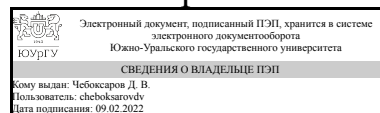


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Декан факультета
Филиал г. Миасс
Машиностроительный



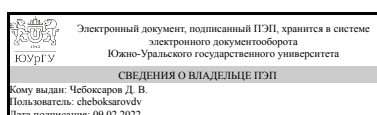
Д. В. Чебоксаров

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.02 Ценообразование и сметное дело в строительстве
для направления 08.03.01 Строительство
уровень Бакалавриат
форма обучения очная
кафедра-разработчик Строительство

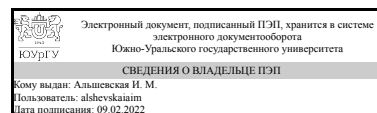
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



Д. В. Чебоксаров

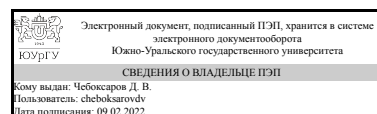
Разработчик программы,
старший преподаватель



И. М. Альшевская

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления
к.техн.н., доц.



Д. В. Чебоксаров

Миасс

1. Цели и задачи дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Ценообразование и сметное дело» является научить студентов грамотно разрабатывать сметную документацию на строительство, кроме того необходимо сформировать у будущих бакалавров навыки определения на ее основе цены, которая может использоваться как экономический рычаг стимулирования или ограничения производства отдельных видов товаров.

Краткое содержание дисциплины

Сметная документация. Локальные сметные расчёты (сметы). Объектные сметы (расчеты). Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сводка затрат

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Нет	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 40,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра

		8
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
Аудиторные занятия:	36	36
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	12	12
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	31,75	31,75
с применением дистанционных образовательных технологий	0	
Подготовка к зачету	12	12
Разработка сметной документации	9,75	9.75
Решение задач	10	10
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Введение	2	2	0	0
2	Система сметных нормативов в строительстве	6	4	2	0
3	Накладные расходы и сметная прибыль в сметной стоимости работ	4	2	2	0
4	Определение сметной стоимости строительной продукции	4	4	0	0
5	Определение объемов строительных работ	6	4	2	0
6	Методы определения стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений	4	4	0	0
7	Состав и формы сметной документации	10	4	6	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Основные понятия о договорных отношениях и договорных ценах в строительстве. Виды контрактных цен на строительную продукцию и рекомендации по их формированию	2
2	2	Общие положения. Федеральный, территориальный, отраслевой и фирменный уровни сметных нормативов.	2
3	2	Основные понятия об элементных сметных нормативах. Основные понятия об укрупненных сметных нормативах.	2
4	3	Накладные расходы понятие и состав. Нормирование накладных расходов и порядок их определения. Сметная прибыль понятие и состав. Нормирование сметной прибыли и порядок её определения	2
5	4	Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений. Структура сметной стоимости строительных работ. Сметные цены на ресурсы, применяемые в строительстве. Сметные нормы затрат труда и заработной платы	2
6	4	Структура сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Сметные цены	2

		эксплуатации машин и механизмов. Определение сметной стоимости оборудования. Определение сметной стоимости монтажных работ.	
7-8	5	Определение объемов строительных работ по конструктивным элементам и видам работ. Определение объемов работ по автомобильной дороге.	4
9-10	6	Ресурсный (ресурсно-индексный) метод определения стоимости строительства на основе элементных сметных нормативов. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости строительства на основе единичных расценок. Определение сметной стоимости строительства по объектам-аналогам.	4
11-12	7	Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметы (расчеты). Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сводка затрат	4

