

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель направления

ЮУрГУ  
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе  
электронного документооборота  
Южно-Уральского государственного университета  
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП  
Кому выдан: Ульрих, Д. В.  
Пользователь: ulrikhsv  
Дата подписания: 01.07.2025

Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины 1.0.30 Организация и управление строительством**

**для направления 08.03.01 Строительство**

**уровень Бакалавриат**

**форма обучения очная**

**кафедра-разработчик Строительное производство и теория сооружений**

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.

А. В. Киянец

ЮУрГУ  
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе  
электронного документооборота  
Южно-Уральского государственного университета  
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП  
Кому выдан: Киянец А. В.  
Пользователь: kianetsav  
Дата подписания: 01.07.2025

Разработчик программы,  
к.техн.н., доц., заведующий  
кафедрой

А. В. Киянец

ЮУрГУ  
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе  
электронного документооборота  
Южно-Уральского государственного университета  
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП  
Кому выдан: Киянец А. В.  
Пользователь: kianetsav  
Дата подписания: 01.07.2025

## 1. Цели и задачи дисциплины

Цели дисциплины: Формирование профессиональных знаний и практических навыков по организации и управлению строительства обеспечивающие эффективность, безопасность и качества строительства объекта; Формирование экономического мышления будущих специалистов, адекватного современному состоянию экономического развития отраслевого хозяйственного механизма. Задачи изучения дисциплины: анализ и систематизация знаний по развитию организации, управлению и экономики строительства в различных условиях; обоснование выбора наиболее рациональных организационно-технологических решений; систематизация научно-методических основ и принципов организации, управлению и экономики строительства.

## Краткое содержание дисциплины

Основы организации, управления и экономики предприятия строительной отрасли, инвестиционный процесс строительства, проектно-изыскательские работы, подготовка строительного производства, Календарное планирование строительного производства, организация материально-технического обеспечения строительного производства, управление предприятием в строительстве.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Знает: нормативную базу в области строительства Умеет: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам Имеет практический опыт: контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	Знает: основные принципы организации строительного производства Умеет: рассчитывать потребность в ресурсах, разрабатывать производственный план Имеет практический опыт: разработки календарного плана и строительного генерального плана объекта

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
---	---

Нет	Не предусмотрены
-----	------------------

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 56,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	7
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108	
<i>Аудиторные занятия:</i>			
Лекции (Л)	32	32	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	51,5	51,5	
Выполнение семестрового задания "Разработка проекта организации строительства"	41,5	41,5	
Подготовка к экзамену	10	10	
Консультации и промежуточная аттестация	8,5	8,5	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-		экзамен

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Основы организации, управления и экономики предприятия строительной отрасли	4	4	0	0
2	Инвестиционный процесс строительства	2	2	0	0
3	Проектно-изыскательские работы	4	4	0	0
4	Подготовка строительного производства	4	4	0	0
5	Календарное планирование строительного производства	16	6	10	0
6	Организация строительной площадки	8	4	4	0
7	Организация материально-технического обеспечения строительного производства	4	4	0	0
8	Управление предприятием в строительстве	6	4	2	0

##### 5.1. Лекции

№	№	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-
---	---	---	------

лекции	раздела		всего часов
1	1	Предмет, задачи и структура курса. Понятия организации, управления и экономики строительства. Роль и место строительства в экономике страны. Взаимосвязь с другими дисциплинами. История развития науки управления и организации.	2
2	1	Принципы организации строительства. Участники строительства и их структура взаимодействия	2
3	2	Специфические экономические особенности строительства. Инвестиционный цикл строительства. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Источники финансирования инвестиционно-строительной деятельности. Ввод в эксплуатацию построенных объектов.	2
4	3	Организация проектирования и изысканий. Изыскательские работы. Этапы и стадии проектирования, содержание и согласование проектно-сметной документации.	2
5	3	Организационно-технологическое проектирование. Состав проектов организации строительства и производства работ.	2
6	4	Назначение подготовки строительного производства. Система подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка.	2
7	4	Подготовка к строительству объекта и к производству строительно-монтажных работ. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы.	2
8	5	Календарный план. Задачи календарного планирования. Виды календарных планов в строительстве. Принципы составления календарных планов. Виды организационно-технологических моделей.	2
9	5	Методы организации работ. Поточный метод организации строительного производства. Принципы проектирования потоков. Методы оптимизации потоков.	2
10	5	Календарные планы строительства объекта и комплексов зданий. Построение графиков обеспечения ресурсами. Технико-экономическая оценка календарных планов.	2
11	6	Принципы проектирования стройгенпланов. Назначение и виды стройгенпланов. Размещение монтажных кранов. Определение опасных зон влияния крана. Ограничения в работе крана. Совместная работа несколькими кранами.	2
12	6	Определение схемы движения транспорта и временные дороги. Определение производственных запасов, расчет складов и их устройство. Расчет потребности в энергоресурсах и временных зданий строительства. Временные здания, сети и сооружения.	2
13	7	Понятие о материально-технической базе строительства. Основные принципы развития и размещения материально-технической базы строительства. Материально-технические ресурсы строительства. Предприятий производственной базы. Обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями.	2
14	7	Организация поставки материально-технических ресурсов. Организация эксплуатации парка строительных машин и транспорта в строительстве. Расчет в потребности машин и транспорта. Взаимоотношения между строительными организациями и управлениями механизации. Лизинг в строительстве.	2
15	8	Организационные формы строительных организаций и способы строительства. Функции и методы управления строительным производством.	2
16	8	Производственное планирование объекта. Организация контроля качества строительной продукции. Анализ результатов производственной	2

