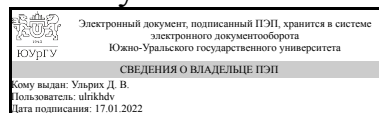


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Архитектурно-строительный  
институт



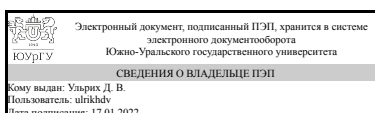
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П1.11 Управление городскими территориями  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
уровень Бакалавриат  
профиль подготовки Городской кадастр  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

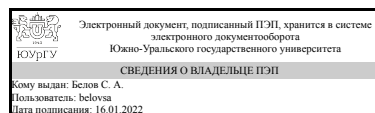
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Зав.кафедрой разработчика,  
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

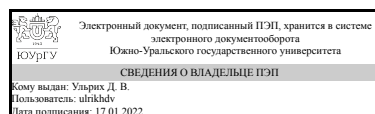
Разработчик программы,  
к.геогр.н., доцент



С. А. Белов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной  
программы  
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

## 1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Управление городскими территориями» является совершенствование знаний и навыков профессиональной постановки и компетентного разрешения качественно новых, более сложных задач в области территориальной политики – в субъектах РФ, городах и районах в средне- и долгосрочной перспективе, а также соединение теоретических знаний управления городскими территориями с практическими навыками развития территории в характерных ситуациях. Задачи – сформировать у специалиста целостное представление об основных аспектах управления городскими территориями; дать представление о возможностях научной поддержки деятельности городских властей как при экспресс-анализе управленческих ситуаций, так и при выработке долгосрочной и среднесрочной муниципальной политики; сформировать у обучающихся знания, позволяющие учесть потребности населения города в вопросах социально-экономического развития урбанизированных территорий.

## Краткое содержание дисциплины

Дисциплина «Управление городскими территориями» представляет собой неотъемлемую составную часть подготовки студентов по профилю «Городской кадастр». Процесс развития городских территорий определяется системой управления, основным направлением которой является рациональное использование территорий. Именно это определяет основную цель изучения дисциплины «Управление городскими территориями», которая заключается в обучении студента принимать научно обоснованное управленческое решение, анализировать последствия вызванные принятием данного решения для оценки его эффективности.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен предоставлять сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Знает: основные способы поиска и предоставления сведений о городской инфраструктуре, объектах недвижимости, особенностях территориального планирования и развития селитебной части города Умеет: проводить территориальный анализ обеспеченности населения градостроительными объектами и благоустройством Имеет практический опыт: анализа кадастровых характеристик объектов недвижимости с учетом природных, социально-экономических факторов и территориального планирования жилой застройки

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Экономико-математические методы и	Ограничения (обременения) прав на

моделирование	использование земельных участков, Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, Производственная практика, преддипломная практика (8 семестр)
---------------	---

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Экономико-математические методы и моделирование	Знает: основы функционирования финансовых рынков - условия функционирования национальной экономики, понятия и факторы экономического роста - знать основы российской налоговой системы; методы математического и алгоритмического моделирования Умеет: анализировать финансовую и экономическую информацию, необходимую для принятия обоснованных решений в сфере городского кадастра; оценивать процентные, кредитные, курсовые, рыночные, операционные, общеэкономические, политические риски неблагоприятных экономических и политических событий в сфере землеустройства и кадастров; решать типичные задачи, связанные с профессиональным и личным финансовым планированием; моделировать управленческие задачи в научно-технической сфере Имеет практический опыт: финансового планирования профессиональной деятельности, использования экономических знаний в профессиональной практике ведения городского кадастра

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 54,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		6
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	48	48
Лекции (Л)	32	32
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	53,75	53,75
с применением дистанционных образовательных	0	

технологий		
подготовка презентации	23,75	23.75
подготовка к тестированию	18	18
подготовка к зачету	12	12
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Принципы и задачи управления землями города. Формы собственности городских земель	6	4	2	0
2	Муниципальные органы управления земельной собственностью.	6	4	2	0
3	Формы управления земельными ресурсами	6	4	2	0
4	Земельный рынок города.	8	6	2	0
5	Автоматизированные городские информационные системы в управлении городскими территориями	10	6	4	0
6	Современные методы управления городскими территориями	12	8	4	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Принципы и задачи управления землями города. Формы собственности городских земель. Объект и Субъект управления городскими территориями. Принципы, задачи и функции управления городскими территориями. Формы и виды прав на земельные участки в городе. Режимные и режимообразующие объекты. Налогообложение городских земель.	4
2	2	Муниципальные органы управления земельной собственностью. Организационно-управленческая структура муниципалитета. Органы кадастрового и технического учета, органы регистрации прав на недвижимое имущество.	4
3	3	Управление земельными ресурсами в соответствии с российским законодательством. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета. Регулирование сделок с земельными ресурсами города.	4
4	4	Основные функции и свойства земельного рынка, сегментация городского земельного рынка. Факторы, влияющие на использование территорий.	4
5	4	Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании земель	2
6	5	Автоматизированные городские информационные системы в управлении городскими территориями	4
7	5	Автоматизированные городские информационные системы в управлении городскими территориями	2
8	6	Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе. Классификация основных проблем, связанных с вопросами управления территориями города	4
9	6	Анализ результатов управленческого решения. Зарубежный опыт управления городскими территориями	4

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Принципы и задачи управления землями города. Формы собственности городских земель	2
2	2	Муниципальные органы управления земельной собственностью.	2
3	3	Формы управления земельными ресурсами	2
4	4	Земельный рынок города.	2
5	5	Автоматизированные городские информационные системы в управлении городскими территориями	4
6	6	Современные методы управления городскими территориями	4

