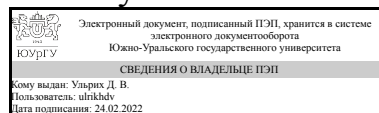


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Архитектурно-строительный  
институт



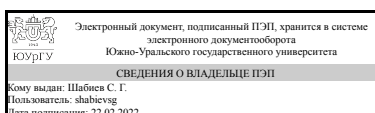
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.О.24 Экономика архитектурных решений и строительства  
для направления 07.03.03 Дизайн архитектурной среды  
уровень Бакалавриат  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Архитектура

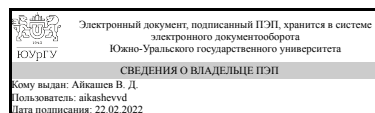
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.03 Дизайн архитектурной среды, утверждённым приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 510

Зав.кафедрой разработчика,  
д.архитектуры, проф.



С. Г. Шабиев

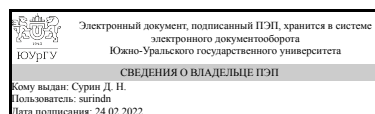
Разработчик программы,  
доцент



В. Д. Айкашев

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления



Д. Н. Сурин

## 1. Цели и задачи дисциплины

- усвоение основных понятий и категорий по курсу; - изучение отраслевых особенностей и их влияние на результаты деятельности проектных и строительных организаций, на эффективность использования ресурсов; - ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса; - изучение вопросов инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений; - изучение особенностей формирования и путей наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве; - развитие навыков работы с нормативной, специальной и законодательной литературой; - обоснование наиболее эффективного решения при проектировании и строительстве объекта.

## Краткое содержание дисциплины

- экономическая эффективность инвестиций в капитальное строительство; - технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов и экономические основы архитектурно-строительного проектирования; - факторы, влияющие на хозяйственную деятельность проектных и строительных организаций в условиях рыночной экономики; - новые подходы к вопросам внутрифирменного планирования строительного производства; - организационные формы управления строительномонтажными и проектными организациями при различных формах собственности; - финансирование и кредитование строительства; - методы анализа хозяйственной деятельности проектных и строительных организаций; - экономические взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве; - планирование и организация строительства при возведении зданий и строительных комплексов.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знает: о социально-значимых проблемах и производственных процессах в строительстве; необходимые разделы экономики, необходимые для проведения исследований, выполнения планирования и реализации планов в (операционной) производственной деятельности строительных организаций Умеет: использовать экономические методы анализа и диагностики процессов и проблем производственной деятельности строительного комплекса Имеет практический опыт: технологией планирования производственной деятельности предприятий строительного комплекса
ОПК-3 Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм,	Знает: технико-экономические и организационно-экономические особенности строительства как вида экономической

<p>финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах</p>	<p>деятельности; состав и структуру инвестиционно-строительного комплекса; основы ценообразования на проектные и строительные работы</p> <p>Умеет: производить расчёты и давать экономические обоснования по принимаемым организационно-технологическим решениям, определять сметную стоимость строительной продукции; количественно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг</p> <p>Имеет практический опыт: анализа затрат и результатов деятельности проектных и строительных организаций; методами технико-экономической оценки проектных решений</p>
--	--

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
<p>1.О.23 Архитектурная экология, 1.О.21 Архитектурная физика, 1.О.28 Современная архитектура, 1.О.19 Архитектурные конструкции и теория конструирования, 1.О.15 Основы геодезии, 1.О.07 Правоведение, 1.О.22 Инженерно-транспортная инфраструктура городов, 1.О.29 Нормативно-техническая документация в архитектурном проектировании, 1.О.18 Архитектурно-строительные технологии, 1.О.17 Сопротивление материалов, 1.О.04 Экономика, Учебная практика, ознакомительная практика (4 семестр)</p>	<p>Не предусмотрены</p>

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.28 Современная архитектура	<p>Знает: современный опыт и тенденции развития пространственных и пластических искусств, архитектуры и дизайна в контексте мировой культуры, современный опыт и тенденции развития пространственных и пластических искусств, архитектуры и дизайна в контексте мировой культуры</p> <p>Умеет: анализировать и критически оценивать опыт формирования и развития искусственной среды; использовать исторические и теоретические знания при разработке средовых решений, создавать</p>

