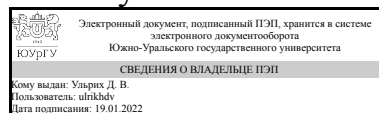


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор института
Архитектурно-строительный
институт



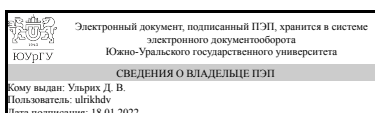
Д. В. Ульрих

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА практики

Практика Производственная практика, научно-исследовательская работа
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Уровень Бакалавриат **форма обучения** очная
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

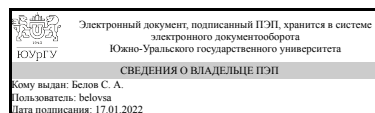
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Зав.кафедрой разработчика,
д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

Разработчик программы,
к.геогр.н., доцент



С. А. Белов

1. Общая характеристика

Вид практики

Производственная

Тип практики

научно-исследовательская работа

Форма проведения

Дискретно по периодам проведения практик

Цель практики

выявить актуальные направления научных исследований в области землеустройства и городского кадастра.

Задачи практики

1. Определить роль городского кадастра, управления недвижимостью и развитием территории в современной жизни крупного города
2. Познакомится с основными характеристиками городского кадастра, с постановкой земельных участков на кадастровый учет
3. Познакомиться с общими особенностями управления недвижимостью на городских территориях
4. Выявить основные направления территориального планирования и развития городских территорий
5. Познакомится с основными проектными и научными исследованиями в области Землеустройства и кадастров

Краткое содержание практики

По заданию руководителя практики студенты знакомятся с основными научными проблемами Челябинской области, касаемыми кадастровой политики и управления недвижимостью. Студенты знакомятся с важнейшими отраслевыми изданиями, ключевыми городскими проблемами. В рамках учебного процесса преподаватели профильных дисциплин представляют область своих научных интересов и тематику ВКР и выдают индивидуальное научное задание каждому студенту в форме поиска и анализа современным отечественных и зарубежных литературных данных в области землеустроительных и кадастровых проблем. Студенты на основе анализа научных публикаций выполняют презентацию и готовят доклад на 7-10 минут, после чего отвечают на вопросы руководителя практики. После этого в месте с научными руководителями происходит утверждение основных задач ВКР и плана дальнейшего углубления научных исследований.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики

Планируемые результаты освоения ОП ВО	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Знает:основные приемы и способы оценки результатов кадастровой деятельности и способы аналитического сопоставления полученных материалов с передовыми достижениями науки в области Землеустройства и кадастра
	Умеет:проводить отбор и системный анализ полученной информации в научно-исследовательской деятельности по вопросам кадастровой оценки и территориального планирования
	Имеет практический опыт:научной обработки и предоставления кадастровой информации; навыками составления итоговой научной документации в форме презентаций, публичных докладов, круглых столов
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Знает:главные положения методологии научных исследований, основные способы обработки, представления и грамотного обоснования научной информации в профессиональной деятельности
	Умеет:разрабатывать планы и программы по улучшению производственной деятельности, выбирать рациональные технологии выполнения работ в кадастровой сфере Имеет практический опыт:принятия обоснованных профессиональных решений по улучшению обработки и использования кадастровой информации и поиска наиболее оптимальных методов проведения работ, связанных с кадастровой деятельностью
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	Знает:основные способы работы с современным кадастровыми данными и приемами обработки получаемой технической документации в соответствии с действующим законодательством в сфере Землеустройства и кадастра
	Умеет:осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ технической документации при ведении кадастровой деятельности с учетом современных