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
подготовка презентации	вся основная и дополнительная литература	6	23,75
подготовка к тестированию	вся основная и дополнительная литература	6	18
подготовка к зачету	вся основная и дополнительная литература	6	12

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-мestr	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	6	Текущий контроль	тестирование	1	5	Тестирование проходит в форме письменной работы. Время, отведенное на тестирование - 20-30 минут. Максимальный балл - 5, весовой индекс - 1. 5 баллов: правильно выполнено более 90% от максимального количества тестовых заданий 4 балла: правильно выполнено 75-89,9% от максимального количества тестовых заданий 3 балла: правильно выполнено 60-74,9% от	зачет

						<p>максимального количества тестовых заданий  2 балла: правильно выполнено 30-59,9% от максимального количества тестовых заданий  1 балл: правильно выполнено менее 30% от максимального количества тестовых заданий  0 баллов: студент не был на тестировании</p>	
2	6	Текущий контроль	защита презентации	2	5	<p>Преподаватель не менее чем за 1,5 месяца выдает учебной группе темы докладов. Защита презентации проходит в форме устного доклада с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. Студенты предупреждаются о защите презентации за 5-7 дней. На доклад с применением презентации отводится 7-10 минут. После чего студенту преподаватель, а также студенты учебной группы задают вопросы, на которые докладчик дает довольно краткий, но развернутый ответ.  Максимальный балл - 5, весовой индекс - 2.  5 баллов: Правильно составленная презентация, полностью раскрытый доклад по теме и правильные полные ответы на вопросы  4 балла: Доклад и презентация выполнены на достойном уровне, но есть ряд небольших замечаний к техническим моментам презентации или к некоторой не полноте раскрытия отдельных вопросов, правильные ответы на вопросы, но приводятся не все примеры  3 балла: Доклад и презентация выполнены на удовлетворительном уровне, имеют много неточностей и не раскрытых деталей темы, ответы на вопросы даны с ошибками, отдельные примеры без выводов, пояснений  2 балла: Доклад и презентация выполнены на неудовлетворительном уровне, почти не раскрыты основные идеи темы, в ответах на вопросы очень много неточностей или ответы очень приблизительные  1 балл: Доклад и презентация выполнены на неудовлетворительном уровне, не раскрыты основные идеи темы, в ответы на вопросы отсутствуют  0 баллов: отсутствие презентации и доклада</p>	зачет
3	6	Промежуточная аттестация	зачет	-	5	<p>проводится в форме индивидуальной устной беседы со студентами по средствам их ответов на вопросы билетов зачета.  Максимальный балл - 5.  5 баллов: за правильное освещение материала по предложенным вопросам не менее 85% от объемов задания  4 балла: за правильное освещение материала по предложенным вопросам 75-84,9% от объемов задания</p>	зачет

					3 балла: за правильное освещение материала по предложенным вопросам 60-74,9% от объемов задания 2 балла: за правильное освещение материала по предложенным вопросам 30-59,9% от объемов задания 1 балл: за правильное освещение материала по предложенным вопросам менее 30% от объемов задания 0 баллов: отсутствие студента на зачете	
--	--	--	--	--	--	--

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	проходит в форме письменной работы с дальнейшей устной защитой. Студент после письменной подготовки дает краткий устный ответ на вопросы, предложенные преподавателем в билете. По окончании устного ответа преподаватель задает не более 7 вопросов. Время устной защиты не более 12 минут. Для отдельных студентов кто не пропускал занятия по дисциплине, в установленный срок сдавал все задания и самостоятельные работы на оценки 4 и 5, по суммарным результатам всех текущих аттестаций (сумма всех полученных за текущие виды контроля баллов должна быть не менее 12) контрольное мероприятие зачета не обязательно	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ		
		1	2	3
ПК-2	Знает: основные способы поиска и предоставления сведений о городской инфраструктуре, объектах недвижимости, особенностях территориального планирования и развития селитебной части города	+	+	+
ПК-2	Умеет: проводить территориальный анализ обеспеченности населения градостроительными объектами и благоустройством	+	+	+
ПК-2	Имеет практический опыт: анализа кадастровых характеристик объектов недвижимости с учетом природных, социально-экономических факторов и территориального планирования жилой застройки			++

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Горохов, В. А. Зеленая природа города [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности направления "Архитектура" В. А. Горохов. - Изд. 2-е, доп., перераб. - М.: Архитектура-С, 2005. - 591, [1] с. ил.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр Т. 2 Управление земельными ресурсами Учеб. для вузов по специальностям: 310900 "Землеустройство",

311000 "Земел. кадастр", 311100 "Горный кадастр": В 6 т. А. А. Варламов. - М.: КолосС, 2005. - 527 с. ил.

б) *дополнительная литература:*

1. Жилищный кодекс Российской Федерации Офиц. текст с учетом послед. изм. и доп. - М.: ГроссМедиа Ферлаг, 2006. - 95 с.

в) *отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

Не предусмотрены

г) *методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Основы организации и управления жилищно-коммунальным комплексом: Учебно-практическое пособие./Под общ. ред. проф. П.Г. Грабового. - М.: Изд-во "АСВ", 2004

2. Список основной и дополнительной информации, средства массовой информации, нормативно-правовые акты органов местного самоуправления

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

### **Электронная учебно-методическая документация**

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	456 (Л.к.)	Мультимедийное оборудование; Microsoft-Office(бессрочно); Microsoft-Windows(бессрочно)
Лекции	329 (Л.к.)	Мультимедийное оборудование; Microsoft-Office(бессрочно); Microsoft-Windows(бессрочно)