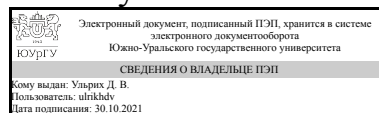


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Архитектурно-строительный  
институт



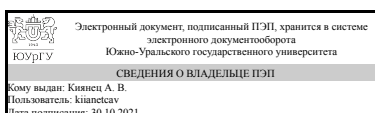
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.02 Ценообразование и сметное дело в строительстве  
для направления 08.03.01 Строительство  
уровень Бакалавриат  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Строительное производство и теория сооружений

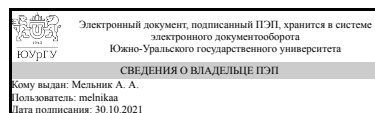
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. В. Киянец

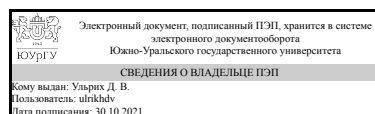
Разработчик программы,  
к.техн.н., доцент (кн)



А. А. Мельник

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления  
д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основными принципами формирования стоимости продукции строительных организаций в современных рыночных условиях с учетом особенностей отрасли. Задачами изучения дисциплины являются: изучение экономических особенностей строительства и их влияния на стоимость строительной продукции, освоение методики составления и проверки сметной документации, изучение экономических основ взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, ознакомление с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов.

## Краткое содержание дисциплины

Дисциплина рассматривает строительство как отрасль материального производства, изучает экономические особенности строительства и их влияние на стоимость строительной продукции, содержит методику расчета стоимости строительства, знакомит с экономическими основами взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)   | Планируемые результаты обучения по дисциплине  |
|---|--|
| ПК-2 Способен составлять сметы на строительно-монтажные работы, проводить технико-экономическую оценку объектов строительства | Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам<br>Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности<br>Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам |

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

| Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана | Перечень последующих дисциплин, видов работ |
|---|---|
| Нет   | Не предусмотрены                            |

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

## 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 40,25 ч. контактной работы

| Вид учебной работы   | Всего часов | Распределение по семестрам в часах |  |
|--|-------------|------------------------------------|--|
|  |             | Номер семестра                     |  |
|  |             | 8                                  |  |
| Общая трудоёмкость дисциплины  | 72          | 72                                 |  |
| <i>Аудиторные занятия:</i>   | 36          | 36                                 |  |
| Лекции (Л)   | 24          | 24                                 |  |
| Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ) | 12          | 12                                 |  |
| Лабораторные работы (ЛР)   | 0           | 0                                  |  |
| <i>Самостоятельная работа (СРС)</i>  | 31,75       | 31,75                              |  |
| с применением дистанционных образовательных технологий                     | 0           |                                    |  |
| Работа с учебно-методической литературой                                   | 10          | 10                                 |  |
| Подготовка к опросам и контрольным работам                                 | 10          | 10                                 |  |
| Подготовка к зачету  | 11,75       | 11,75                              |  |
| Консультации и промежуточная аттестация                                    | 4,25        | 4,25                               |  |
| Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)                                   | -           | зачет                              |  |

## 5. Содержание дисциплины

| № раздела | Наименование разделов дисциплины   | Объем аудиторных занятий по видам в часах |   |    |    |
|-----------|--|---|---|----|----|
|           |  | Всего                                     | Л | ПЗ | ЛР |
| 1         | Ценообразование и определение сметной стоимости строительства                      | 12  | 6 | 6  | 0  |
| 2         | Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов          | 12  | 6 | 6  | 0  |
| 3         | Основные фонды в строительстве. Механизм амортизации                               | 2   | 2 | 0  | 0  |
| 4         | Оборотные средства строительной организации  | 2   | 2 | 0  | 0  |
| 5         | Производительность труда и организация оплаты труда в строительстве                | 2   | 2 | 0  | 0  |
| 6         | Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки                           | 2   | 2 | 0  | 0  |
| 7         | Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве | 4   | 4 | 0  | 0  |

### 5.1. Лекции

| № лекции | № раздела | Наименование или краткое содержание лекционного занятия                               | Кол-во часов |
|----------|-----------|---|--------------|
| 1        | 1         | Основы ценообразования в строительстве  | 4            |
| 2        | 1         | Виды сметной документации и методика ее составления                                   | 2            |
| 3        | 2         | Основные понятия об инвестиционной деятельности                                       | 2            |
| 4        | 2         | Оценка эффективности инвестиционного проекта  | 4            |
| 5        | 3         | Основные фонды в строительстве, их физический и моральный износ, механизм амортизации | 2            |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6 | 4 | Состав оборотных средств строительной организации и определение их оптимальной величины | 2 |
| 7 | 5 | Производительность труда и системы оплаты труда в строительстве                         | 2 |
| 8 | 6 | Бизнес-план: его назначение, состав и принципы разработки                               | 2 |
| 9 | 7 | Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве      | 4 |

