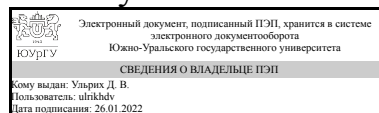


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Архитектурно-строительный  
институт



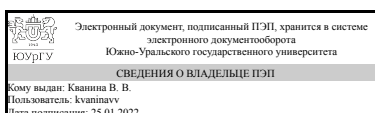
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины 1.Ф.П1.14.02 Ограничения (обременения) прав на использование земельных участков для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры уровень Бакалавриат профиль подготовки Городской кадастр форма обучения очная кафедра-разработчик Предпринимательское, конкурентное и экологическое право**

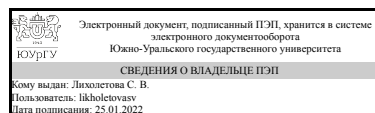
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Зав.кафедрой разработчика,  
д.юрид.н., проф.



В. В. Кванина

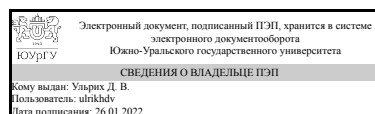
Разработчик программы,  
к.юрид.н., доцент



С. В. Лихолетова

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной  
программы  
д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целями преподавания и изучения дисциплины "Ограничения (обременения) прав на использование земельных участков" является усвоение студентами нормативных правовых основ в области регулирования прав на земельные участки и их ограничение (обременение). Научный подход к изучению дисциплины предполагает возможность самостоятельной оценки и анализа обозначенных общественных отношений. Кроме того, студенты в результате освоения дисциплины должны получить навыки работы с документами правового характера. Для этого они должны быть способными ориентироваться в нормативных правовых актах, устанавливающих систему прав на земельные участки, а также их ограничения (обременения). Непосредственными задачами преподавания и изучения дисциплины являются: 1. знать основную терминологию курса, основные институты: права на земельные участки, ограничения (обременения) прав на земельные участки; 2. уметь применять полученные теоретические знания и практические навыки при осуществлении профессиональной деятельности; 3. уметь решать проблемы в области ограничения (обременения) прав на земельные участки.

## Краткое содержание дисциплины

Дисциплина включает следующие разделы: понятие и система прав на земельные участки; понятие и виды ограничений (обременений) прав на земельные участки; цели и основания установления ограничений (обременений) прав на земельные участки; документы, на основе которых устанавливаются ограничения (обременения) прав на земельные участки; сервитуты; резервирование земель; зоны с особыми условиями использования территорий; правовой режим земель особо охраняемых природных территорий; лесопарковые зелёные пояса; ограничения, устанавливаемые при зонировании территорий и планировке территории.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен предоставлять сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Знает: правовое регулирование видов и оснований ограничения (обременения) прав на использование земельных участков; порядок установления ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; содержание устанавливаемых ограничений (обременений) Умеет: анализировать правоотношения, складывающиеся при установлении ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; выявлять нарушения прав правообладателей земельных участков при установлении ограничений (обременений); применять нормы материального и процессуального права, регулирующие установление ограничений (обременений) прав на использование земельных участков

	Имеет практический опыт: анализа юридических фактов и разрешения правовых проблем в области установления ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; навыками работы с юридическими документами при установлении ограничений (обременений) и защите прав правообладателей земельных участков
--	--

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Экономика недвижимости, Кадастр застроенных территорий, Управление городскими территориями, Экономико-математические методы и моделирование, Практикум по виду профессиональной деятельности	Производственная практика, преддипломная практика (8 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Экономико-математические методы и моделирование	Знает: основы функционирования финансовых рынков - условия функционирования национальной экономики, понятия и факторы экономического роста - знать основы российской налоговой системы; методы математического и алгоритмического моделирования Умеет: анализировать финансовую и экономическую информацию, необходимую для принятия обоснованных решений в сфере городского кадастра; оценивать процентные, кредитные, курсовые, рыночные, операционные, общеэкономические, политические риски неблагоприятных экономических и политических событий в сфере землеустройства и кадастров; решать типичные задачи, связанные с профессиональным и личным финансовым планированием; моделировать управленческие задачи в научно-технической сфере Имеет практический опыт: финансового планирования профессиональной деятельности, использования экономических знаний в профессиональной практике ведения городского кадастра
Практикум по виду профессиональной деятельности	Знает: перечень основных программно-технических геоинформационных средств; основные методы обработки топографических данных в ГИС; способы и методы тематической обработки, основы тематической обработки данных в ГИС; нормативно-правовую и