	объекты в городском контексте с учетом эволюции представлений о гармоничной среде Имеет практический опыт: анализа архитектурных форм и пространств, анализа архитектурных форм и пространств
1.О.29 Нормативно-техническая документация в архитектурном проектировании	Знает: правовые основы регламентации разработки проектов Умеет: анализировать и применять нормативно-техническую документацию в архитектурном проектировании для достижения результатов и поставленных целей Имеет практический опыт: применения и использования нормативно-технической документации
1.О.22 Инженерно-транспортная инфраструктура городов	Знает: основные методы градостроительных решений по развитию и обустройству территории Умеет: решать задачи инженерной подготовки, благоустройства и транспортного обслуживания городов Имеет практический опыт: разработки архитектурных проектов согласно функциональным, эстетическим, конструктивным и экономическим требованиям
1.О.07 Правоведение	Знает: источники и системы гражданского, трудового, семейного, уголовного, экологического права и законодательства РФ, признаки коррупционного поведения и основные положения российского законодательства о противодействии коррупции Умеет: интерпретировать законы, регулирующие основы социальных отношений в профессиональной, общественной и бытовой сферах деятельности, определять необходимые к применению нормы российского законодательства, направленные на профилактику коррупции и пресечение коррупционного поведения Имеет практический опыт: применения нормативно-правовой и законодательной документации в профессиональной, общественной и бытовой деятельности, использования и соблюдения основополагающих правовых норм, формирующих нетерпимое отношение к коррупции
1.О.15 Основы геодезии	Знает: основные виды работ с топографическими картами и чертежами Умеет: вычерчивать условные знаки, шрифты, строить топографические карты и профили местности Имеет практический опыт: работы с геодезическим оборудованием
1.О.21 Архитектурная физика	Знает: законы физики и термодинамики, основные законы теплотехники, основные принципы работы с ограждающими конструкциями Умеет: применять основные законы термодинамики при расчетах ограждающих конструкций, оперировать исходными данными для проведения расчетов общественных и жилых зданий, рассчитывать

	ограждающие конструкции жилых зданий на сопротивление теплопередаче, воздухопроницанию, паропроницанию, проводить расчеты по проветриванию помещений Имеет практический опыт: проведения расчетов ограждающих конструкций, расчета и проектирования жилых зданий
1.О.23 Архитектурная экология	Знает: что информация является основой, сигнализирующей об экологическом равновесии, существующие экологические явления и острые проблемы развития среды обитания, расселения и городов на планетарном, региональном и местном уровнях Умеет: оценивать уровень влияния различных воздействий на экологическое равновесие, соотносить экологические основы расселения страны и регионов с архитектурно-планировочной организацией и реконструкцией городов Имеет практический опыт: использования в проектной деятельности нормативных документов, регламентирующих достижение экологического равновесия, анализа и оценки различных эколого-архитектурных и архитектурных ситуаций, влияющих на разработку градостроительных и архитектурных проектов
1.О.17 Сопротивление материалов	Знает: основные понятия механики деформируемого тела, основные свойства конструкционных материалов, условия прочности и жесткости элементов конструкций, основы альтернативных (численных) методов расчетов на прочность и возможности современных специализированных программных средств прочностного расчета Умеет: определять опасные сечения в стержневых элементах конструкций, формулировать постановку задач прочностного расчета в формате специализированных программных средств Имеет практический опыт: определения опасных сечений, расчетов на прочность
1.О.04 Экономика	Знает: функционирование рыночной экономики, механизм взаимодействия спроса и предложения на рынках товаров и факторов производства; инструменты государственного регулирования рынков на микро и макроуровне для обоснования экономических решений, закономерности функционирования современной экономики на микро- и макроуровне; цели и инструменты государственного регулирования рыночных структур и стабилизационной макроэкономической политики, основные понятия категории и методы исследования экономической теории; закономерности функционирования современной экономики на микро- и макроуровне; цели и инструменты государственного регулирования рыночных структур и стабилизационной