	законодательных требований
	Имеет практический опыт: оперативной и конструктивной работы по обработке технической кадастровой и землеустроительной документации с учетом локальных нормативных актов и других требований в сфере Землеустройства и кадастров
ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	Знает: основные требования, предъявляемые к профессиональному обучению и способы профессиональной переподготовки
	Умеет: реализовывать на производстве основные программы профессионального обучения по средствам грамотного использования методологических приемов по улучшению работ в кадастровой сфере
	Имеет практический опыт: участия в программах профессиональной переподготовки или углубленного обучения по отдельным вопросам кадастровой деятельности
ПК-2 Способен предоставлять сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Знает: основные способы работы с сведениями, внесенными в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
	Умеет: осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ технической документации при ведении государственного кадастра недвижимости; способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости
	Имеет практический опыт: оперативной и конструктивной работы по обработке технической кадастровой документации вносимой в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; расчета и оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Место практики в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.Ф.06 Экономика недвижимости 1.Ф.01 Практикум по виду профессиональной деятельности Учебная практика, изыскательская практика (геодезическая кадастровая) (4 семестр) Производственная практика, научно-исследовательская работа (5 семестр)	Производственная практика, технологическая практика (8 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым для прохождения данной практики и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.Ф.06 Экономика недвижимости	<p>Знает: содержание, составные части и принципы ведения земельного и многоцелевого кадастра; технологию ведения кадастровых работ; особенности развития рынка недвижимости; объекты, состав и категории недвижимости; законодательную и нормативную базу оценочной деятельности в России; методы стоимостной оценки недвижимости</p> <p>Умеет: классифицировать кадастровые документы; давать оценку кадастровых мероприятий; подготавливать и обновлять кадастровые данные; проводить оценку недвижимости каждым из традиционных методов оценки</p> <p>Имеет практический опыт: сбора кадастровых данных; работы с картографическими и геодезическими материалами необходимыми в кадастре; обработки кадастровой информации; оценки кадастровой и рыночной стоимости объектов недвижимости с использованием специальной терминологии по экономике недвижимости</p>
1.Ф.01 Практикум по виду профессиональной деятельности	<p>Знает: перечень основных программно-технических геоинформационных средств; основные методы обработки топографических данных в ГИС; способы и методы тематической обработки, основы тематической обработки данных в ГИС; нормативно-правовую и техническую базу прикладной сферы, данные из которой подлежат обработке средствами ГИС</p> <p>Умеет: осуществлять подготовку данные для ГИС; производить анализ данных средствами ГИС, конвертировать данные в ГИС для обработки, анализа и представления сведений, вносимых в</p>

	<p>государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество</p> <p>Имеет практический опыт: применения средств конвертации данных для их использования в ГИС, владения современными статистическими кадастровыми данными и программно-техническими средствами на уровне, позволяющим осуществлять эффективное использование сведений вносимых в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и проводить анализ кадастровых характеристик отдельных объектов недвижимости</p>
<p>Учебная практика, изыскательская практика (геодезическая кадастровая) (4 семестр)</p>	<p>Знает: методы проведения геодезических измерений, современные геодезические приборы, способы и методы выполнения измерений с ними для уточнения кадастровых характеристик объектов недвижимости, методы проведения геодезических измерений, современные геодезические приборы, способы и методы выполнения измерений с ними, методику поверок, юстировок и исследований геодезических приборов необходимых для работы в кадастровой сфере, основные точностные характеристики геодезических измерений и их учет в кадастровой сфере</p> <p>Умеет: выполнять геодезические работы с обеспечением необходимой точности, реализовывать на практике способы измерений и обработки; анализировать полевую геодезическую информацию, оценивать точность результатов работ для постановки объектов на кадастровый учет, выполнять геодезические работы с обеспечением необходимой точности, реализовывать на практике способы измерений и обработки; анализировать полевую геодезическую информацию, оценивать точность результатов работ наносить информацию на топографические планы и специализированные кадастровые карты, выполнять геодезические измерения в полевых условиях при постановке объектов на кадастровый учет</p> <p>Имеет практический опыт: владения современными геодезическими приборами и способами оценивания результатов полевых съемок для уточнения кадастровых характеристик объектов и оптимизации работы ведомственных служб, владения современными геодезическими</p>