	<p>техническую базу прикладной сферы, данные из которой подлежат обработке средствами ГИС</p> <p>Умеет: осуществлять подготовку данные для ГИС; производить анализ данных средствами ГИС, конвертировать данные в ГИС для обработки, анализа и представления сведений, вносимых в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество</p> <p>Имеет практический опыт: применения средств конвертации данных для их использования в ГИС, владения современными статистическими кадастровыми данными и программно-техническими средствами на уровне, позволяющим осуществлять эффективное использование сведений вносимых в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и проводить анализ кадастровых характеристик отдельных объектов недвижимости</p>
<p>Управление городскими территориями</p>	<p>Знает: основные способы поиска и предоставления сведений о городской инфраструктуре, объектах недвижимости, особенностях территориального планирования и развития селитебной части города</p> <p>Умеет: проводить территориальный анализ обеспеченности населения градостроительными объектами и благоустройством</p> <p>Имеет практический опыт: анализа кадастровых характеристик объектов недвижимости с учетом природных, социально-экономических факторов и территориального планирования жилой застройки</p>
<p>Кадастр застроенных территорий</p>	<p>Знает: особенности внесения в государственный кадастр недвижимости картографических и геодезических материалов с использованием автоматизированной информационной системы, о едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН)</p> <p>Умеет: осуществлять обработку картографических и геодезических материалов для внесения в государственный кадастр недвижимости, обрабатывать и предоставлять сведения, вносимые в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН). Имеет практический опыт: ведения обработки данных государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы, работы с данными недвижимости, вносимыми в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН), определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>

Экономика недвижимости	Знает: содержание, составные части и принципы ведения земельного и многоцелевого кадастра; технологию ведения кадастровых работ; особенности развития рынка недвижимости; объекты, состав и категории недвижимости; законодательную и нормативную базу оценочной деятельности в России; методы стоимостной оценки недвижимости Умеет: классифицировать кадастровые документы; давать оценку кадастровых мероприятий; подготавливать и обновлять кадастровые данные; проводить оценку недвижимости каждым из традиционных методов оценки Имеет практический опыт: сбора кадастровых данных; работы с картографическими и геодезическими материалами необходимыми в кадастре; обработки кадастровой информации; оценки кадастровой и рыночной стоимости объектов недвижимости с использованием специальной терминологии по экономике недвижимости
------------------------	---

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 54,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		7
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	48	48
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	24	24
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	53,75	53,75
с применением дистанционных образовательных технологий	0	
Подборка и анализ нормативных правовых актов, регулирующих основания и порядок установления различных видов ограничений (обременений) прав на земельные участки.	13,75	13.75
Подготовка к зачёту.	10	10
Самостоятельная работа с нормативными правовыми актами и источниками литературы для подготовки к занятиям.	15	15
Подготовка презентации по одной из тем второго раздела "Ограничения (обременения) прав на земельные участки".	15	15
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Система прав на земельные участки	16	8	8	0
2	Ограничения (обременения) прав на земельные участки	32	16	16	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1-2	1	Вещные права на земельные участки	4
3-4	1	Обязательственные права на земельные участки	4
5	2	Понятие ограничений (обременений) прав на земельные участки	2
6-8	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах зон с особыми условиями использования территорий.	6
9-10	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах земель особо охраняемых природных территорий.	4
11	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах лесопарковых зелёных поясов.	2
12	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые при зонировании территорий и планировке территории.	2

