ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
Высшая школа экономики и управления

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Савельева И. П.
Пользователь: savelevaip
Дата подписания: 10.11.2020

И. П. Савельева

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины ДВ.1.07.01 Судебная экспертиза в оценочной деятельности
для специальности 38.05.01 Экономическая безопасность
уровень специалист **тип программы** Специалитет
специализация Судебная экономическая экспертиза
форма обучения очная
кафедра-разработчик Экономическая безопасность

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.05.01 Экономическая безопасность, утверждённым приказом Минобрнауки от 16.01.2017 № 20

Зав.кафедрой разработчика,
д.экон.н., доц.

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Карпушкина А. В.
Пользователь: karpushkinaav
Дата подписания: 22.10.2020

А. В. Карпушкина

Разработчик программы,
доцент

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Окорокова Т. С.
Пользователь: okorokovats
Дата подписания: 22.10.2020

Т. С. Окорокова

Челябинск

1. Цели и задачи дисциплины

Цели - формирование основ теоретических знаний и практических навыков в области судебной экспертизы в оценочной деятельности. Задачи: - изучение основ теории и методологии оценки стоимости активов; изучение методических и правовых основ проведения судебных экспертиз оценки стоимости активов; - изучение методов, используемых в оценке стоимости активов, и формирование представлений об экспертной практике в оценочной деятельности; - формирование навыков экспертной деятельности в сфере оценки активов.

Краткое содержание дисциплины

Теоретические и методологические основы оценочной деятельности. Методические и правовые основы проведения экспертиз оценки стоимости активов. Судебная экспертиза оценки стоимости недвижимого и движимого имущества. Судебная экспертиза оценки стоимости бизнеса.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ПК-37 способностью использовать знания теоретических, методических, процессуальных и организационных основ судебной экспертизы при производстве судебных экономических экспертиз и исследований	Знать:Теоретические, методологические, процессуальные и организационные основы проведения судебной экспертизы в оценочной деятельности
	Уметь:Использовать в процессе проведения судебной экспертизы в оценочной деятельности нормы процессуального законодательства, теорию и методологию оценочной деятельности
	Владеть:Методологическими основами оценки стоимости активов, навыками составления заключения эксперта
ПК-38 способностью применять методики судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности	Знать:Совокупность методов оценки, используемых в подходах при оценке стоимости активов
	Уметь:Применять методики оценки стоимости активов в соответствии с задачами, поставленными перед экспертом
	Владеть:Навыками обоснования использования методических подходов, применяемых экспертом при оценки стоимости активов
ПСК-2.3 способностью решать экспертные задачи финансово-экономических и бухгалтерских экспертиз, применять методы оценки и экспертизы стоимости отдельных активов и предприятия в целом	Знать:Методы оценки стоимости активов, используемые в оценочной практике
	Уметь:Обосновывать целесообразность и правомерность использования методов оценки при решении экспертных задач
	Владеть:Методами оценки стоимости отдельных активов и предприятия (бизнеса) в целом для решения экспертных задач

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Б.1.46 Теория судебной экспертизы, Б.1.37 Практикум по судебной экономической экспертизе, Б.1.36 Судебная экономическая экспертиза	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Б.1.46 Теория судебной экспертизы	Знать: теоретические, методические, процессуальные и организационные основы судебной экспертизы при производстве судебных экономических экспертиз и исследований; методики судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности; различные методики судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности. Уметь: применять теоретические, методические, процессуальные и организационные основы судебной экспертизы при производстве судебных экономических экспертиз и исследований, выбрать, применить и использовать методики судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности, выбрать из имеющегося перечня необходимую методику судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности. Владеть: навыками, приемами и способами применения знаний теоретических, методических, процессуальных и организационных основ судебной экспертизы при производстве судебных экономических экспертиз и исследований. Владеть: навыками, приемами и средствами выбора и применения методики судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности.
Б.1.36 Судебная экономическая экспертиза	Знать: основные виды объектов судебно-экспертных исследований: документы официальной статистической отчетности, бухгалтерского учёта, планово-расчетные документы, документы производственного учёта и отчётности; договоры на выполнение и акты выполненных работ: протоколы различного рода происшествий; порядок назначения судебно-экономической экспертизы; правовой статус эксперта, основания отвода кандидатуры эксперта; перечень, последовательность и содержание основных этапов экспертного экономического исследования; основные методы проведения экспертных исследований (диагностики) полноты и правильности отражения хозяйственных операций в