	<p>приборами и технологиями для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, обработки геодезических данных, их картографической обработки и применения при решении кадастровых и землеустроительных вопросов</p>
<p>Производственная практика, научно-исследовательская работа (5 семестр)</p>	<p>Знает: главные положения методологии научных исследований, основные способы обработки и представления научной информации в профессиональной деятельности, главные положения методологии научных исследований, основанных на описании местоположения и установлении на местности границ различных объектов землеустройство, делать предложения по рациональному использованию земель и их охране, основные приемы и способы оценки результатов кадастровой деятельности и способы сопоставления полученных материалов с передовыми достижениями науки в области Землеустройства и кадастра, основные этапы поиска материалов для научных исследований, способов их обработки и представления, основные способы работы с современным оборудованием и приемами обработки получаемой технической документации в соответствии с действующим законодательством в сфере Землеустройства и кадастра</p> <p>Умеет: разрабатывать планы и программы проведения исследований в производственной деятельности, выбирать оптимальные технологии выполнения работ в кадастровой сфере, разрабатывать проводить исследования в производственной деятельности, выбирать оптимальные технологии выполнения работ в сфере разработки проектной землеустроительной документации, проводить отбор и системный анализ полученной информации в научно-исследовательской деятельности по вопросам кадастровой оценки территории, осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ технической документации при ведении землеустройства и кадастра с учетом современных законодательных требований</p> <p>Имеет практический опыт: принятия обоснованных профессиональных решений при работе с современными источниками кадастровой информации и поиска наиболее рациональных методов выполнения кадастровых работ, принятия</p>

	обоснованных профессиональных решений при работе с проектной землеустроительной документацией, а также при выборе предложений по рациональному использованию земель и их охране, научной обработке и предоставления кадастровых данных; навыками составления итоговой научной документации в форме презентаций, публичных докладов, круглых столов, оперативной и конструктивной работы с технической кадастровой и землеустроительной документацией с учетом локальных нормативных актов и других требований в сфере Землеустройства и кадастров
--	---

4. Объём практики

Общая трудоемкость практики составляет зачетных единиц 3, часов 108, недель 16.

5. Содержание практики

№ раздела (этапа)	Наименование или краткое содержание вида работ на практике	Кол-во часов
1	Организационное собрание: знакомство с целями и задачами НИР, структурой практики	2
2	Составление индивидуального задания и плана работы на 5 семестр	6
3	Знакомство с лабораториями и ресурсами кафедры и представление научно-образовательных центров ЮУрГУ. Знакомство с тематикой НИР кафедры.	16
4	Выявление передовых направлений науки на основе анализа информационных источников, планирование тематики научной деятельности и ее обоснование.	32
5	Анализ современным отечественных и зарубежных литературных данных в области землеустроительных и кадастровых проблем; выявление важнейших отраслевых изданий. Подготовка студентами рефератов с анализом современных проблем в кадастровой деятельности и управлении недвижимостью, по результатам которой оформляется презентация и идет ее устная защита.	16
6	Подготовка и оформление отчета по научно-исследовательской работе	36

6. Формы отчетности по практике

По окончанию практики, студент предоставляет на кафедру пакет документов, который включает в себя:

- дневник прохождения практики, включая индивидуальное задание и характеристику работы практиканта организацией;

- отчет о прохождении практики.

Формы документов утверждены распоряжением заведующего кафедрой от 16.02.2017 №305-04/06..

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по практике

Вид промежуточной аттестации – дифференцированный зачет. Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

7.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Семестр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс.балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	6	Текущий контроль	проверка дневника практики	1	5	Преподаватель проводит оценку ведения дневника практики. При оценивании учитывается качество оформления дневника и отчета по практике, а также устная защита отчета по практике. Правильное оформление дневника - 5 баллов. Правильное оформление дневника с небольшими техническими замечаниями и незначительными неточностями - 4 балла. Оформление дневника имеет довольно большие недостатки - 3 балла. Оформление дневника имеет очень заметные недостатки, в нем	дифференцированный зачет

