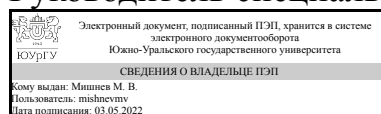


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель специальности



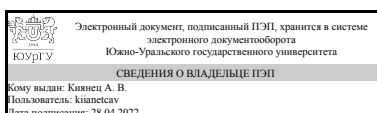
М. В. Мишнев

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.О.61 Ценообразование и сметное дело в строительстве  
для специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений  
уровень Специалитет  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Строительное производство и теория сооружений

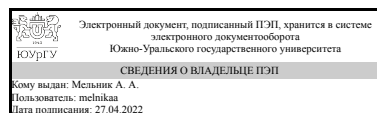
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 483

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. В. Киянец

Разработчик программы,  
к.техн.н., доцент



А. А. Мельник

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основными принципами формирования стоимости продукции строительных организаций в современных рыночных условиях с учетом особенностей отрасли. Задачами изучения дисциплины являются: изучение экономических особенностей строительства и их влияния на стоимость строительной продукции, освоение методики составления и проверки сметной документации, изучение экономических основ взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, ознакомление с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов.

## Краткое содержание дисциплины

Дисциплина рассматривает строительство как отрасль материального производства, изучает экономические особенности строительства и их влияние на стоимость строительной продукции, содержит методику расчета стоимости строительства, знакомит с экономическими основами взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Знает: действующие нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность предприятий; экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов Умеет: применять типовые методики расчета показателей; анализировать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов. Имеет практический опыт: знанием нормативно-правовой базы хозяйствующих субъектов; типовыми методиками анализа экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.О.07 Экономика, 1.О.06 Правоведение	1.О.60 Управление инвестиционно-строительными проектами

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.06 Правоведение	<p>Знает: действующее законодательство и основные правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность, признаки коррупционного поведения и основные положения российского законодательства о противодействии коррупции Умеет: анализировать текущее законодательство и планировать реализацию задач в зоне своей ответственности с учетом действующих правовых норм, определять необходимые к применению нормы российского законодательства, направленные на профилактику коррупции и пресечение коррупционного поведения Имеет практический опыт: применения нормативных правовых актов при выборе оптимальных способов решения задач профессиональной деятельности, использования и соблюдения основополагающих правовых норм, формирующих нетерпимое отношение к коррупции</p>
1.О.07 Экономика	<p>Знает: функционирование рыночной экономики, механизм взаимодействия спроса и предложения на рынках товаров и факторов производства; инструменты государственного регулирования рынков на микро и макроуровне для обоснования экономических решений, основные понятия, категории и инструменты современной микроэкономической теории; функционирование рыночной экономики, механизм взаимодействия спроса и предложения на рынках товаров и факторов производства; инструменты государственного регулирования рынков для обоснования экономических решений. Содержание основных понятий и методов макроэкономического анализа; закономерности и взаимосвязи в функционировании рыночной экономики на макроуровне; инструменты и варианты их применения при разных целях макроэкономической стабилизационной политики Умеет: анализировать на основе стандартных моделей микроэкономики и принципов рациональности поведение экономических агентов в условиях рыночных отношений; влияние и последствия изменения ценовых и неценовых характеристик на рынки товаров и факторов производства; проводить сравнительный анализ эффективности рыночных структур в контексте использования экономических ресурсов, воздействия на общественное благосостояние; объяснять характер влияния внутренних и внешних факторов на состояние национальной экономики; ориентироваться во взаимосвязях и</p>

	<p>противоречиях целей и инструментов макроэкономической политики, анализировать на основе стандартных моделей микроэкономики и принципов рациональности поведение экономических агентов в условиях рыночных отношений; влияние и последствия изменения ценовых и неценовых характеристик на рынки товаров и факторов производства; проводить сравнительный анализ эффективности рыночных структур в контексте использования экономических ресурсов, воздействия на общественное благосостояние. Объяснять характер влияния внутренних и внешних факторов на состояние национальной экономики; ориентироваться во взаимосвязях и противоречиях целей и инструментов макроэкономической политики; механизме влияния на состояние национальной экономики</p> <p>Имеет практический опыт: применения методов микроэкономического анализа и интерпретации экономической информации при обосновании и принятии решений в сфере профессиональной деятельности, применения методов микроэкономического анализа и интерпретации экономической информации при обосновании и принятии решений в сфере профессиональной деятельности. Анализа причин и факторов основных форм макроэкономической нестабильности, возможных последствиях мер стабилизационной политики правительства для обоснования экономических решений.</p>
--	---

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 32,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
<i>Аудиторные занятия:</i>	32	32
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	35,75	35,75
с применением дистанционных образовательных технологий	0	
Подготовка к зачету	11,75	11.75
Работа с учебно-методической литературой	14	14