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	2	Ознакомление со структурой сборников	2
2	3	Определение величины прямых затрат. Определение накладных расходов и сметной прибыли	2
3	5	Определение объемов работ по конструктивным элементам и видам работ. Железобетонные элементы. Определение объемов работ по конструктивным элементам и видам работ. Стальные и деревянные элементы	2
4	7	Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметные расчеты	2
5	7	Сметные расчеты на отдельные виды затрат	2
6	7	Сводный сметный расчет стоимости строительства. Расчёт сметы на строительство здания	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к зачету	Экономика строительства. Часть 1: учебник /Н.И.Барановская и др. ; под ред. Ю.Н.Казанского, Ю.П.Панибратова. - М.: Издательство АСВ ; СПб.: ГАСУ , 2003. - 368 с.: ил. Экономика строительства. Часть 2 : учебник /А.Н.Асаул, Н.И.Барановская и др. ; под ред. Ю.Н.Казанского, Ю.П.Панибратова. - М.: Издательство АСВ ; СПб.: ГАСУ , 2004. - 405 с.: ил.	8	12
Разработка сметной документации	Коланьков, С.В. Экономика недвижимости: учебное пособие / С.В. Коланьков.-2-е изд., испр. И доп. - М.: ФГБОУ "Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте", 2013. - 478 с. http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=35850	8	9,75

	Желтова, Е. В. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-методическое пособие / Е. В. Желтова. — Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. — 106 с.		
Решение задач	Коланьков, С.В. Экономика недвижимости: учебное пособие / С.В. Коланьков.-2-е изд., испр. И доп. - М.: ФГБОУ "Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте", 2013. - 478 с. http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=35850 Желтова, Е. В. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-методическое пособие / Е. В. Желтова. — Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. — 106 с.	8	10

6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	8	Текущий контроль	Решение задач	1	5	В приложении приведены 10 задач. Правильно решенная и оформленная задача - 0,5 баллов	зачет
2	8	Текущий контроль	Составление сметного расчета	1	1	Сметный расчет правильно составлен и оформлен - 1 балл	зачет
3	8	Промежуточная аттестация	Зачет	-	1	1 балл ставится в том случае, когда студент обнаруживает знание основного программного материала по дисциплине, при этом могут быть погрешности в ответе. Основные понятия употреблены правильно, даже при недостаточном раскрытии теоретического материала. Выдвигаемые положения аргументированы и подтверждены примерами	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачет проводится в устной форме, при этом учитывается: - полнота ответа, последовательность и логика изложения; - актуальность знаний (соответствие излагаемого материала действующей нормативной базе в строительстве), - способность студента аргументировать свой ответ и приводить	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

	примеры; - осознанность излагаемого материала.	
--	--	--

6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ		
		1	2	3
ПК-2	Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам			+
ПК-2	Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности	+	+	
ПК-2	Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	+	+	

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Экономика строительства. Часть 1: учебник /Н.И.Барановская и др. ; под ред. Ю.Н.Казанского, Ю.П.Панибратова. - М.: Издательство АСВ ; СПб.: ГАСУ , 2003. - 368 с.: ил.
2. Экономика строительства. Часть 2 : учебник /А.Н.Асаул, Н.И.Барановская и др. ; под ред. Ю.Н.Казанского, Ю.П.Панибратова. - М.: Издательство АСВ ; СПб.: ГАСУ , 2004. - 405 с.: ил.

б) дополнительная литература:

1. Ардзинов, В.Д. Ценообразование и сметное дело в строительстве/В.Д.Ардзинов.-СПб.:Питер,2004.-176 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Коланьков, С.В. Экономика недвижимости: учебное пособие / С.В. Коланьков.-2-е изд., испр. И доп. -М.: ФГБОУ "Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте", 2013. - 478 с.
http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=35850

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная	Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебное пособие / О. С. Голубова, Л. К. Корбан. — Минск :

		система издательства Лань	Вышэйшая школа, 2020. — 319 с. — ISBN 978-985-06-3269-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/193852 (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Желтова, Е. В. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-методическое пособие / Е. В. Желтова. — Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. — 106 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/162895 (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Перечень используемого программного обеспечения:

Нет

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)
2. -Консультант Плюс (Миасс)(бессрочно)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	304 (4)	Программный комплекс "ГОССТРОЙСМЕТА"