						<p>не раскрыты основные характеристики работ - 2 балла. Дневник имеет не полное заполнение и весьма большие недостатки - 1 балл. Дневника нет - 0 баллов</p> <p>Максимальное количество баллов – 5. Если студент пропустил мероприятие без уважительной причины, то при следующей попытке выставляется отметка не более 3 баллов</p> <p>Весовой коэффициент мероприятия – 1.</p>	
2	6	Текущий контроль	отчет по НИР	1	5	<p>При оценивании учитывается качество оформления научного отчета, который студенты делают на выбор:</p> <p>1. В форме научной презентации по теоретическим вопросам Землеустройства и кадастра</p> <p>2. В форме написания научной статьи</p> <p>3. В форме подготовки презентации</p> <p>Правильное оформление научного отчета - 5 баллов.</p> <p>Правильное оформление отчета, но есть небольшие неточности заметно не снижающие подготовки</p>	дифференцированный зачет

					<p>студента - 4 балла. Оформление научного отчета имеет большие недостатки, имеется малое количество примеров- 3 балла. Оформление отчета имеет существенные недостатки, почти полное отсутствие практических исследовательских примеров. Оформление отчета имеет весьма большие недостатки и грубые ошибки - 1 балла. Отчета нет - 0 баллов Максимальное количество баллов – 5. Если студент пропустил мероприятие без уважительной причины, то при следующей попытке выставляется отметка не более 3 баллов Весовой коэффициент мероприятия – 1.</p>		
3	6	Промежуточная аттестация	дифференцированный зачет	-	5	<p>По окончании практики студент предоставляет следующие отчетные документы: 1. Дневник, включая аттестационный лист освоения компетенций. 2. Отчет При оценивании учитывается качество оформления дневника и отчета по практике, а также устная</p>	дифференцированный зачет

					<p>защита отчета по практике. Правильное оформление дневника и отчета, правильный и полный ответ на вопросы - 5 баллов.</p> <p>Правильное оформление дневника и отчета, но в ответах на вопросы преподавателя приведены не все примеры - 4 балла.</p> <p>Оформление дневника и отчета по практике имеет большие недостатки, в ответах приведены все характеристики без выводов, пояснений с малым количеством примеров- 3 балла.</p> <p>Оформление дневника и отчета по практике имеет существенные недостатки, в ответах приведена часть основных определений, характеристик без выводов, конкретных примеров - 2 балла.</p> <p>Оформление дневника и отчета по практике имеет весьма большие недостатки, в ответах имеются грубые ошибки - 1 балла. Отчета нет и нет письменного ответа на вопросы - 0 баллов</p>
--	--	--	--	--	---

						Максимальное количество баллов – 5. Если студент пропустил мероприятие без уважительной причины, то при следующей попытке выставляется отметка не более 3 баллов Весовой коэффициент мероприятия – 1.
--	--	--	--	--	--	---

7.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Дифференцированный зачет проходит в форме устной защиты отчета по практике. Студент после 20-30-ти минутной подготовки дает краткий устный ответ на вопросы, предложенные преподавателем по основным разделам отчета. По окончанию устного ответа преподаватель задает не более 5 уточняющих вопросов. Время устной защиты не более 12 минут.

7.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ		
		1	2	3
ОПК-5	Знает: основные приемы и способы оценки результатов кадастровой деятельности и способы аналитического сопоставления полученных материалов с передовыми достижениями науки в области Землеустройства и кадастра	+	+	+
ОПК-5	Умеет: проводить отбор и системный анализ полученной информации в научно-исследовательской деятельности по вопросам кадастровой оценки и территориального планирования	+	+	+
ОПК-5	Имеет практический опыт: научной обработки и предоставления кадастровой информации; навыками составления итоговой научной документации в форме презентаций, публичных докладов, круглых столов	+	+	+
ОПК-6	Знает: главные положения методологии научных исследований, основные способы обработки, представления и грамотного обоснования научной информации в профессиональной деятельности	+	+	+
ОПК-6	Умеет: разрабатывать планы и программы по улучшению производственной деятельности, выбирать рациональные технологии выполнения работ в кадастровой сфере	+	+	+
ОПК-6	Имеет практический опыт: принятия обоснованных профессиональных решений по улучшению обработки и использования кадастровой информации и поиска наиболее оптимальных методов проведения работ, связанных с кадастровой деятельностью	+	+	+
ОПК-7	Знает: основные способы работы с современным кадастровыми данными и приемами обработки получаемой технической документации в соответствии с действующим законодательством в сфере Землеустройства и кадастра	+		+
ОПК-7	Умеет: осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ технической документации при ведении кадастровой деятельности с учетом современных законодательных требований	+		+