Подготовка к опросам и контрольным работам	10	10
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	10	6	4	0
2	Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов	10	6	4	0
3	Основные фонды в строительстве. Механизм амортизации	2	2	0	0
4	Оборотные средства строительной организации	2	2	0	0
5	Производительность труда и организация оплаты труда в строительстве	2	2	0	0
6	Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки	2	2	0	0
7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	4	4	0	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Основы ценообразования в строительстве	4
2	1	Виды сметной документации и методика ее составления	2
3	2	Основные понятия об инвестиционной деятельности	2
4	2	Оценка эффективности инвестиционного проекта	4
5	3	Основные фонды в строительстве, их физический и моральный износ, механизм амортизации	2
6	4	Состав оборотных средств строительной организации и определение их оптимальной величины	2
7	5	Производительность труда и системы оплаты труда в строительстве	2
8	6	Бизнес-план: его назначение, состав и принципы разработки	2
9	7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	4

### 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции	4
2	2	Расчет показателей общей эффективности	2
3	2	Расчет показателей сравнительной эффективности	2

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

#### 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к зачету	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.	8	11,75
Работа с учебно-методической литературой	Экономика предприятия (фирмы) [Текст] учеб. О. И. Волков, О. В. Девяткин, Н. Б. Акуленко и др.; Под ред. О. И. Волкова, О. В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 599,[1] с.	8	14
Подготовка к опросам и контрольным работам	1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. 2. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.	8	10

#### 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

##### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	8	Текущий контроль	Опрос по теме "Ценообразование и определение сметной стоимости строительства"	1	2	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.	зачет
2	8	Текущий контроль	Опрос по теме "Инвестиционная деятельность. Оценка"	1	2	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из	зачет

			эффективности инвестиционных проектов"			дополнительного материала СРС.	
3	8	Текущий контроль	Опрос по теме "Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве"	1	2	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.	зачет
4	8	Текущий контроль	Контрольная №1 "Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции"	1	2	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.	зачет
5	8	Текущий контроль	Контрольная №2 "Расчет показателей общей и сравнительной эффективности"	1	2	0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС.	зачет
6	8	Промежуточная аттестация	Зачет	-	6	6 баллов - полные правильные ответы на каждый из трех вопросов зачета, по 2 балла за каждый полностью правильный ответ. 5 баллов - два из трех ответов на вопросы зачета полностью правильно, 1 балл - за третий вопрос зачета, неполный но правильный ответ. 4 балла - два из трех вопросов отвечен полностью правильно - 2 балла, за каждый, ответ на третий вопрос зачета полностью неправильный, либо ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, а ответы на второй и третий вопрос зачета неполные, но правильные - по одному баллу за каждый. 3 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответ один из трех вопросов зачета на неполный, но правильный - 1 балл и ответ на один вопрос зачета полностью неправильный, либо, все три ответа на вопрос на вопрос зачета неполные, но правильные, по 1 баллу за каждый из трех вопросов. 2 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый. 1 балл - ответ на один из трех вопросов неполный, но правильный - 1 балла,	зачет

					ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные , 0 баллов за каждый. 0 баллов - ответы на все три вопроса зачета - неверные , 0 баллов за каждый. Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов.	
--	--	--	--	--	---	--

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	К зачету допускаются набравшие в сумме не менее 7 баллов по результатам текущего контроля проведенных опросов мероприятия 1,2,3 и контрольных работ мероприятия 4,5. Зачет проходит в виде письменного опроса, студент получает задание, состоящее из трех вопросов и письменно отвечает на вопросы в течение 30 минут. Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ					
		1	2	3	4	5	6
УК-2	Знает: действующие нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность предприятий; экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	+					+
УК-2	Умеет: применять типовые методики расчета показателей; анализировать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.		++				+
УК-2	Имеет практический опыт: знанием нормативно-правовой базы хозяйствующих субъектов; типовыми методиками анализа экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.					+++	

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Экономика предприятия (фирмы) [Текст] учеб. О. И. Волков, О. В. Девяткин, Н. Б. Акуленко и др.; Под ред. О. И. Волкова, О. В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 599,[1] с.
2. Экономика строительства Учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов и др.; Под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2007. - 619 с.

#### б) дополнительная литература:

1. Шепелев, И. Г. Экономика строительного предприятия Текст учеб. пособие по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии" и др.



специальностям И. Г. Шепелев, М. С. Овчинникова, Д. Ф. Рахматулина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика, упр. и инвестиции ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательский Центр ЮУрГУ, 2010. - 105, [2] с. ил. электрон. версия

2. Экономика предприятия Метод. указания к курсовому проекту И. Г. Шепелев, К. В. Екимов, О. М. Андреева, Ю. В. Абдурахимов; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика, упр. и инвестиции; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика, упр. и инвестиции; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2001. - 16, [1] с. ил.

3. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Журнал "Экономика строительства"

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.

### Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -Техэксперт(31.12.2022)

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	511 (1)	Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.
Лекции	440 (1)	Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.