ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей кафедрой

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Худякова Т. А.
Пользователь: khudiakovata
Дата подписания: 01.06.2022

Т. А. Худякова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.М4.02 Экономика строительства
для направления 38.04.01 Экономика
уровень Магистратура
магистерская программа Экономика и управление в строительстве
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Цифровая экономика и информационные технологии

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утверждённым приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 939

Зав.кафедрой разработчика,
д.экон.н., доц.

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Худякова Т. А.
Пользователь: khudiakovata
Дата подписания: 01.06.2022

Т. А. Худякова

Разработчик программы,
к.экон.н., доцент

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Матвийшина Е. М.
Пользователь: matviishinaem
Дата подписания: 01.06.2022

Е. М. Матвийшина

Челябинск

1. Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины «Экономика строительства» являются: получение теоретических и практических знаний и умений в области функционирования предприятий (организаций), выбора организационно-правовой формы, анализа показателей деятельности предприятий. Задачами дисциплины являются: раскрыть механизм функционирования организаций (предприятий) в условиях рынка и конкуренции; показать выбор инструментов для реализации экономической стратегии и тактики предприятий; определять производственный потенциал, разрабатывать товарную, ресурсную, инвестиционную и ценовую политику предприятия; научить методике расчета основных технико-экономических показателей деятельности организаций (предприятий) и на основе этого оценивать и вырабатывать рекомендации по совершенствованию эффективности функционирования и развития предприятий

Краткое содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины «Экономика строительства» студенты должны изучить следующие вопросы: объект, предмет, задачи курса; предприятие, как основное звено рыночной экономики; организационно-правовые формы предприятий; основные средства и нематериальные активы; оборотные средства предприятия; производственная мощность и производственная программа предприятия; персонал и производительность труда; оплата труда на предприятии, её основные формы и системы; затраты, расходы и себестоимость продукции; доходы, прибыль предприятия и рентабельность производства; ценообразование и ценовая политика предприятия; экономическая эффективность деятельности предприятия.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	Знает: Источники открытых данных о рынке и реализуемых инвестиционно-строительных проектов Умеет: Подбирать достоверные источники информации о деятельности организаций и рынков в том числе на иностранном языке Имеет практический опыт: Сбора и систематизации информации об особенностях российского и зарубежного строительного рынка и реализуемых инвестиционно-строительных проектов
ПК-1 Способен проводить стратегический анализ и разрабатывать стратегии деятельности строительной организации, отдельных подразделений и проектов; определять и анализировать ключевые показатели эффективности	Знает: Состав и структуру инвестиционно-строительного комплекса Состав и структуры основных и оборотных фондов строительных организаций Систему технико-экономических и финансовых показателей, используемых для оценки результатов деятельности строительной организации

	Умеет: Проводить технико-экономический анализ деятельности строительной организации Имеет практический опыт: Анализа расчета и анализа технико-экономических и финансовых показателей, используемых для оценки результатов деятельности строительной организации
ПК-5 Способен организовывать планово-экономическую деятельность, оценивать сметную стоимость строительства объектов и работ	Знает: Основную терминологию экономики строительной организации Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности строительных организаций и объединений Умеет: Использовать термины, характеризующие особенности строительства, как отрасли народного хозяйства Имеет практический опыт: Анализа тенденций рынка и влияния отдельных факторов