### 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1-2	1	Вещные права на земельные участки.	4
3-4	1	Обязательственные права на земельные участки.	4
5	2	Понятие ограничений (обременений) прав на земельные участки.	2
6-8	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах зон с особыми условиями использования территорий.	6
9-10	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах земель особо охраняемых природных территорий.	4
11	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах лесопарковых зелёных поясов.	2
12	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые при зонировании территорий и планировке территории.	2

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

### 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подборка и анализ нормативных	ПУМД, доп. лит. № 1,2; ЭУМД, осн. лит.	7	13,75

правовых актов, регулирующих основания и порядок установления различных видов ограничений (обременений) прав на земельные участки.	№ 1-3; ЭУМД доп. лит. № 4-8		
Подготовка к зачёту.	ПУМД, доп. лит. № 1,2; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД доп. лит. № 4-8	7	10
Самостоятельная работа с нормативными правовыми актами и источниками литературы для подготовки к занятиям.	ПУМД, доп. лит. № 1,2; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД доп. лит. № 4-8	7	15
Подготовка презентации по одной из тем второго раздела "Ограничения (обременения) прав на земельные участки".	ПУМД, доп. лит. № 1,2; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД доп. лит. № 4-8	7	15

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се- местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи- тыва- ется в ПА
1	7	Текущий контроль	Устный / письменный опрос по темам Разделов 1 и 2	0,4	14	Устный или письменный опрос осуществляется на занятиях, посвященных изучению тем Разделов 1 и 2 плана практических занятий. На мероприятие отводится одно практическое занятие. Студенту задаются вопросы в устной форме. Для ответа в устной форме отводится 1-2 минуты, в письменной - 10 минут. Правильный ответ - 2 балла. Неполный ответ, наличие неточностей в ответе - 1 балл. Неправильный ответ/отсутствие ответа на вопрос - 0 баллов	зачет
2	7	Текущий контроль	Практические задания и задачи по темам Разделов 1 и 2	0,2	26	Практические задания выполняются письменно, задачи решаются письменно. Задания и задачи представляются преподавателю на проверку на практическом занятии по соответствующей теме. При выполнении практических заданий и решении задач обязательно используются нормативные правовые акты в последней редакции, проводится анализ судебной практики, используются источники научной и учебной	зачет

						литературы. Правильное и полное выполнение каждого задания оценивается в 1 балл. Неправильное выполнение каждого задания оценивается в 0 баллов.	
3	7	Текущий контроль	Презентация по темам Разделов 1 и 2	0,2	3	Студентам выдаётся перечень примерных тем презентаций по первому и второму разделу дисциплины. Тематика презентации может быть определена по желанию студента. Студенты во время, отведенное для самостоятельной работы подготавливают презентацию по одной из тем общей или особенной части дисциплины. Защита презентации проходит в форме устного доклада с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. На доклад отводится 10 – 12 минут. Презентация содержит основные положения выбранной темы, информативна, наглядна – 3 балла; презентация не в полной мере отражает положения выбранной темы, информативна, наглядна – 2 балла; презентация слишком краткая, плохо отображает положения выбранной темы, мало информативна, не наглядна – 1 балл; презентация не выполнена – 0 баллов.	зачет
4	7	Текущий контроль	Тестирование по темам Разделов 1 и 2	0,2	20	Обучающийся самостоятельно решает тест в Электронном ЮУрГУ в период после заключительного практического занятия. Тест состоит из 20 вопросов. На ответы отводится 20 минут. Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Максимальное количество баллов за решение тестовых заданий - 20.	зачет
5	7	Бонус	Участие в конференции, конкурсе, публикация научной статьи (тезисов)	-	5	В качестве бонуса учитываются участие в конференциях и публикации (+ 5 % к рейтингу по дисциплине). Необходимо до зачетной недели представить копии документов об участии в конференции, конкурсе либо программу конференции (оглавление сборника статей (тезисов), изданного по материалам конференции). Международная (участие + публикация) – 5 баллов; Национальная (участие + публикация) – 4 балла; Международная (участие) – 2 балла; Национальная (участие) – 1 балл.	зачет
6	7	Промежуточная аттестация	Зачёт	-	4	На зачете проводится оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля. Зачет выставляется обучающемуся на	зачет