	деятельности строительных организаций.	
--	--	--

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	5	Определение норм времени по ГЭСН. Составление калькуляций трудозатрат и машинного времени.	4
2	5	Разработка календарного плана строительства объекта	2
3	5	Расчет и оптимизация циклограмм и сетевых графиков	4
4	6	Разработка строительного генерального плана	4
5	8	Разработка производственного плана	2

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Выполнение семестрового задания "Разработка проекта организации строительства"	1. Дикман, Л. Г. Организация строительного производства Текст учеб. по специальности 290300 "Пром. и гражд. стр-во" и 653500 "Стр-во" Л. Г. Дикман. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. - 606 с. ил. 2. Никоноров, С.В. Организация строительного производства: учебное пособие по курсовому проектированию. – Челябинск: Изд. ЮУрГУ, 2007. – 39 с.	7	41,5
Подготовка к экзамену	Дикман, Л. Г. Организация строительного производства Текст учеб. по специальности 290300 "Пром. и гражд. стр-во" и 653500 "Стр-во" Л. Г. Дикман. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. - 606 с. ил.	7	10

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	7	Текущий контроль	Тест по разделам 1,2	1	10	За каждый правильный начисляется 2 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 5.	экзамен
2	7	Текущий контроль	Тест по разделам 3,4	1	10	За каждый правильный начисляется 2 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 5.	экзамен
3	7	Текущий контроль	Тест по разделам 5,6	1	10	За каждый правильный начисляется 2 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 5.	экзамен
4	7	Текущий контроль	Тест по разделам 7,8	1	10	За каждый правильный начисляется 2 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 5.	экзамен
5	7	Текущий контроль	Защита семестровой работы	1	30	30...25 баллов - ПЗ и ГЧ выполнены в полном объеме без ошибок, студент легко ориентируется в работе, отвечает на все заданные вопросы. 24...19 балла - ПЗ и ГЧ выполнены в полном объеме без ошибок, студент хорошо ориентируется в работе, отвечает на большую часть заданных вопросов. 18...13 балла - ПЗ и ГЧ выполнены в полном объеме, но с небольшими ошибками, студент плохо ориентируется в работе, отвечает на часть заданных вопросов. 12...0 баллов - ПЗ и ГЧ выполнены не в полном объеме или с серьезными ошибками, студент не ориентируется в КП, не отвечает на заданные вопросы.	экзамен
6	7	Промежуточная аттестация	Экзамен (тест)	-	30	За каждый правильный ответ начисляется 3 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 10.	экзамен

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	За каждый правильный ответ начисляется 3 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 10.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ					
		1	2	3	4	5	6
ОПК-4	Знает: нормативную базу в области строительства	+++	+++	+++	+++	+++	+++
ОПК-4	Умеет: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	+++	+++	+++	+++	+++	+++

ОПК-4	Имеет практический опыт: контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	++++++
ОПК-9	Знает: основные принципы организации строительного производства	++++++
ОПК-9	Умеет: рассчитывать потребность в ресурсах, разрабатывать производственный план	++++++
ОПК-9	Имеет практический опыт: разработки календарного плана и строительного генерального плана объекта	++++++

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Никоноров С. В. Организация, управление и экономика предприятия : учеб. пособие к практ. занятиям для бакалавров направления "Стр-во" / С. В. Никоноров, А. А. Мельник ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. строит. пр-во и теория сооружений ; ЮУрГУ. - Челябинск : Издательский Центр ЮУрГУ, 2019. - 39, [1] с. : ил.. URL:  
[http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU\\_METHOD&key=000567573](http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU_METHOD&key=000567573)

2. Никоноров С. В. Организация строительного производства : учеб. пособие по курсовому проектированию / С. В. Никоноров ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Технология строит. пр-ва ; ЮУрГУ. - Челябинск : Издательство ЮУрГУ, 2007. - 38, [1] с. : ил.. URL:  
[http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU\\_METHOD&key=000425610](http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU_METHOD&key=000425610)

#### б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

#### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

#### г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Никоноров, С.В. Организация строительного производства: учебное пособие по курсовому проектированию. – Челябинск: Изд. ЮУрГУ, 2007. – 39 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Никоноров, С.В. Организация строительного производства: учебное пособие по курсовому проектированию. – Челябинск: Изд. ЮУрГУ, 2007. – 39 с.

### Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)

2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. -Project Expert(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(31.12.2022)

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	511 (1)	Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.
Лекции	428 (1)	Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.