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Нет	Практикум по тендерам и государственным закупкам в строительстве, Практикум по анализу финансовой деятельности строительной организации, Управление затратами на различных этапах жизненного цикла объекта строительства, Семинар по экономике и управлению в строительстве, Экономическая оценка и управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов, Автоматизация разработки смет, Ресурсное обеспечение в строительстве, Стратегический анализ строительного рынка, Консалтинговая деятельность в строительстве, Сертификация строительных объектов, Ценообразование и сметное дело в строительстве, Учебная практика, ознакомительная практика (2 семестр), Производственная практика, преддипломная практика (5 семестр), Производственная практика, практика по профилю профессиональной деятельности (4 семестр), Учебная практика, научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) (3 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 18,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		1
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия:	12	12
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	89,75	89,75
Подготовка к текущему контролю	49,75	49.75
Подготовка к зачету	40	40
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Понятие предприятия (организации). Организационно-правовые формы.	1	1	0	0
2	Основные фонды предприятия	1	1	0	0
3	Оборотные фонды предприятия	3	1	2	0
4	СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ	2	0	2	0
5	ПРИБЫЛЬ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	3	1	2	0
6	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	2	0	2	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Понятие предприятия (организации). Виды предприятий. Организационно-правовые формы. Коммерческие и некоммерческие предприятия.	1
1	2	Основные фонды предприятия: Классификация ОПФ. Амортизация и износ. Показатели эффективности использования ОПФ.	1
2	3	Оборотные фонды предприятия: понятие, отличие от основных производственных фондов. Нормирование запасов. Показатели эффективности использования оборотных фондов.	1

2	5	ПРИБЫЛЬ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ: Прибыль предприятия и ее функции. Виды прибыли. Рентабельность.	1

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	3	Оборотные фонды предприятия: решение задач по нормированию запасов, расчету показателей оборачиваемости и длительности оборота. анализ ситуаций и имитационных моделей	2
2	4	Себестоимость: расчет себестоимости различных товаров, работ и услуг. Решение задач	2
5	5	Прибыль и рентабельность: решение задач на формирование прибыли предприятия. Решение задач. Составление ментальной карты	2
4	6	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ: расчет показателей деятельности предприятия и анализ полученных результатов. Решение задач	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к текущему контролю	Острикова, С. В. Экономика строительства : учебное пособие / С. В. Острикова. — Минск : РИПО, 2019. — 342 с. — ISBN 978-985-503-856-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/132000	1	49,75
Подготовка к зачету	Острикова, С. В. Экономика строительства : учебное пособие / С. В. Острикова. — Минск : РИПО, 2019. — 342 с. — ISBN 978-985-503-856-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/132000	1	40

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	1	Текущий контроль	Решение задач	0,5	8	Студенты решают задачи. Оценивание происходит каждого студента- проверяется решение задачи в тетради. либо студент может выйти к доске и решить задачу у доски. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Максимальное количество баллов за задание - 8. Весовой коэффициент мероприятия – 0,5. 2 балла ставится за каждую верно решенную задачу. 1 балл - если допущена арифметическая ошибка, 0 баллов - задача не решена или решена не верно.	зачет
2	1	Текущий контроль	Решение задач	0,5	4	Студенты решают задачи. Оценивание происходит каждого студента- проверяется решение задачи в тетради. либо студент может выйти к доске и решить задачу у доски. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Максимальное количество баллов за задание - 4. Весовой коэффициент мероприятия – 0,5. 2 балла ставится за каждую верно решенную задачу. 1 балл - если допущена арифметическая ошибка, 0 баллов - задача не решена или решена не верно.	зачет
3	1	Проме-жуточная аттестация	Тестирование для повышение рейтинга	-	15	При недостаточной и/или не устраивающей студента величине рейтинга ему может быть предложено пройти тестирование по основным разделам дисциплины. Тест состоит из 15 вопросов, позволяющих оценить сформированность компетенций. На ответы отводится 30 минут. Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Неправильный ответ на вопрос соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов за промежуточную аттестацию - 15 баллов	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид	Процедура проведения	Критерии

