ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
Юридический институт

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Титова Е. В.
Пользователь: titovaev
Дата подписания: 21.02.2021

Е. В. Титова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Б.1.42 Жилищное право
для специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
уровень специалист **тип программы** Специалитет
специализация Гражданско-правовая
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Гражданское право и гражданское судопроизводство

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, утверждённым приказом Минобрнауки от 19.12.2016 № 1614

Зав.кафедрой разработчика,
к.юрид.н., доц.

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Демидова Г. С.
Пользователь: demidovags
Дата подписания: 20.02.2021

Г. С. Демидова

Разработчик программы,
к.юрид.н., доцент

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Дулатова Н. В.
Пользователь: dulatovanv
Дата подписания: 18.02.2021

Н. В. Дулатова

Челябинск

1. Цели и задачи дисциплины

целью дисциплины «жилищное право» является: - формирование и подготовка бакалавров, умеющих правильно применять федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты, нормативные акты органов местного самоуправления, регламентирующие порядок возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений. - уяснение понимания места, назначения и особенностей жилищного права в системе отраслей российского права. Задачи изучения дисциплины «жилищное право»: - исследование предмета и метода жилищного права как комплексной отрасли; - изучение структуры жилищного законодательства, особенностей его применения во времени, в пространстве и по кругу лиц; - формирование представления о жилищных правоотношениях, их субъектах и объектах, содержании, основаниях возникновения и прекращения; - уяснение понятия жилищного фонда в Российской Федерации, видов жилищных фондов по форме собственности и по форме пользования; - освоение квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере жилищного законодательства; - формирования навыков толкования норм жилищного законодательства; - освоение знаний об обязательственных правах на жилые помещения (коммерческий и социальный наём, иные виды пользования); - формирование представления о специализированном жилищном фонде, его основных разновидностях, особенностях использования; - исследование вопросов об особенностях права собственности и иных вещных правах на жилые помещения; - формирование представления об основных способах управления многоквартирными домами, в том числе ЖСК, ТСЖ и т.д. - правовые основы деятельности по управлению многоквартирными домами и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; давать оценку и содействовать выявлению и пресечению злоупотреблений в данной сфере.

Краткое содержание дисциплины

Понятие и основные признаки жилищного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Современная концепция жилищного права. Понятие и особенности жилищного законодательства. Классификация источников жилищного права.Понятие жилищного правоотношения и его структура. Жилищное правоотношение как вид гражданского и административного правоотношения. Классификация жилищных правоотношений. Понятие и классификация жилищного фонда по действующему жилищному законодательству. Государственный, муниципальный и частный жилищный фонд. Понятие жилого помещения, его назначение и виды. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие договора найма жилищного помещения и его характеристика. Социальный и коммерческий найм: основные отличия. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Порядок предоставления. Понятие договора социального найма, его особенности. Понятие специализированного жилищного фонда, и его характеристика. Виды специализированных жилых помещений. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Жилищные права и обязанности собственника и членов его семьи. Вещные права членов семьи

собственника жилого помещения и порядок их прекращения. Основания прекращения права собственности на жилые помещения; особенности прекращения прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка. Право собственности и порядок определения долей на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Оплата жилья и коммунальных услуг. Дополнительные расходы собственников жилых помещений по обслуживанию многоквартирного дома. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом. Товарищества собственников жилья как форма управления многоквартирными домами. Создание, государственная регистрация и деятельность ТСЖ. Жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив как организационно-правовая форма некоммерческих организаций.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ПК-5 способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы	Знать:- законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, нормы международного права, международные договоры Российской Федерации
	Уметь:- использовать правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, положения международных договоров и соглашений, участником которых является Российская Федерация; - анализировать правовые факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; - использовать полученные знания при решении конкретных профессиональных задач; - применять полученные знания в профессиональной деятельности;
	Владеть:- навыками и методами анализа и работы с законодательством; - навыками анализа нормативных правовых актов; - навыками принятия решений в рамках требований законодательства; - навыками разрешения возникающих правовых проблем
ПК-16 способностью соблюдать в профессиональной деятельности требования нормативных правовых актов в области защиты государственной тайны и информационной безопасности, обеспечивать соблюдение режима	Знать:- методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации спорных жилищных правоотношений;
	Уметь:- давать квалифицированные юридические