	бухгалтерском учёте, финансового состояния и экономического положения предприятий, рисков предпринимательской деятельности. Уметь: проверять правильность заполнения отчетной, учетной, планово-расчётной и прочей документации, оценивать достоверность представленной в ней информации, анализировать обоснованность внесенных в документы записей, полноту отражения требуемой информации, информационную взаимосвязь документов; определять программу, содержание и последовательность проведения экспертного исследования, формировать правовую, (законодательную и нормативную) и научно-методическую базу для проведения объективного экономического исследования и дачи обоснованного судебно-экспертного заключения; в интересах реализации намеченной программы экспертного исследования формировать на основе материалов дела и образцов для сравнительного анализа необходимую информационную базу экспертного исследования, обосновывать необходимость применения конкретных методов экспертного исследования, определять способы наглядного отображения результатов исследования, формулировать чёткие и однозначные выводы. Владеть: навыками смысловой и счётной балансовой проверки правильности заполнения отчётной, бухгалтерской, финансово-экономической и производственной документации; навыками составления основных разделов заключения эксперта, подписки эксперта о предупреждении его об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, ходатайства о необходимости предоставления дополнительных материалов для дачи обоснованного заключения, мотивированного сообщения о самоотводе; навыками исследования бухгалтерской отчетности предприятия на предмет оценки вероятности банкротства и результативности антикризисного управления, риска предпринимательской деятельности, запаса финансовой прочности и возможных потерь от падения объёмов производства, снижения цен, роста издержек на производство продукции.
Б.1.37 Практикум по судебной экономической экспертизе	Знать: основные факты, события и обстоятельства, создающие угрозы экономической безопасности хозяйствующих субъектов на разных уровнях; фундаментальные принципы профессиональной этики эксперта-экономиста; процессуальный порядок назначения судебных экономических экспертиз; нормы материального и процессуального права необходимые для оценки последствий

	правонарушений экономической направленности; систему выбора инструментальных средств, нормативных и экономических положений для расследования преступлений экономической направленности; различные техники и методики реализации материальных и процессуальных норм при расследовании экономических преступлений; теорию и практику современных подходов к проведению судебных экономических экспертиз. Уметь: выбирать и классифицировать факты и обстоятельства, приводящие к совершению правонарушений экономической направленности, давать их соответствующую оценку; грамотно использовать положения отраслевых юридических и экономических наук; правоотношения в различных отраслях материального и процессуального права, направленные на обеспечение экономической безопасности хозяйствующих субъектов; подготавливать необходимую информацию для аналитической работы органов государственной власти при исследовании преступлений экономической направленности; проводить обработку данных статистического, хозяйственного и оперативного учета в целях проведения расследования преступлений в экономической сфере; организовывать процесс производства экономического экспертного исследования в соответствии с требованиями и порядком процессуального законодательства; ориентироваться в новейших экспертных методиках экспертных исследований; обосновывать выбор методик судебных экономических экспертных исследований на основе анализа экономической, бухгалтерской и статистической информации, самостоятельно проводить требуемые экспертные исследования. Владеть: способностью интерпретировать полученные результаты о происходящих социально-экономических процессах и явлениях, создающих угрозы экономической безопасности; методологическими принципами и методическими приемами экономического исследования в соответствующей сфере профессиональной деятельности; методами экспертных оценок, способами аналитической работы в области исследования экономических правонарушений; навыками анализа и оценки реальных экономических преступлений, в целях их пресечения и недопущения в будущей профессиональной деятельности; экономико-правовым инструментарием, необходимым для проведения расследований экономических преступлений различной направленности; современными методиками проведения

	экспертных исследований экономической направленности; методическими приемами оценки уровня достоверности объектов экономического экспертного исследования; основами формирования документов эксперта, обоснования выводов и оформления результатов проведенной экономической экспертизы.

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е., 144 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		10
Общая трудоёмкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия:	72	72
Лекции (Л)	12	12
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	60	60
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	72	72
Работа над лекционным материалом	12	12
Выполнение курсовой работы	30	30
Подготовка к экзамену	20	20
Подготовка к практическим занятиям	10	10
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен,КР

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Понятие и правовое регулирование оценочной деятельности	4	2	2	0
2	Объекты и субъекты оценочной деятельности, система саморегулирования	4	2	2	0
3	Принципы и методология оценки	8	2	6	0
4	Экспертиза оценки стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, бизнеса	48	2	46	0
5	Судебная экспертиза в оценочной деятельности	8	4	4	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Оценочная деятельность: предпосылки возникновения и этапы становления в Российской Федерации, сущность, принципы. Законодательная, нормативная	2

