуленко и др.; Под ред. О. И. Волкова, О. В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 599,[1] с. | 9 | 16 |
| Подготовка к опросам и контрольным работам | 1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. 2. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с. | 9 | 20 |

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

| № КМ | Се-местр | Вид контроля | Название контрольного мероприятия | Вес | Макс. балл | Порядок начисления баллов | Учитывается в ПА |
|------|----------|--------------------------|--|-----|------------|--|------------------|
| 1 | 9 | Текущий контроль | Опрос/тест по теме "Ценообразование в строительстве" | 1 | 1 | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный. | зачет |
| 2 | 9 | Текущий контроль | Опрос/тест по теме "Определение сметной стоимости строительства" | 1 | 1 | 0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный. | зачет |
| 3 | 9 | Текущий контроль | Опрос/тест по теме "Инвестиционная деятельность" | 1 | 1 | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный. | зачет |
| 4 | 9 | Текущий контроль | Опрос/тест по теме "Оценка эффективности инвестиционных проектов" | 1 | 1 | 0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный. | зачет |
| 5 | 9 | Текущий контроль | Опрос/тест по теме "Формирование себестоимости в строительстве" | 1 | 1 | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный. | зачет |
| 6 | 9 | Текущий контроль | Опрос/тест по теме "Расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве" | 1 | 1 | 0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный. | зачет |
| 7 | 9 | Текущий контроль | Контрольная №1 "Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции" | 1 | 2 | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС. | зачет |
| 8 | 9 | Текущий контроль | Контрольная №2 "Расчет показателей общей и сравнительной эффективности" | 1 | 2 | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС. | зачет |
| 9 | 9 | Промежуточная аттестация | Зачет | - | 6 | 6 баллов - полные правильные ответы на каждый из трех вопросов зачета, по 2 балла за каждый полностью правильный ответ. 5 баллов - два из трех ответов на вопросы зачета полностью правильно, | зачет |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>1 балл - за третий вопрос зачета, неполный но правильный ответ.</p> <p>4 балла - два из трех вопросов отвечен полностью правильно - 2 балла, за каждый, ответ на третий вопрос зачета полностью неправильный, либо ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, а ответы на второй и третий вопрос зачета неполные, но правильные - по одному баллу за каждый.</p> <p>3 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответ один из трех вопросов зачета на неполный, но правильный - 1 балл и ответ на один вопрос зачета полностью неправильный, либо, все три ответа на вопрос на вопрос зачета неполные, но правильные, по 1 баллу за каждый из трех вопросов.</p> <p>2 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответы на оставшиеся два вопросы зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>1 балл - ответ на один из трех вопросов неполный, но правильный - 1 балла, ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>0 баллов - ответы на все три вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|--|

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

| Вид промежуточной аттестации | Процедура проведения | Критерии оценивания |
|------------------------------|--|---|
| зачет | К зачету допускаются набравшие в сумме не менее 7 баллов по результатам текущего контроля проведенных опросов/тестов мероприятия 1,2,3,4,5,6 и контрольных работ мероприятия 7,8. Зачет проходит в виде письменного опроса, студент получает задание, состоящее из трех вопросов и письменно отвечает на вопросы в течение 30 минут. Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов. | В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения |

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

| Компетенции | Результаты обучения | № КМ | | | | | | | | | |
|-------------|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| ПК-2 | Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам | | | + | + | | | | | + | + |
| ПК-2 | Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной | | | | | + | + | | | | + |

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -Техэксперт(31.12.2022)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий | № ауд. | Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий |
|---------------------------------|------------|--|
| Практические занятия и семинары | 511 (1) | Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран. |
| Лекции | 440 (1) | Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран. |