## 5.2. Практические занятия, семинары

| № занятия | № раздела | Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара               | Кол-во часов |
|-----------|-----------|---|--------------|
| 1         | 1         | Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции | 6            |
| 2         | 2         | Расчет показателей общей эффективности  | 2            |
| 3         | 2         | Расчет показателей сравнительной эффективности                                    | 4            |

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

| Выполнение СРС                             |  |         |              |
|--|--|---------|--------------|
| Подвид СРС                                 | Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс   | Семестр | Кол-во часов |
| Работа с учебно-методической литературой   | Экономика предприятия (фирмы) [Текст] учеб. О. И. Волков, О. В. Девяткин, Н. Б. Акуленко и др.; Под ред. О. И. Волкова, О. В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 599,[1] с.   | 8       | 10           |
| Подготовка к опросам и контрольным работам | 1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. 2. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с. | 8       | 10           |
| Подготовка к зачету                        | Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.   | 8       | 11,75        |

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

| № КМ | Се-местр | Вид контроля             | Название контрольного мероприятия  | Вес | Макс. балл | Порядок начисления баллов   | Учитывается в ПА |
|------|----------|--------------------------|--|-----|------------|---|------------------|
| 1    | 8        | Текущий контроль         | Опрос по теме "Ценообразование и определение сметной стоимости строительства"                      | 1   | 2          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.   | зачет            |
| 2    | 8        | Текущий контроль         | Опрос по теме "Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов"          | 1   | 2          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.   | зачет            |
| 3    | 8        | Текущий контроль         | Опрос по теме "Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве" | 1   | 2          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.   | зачет            |
| 4    | 8        | Текущий контроль         | Контрольная №1 "Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции" | 1   | 2          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.   | зачет            |
| 5    | 8        | Текущий контроль         | Контрольная №2 "Расчет показателей общей и сравнительной эффективности"                            | 1   | 2          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.   | зачет            |
| 6    | 8        | Промежуточная аттестация | Зачет  | 1   | 6          | 6 баллов - полные правильные ответы на каждый из трех вопросов зачета, по 2 балла за каждый полностью правильный ответ.<br>5 баллов - два из трех ответов на вопросы зачета полностью правильно, 1 балл - за третий вопрос зачета, неполный но правильный ответ.<br>4 балла - два из трех вопросов отвечен полностью правильно - 2 балла, за каждый, ответ на третий вопрос зачета полностью неправильный, либо ответ | зачет            |

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  | <p>на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, а ответы на второй и третий вопрос зачета неполные, но правильные - по одному баллу за каждый.</p> <p>3 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответ один из трех вопросов зачета на неполный, но правильный - 1 балл и ответ на один вопрос зачета полностью неправильный, либо, все три ответа на вопрос на вопрос зачета неполные, но правильные, по 1 баллу за каждый из трех вопросов.</p> <p>2 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>1 балл - ответ на один из трех вопросов неполный, но правильный - 1 балла, ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>0 баллов - ответы на все три вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов.</p> |
|--|--|--|--|--|---|

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

| Вид промежуточной аттестации | Процедура проведения  | Критерии оценивания                     |
|------------------------------|---|---|
| зачет                        | К зачету допускаются набравшие в сумме не менее 7 баллов по результатам текущего контроля проведенных опросов мероприятия 1,2,3 и контрольных работ мероприятия 4,5. Зачет проходит в виде письменного опроса, студент получает задание, состоящее из трех вопросов и письменно отвечает на вопросы в течение 30 минут. Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов. | В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения |

## 6.3. Оценочные материалы

| Компетенции | Результаты обучения  | № КМ |   |   |   |   |    |
|-------------|--|------|---|---|---|---|----|
|             |  | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  |
| ПК-2        | Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам |      | + |   |   |   | ++ |
| ПК-2        | Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности   |      |   | + |   |   | +  |
| ПК-2        | Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам   | +    |   |   | + |   | +  |

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **Печатная учебно-методическая документация**

#### *а) основная литература:*

1. Экономика предприятия (фирмы) [Текст] учеб. О. И. Волков, О. В. Девяткин, Н. Б. Акуленко и др.; Под ред. О. И. Волкова, О. В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 599,[1] с.

#### *б) дополнительная литература:*

1. Шепелев, И. Г. Экономика строительного предприятия Текст учеб. пособие по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии" и др. специальностям И. Г. Шепелев, М. С. Овчинникова, Д. Ф. Рахматулина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика, упр. и инвестиции ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательский Центр ЮУрГУ, 2010. - 105, [2] с. ил. электрон. версия

2. Экономика предприятия Метод. указания к курсовому проекту И. Г. Шепелев, К. В. Екимов, О. М. Андреева, Ю. В. Абдурахимов; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика, упр. и инвестиции; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика, упр. и инвестиции; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2001. - 16, [1] с. ил.

3. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.

#### *в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

1. Журнал "Экономика строительства"

#### *г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.

#### *из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

1. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.

### **Электронная учебно-методическая документация**

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -Техэксперт(30.10.2017)

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

| Вид занятий                     | № ауд.     | Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий |
|---------------------------------|------------|--|
| Практические занятия и семинары | 511<br>(1) | Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.  |
| Лекции                          | 440<br>(1) | Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.  |