		и методологическая база ОД.	
2	2	Субъекты, объекты, их права и обязанности, виды стоимости. Отчёт об оценке как документ доказательственного значения.	2
3	3	Принципы, на которых базируется оценка. Методологические основы оценочной деятельности. Ценоформирующие факторы, объекты-аналоги, элементы и единицы сравнения, корректировки.	2
4	4	Федеральные стандарты оценки и методология оценки стоимости объектов движимого и недвижимого имущества. Федеральные стандарты оценки и методология оценки стоимости бизнеса.	2
5	5	Судебная экспертиза в оценочной деятельности. Общие положения, требования к заключению эксперта и квалификации судебного эксперта-оценщика, его права и обязанности, статус и роль в судебном процессе.	2
6	5	Экспертиза в оценочной деятельности как инструмент противодействия недобросовестной/некачественной оценке. Выявление и классификация ошибок, особенности экспертного исследования и составления заключения эксперта по вопросам оценочной категории.	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Правовое регулирование ОД. Спектр исследований эксперта-оценщика. Основные положения законодательства в сфере оценочной деятельности.	2
2	2	Объекты оценки и виды стоимости. Общие подходы и методы оценки, установленные Федеральными стандартами оценки и Стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков.	2
3	3	Принципы оценки. АННЭИ и его роль в оценке. Виды стоимостей, установленных законодательством. Понятие рыночной стоимости, закрепленное законом. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования – основополагающий принцип оценки. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков. Расчёт варианта ННЭИ на примере земельных участков, предназначенных под индивидуальную жилую застройку, комплексное освоение, производственно-складскую и торговую застройку.	2
4	3	Теория стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента. Математические методы моделирования стоимости. Решение задач на шесть функций сложного процента и построение корреляционно-регрессионной модели ценообразования на различных сегментах рынка.	2
5	3	Сущность ценоформирующих факторов, единиц и элементов сравнения. Понятие объекта-аналога в оценке, соблюдение репрезентативности выборок объектов-аналогов. Подбор объектов-аналогов к объекту оценки	2
6,7	4	Сравнительный подход к оценке недвижимости Методы оценки стоимости зданий и сооружений. Выявление ценоформирующих факторов, элементов и единиц сравнения на примере объектов капитального строительства различных сегментов рынка. Анализ заключения эксперта об установлении стоимости объекта жилой недвижимости: структура, используемые методы оценки. Расчёт стоимости методами сравнительного подхода к оценке, внесение корректировок	4
8,9	4	Доходный подход к оценке недвижимости. Анализ заключения эксперта об установлении стоимости объекта коммерческой недвижимости: структура, используемые методы. Практика оценки доходной недвижимости, реализация версий доходного подхода, определение и корректировка	4

		рыночных ставок арендной платы. Решение задач с применением различной методологии. Понятие инвестиционной стоимости: сущность, отличия, применяемые методы оценки.	
10,11	4	Затратный подход к оценке недвижимости. Особенности оценки объектов незавершенных строительством, методы определения накопленного износа. Понятие ликвидационной стоимости: сущность, отличия, применяемые методы оценки.	4
12	4	Оценка земельных участков различного назначения. Методы оценки стоимости земельных участков. Выявление ценоформирующих факторов, элементов и единиц сравнения на примере земельных участков различной категории и видов разрешенного использования Анализ заключения эксперта об установлении стоимости земельного участка: структура, используемые методы сравнительного и доходного подходов к оценке. Решение задач с применением различной методологии	2
13	4	Сущность и актуальность кадастровой оценки. Назначение и регламентация кадастровой оценки, применяемые методы. Применение методов массовой оценки. Анализ заключения эксперта об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.	2
14	4	Методология оценки движимого имущества. Классификация машин, оборудования и приборов. Анализ влияния потребительских свойств движимого имущества на его стоимость. Оценка физического износа, функционального и экономического устареваний.	2
15	4	Специфические особенности оценки машин и оборудования. Методы оценки стоимости движимого имущества. Выявление ценоформирующих факторов, элементов и единиц сравнения на примерах оборудования, машин, бытовой техники	2
16	4	Индексация и дисконтирование: практика применения к оценке движимого имущества	2
17,18	4	Оценка объекта недвижимости в составе основных средств предприятия. Оценка различного вида имущества на основе соотношения дохода и цены продаж. Решение задач с применением методов затратного, сравнительного и доходного подхода.	4
19,20	4	Методология оценки бизнеса. Принципы, объекты оценки, основные понятия и процесс оценки стоимости бизнеса. Порядок проведения исследования и сбора информации и документов для оценки. Основные подходы в оценке стоимости бизнеса. Применение системы скидок, оценка долей. Допущения и ограничительные условия при оценке бизнеса.	4
21,22	4	Затратный подход в оценке бизнеса. Особенности применения методов затратного подхода к оценке бизнеса. Понятие ликвидационной стоимости предприятия: сущность, отличия, применяемые методы оценки. Порядок применения метода чистых активов. Решение задач с применением метода чистых активов.	4
23,24	4	Сравнительный подход в оценке бизнеса. Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса. Понятие и сущность мультипликаторов. Порядок применения метода рынка капитала и метода сделок. Решение задач с применением метода рынка капитала и метода сделок.	4
25,26	4	Доходный подход в оценке бизнеса. Применение доходного подхода к оценке бизнеса. Понятие и сущность терминальной (постпрогнозной) стоимости и репрезентативного периода прогнозирования. Модель дисконтированных денежных потоков: алгоритм использования в оценке стоимости бизнеса. Решение задач с применением дисконтирования и капитализации.	4
27	4	Методы согласования результатов и вывода итоговой стоимости объекта оценки. Методы анализа иерархий (МАИ), средневзвешенного значения и	2