	<p>макроэкономической политики Умеет: анализировать на основе стандартных моделей микроэкономики и принципов рациональности поведение экономических агентов в условиях рыночных отношений; влияние и последствия изменения ценовых и неценовых характеристик на рынки товаров и факторов производства; проводить сравнительный анализ эффективности рыночных структур в контексте использования экономических ресурсов, воздействия на общественное благосостояние; объяснять характер влияния внутренних и внешних факторов на состояние национальной экономики; ориентироваться во взаимосвязях и противоречиях целей и инструментов макроэкономической политики, ориентироваться в механизмах влияния макроэкономической нестабильности и экономической политики государства на состояние экономики и социальной сферы, объяснять характер влияния различных факторов на состояние и тенденции экономической конъюнктуры на микро- и макроуровне; ориентироваться в механизмах влияния различных инструментов экономической политики государства на состояние экономики</p> <p>Имеет практический опыт: применения методов микроэкономического анализа и интерпретации экономической информации при обосновании и принятии решений в сфере профессиональной деятельности, интерпретации и использования экономической информации для принятия решений в различных сферах жизнедеятельности, оценки проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать оптимальные способы их решений исходя из имеющихся ресурсов и ограничений</p>
1.О.18 Архитектурно-строительные технологии	<p>Знает: основы проектирования строительных работ Умеет: выбирать состав конструкций здания, позволяющий возвести его с наименьшими затратами Имеет практический опыт: разработки проектов производства работ</p>
1.О.19 Архитектурные конструкции и теория конструирования	<p>Знает: основные требования, предъявляемые к жилым и общественным зданиям, основы архитектурного проектирования в рамках данной дисциплины Умеет: выполнять проекты конструктивных элементов гражданских и промышленных зданий, оценивать эффективность предлагаемого проекта с точки зрения экономики и конструктивно-технических показателей, применять полученные ранее знания и формировать архитектурно-планировочные решения при проектировании зданий и сооружений Имеет практический опыт: проектирования гражданских и промышленных зданий на основе действующих нормативных</p>

	документов, разработки творческого проектного решения с применением специализированного ПО
Учебная практика, ознакомительная практика (4 семестр)	Знает: синтез предметных, пространственных, природных и художественных компонентов, основы взаимодействия со специалистами смежных областей Умеет: формировать архитектурную среду, кооперироваться с коллегами, работать в творческом коллективе Имеет практический опыт: проектирования с учетом компонентов и обстоятельств жизнедеятельности общества, анализа и обобщения собранного материала

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 56,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		9
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	48	48
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	32	32
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	51,5	51,5
с применением дистанционных образовательных технологий	0	
Подготовка доклада	5,5	5.5
Подготовка к письменному опросу	10	10
Подготовка к экзамену	16	16
Разработка расчетно-графической работы	20	20
Консультации и промежуточная аттестация	8,5	8,5
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны	1	1	0	0
2	Основы предпринимательской деятельности в строительстве	1	1	0	0
3	Основные фонды в строительстве	2	2	0	0
4	Оборотные средства строительных организаций	2	2	0	0

5	Материально-технические и трудовые ресурсы строительных организаций	2	2	0	0
6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	4	4	0	0
7	Финансирование и кредитование строительства	2	2	0	0
8	Договора строительного подряда. Договор на выполнение проектных работ	4	0	4	0
9	Себестоимость продукции строительной организации	2	2	0	0
10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	4	0	4	0
11	Технико-экономическая оценка проектных решений	4	0	4	0
12	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	4	0	4	0
13	Проектирование организации строительного производства	4	0	4	0
14	Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий и комплексов	4	0	4	0
15	Проектирование стройгенпланов	4	0	4	0
16	Проектирование элементов стройгенпланов	4	0	4	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны	1
1	2	Основы предпринимательской деятельности в строительстве	1
2	3	Основные фонды в строительстве	2
3	4	Оборотные средства строительных организаций	2
4	5	Материально-технические и трудовые ресурсы строительных организаций	2
5	6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
6	6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
7	7	Финансирование и кредитование строительства	2
8	9	Себестоимость продукции строительной организации	2

### 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	8	Договора строительного подряда	2
2	8	Договор на выполнение проектных работ	2
3	10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2
4	10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2
5	11	Технико-экономическая оценка проектных решений	2
6	11	Технико-экономическая оценка проектных решений	2
7	12	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	2
8	12	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	2
9	13	Проектирование организации строительного производства	2
10	13	Проектирование организации строительного производства	2
11	14	Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий и комплексов	2
12	14	Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий	2



		и комплексов	
13	15	Проектирование стройгенпланов	2
14	15	Проектирование стройгенпланов	2
15	16	Проектирование элементов стройгенпланов	2
16	16	Проектирование элементов стройгенпланов	2

