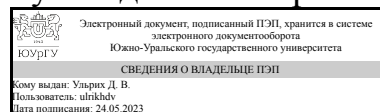


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель направления



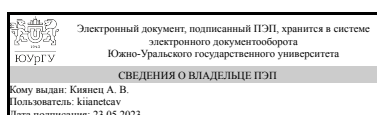
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины** 1.Ф.02 Ценообразование и сметное дело в строительстве  
**для направления** 08.03.01 Строительство  
**уровень** Бакалавриат  
**форма обучения** очно-заочная  
**кафедра-разработчик** Строительное производство и теория сооружений

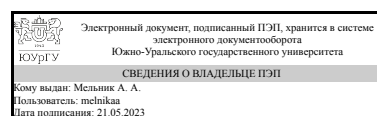
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. В. Киянец

Разработчик программы,  
к.техн.н., доцент



А. А. Мельник

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основными принципами формирования стоимости продукции строительных организаций в современных рыночных условиях с учетом особенностей отрасли. Задачами изучения дисциплины являются: изучение экономических особенностей строительства и их влияния на стоимость строительной продукции, освоение методики составления и проверки сметной документации, изучение экономических основ взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, ознакомление с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов.

## Краткое содержание дисциплины

Дисциплина рассматривает строительство как отрасль материального производства, изучает экономические особенности строительства и их влияние на стоимость строительной продукции, содержит методику расчета стоимости строительства, знакомит с экономическими основами взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен составлять сметы на строительно-монтажные работы, проводить технико-экономическую оценку объектов строительства	Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Нет	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

## 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 24,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам
		в часах
		Номер семестра
		9
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
<i>Аудиторные занятия:</i>	20	20
Лекции (Л)	10	10
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	10	10
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	47,75	47,75
Подготовка к зачету	11,75	11,75
Работа с учебно-методической литературой	16	16
Подготовка к опросам и контрольным работам	20	20
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	8	2	6	0
2	Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов	6	2	4	0
3	Основные фонды в строительстве. Механизм амортизации	2	2	0	0
4	Оборотные средства строительной организации	2	2	0	0
5	Производительность труда и организация оплаты труда в строительстве	0	0	0	0
6	Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки	0	0	0	0
7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	2	2	0	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Основы ценообразования в строительстве	2
2	1	Виды сметной документации и методика ее составления	0
3	2	Основные понятия об инвестиционной деятельности	2
4	2	Оценка эффективности инвестиционного проекта	0
5	3	Основные фонды в строительстве, их физический и моральный износ, механизм амортизации	2
6	4	Состав оборотных средств строительной организации и определение их оптимальной величины	2

7	5	Производительность труда и системы оплаты труда в строительстве	0
8	6	Бизнес-план: его назначение, состав и принципы разработки	0
9	7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	2

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции	6
2	2	Расчет показателей общей эффективности	2
3	2	Расчет показателей сравнительной эффективности	2

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к зачету	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.	9	11,75
Работа с учебно-методической литературой	Экономика предприятия (фирмы) [Текст] учеб. О. И. Волков, О. В. Девяткин, Н. Б. Акуленко и др.; Под ред. О. И. Волкова, О. В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 599,[1] с.	9	16
Подготовка к опросам и контрольным работам	1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. 2. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.	9	20

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Семестр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	9	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Ценообразование в строительстве"	1	1	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный.	зачет
2	9	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Определение сметной стоимости строительства"	1	1	0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный.	зачет
3	9	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Инвестиционная деятельность"	1	1	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный.	зачет
4	9	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Оценка эффективности инвестиционных проектов"	1	1	0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный.	зачет
5	9	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Формирование себестоимости в строительстве"	1	1	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный.	зачет
6	9	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве"	1	1	0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный.	зачет
7	9	Текущий контроль	Контрольная №1 "Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции"	1	2	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеются сведения из дополнительного материала СРС.	зачет
8	9	Текущий контроль	Контрольная №2 "Расчет показателей общей и сравнительной эффективности"	1	2	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеются сведения из дополнительного материала СРС.	зачет
9	9	Промежуточная аттестация	Зачет	-	6	6 баллов - полные правильные ответы на каждый из трех вопросов зачета, по 2 балла за каждый полностью правильный ответ. 5 баллов - два из трех ответов на вопросы зачета полностью правильно,	зачет

					<p>1 балл - за третий вопрос зачета, неполный но правильный ответ.</p> <p>4 балла - два из трех вопросов отвечен полностью правильно - 2 балла, за каждый, ответ на третий вопрос зачета полностью неправильный, либо ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, а ответы на второй и третий вопрос зачета неполные, но правильные - по одному баллу за каждый.</p> <p>3 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответ один из трех вопросов зачета на неполный, но правильный - 1 балл и ответ на один вопрос зачета полностью неправильный, либо, все три ответа на вопрос на вопрос зачета неполные, но правильные, по 1 баллу за каждый из трех вопросов.</p> <p>2 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>1 балл - ответ на один из трех вопросов неполный, но правильный - 1 балла, ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>0 баллов - ответы на все три вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	К зачету допускаются набравшие в сумме не менее 7 баллов по результатам текущего контроля проведенных опросов/тестов мероприятия 1,2,3,4,5,6 и контрольных работ мероприятия 7,8. Зачет проходит в виде письменного опроса, студент получает задание, состоящее из трех вопросов и письменно отвечает на вопросы в течение 30 минут. Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПК-2	Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам				++				++	
ПК-2	Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной					++				+



Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -Техэксперт(31.12.2022)

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	511 (1)	Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.
Лекции	440 (1)	Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.