		экспертных оценок. Рыночный диапазон итоговой стоимости: сущность и значимость в обосновании полученных результатов оценки.	
28	4	Отчет об оценке как документ доказательственного назначения. Требования законодательства к порядку составления отчёта об оценке.	2
29	5	Судебная экспертиза в оценочной деятельности. Законодательство об экспертизе в оценочной деятельности. Виды экспертиз в оценочной деятельности. Предмет и задачи экспертизы в оценочной деятельности. Структура и статус документов, составляемых экспертом-оценщиком - отчёта об оценке и заключения эксперта Порядок проведения экспертизы в оценочной деятельности.	2
30	5	Судебная экспертиза в оценочной деятельности. Классификация нарушений в отчётах об оценке. Типичные ошибки эксперта-оценщика. Инструменты искажения стоимости. Анализ ошибок при экспертизе в оценочной деятельности. Способы противодействия некачественной/недобросовестной оценке. Ответственность оценщика и эксперта. Практика участия экспертов-оценщиков в судебных разбирательствах.	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
Работа над лекционным материалом	Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости Электронный ресурс электрон. учеб. Е. Н. Иванова. - М.: КноРус, 2010; Карпушкина, А. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Текст лекций А. В. Карпушкина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и экон. безопасность ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2008. Т.С.Окорокова, Л.А.Солодкина. Судебная экспертиза в оценочной деятельности: (методические указания), Издательство ЮУрГУ, 2018.	12
Выполнение курсовой работы	Карпушкина, А. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : текст лекций / А. В. Карпушкина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и экон. безопасность ; ЮУрГУ :Челябинск : Издательство ЮУрГУ , 2008, 91 с. Т.С.Окорокова, Л.А.Солодкина. Судебная экспертиза в оценочной деятельности: (методические указания), Издательство ЮУрГУ, 2018. Л.А.Солодкина «Методические указания к курсовой работе по дисциплине «Судебная экспертиза оценочной деятельности», Издательство ЮУрГУ, 2020.	30
Подготовка к экзамену	Карпушкина, А. В. Оценка стоимости	20

	предприятия (бизнеса) [Текст] : текст лекций / А. В. Карпушкина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и экон. безопасность ; ЮУрГУ :Челябинск : Издательство ЮУрГУ , 2008, 91 с.; Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости Электронный ресурс электрон. учеб. Е. Н. Иванова. - М.: КноРус. Т.С.Окорокова, Л.А.Солодкина. Судебная экспертиза в оценочной деятельности: (методические указания), Издательство ЮУрГУ, 2018. Л.А.Солодкина «Методические указания к курсовой работе по дисциплине «Судебная экспертиза оценочной деятельности», Издательство ЮУрГУ, 2020. Федеральный закон от 29 июля 1998 года N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральные стандарты оценки.	
Подготовка к практическим занятиям	Карпушкина, А. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : текст лекций / А. В. Карпушкина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и экон. безопасность ; ЮУрГУ :Челябинск : Издательство ЮУрГУ , 2008, 91 с.; Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости Электронный ресурс электрон. учеб. Е. Н. Иванова. - М.: КноРус. Т.С.Окорокова, Л.А.Солодкина. Судебная экспертиза в оценочной деятельности: (методические указания), Издательство ЮУрГУ, 2018. Л.А.Солодкина «Методические указания к курсовой работе по дисциплине «Судебная экспертиза оценочной деятельности», Издательство ЮУрГУ, 2020. Федеральный закон от 29 июля 1998 года N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральные стандарты оценки.	10

6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
Не предусмотрено	Самостоятельная работа студента		0

Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Инновационные формы обучения	Краткое описание и примеры использования в темах и разделах

Защита индивидуального проекта	На практических занятиях в Разделе 1 каждый участник группы изучает судебную практику по вопросу назначения и проведения судебной экспертизы в оценочной деятельности. Докладывает остальным участникам группы о выявленных особенностях такой экспертизы, поставленных судом вопросах, квалификации привлеченных экспертов и влиянии результатов экспертизы на решение судебного спора.
Защита индивидуального проекта	На практических занятиях в Разделе 2 каждый участник группы выполняет анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости в г.Челябинске или Челябинской области. Докладывает свой проект остальным участникам группы, отвечает на вопросы, обосновывает свои выводы.
Защита индивидуального проекта	На практических занятиях в Разделе 3 каждый участник группы проводит исследование по выявлению ценоформирующих факторов предложенных преподавателем объектов оценки. Формирует экспертное представление о степени влияния того или иного ценоформирующего фактора на процесс ценоформирования объекта оценки. Докладывает полученные результаты остальным участникам группы, отвечает на вопросы, обосновывает свои выводы.
Работа в малых группах	На практических занятиях в Разделе 4 при анализе заключения эксперта об установлении стоимости земельного участка и объекта жилой и коммерческой недвижимости участниками малых групп формулируются вопросы, ответы на которые должны дать представители другой малой группы.
Работа в малых группах	На практических занятиях в Разделе 4 при оценке объектов движимого и недвижимого имущества, бизнеса участниками малых групп проводится работа по выбору подходов и методов оценки предложенных преподавателем объектов оценки. Обоснование выбранных подходов и методов проводится в виде защиты своей работы с ответами на вопросы участников другой подгруппы.
Работа в малых группах	Группа разбивается на малые подгруппы. На практических занятиях в Разделе 5 участники одной подгруппы проводят экспертное исследование работы по оценке участников другой подгруппы. Выявляют процессуальные, методологические и технические ошибки. Практикуются в доказывании своей экспертной позиции.