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

### 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка доклада	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.	9	5,5
Подготовка к письменному опросу	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.	9	10
Подготовка к экзамену	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.	9	16
Разработка расчетно-графической работы	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар.	9	20

	гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.		
--	---	--	--

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се- местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи- тыва- ется в ПА
1	9	Текущий контроль	Подготовка доклада по заданной теме	10	5	1 балл - за соответствие информации заданной теме 1 балл - за информативность 1 балл - за наличие поясняющих иллюстраций и схем 1 балл - за наличие примеров использования данных знаний в жизни/примеры 1 балл - за умение интересно донести информацию до слушателей	экзамен
2	9	Текущий контроль	Письменный опрос по 10 разделу	10	5	Полностью правильный ответ - 5 балла 1-2 ошибки - 4 балла 3-4 ошибки - 3 балла 5-6 ошибок – 2 балла и более ошибок - 1 балл	экзамен
3	9	Текущий контроль	Рассчётно- графическая работа	10	5	5 баллов - полностью правильно выполненная РГР 4 балла - присутствует 1 ошибка 3 балла - 2-3 ошибки 2 балла - 4-5 ошибок 1 балл - 6 и более ошибок 0 баллов - невыполненная РГР	экзамен
4	9	Текущий контроль	Письменный опрос по 11 разделу	10	5	Полностью правильный ответ - 5 балла 1-2 ошибки - 4 балла 3-4 ошибки - 3 балла 5-6 ошибок – 2 балла и более ошибок - 1 балл	экзамен
5	9	Проме- жуточная аттестация	Экзамен	-	5	Правильный ответ на 2 вопроса – 5 балла, частично правильный ответ на один вопрос и правильный ответ на другой вопрос – 4 балл, частично правильный ответ на оба вопроса - 3 балла, частично правильный ответ только на один вопрос - 3 балла, неправильный ответ – 2 баллов, правильный ответ на дополнительный вопрос – 2 балла,	экзамен

					частично правильный ответ на дополнительный вопрос – 1 балл.	
--	--	--	--	--	--	--

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
экзамен	Экзамен проводится по билетам в письменном виде. Каждый билет содержит 2 вопроса. Время отведенное на подготовку билета – 30 мин. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утв.приказом ректора от 24.05.2019 №179).	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
УК-2	Знает: о социально-значимых проблемах и производственных процессах в строительстве; необходимые разделы экономики, необходимые для проведения исследований, выполнения планирования и реализации планов в (операционной) производственной деятельности строительных организаций	+	+	+	+	+
УК-2	Умеет: использовать экономические методы анализа и диагностики процессов и проблем производственной деятельности строительного комплекса	+	+	+	+	+
УК-2	Имеет практический опыт: технологией планирования производственной деятельности предприятий строительного комплекса	+	+	+	+	+
ОПК-3	Знает: технико-экономические и организационно-экономические особенности строительства как вида экономической деятельности; состав и структуру инвестиционно-строительного комплекса; основы ценообразования на проектные и строительные работы					+
ОПК-3	Умеет: производить расчёты и давать экономические обоснования по принимаемым организационно-технологическим решениям, определять сметную стоимость строительной продукции; количественно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг					+
ОПК-3	Имеет практический опыт: анализа затрат и результатов деятельности проектных и строительных организаций; методами технико-экономической оценки проектных решений					+

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.

2. Экономика строительства Учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов и др.; Под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - М.: Юрайт, 2004. - 620 с.

*б) дополнительная литература:*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.

*в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

1. Реферативный журнал. ВАК. Вестник московского университета. Серия 1. Экономика. МГУ.

2. Реферативный журнал ВАК. Научный вестник. Новосибирского государственного технического университета. Новосибирск, Издательство СО РАН.

*г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства. Методические указания к выполнению курсовой работы «Предварительная оценка архитектурно-планировочных решений» для студентов специальностей «Архитектура» и «Дизайн архитектурной среды»

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

1. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства. Методические указания к выполнению курсовой работы «Предварительная оценка архитектурно-планировочных решений» для студентов специальностей «Архитектура» и «Дизайн архитектурной среды»

**Электронная учебно-методическая документация**

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

Нет

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

**8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	513 (1)	Доска, проект, экран, предустановленное программное обеспечение - Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)
Практические	513	Доска, проект, экран, предустановленное программное обеспечение -

занятия и семинары	(1)	Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)
--------------------	-----	---