					<p>основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля – 60 % и более.</p> <p>При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание.</p> <p>Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• правильный ответ на вопрос, правильно выполненное практическое задание – по 2 балла.</li> <li>• частично правильный ответ, частично выполненное практическое задание – по 1 балл.</li> </ul> <p>Максимальное количество баллов – 4.</p>
--	--	--	--	--	--

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля – 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ					
		1	2	3	4	5	6
ПК-2	Знает: правовое регулирование видов и оснований ограничения (обременения) прав на использование земельных участков; порядок установления ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; содержание устанавливаемых ограничений (обременений)	+	+	+	+	+	+
ПК-2	Умеет: анализировать правоотношения, складывающиеся при установлении ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; выявлять нарушения прав правообладателей земельных участков при установлении ограничений (обременений); применять нормы материального и процессуального права, регулирующие установление ограничений (обременений) прав на использование земельных участков	+	+	+	+	+	+
ПК-2	Имеет практический опыт: анализа юридических фактов и разрешения правовых проблем в области установления ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; навыками работы с юридическими документами при установлении ограничений (обременений) и защите прав правообладателей земельных участков		+	+			+

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

Не предусмотрена

#### б) дополнительная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст] учебник для вузов по специальностям 030501 (021100) "Юриспруденция" и др. С. А. Боголюбов ; Высш. шк. экономики (Нац. исслед. ин-т). - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2016. - 368 с.
2. Германов, А. В. Земельный участок в системе вещных прав [Текст] монография А. В. Германов. - М.: Статут, 2011. - 141, [2] с.

#### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Журнал российского права
2. Государство и право
3. Конституционное и муниципальное право

#### г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические указания для студентов

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

### Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	eLIBRARY.RU	Зырянов А.И. Правовой режим земельного участка граждан. Монография. Рязань: Изд-во "Концепция", 2016. 72 с. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=26444145">https://elibrary.ru/item.asp?id=26444145</a>
2	Основная литература	eLIBRARY.RU	Тоточенко Д.А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки. Учебное пособие. Омск, Омская академия МВД РФ, 2016. 189 с. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=28857952">https://elibrary.ru/item.asp?id=28857952</a>
3	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Савенков Г.В. Исковая защита прав на земельные участки и межевание: проблемы теории и практики: Монография. М.: Infotropic Media, 2016. 344 с. <a href="https://e.lanbook.com/book/86291">https://e.lanbook.com/book/86291</a>
4	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Бухтояров Н.И., Юрикова Ю.Ю. Сервитуты как инструмент регулирования земельных отношений. Монография. Воронеж, 2019. 153 с. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=41334772">https://elibrary.ru/item.asp?id=41334772</a>
5	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. 6-е изд., перераб. и доп. М., 2020. 371 с. <a href="https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449702">https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449702</a>
6	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов. 8-е изд., перераб. и доп. М., 2020. 255 с.

			<a href="https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-449641">https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-449641</a>
7	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Воронина Н.П., Онищенко И.С. Земельное право. Учебник. Вологда, 2018. 287 с. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=36889566">https://elibrary.ru/item.asp?id=36889566</a>
8	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Рождайкина Е.И. Земли в пределах зон с особыми условиями использования земель в составе земель промышленности и иного специального назначения // Инициатива в науке: вопросы продуктивного взаимодействия в рамках образовательного процесса: сборник статей. 2019. С. 195-199. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=42520512">https://elibrary.ru/item.asp?id=42520512</a>

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	347 (Л.к.)	Комплект мебели по количеству обучающихся, мультимедийное оборудование. Компьютер, предустановленное программное обеспечение - Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)
Практические занятия и семинары	465 (Л.к.)	Комплект мебели по количеству обучающихся, мультимедийное оборудование. Компьютер, предустановленное программное обеспечение - Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)