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: Используются материалы конференции «Проблемы экономической безопасности и таможенного регулирования».

7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Все разделы	ПК-37 способностью использовать знания теоретических, методических, процессуальных и организационных основ судебной экспертизы при производстве судебных экономических экспертиз и исследований	Курсовая работа	Примерная тематика курсовых работ представлена в методических рекомендациях по выполнению курсовой работы
Все разделы	ПК-38 способностью применять	Курсовая	Примерная тематика курсовых

	методики судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности	работа	работ представлена в методических рекомендациях по выполнению курсовой работы
Все разделы	ПСК-2.3 способностью решать экспертные задачи финансово-экономических и бухгалтерских экспертиз, применять методы оценки и экспертизы стоимости отдельных активов и предприятия в целом	Курсовая работа	Примерная тематика курсовых работ представлена в методических рекомендациях по выполнению курсовой работы
Все разделы	ПК-37 способностью использовать знания теоретических, методических, процессуальных и организационных основ судебной экспертизы при производстве судебных экономических экспертиз и исследований	Работа в малых группах	Задания представлены в методических указаниях по дисциплине "Судебная экспертиза в оценочной деятельности" и учебном пособии "Оценка стоимости бизнеса". Тест контроля знаний студентов"
Все разделы	ПК-38 способностью применять методики судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности	Практические задания	Задания представлены в методических указаниях по дисциплине "Судебная экспертиза в оценочной деятельности" и учебном пособии "Оценка стоимости бизнеса". Тест контроля знаний студентов"
Все разделы	ПСК-2.3 способностью решать экспертные задачи финансово-экономических и бухгалтерских экспертиз, применять методы оценки и экспертизы стоимости отдельных активов и предприятия в целом	Текущее тестирование	Задания представлены в методических указаниях по дисциплине "Судебная экспертиза в оценочной деятельности" и учебном пособии "Оценка стоимости бизнеса". Тест контроля знаний студентов"
Все разделы	ПК-37 способностью использовать знания теоретических, методических, процессуальных и организационных основ судебной экспертизы при производстве судебных экономических экспертиз и исследований	Экзамен	Задания представлены в методических указаниях по дисциплине "Судебная экспертиза в оценочной деятельности" и учебном пособии "Оценка стоимости бизнеса". Тест контроля знаний студентов"
Все разделы	ПК-38 способностью применять методики судебных экономических экспертных исследований в профессиональной деятельности	Экзамен	Задания представлены в методических указаниях по дисциплине "Судебная экспертиза в оценочной деятельности" и учебном пособии "Оценка стоимости бизнеса". Тест контроля знаний студентов"
Все разделы	ПСК-2.3 способностью решать экспертные задачи финансово-экономических и бухгалтерских экспертиз, применять методы	Экзамен	Задания представлены в методических указаниях по дисциплине "Судебная экспертиза в оценочной

	оценки и экспертизы стоимости отдельных активов и предприятия в целом		деятельности" и учебном пособии "Оценка стоимости бизнеса". Тест контроля знаний студентов"

7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
Курсовая работа	Задание на курсовую работу выдается в течение первого месяца учебного семестра. За две недели до окончания семестра курсовая работа в завершённом виде в установленные сроки сдаётся на кафедру лаборанту, который её фиксирует в специальном журнале и передаёт на проверку преподавателю. После проверки работу с замечаниями передают студенту, который её, в случае необходимости, дорабатывает, устраняя замечания. Работа допускается к защите при соблюдении следующих требований: содержание работы соответствует заявленной теме и её раскрывает; работа оформлена должным образом, в соответствии с методическими рекомендациями (соблюдены структура, объём и формат работы); в работе содержится расчётная часть оценки рыночной стоимости бизнеса (предприятия) с обоснованиями выбора всех ценоформирующих факторов и их значений, подходов и методов оценки. При оценке курсовой работы учитывается: содержание работы, её оформление, степень самостоятельности студента при выполнении работы, аргументированность его собственной позиции, теоретическую и практическую ценность основных положений, полученных выводов и рекомендаций, правильность выбора методов оценки и корректность расчётов стоимости, наличие иллюстрационного материала. Процедура защиты проходит в форме собеседования и ответов на заданные вопросы. Также студенту может быть предоставлена возможность публичного выступления и защиты курсовой работы. Защита курсовой работы предполагает выявление глубины, самостоятельности, обоснованности положений, выводов и рекомендаций. На защите студенты должны ориентироваться в источниках данных, проводимых расчетах, отвечать на вопросы теоретического и практического характера. Во время защиты студенты должны уметь анализировать проблемы, пути их решения, обосновывать принятые решения и рекомендации, их законность и эффективность, отвечать на все вопросы по существу темы исследования. Итоговая оценка формируется на основе оценки за качество работы и за защиту, проставляется в ведомость, зачетную книжку и, в конечном итоге, в приложение к диплому. При оценивании результатов курсовой работы используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от	Отлично: Величина рейтинга обучающегося по курсовой работе 85…100 % Хорошо: Величина рейтинга обучающегося по курсовой работе 75…84 % Удовлетворительно: Величина рейтинга обучающегося по курсовой работе 60…74 % Неудовлетворительно: Величина рейтинга обучающегося по курсовой работе 0…59 %