секретности	заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности;
	Владеть:- навыками подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации спорных жилищных правоотношений;
ПК-4 способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности	Знать:- основные отрасли права, виды юридических документов, их особенности и способы составления; - правила правоприменения в соответствующей области, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; - действующее жилищное законодательство;
	Уметь:- совершать юридические действия в точном соответствии с законом; - составлять юридические документы; - выбирать соответствующие нормы жилищного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия;
	Владеть:- навыками принятия решений в точном соответствии с законом; - методикой составления юридических документов; - навыками анализа и применения судебной и иной практики в жилищном праве
ОПК-1 способностью использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений применительно к отдельным отраслям юридической науки	Знать:- законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое гражданское и жилищное законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, нормы международного права, международные договоры Российской Федерации
	Уметь:- применять в профессиональной деятельности жилищное законодательство Российской Федерации, подзаконные нормативные правовые акты, правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, положения международных договоров и соглашений, участником которых является Российская Федерация, в целях обеспечения жилищных прав граждан
	Владеть:- навыками применения жилищного законодательства Российской Федерации, подзаконных нормативных правовых актов, правовых позиций Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, положений, содержащимися в международных договорах и соглашениях,

	участником которых является Российская Федерация; - навыками анализа нормативных правовых актов
ПК-15 способностью применять при решении профессиональных задач психологические методы, средства и приемы	Знать:- способы и приемы толкования нормативных правовых актов;
	Уметь:- использовать различные приемы толкования нормативных правовых актов; - самостоятельно толковать различные правовые акты;
	Владеть:- навыками применения способов и приемов толкования нормативных правовых актов жилищного законодательства;
ПК-9 способностью выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения	Знать:- права, свободы и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства; - нормативные правовые акты, закрепляющие права и свободы человека и гражданина, ответственность за их нарушение; - способы и приемы соблюдения, реализации и защиты прав и свобод человека и гражданина;
	Уметь:- соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства;
	Владеть:-средствами охраны и навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина;

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Б.1.19.01 Гражданское право (общая часть), Б.1.13 Теория государства и права	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Б.1.19.01 Гражданское право (общая часть)	Знать: способы и формы защиты гражданских прав; Уметь: определить способ защиты, необходимый в конкретной ситуации при реализации жилищного права; Владеть: навыками консультирования, подбора и толкования гражданско-правовой нормы, используемой для защиты жилищных прав.
Б.1.13 Теория государства и права	Знать: структуру и содержание правовых ценностей, значение правосознания, правового мышления, правовой культуры для развития правовой системы современной России; систему действующего законодательства и особенности его применения; основные приемы, способы и виды толкования нормативных правовых актов, классификацию и назначение

	интерпретационных актов. Уметь: анализировать объем и содержание основных правовых понятий и правовых конструкций; использовать знания в области теории государства и права для развития правосознания, правового мышления и правовой культуры; использовать полученные знания о нормативных правовых актах в профессиональной деятельности. Владеть: навыками использования теоретических знаний в практической юридической деятельности; навыками прогнозирования основных тенденций развития правосознания, правового мышления и правовой культуры; навыками применения норм права в профессиональной деятельности; навыками применения различных приемов и способов толкования норм права в различных видах правовой деятельности.

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		12
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
Аудиторные занятия:	8	8
Лекции (Л)	2	2
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	6	6
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	64	64
Изучение вопросов, не выносимых на лекции и практические занятия	15	15
Решение ситуационных задач	15	15
Подготовка к практическим занятиям	18	18
Подготовка к зачету	7	7
Подготовка к контрольной работе	9	9
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	8	2	6	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Особенности жилищного законодательства. Жилищное правоотношение. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	2
2	1	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный найм жилого помещения: понятие, форма, условия договора. Права и обязанности сторон в договоре социального найма	2
3	1	Жилые помещения специализированного жилищного фонда: виды, назначение Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Наёмные дома	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
Подготовка к контрольной работе	ПУМД, осн.лит. 1-3;, доп.лит. 1-4. ЭУМД, осн.лит. 1-2; доп.лит. 3-5. Информационно-справочные базы: Гарант, Консультант. Официальные сайты судов Российской Федерации.	9
Написание эссе	ЭУМД осн./лит. № 1; ПУМД осн./лит. № 1,2	15
Подготовка к практическим занятиям	ПУМД, осн.лит. 1-3;, доп.лит. 1-4. ЭУМД, осн.лит. 1-2; доп.лит. 3-5. Информационно-справочные базы: Гарант, Консультант. Официальные сайты судов Российской Федерации.	18
Изучение вопросов, не выносимых на лекции и практические занятия	Студенты самостоятельно подбирают, анализируют и конспектируют литературу и законодательные акты.	15
подготовка к зачету	ПУМД, осн.лит. 1-3;, доп.лит. 1-4. ЭУМД, осн.лит. 1-2; доп.лит. 3-5. Информационно-справочные базы: Гарант, Консультант. Официальные сайты судов Российской Федерации.	7