ОПК-7	Имеет практический опыт: оперативной и конструктивной работы по обработке технической кадастровой и землеустроительной документации с учетом локальных нормативных актов и других требований в сфере Землеустройства и кадастров	+	+
ОПК-8	Знает: основные требования, предъявляемые к профессиональному обучению и способы профессиональной переподготовки	+	+
ОПК-8	Умеет: реализовывать на производстве основные программы профессионального обучения по средствам грамотного использования методологических приемов по улучшению работ в кадастровой сфере	+	+
ОПК-8	Имеет практический опыт: участия в программах профессиональной переподготовки или углубленного обучения по отдельным вопросам кадастровой деятельности	+	+
ПК-2	Знает: основные способы работы с сведениями, внесенными в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним		+
ПК-2	Умеет: осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ технической документации при ведении государственного кадастра недвижимости; способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости		+
ПК-2	Имеет практический опыт: оперативной и конструктивной работы по обработке технической кадастровой документации вносимой в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; расчета и оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости		+

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Курсовая научно-исследовательская работа студентов. КНИРС. Машины и технологии литейного производства [Текст] учебное пособие для вузов по направлению 651400 "Машиностроит. технологии и оборудование", специальности 150204 "Машины и технологии литейного пр-ва" А. Н. Болдин и др.; Моск. гос. индустриал. ун-т. - М.: МГИУ, 2008. - 383 с.

2. Стандарт организации. Выпускная квалификационная научно-исследовательская работа студента. Структура и правила оформления : СТО ЮУрГУ 19-2008 : введ. в действие 01.09.08 : взамен СТП ЮУрГУ 19-2003 [Текст] сост.: Т. И. Парубочая, Н. В. Сырейщикова, С. Д. Ваулин, В. Р. Гофман ; Юж.-Урал. гос. ун-т ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2008. - 28, [1] с.

б) дополнительная литература:

1. Спасибожко, В. В. Экология Учеб. пособие В. В. Спасибожко; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Строит. материалы; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Строит. материалы; Каф. Строит. материалы; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2002. - 181 с. ил.

из них методические указания для самостоятельной работы студента:

Не предусмотрена

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Методические пособия для самостоятельной работы студента	Учебно-методические материалы кафедры	Периодическая научная литература по тематике НИР: Известия высших учебных заведений. Строительство; Экология и промышленность России; Землеустройство, кадастр и мониторинг земель и др.

9. Информационные технологии, используемые при проведении практики

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

Нет

10. Материально-техническое обеспечение практики

Место прохождения практики	Адрес места прохождения	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, обеспечивающие прохождение практики
Кафедра Градостроительство, инженерные сети и системы ЮУрГУ	454080, Челябник, Коммуны, 141	согласно материально-техническому обеспечению профиля обучения во время практики используется следующее геодезическое оборудование: • нивелиры оптические НЗ, С410, С330 – 35 шт.; • теодолиты технические 4Т30П – 30 шт.; • штативы (60 шт.), вехи (30 шт.), рейки (30 шт.); • электронные теодолиты ТЕО5 (5шт.), ТЕО20 (5шт.); • электронные тахеометры SET230 (1 шт.), SET330 (2шт.), SET630 (1 шт.); • лазерные дальномеры – 8 шт.; • геодезические спутниковые приемники – 3 шт.; • цифровые нивелиры Sokkia St1-30 (1 шт.), Trim01 (1 шт.);

		<ul style="list-style-type: none">• штрихкодвые рейки – 4 шт. Microsoft-Office(бессрочно); Microsoft-Windows(бессрочно)
--	--	---