	24.05.2019 г. № 179) Показатели оценивания: 1. Качество выполненной курсовой работы: 50 баллов выставляется за курсовую работу, которая полностью соответствует выданному заданию и методическим рекомендациям, имеет логичное и последовательное изложение материала с соответствующими выводами и обоснованными положениями, расчётная часть представлена без методологических и арифметических ошибок, все используемые в расчёте величины обоснованы. 42 балла выставляется за курсовую работу, которая полностью соответствует выданному заданию и методическим рекомендациям, имеет достаточно логичное и последовательное изложение теоретического материала с некоторым критическим анализом практических аспектов, однако с недостаточно обоснованными положениями, с несущественными методологическими и расчётными недочётами. 30 баллов выставляется за курсовую работу, которая не полностью соответствует выданному заданию и методическим рекомендациям, имеет поверхностное изложение материала, просматривается непоследовательность его изложения, представлены необоснованные выводы и положения, имеет незначительное количество существенных методологических и расчётных ошибок. 25 баллов выставляется за курсовую работу, которая не соответствует выданному заданию и методическим рекомендациям, имеет поверхностное изложение материала, отсутствуют выводы либо они носят декларативный характер, методологическая и расчётная часть не раскрыты, принимаемые к расчёту величины не имеют обоснования. 0 баллов выставляется за курсовую работу, которая полностью не соответствует выданному заданию и методическим рекомендациям, не имеет расчётной части и/ или не сдана на проверку. 2. Защита курсовой работы 50 баллов - при защите студент показывает глубокое понимание рассматриваемого вопроса, делает обоснованные расчеты, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения, развернуто отвечает на поставленные вопросы. По окончании защиты работа совместно с рецензией загружена в электронное портфолио студента 42 балла - при защите студент показывает понимание рассматриваемого вопроса, делает достаточно обоснованные расчеты, оперирует данными исследования, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы. По окончании защиты работа совместно с рецензией загружена в электронное портфолио студента 30 баллов - при защите студент показывает слабое знание рассматриваемого вопроса, не всегда способен оперировать данными собственного исследования, затрудняется в ответах на поставленные вопросы. По окончании защиты работа может быть не загружена в электронное портфолио студента. 25 баллов - при защите студент показывает	

	слабое знание рассматриваемого вопроса, не способен оперировать данными собственного исследования, затрудняется в ответах на поставленные вопросы, допускает существенные ошибки 0 баллов – курсовая работа не защищена.	
Практические задания	В процессе проведения практических занятий и семинаров осуществляется контроль выполнения заданий и самостоятельной работы студента. Решение практических задач осуществляется с целью проверки уровня знаний, умений, владений, понимания студентом основных методов и законов изучаемой теории при решении конкретных практических задач, умения применять на практике полученные знания. Студенту выдается условие задачи, решение которой он излагает письменно (в электронном виде) и загружает в электронную среду (ЮУрГУ 2.0). Время, отводимое на задания – 45 - 180 мин. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Максимальное количество баллов – 100 за задание. Весовой коэффициент среднеарифметической оценки по всем таким мероприятиям в итоговой оценке за курс – 25%.	Зачтено: Рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равно 60 %. Не зачтено: Рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %
Текущее тестирование	В процессе прохождения разделов курса может проводиться текущее тестирование. Количество вопросов, формируемых компьютером самостоятельно от 10 до 40. Время, отводимое на тестирование - 20-40 минут. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Максимальное количество баллов – 100 за каждый тест раздела. Весовой коэффициент среднеарифметической оценки по всем таким мероприятиям в итоговой оценке за курс – 25%.	Зачтено: Рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равно 75%. Не зачтено: Рейтинг обучающегося за мероприятие менее 75%
Работа в малых группах	Задание в группах выдается студентам в процессе изучения всех разделов курса по судебной экспертизе в оценочной деятельности. Выполнение задания проводится в группах по 3-7 человек. Время, отведенное на выполнение задания – 180 минут. Показатели и критерии оценивания задания: 1. Подготовка презентации: - умение доступно и понятно передать содержание задания в виде презентации - количество слайдов соответствует содержанию и продолжительности выступления - соответствие оформления презентации установленным требованиям - иллюстрации хорошего качества, с четким изображением, текст легко читается - оформление слайдов соответствует теме, не препятствует восприятию содержания, для всех слайдов презентации используется один и тот же шаблон оформления - орфографическая и пунктуационная грамотность презентационных слайдов 2. Доклад и защита -соответствие содержания	Зачтено: Рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равно 60%. Не зачтено: Рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60%