6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
технология использования в обучении игровых методов (ролевая игра)	Практические занятия и семинары	Работа в микрогруппах по теме: "Выселение из жилого помещения", "Признании гражданина утратившим право пользования на жилое помещение". Цели ролевой игры: 1.закрепление знаний студентов по жилищному праву; 2.приобретение студентами навыков рассмотрения дел в гражданском суде; 3.получение студентами навыков публичных выступлений в суде. Студенты должны иметь возможность предварительно ознакомиться с фабулой дела и материалами, образующими судебное дело, изучить действующее законодательство и судебную практику по соответствующей категории споров. В процессе подготовки студенты (с учетом предварительного распределения ролей) должны составить проекты процессуальных документов (доверенностей, определений и решения суда, письменных ходатайств от сторон, справок и т.д.).	6

Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Не предусмотрены

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: Принципы гражданского права и их реализация: монография / Т.П. Подшивалов, Г.С. Демидова, под ред. — М.: Проспект, 2017. — 351 с. Принципы частного права: монография / под ред. Т.П. Подшивалова, В.В. Кваниной, М.С. Сагандыкова. – М: Проспект, 2018. – 400 с.

7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-4 способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности	Зачет	2
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-16 способностью соблюдать в профессиональной деятельности требования нормативных правовых актов в области защиты государственной тайны и информационной безопасности, обеспечивать соблюдение режима секретности	Зачет	2
Правоотношения	ПК-9 способностью выявлять, пресекать,	Зачет	2

жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения		
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ОПК-1 способностью использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений применительно к отдельным отраслям юридической науки	Зачет	2
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-15 способностью применять при решении профессиональных задач психологические методы, средства и приемы	Зачет	2
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-5 способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы	Зачет	2
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-4 способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности	Контрольная работа	3
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-15 способностью применять при решении профессиональных задач психологические методы, средства и приемы	Контрольная работа	3
Все разделы	ПК-15 способностью применять при решении профессиональных задач психологические методы, средства и приемы	Контрольная работа	3
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-5 способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы	Решение ситуационных задач	4
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-9 способностью выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения	Решение ситуационных задач	4
Правоотношения жилищного найма, права собственности и управления жилищным фондом	ПК-15 способностью применять при решении профессиональных задач психологические методы, средства и приемы	Решение ситуационных задач	4
Все разделы	ПК-9 способностью выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения	Решение ситуационных задач	4

7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания

Зачет	Зачет проводится в форме устного опроса. До зачета допускается студент, успешно выполнивший все контрольно-рейтинговые мероприятия, предусмотренные рабочей программой дисциплины для первого семестра. В аудитории, где проводится зачет, должно одновременно присутствовать не более 6 – 8 студентов. Каждому студенту предлагается : два теоретических вопроса и практическое задание. На подготовку к ответу отводится 30 минут. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля (не более 60 баллов) и промежуточной аттестации (не более 40 баллов). Максимальная оценка за ответ на один теоретический вопрос составляет 15 баллов, за выполнение практического задания – 10 баллов. За ответ на теоретический вопрос студент получает: 15 баллов, если вопрос билета раскрыт полностью, освещены их теоретические и нормативные основы; 10 баллов - если вопрос билета раскрыт, но не достаточно полно освещены его теоретические или нормативные основы; 5 баллов - если вопрос раскрыт, но имеются ошибки в толковании или применении законодательства; 0 баллов - если вопрос не раскрыт, студентом не освещены основы жилищного, наследственного законодательства и законодательства об охране здоровья. За выполнение практического задания студент получает: 10 баллов, если практическое задание выполнено правильно, приведены нормы права, акты высших судебных инстанций, подробно объяснено почему именно их необходимо применить в данном случае; 6 баллов, если практическое задание выполнено с ошибками, приведены неверные нормы права, которые необходимо использовать в предложенной ситуации. 0 баллов если практическое задание не выполнено или выполнено неверно.	Зачтено: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине больше или равна 60 %. Не зачтено: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине менее 60%
Контрольная работа	Контрольная работа выполняется по вариантам. Студенту дается 3 задания: 1 теоретический вопрос и 2 задачи. Ответ предоставляется в письменном виде на последнее практическое занятие. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное и полное выполнение каждого задания оценивается в 2 балла. Частичное неправильное или неполное выполнение задания оценивается в 1 балл Неправильное и (или) неполное выполнение каждого задания оценивается в 0 баллов. Максимальное количество баллов – 20. Весовой коэффициент мероприятия – 0,15.	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60 %. Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %
Решение ситуационных задач	Студенту предлагается выполнить задание, состоящее из 3 задач по вариантам. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше

	оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное и полное выполнение каждого задания оценивается в 1 балл. Неправильное и (или) неполное выполнение каждого задания оценивается в 0 баллов. Максимальное количество баллов – 20 (по 5 за каждое мероприятие). Весовой коэффициент мероприятия – 0,15 (0,03 за каждое мероприятие).	или равен 60 %. Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %

7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
Зачет	Вопросы к зачету 1) Понятие и предмет жилищного права 1) Метод жилищного права 2) Основные принципы жилищного права 3) Источники жилищного права 4) Место жилищного права в гражданском праве и системе российского права 5) Жилищная политика в России: прошлое и будущее 6) Основные начала жилищного законодательства 8) Конституционное право граждан на жилище 9) Неприкосновенность жилища 10) Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве 11) Применение жилищного законодательства по аналогии 12) жилищного законодательства и нормы международного права 13) Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав 14) Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды 15) Объекты жилищных правоотношений 16) Субъекты жилищных правоотношений 17) Основания возникновения жилищных прав и обязанностей 18) Содержание жилищных правоотношений 19) Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений 20) Жилое помещение: понятие и виды 21) Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением 22) Государственная регистрация прав на жилые помещения 23) Жилищный фонд: понятие и виды 24) Частный жилищный фонд 25) Государственный жилищный фонд 26) Муниципальный жилищный фонд 27) Жилищный фонд социального использования 28) Специализированный жилищный фонд 29) Индивидуальный жилищный фонд 30) Жилищный фонд коммерческого использования 31) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда 32) Порядок страхования жилых помещений 33) Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение 34) Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение 35) Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение 36) Понятие и виды переустройства и перепланировки 37) Основания проведения переустройства и перепланировки 38) Отказ в согласовании переустройства или перепланировки 39) Завершение переустройства и перепланировки

	40) Последствия самовольного переустройства и перепланировки 41) Права и обязанности собственника жилого помещения 42) Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения 43) Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу 44) Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением 45) Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме 46) Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме 47) Содержание общего имущества в многоквартирном доме 48) Изменение границ помещений в многоквартирном доме 49) Содержание общего имущества в коммунальной квартире 50) Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире 51) Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма 52) Норма предоставления жилого помещения жилого помещения по договору социального найма 53) Учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма 54) Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма 55) Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях 56) Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях 57) Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 58) Предмет и форма договора социального найма 59) Права, обязанности и ответственность наймодателя 60) Права, обязанности и ответственность нанимателя 61) Права и обязанности членов семьи нанимателя 62) Обмен жилыми помещениями 63) Поднаем жилого помещения 64) Временные жильцы 65) Изменение договора социального найма 66) Расторжение и прекращение договора социального найма 67) Выселение граждан из жилых помещений 68) Понятие специализированных жилых помещений 69) Виды специализированных жилых помещений 70) Основания предоставления специализированных жилых помещений 71) Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения 72) Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения 73) Выселение граждан из специализированных жилых помещений 74) Служебные жилые помещения 75) Жилые помещения в общежитиях 76) Жилые помещения маневренного фонда 77) Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения 78) Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами 79) Организация и государственная регистрация жилищного кооператива