промежуточной аттестации		оценивания
зачет	На зачете происходит оценивание знаний, умений и приобретенного опыта обучающихся по дисциплине "Экономика строительства" на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля. При недостаточной и/или не устраивающей студента величине рейтинга ему может быть предложено пройти тестирование В результате складывается совокупный рейтинг студента, который позволяет получить зачет по дисциплине, который проставляется в ведомость, зачетную книжку студента. Зачтено: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 60% и более. Не зачтено: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 0…59 %.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ		
		1	2	3
УК-4	Знает: Источники открытых данных о рынке и реализуемых инвестиционно-строительных проектов	+	+	+
УК-4	Умеет: Подбирать достоверные источники информации о деятельности организаций и рынков в том числе на иностранном языке	+	+	+
УК-4	Имеет практический опыт: Сбора и систематизации информации об особенностях российского и зарубежного строительного рынка и реализуемых инвестиционно-строительных проектов	+	+	+
ПК-1	Знает: Состав и структуру инвестиционно-строительного комплекса Состав и структуры основных и оборотных фондов строительных организаций Систему технико-экономических и финансовых показателей, используемых для оценки результатов деятельности строительной организации	+	+	+
ПК-1	Умеет: Проводить технико-экономический анализ деятельности строительной организации	+	+	+
ПК-1	Имеет практический опыт: Анализа расчета и анализа технико-экономических и финансовых показателей, используемых для оценки результатов деятельности строительной организации	+	+	+
ПК-5	Знает: Основную терминологию экономики строительной организации Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности строительных организаций и объединений	+	+	+
ПК-5	Умеет: Использовать термины, характеризующие особенности строительства, как отрасли народного хозяйства	+	+	+
ПК-5	Имеет практический опыт: Анализа тенденций рынка и влияния отдельных факторов	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Экономика предприятия [Текст] сб. задач И. Г. Шепелев, К. В. Екимова, О. М. Андреева, Ю. В. Абдурахимов ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф.

Экономика, упр. и инвестиции ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2001. - 27,[1] с. табл.

2. Экономика предприятия [Текст] учеб. для вузов по экон. специальностям А. Е. Карлик, М. Л. Шухгальтер, Е. А. Горбашко и др.; под ред. А. Е. Карлика, М. Л. Шухгальтер. - М.: ИНФРА-М, 2001. - 432 с. табл.

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Васильева, С. В. Экономика строительства : учебно-методическое пособие / С. В. Васильева. — Нижний Новгород : ННГАСУ, 2019. — 81 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/164849

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Васильева, С. В. Экономика строительства : учебно-методическое пособие / С. В. Васильева. — Нижний Новгород : ННГАСУ, 2019. — 81 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/164849

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Голубова, О. С. Экономика строительства : учебник / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, С. В. Валицкий. — Минск : Новое знание, 2015. — 568 с. — ISBN 978-985-475-756-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/64767
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Экономика строительства и технико-экономический анализ : учебно-методическое пособие / В. В. Полити, В. С. Канхва, А. Ю. Бочков, Г. А. Сызранцев. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. — 53 с. — ISBN 978-5-7264-2066-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/149243
3	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Острикова, С. В. Экономика строительства : учебное пособие / С. В. Острикова. — Минск : РИПО, 2019. — 342 с. — ISBN 978-985-503-856-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/132000
4	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Экономика строительства и коммунальной инфраструктуры : учебное пособие / Е. Е. Ермолаев, О. Я. Гилёва, В. А. Зайко [и др.]. — Самара : АСИ СамГТУ, 2018. — 172 с. — ISBN 978-5-7964-2072-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:

			https://e.lanbook.com/book/127896

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (https://edu.susu.ru)(бессрочно)
4. 1С-1С:ИТС (ITIL)(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Самостоятельная работа студента	127 (3б)	компьютер, проектор, моноблоки, подключенные к сети Интернет и с доступом в электронную информационно-образовательную среду университета
Практические занятия и семинары	127 (3б)	компьютер, проектор, моноблоки, подключенные к сети Интернет и с доступом в электронную информационно-образовательную среду университета
Зачет,диф.зачет	127 (3б)	компьютер, проектор, моноблоки, подключенные к сети Интернет и с доступом в электронную информационно-образовательную среду университета
Лекции	328 (2)	проектор, персональный компьютер, доска