	доклада представленному заданию -степень раскрытия задания -актуальность источников информации при подготовке задания -ответы на вопросы всех членов группы -ораторское искусство: точность изложения, свободное владение материалом, эмоциональность выступления, культура речи (правильное произношение слов, постановка ударений в словах, отсутствие «слов-паразитов») - владение голосом (громкость, темп, интонация), умение привлечь внимание аудитории, лаконичность изложения. Выполненное задание загружается в электронную среду (ЮУрГУ 2.0) При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Общий балл при оценке складывается из следующих показателей: 1. Подготовка презентации – 1-45 баллов 2. Доклад – 1-20 баллов. Защита – 1-35 баллов. Весовой коэффициент среднеарифметической оценки по всем таким мероприятиям в итоговой оценке за курс – 25%.	
Экзамен	Экзамен проводится в виде устного ответа и решения задач, по результатам которого студент может получить максимально 100 баллов. Билет содержит до пяти вопросов, затрагивающих законодательство в области ОД, законодательство в области судебно-экспертной деятельности, методологию ОД, а также содержит практическую задачу и задание, что позволяет оценить сформированность компетенций по курсу. На ответы отводится 45 минут, после чего происходит индивидуальная беседа с преподавателем. В случае некорректно или неправильно данных ответов студенту могут быть заданы уточняющие вопросы из этой темы. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Правильный ответ на каждый вопрос билета соответствует 20 баллу. Недостаточно правильный ответ на вопрос соответствует 10 баллам. Неправильный ответ, отсутствие ответа на вопрос билета соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов за билет – 100. После ответа на вопросы билета, его результаты суммируются с результатами, полученными в течение учебного семестра. Экзамен считается завершенным, если по совокупности баллов студент набрал не менее 60 % общего рейтинга обучающегося, в ином случае студент направляется на пересдачу. Весовой коэффициент мероприятия в итоговой оценке за курс – 25%. Итоговая оценка по дисциплине учитывает накопленный студентом результат текущих контрольных мероприятий.	Отлично: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 85…100% Хорошо: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 75…84 % Удовлетворительно: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 60…74 % Неудовлетворительно: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 0…59 %

7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
Курсовая работа	Примерная тематика работ представлены в методических указаниях по дисциплине "Судебная экспертиза в оценочной деятельности" и учебном пособии "Оценка стоимости бизнеса". Тест контроля знаний студентов" и в методических рекомендациях по выполнению курсовой работы, размещенных на сайте кафедры «Экономическая безопасность»
Практические задания	Задания для проведения практических занятий и семинаров, самостоятельной работы студентов представлены в соответствующих учебных и методических материалах, указанных списке литературы к настоящей РПД и размещенных на сайте кафедры "Экономическая безопасность", а также в электронном ЮУрГУ 2.0
Текущее тестирование	Задания представлены в методических указаниях по дисциплине "Судебная экспертиза в оценочной деятельности" и учебном пособии "Оценка стоимости бизнеса". Тест контроля знаний студентов "
Работа в малых группах	Задания представлены в соответствующих учебных и методических материалах, указанных списке литературы к настоящей РПД и размещенных на сайте кафедры "Экономическая безопасность", а также в электронном ЮУрГУ 2.0
Экзамен	Основные типы вопросов экзамена: 1. Законодательство в области ОД; 2. Законодательство в области экспертной деятельности; 3. Методология ОД; 4. Задачи; 5. Практическое задание - для указанного объекта оценки выбрать наиболее целесообразные и приемлемые к применению подходы и методы оценки, обосновать выбор. Вопросы и задания по типам №№1,2 представлены в соответствующих учебных и методических материалах, указанных списке литературы к настоящей РПД и размещенных на сайте кафедры «Экономическая безопасность». Перечень примерных вопросов для экзамена (типы вопросов №3) по дисциплине «Судебная экспертиза оценочной деятельности»: 1. Принципы, на которых базируется оценка. Характеристика АННЭИ и его роль в оценке. 2. Сравнительный подход к оценке недвижимости, особенности и условия применения. Элементы и единицы сравнения, ценоформирующие факторы, технология подбора объектов-аналогов. 3. Сущность доходного подхода к оценке недвижимости. Методология определения ставок и денежных потоков. 4. Затратный подход к оценке недвижимости: методология и сравнительный анализ информационной базы для расчёта стоимости. 5. Применение в оценочной практике теории стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента. 6. Характеристика подходов и методов оценки земельных участков. Особенности оценки земель различных категорий. 7. Характеристика методов оценки машин и оборудования в затратном подходе 8. Характеристика методов оценки машин и оборудования в сравнительном подходе. Классификация поправок и корректировок, порядок их внесения. 9. Характеристика методов оценки машин и оборудования в доходном подходе 10. Методология оценки автотранспортных средств различных категорий. 11. Сравнительный анализ методов расчета накопленного износа (для движимого и недвижимого имущества) 12. Подходы и методы оценки бизнеса: особенности применения и примеры расчётов в затратном подходе. 13. Подходы и методы оценки бизнеса: особенности применения и примеры расчётов в сравнительном подходе. 14. Подходы и методы оценки бизнеса: особенности применения и примеры расчётов в доходном подходе.