	80) Право на вступление в жилищный кооператив 81) Органы управления жилищного кооператива 82) Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе 83) Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива 84) Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива 85) Право на пай члена жилищного кооператива 86) Временные жильцы 87) Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива 88) Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива 89) Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива 90) Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома 91) Понятие товарищества собственников жилья 92) Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья 93) Права и обязанности товарищества собственников жилья 94) Реорганизация товарищества собственников жилья 95) Ликвидация товарищества собственников жилья 96) Объединение товариществ собственников жилья 97) Членство в товариществе собственников жилья 98) Органы управления товариществом собственников жилья 99) Средства и имущество товарищества собственников жилья 100) Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья 101) Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги 102) Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги 103) Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги 104) Размер платы за жилое помещение 105) Размер платы за коммунальные услуги 106) Расходы собственников помещений в многоквартирном доме 107) Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг 108) Способы управления многоквартирным домом 109) Договор управления многоквартирным домом Примеры практических заданий 1. ПЖЭТ заявлен иск о выселении семьи Ковалевых из квартиры на том основании, что квартира является служебным помещением, была предоставлена ответчику в связи с трудовыми отношениями, которые прекращены из-за увольнения его по собственному желанию. Суд иск удовлетворил – выселил Ковалева со всеми членами семьи из спорного жилого помещения без предоставления другой жилплощади. В кассационной жалобе Ковалев указал, что увольнение фактически было вынужденным, поскольку администрация не предоставила ему прежнюю должность мастера по возвращении после продолжительной болезни, согласиться на перевод на другую работу – сантехником, он не мог, поскольку ее условия не подходили из-за тяжелого аллергического заболевания, которым он страдает. Затем ему было отказано в предоставлении какой-либо работы вовсе. Суд эти объяснения не проверял. Дайте юридическую оценку ситуации. 2. Анохин и его мать-пенсионерка были выселены из квартиры без предоставления другой по иску администрации предприятия на том основании, что квартира является служебной и предоставлялась ответчику в связи с трудовыми отношениями, которые прекращены из-за увольнения Анохина по собственному желанию. После предупреждения о возможном выселении Анохин отказался возвратиться на прежнюю работу. Есть ли законные основания обжаловать решение суда? 3. ПЖЭТ предупредил Новикова о выселении из занимаемого служебного жилья,

	поскольку ее должность лифтера сокращают. Новикова сказала, что выселяться ей с ребенком некуда и просила предоставить другую работу. Имеется ли правовая позиция у этого дела? Изменится ли ситуация в случае отказа Новиковой от работы дворником взамен прежней? вопросы к зачету.docx; Примеры практических заданий.docx
Контрольная работа	1. Понятие и предмет договора социального найма жилого помещения. 2. Правовой статус сторон договора социального найма жилого помещения. 3. Правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социальной найма. 4. Обмен жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма. 5. Поднаем жилого помещения, занимаемого по договору социального найма. 6. Правовой статус временных жильцов. 7. Основания изменения, расторжения и прекращения договора социального найма. Пример задачи для контрольной работы Жилищный отдел обратился в суд с иском к Еремину о выселении из квартиры, сославшись на то, что переселиться на время капитального ремонта в другое жилое помещение ответчица отказалась. На исковые требования ответчица возразила следующим образом: предлагаемая комната сырая, стены промерзли и покрыты грибком, жить в таких условиях без угрозы для здоровья невозможно и, по ее мнению, необходимости в проведении капитального ремонта ее прежнего жилья нет, как и реальной возможности из-за отсутствия средств у наймодателя приступить к нему. Кто прав? Темы и Рекомендации к написанию контрольной работы.doc
Решение ситуационных задач	Примеры ситуационных задач 1. Львова обратилась в суд с иском о разделе 4-комнатной квартиры в ЖСК и признании за ней преимущественного права на вступление в члены кооператива с предоставлением ей в пользование изолированной комнаты размером 10 кв. м. По заявлению истицы, она – наследница 1/8 пая, принадлежавшего ее умершему сыну, члену ЖСК, проживавшему с семьей и с нею в 4-комнатной квартире жилплощадью 44 кв. м., которой теперь пользуется жена сына, принятая в члены кооператива. Львовой отказано в приеме в члены кооператива общим собранием членов ЖСК. Есть ли основания для удовлетворения исковых требований? 2. ЖСК предъявил иск о выселении из кооперативной квартиры несовершеннолетней Лариной. Истец указал, что данную квартиру, состоящую из двух комнат общей площадью 33 кв. м., занимала член ЖСК Мамонова, которая умерла. Несовершеннолетняя Ларина с ней совместно не проживала, обеспечена жильем по месту жительства матери, членом семьи члена кооператива не была, прописалась в квартире через 2 дня после смерти Мамоновой, завещания не было, а наследницей по закону внучка не является. Какое решение должен вынести суд? 3 Васина подала в 1996 году заявление о принятии ее в члены ЖСК и в том же году сделала паевой взнос в сумме 40 миллионов рублей. Протоколы общего собрания были утеряны и местная администрация отказала в выдаче ордера Васиной. Васина обратилась в суд с иском о признании за ней права на указанную кооперативную квартиру. Прокурор предъявил встречный иск о выселении Васиной из предоставленной ей квартиры, поскольку в члены кооператива она принята не была и решения о ее приеме не представлено. Какое решение должен принять суд и почему? 4. Павлов обратился в суд с иском к своей жене о вселении в квартиру, находящуюся в доме ЖСК, членом которого он не состоит. Истец указал, что паевые взносы за квартиру выплачены частично в период брака, он на этой жилой площади не проживает с 1995 года в связи с неприязненными