	15. Методики ретроспективной оценки. Установление количественных и качественных характеристик объекта, информационные базы для расчёта. 16. Сущность кадастровой оценки: актуальность, проблемы, методы. Сравнительный анализ с рыночной оценкой. 17. Методы согласования результатов оценки. 18. Методики определения размера арендной платы. 19. Методология определения размера ущерба объектов движимого и недвижимого имущества. 20. Сущность инвестиционной и ликвидационной стоимостей. Область применения, отличия в определении. 21. Процедура проведения оценки, характеристика отчета об оценке недвижимости как документа доказательственного значения 22. Сравнительный анализ проведения оценки и судебной оценочной экспертизы 23. Общая характеристика, методики, сравнительный анализ применения методов капитализации и дисконтирования в доходном подходе. 24. Процедура проведения оценочной экспертизы по оценочным вопросам, роль эксперта-оценщика в судебном процессе. Примеры задач и практического задания (типы вопросов №№4,5) представлены в соответствующих учебных и методических материалах, указанных списке литературы к настоящей РПД и размещенных на сайте кафедры "Экономическая безопасность", а также в электронном ЮУрГУ 2.0.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Вопросы оценки
2. Российский оценщик
3. Настольная книга оценщика
4. Эксперт
5. Эксперт-Урал

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Судебная экспертиза в оценочной деятельности: экспертизы оценки стоимости земельных участков и жилой недвижимости
2. Судебная экспертиза в оценочной деятельности. Методические указания.
3. Методические рекомендации по выполнению курсовой работы

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

4. Судебная экспертиза в оценочной деятельности: экспертизы оценки стоимости земельных участков и жилой недвижимости
5. Судебная экспертиза в оценочной деятельности. Методические указания.

6. Методические рекомендации по выполнению курсовой работы

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование разработки	Наименование ресурса в электронной форме	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
1	Основная литература	Федеральный закон от 29 июля 1998 года N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Консультант плюс	Интернет / Свободный
2	Основная литература	Федеральные стандарты оценки №№1-13	Консультант плюс	Интернет / Свободный
3	Дополнительная литература	Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации".	Консультант плюс	Интернет / Свободный
4	Дополнительная литература	Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 04.04.2014 N 23 "О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе".	Консультант плюс	Интернет / Свободный
5	Дополнительная литература	Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. N 237 г. Москва "Об утверждении Перечня родов (видов) судебных экспертиз, выполняемых в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России, и Перечня экспертных специальностей, по которым представляется право самостоятельного производства судебных экспертиз в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России".	Консультант плюс	Интернет / Свободный
6	Дополнительная литература	Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-Р.	Консультант плюс	Интернет / Свободный
7	Дополнительная литература	Е.Р.Россинская, Е.И.Галяшина «Настольная книга судьи: судебная экспертиза»: «Проспект», 2011.	Консультант плюс	Интернет / Свободный
8	Дополнительная литература	Приказ Минюста РФ от 20.12.2002 N 346 "Об утверждении Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации".	Консультант плюс	Интернет / Свободный
9	Основная	Иванова, Е. Н. Оценка стоимости	Электронный	Интернет /

	литература	недвижимости. Электронный ресурс электрон. учеб. Е. Н. Иванова. - М.: КноРус, 2010	архив ЮУрГУ	Авторизованный
10	Основная литература	2. Карпушкина, А. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Текст текст лекций А. В. Карпушкина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и экон. безопасность ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2008. - 91, [1] с.	Электронный архив ЮУрГУ	Интернет / Авторизованный

9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Office(бессрочно)
2. Microsoft-Windows(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	142 (3б)	Мультимедийное оборудование, компьютер, монитор, доска
Практические занятия и семинары	126 (3б)	Мультимедийное оборудование, доска Компьютерное оборудование: Монитор 17" LCD Samsung – 15 шт., системный блок фронт Pentium2800/512Mb/ 80G/ SVGA LAN Sound int/FDD/300W – 15 шт.
Самостоятельная работа студента	126 (3б)	Мультимедийное оборудование, доска Компьютерное оборудование: Монитор 17" LCD Samsung – 15 шт., системный блок фронт Pentium2800/512Mb/ 80G/ SVGA LAN Sound int/FDD/300W – 15 шт.
Экзамен	126 (3б)	Мультимедийное оборудование, компьютер, монитор, доска