	отношениями, сложившимися между ним и женой. Павлова предъявила встречный иск о признании Павлова утратившим право на жилплощадь, утверждая, что он в квартире не живет с 1990 года, проживая постоянно у своих родителей, где обеспечен жильем, имущества его в спорной квартире нет и плату за коммунальные услуги за себя он не вносит. Подлежат ли удовлетворению каждый из исков в отдельности?

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Семейное и жилищное право науч.-практ. и информ. изд. Изд. группа "Юрист" журнал. - М., 2007-
2. Седугин, П. И. Жилищное право Учеб. для вузов по специальности "Юриспруденция". - М.: Норма: ИНФРА-М, 1999. - 305 с.
3. Гражданское право [Текст] учебник для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" П. В. Алексий и др.; под ред. М. М. Рассолова и др. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Закон и право : ЮНИТИ-ДАНА, 2011. - 911 с.
4. Российское гражданское право [Текст] Т. 2 Обязательственное право учебник для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция" : в 2 т. В. В. Витрянский и др.; отв. ред. Е. А. Суханов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2016. - 1206, [1] с.

б) дополнительная литература:

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" А. А. Титов. - М.: Юрайт-издат, 2007. - 452 с.
2. Сергеев, А. П. Жилищное право Учеб. А. П. Сергеев. - М.: КноРус, 2006
3. Гражданское право Краткий учеб. курс С. С. Алексеев, Б. М. Гонгало, Д. В. Мурзин и др.; Под общ. ред. С. С. Алексеева; Ин-т част. права; Ин-т част. права. - М.: Норма, 2004. - X, 419 с.
4. Гражданское право [Текст] Т. 1 учебник: в 3 т. Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев, А. А. Иванов и др.; отв. ред. А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2007. - 773 с.
5. Гражданское право [Текст] Ч. 2 учеб. по специальности 030501.65 "Юриспруденция" : в 3 ч. К. М. Арсланов и др.; под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В. И. Иванова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЭКСМО, 2010. - 702 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. 1. Гражданское право
2. 2. Закон
3. 3. Законодательство
4. 4. Вестник Южно-Уральского государственного университета
5. 5. Журнал российского права
6. 6. Российская юстиция
7. 7. Государство и право

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методическое пособие для СРС

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

2. Методическое пособие для СРС

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование разработки
1	Основная литература	Крашенинников П.В. Жилищное право. 9-е изд., перераб. и доп. – М.: Статут, 2016. – http://telecomlaw.ru/studyguides/domlaw_k.pdf
2	Дополнительная литература	Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищны 2015. http://www.consultant.ru/edu/student/download_
3	Основная литература	Жилищное право : учебник / под общ. ред. Р. А. Курбанова, Е. В. Богданова. — Москв https://www.researchgate.net/publication/334684698_Zilisnoe_pravo_ucebnik_pod_obs_re -_Moskva_Prospekt_2019_-_176_s
4	Дополнительная литература	Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е издание. — М.: Статут, 2010. http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/krasheninnikov_pv_zhilishhno
5	Дополнительная литература	СООТНОШЕНИЕ ПОНЯТИЙ "ЗАЩИТА ЖИЛИЩНОГО ПРАВА" И "ФОРМА ЗАЩ Маркарян Л.В. В сборнике: Актуальные научные вопросы и современные образовател трудов по материалам Международной научно-практической конференции: в 7 частях https://elibrary.ru/query_results.asp
6	Дополнительная литература	РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА СОЦИАЛЬНОГО РАВЕНСТВА В ЖИЛИЩНОМ ПРАВ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ Ковалева О.А. Семейное и жилищно https://elibrary.ru/query_results.asp
7	Дополнительная литература	ОСОБЕННОСТИ СОЧЕТАНИЯ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ В ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ юридический вестник. 2011. № 4 (55). С. 83-88. https://elibrary.ru/query_results.asp
8	Дополнительная литература	ПРИЗНАНИЕ ПРАВА КАК СПОСОБ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ Маркарян Л.В. ученой степени кандидата юридических наук / Московская академия экономики и пра https://elibrary.ru/query_results.asp

9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. -База данных polpred (обзор СМИ)(бессрочно)
2. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Не предусмотрено