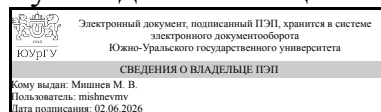


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель специальности



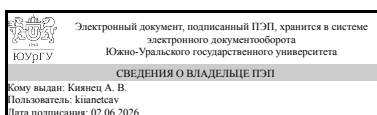
М. В. Мишнев

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.О.62 Ценообразование и сметное дело в строительстве
для специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
уровень Специалитет
форма обучения очная
кафедра-разработчик Строительное производство и теория сооружений

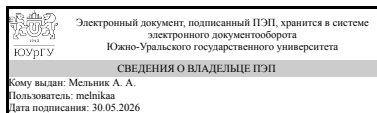
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 483

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Киянец

Разработчик программы,
к.техн.н., доцент



А. А. Мельник

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основными принципами формирования стоимости продукции строительных организаций в современных рыночных условиях с учетом особенностей отрасли. Задачами изучения дисциплины являются: изучение экономических особенностей строительства и их влияния на стоимость строительной продукции, освоение методики составления и проверки сметной документации, изучение экономических основ взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, ознакомление с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов.

Краткое содержание дисциплины

Дисциплина рассматривает строительство как отрасль материального производства, изучает экономические особенности строительства и их влияние на стоимость строительной продукции, содержит методику расчета стоимости строительства, знакомит с экономическими основами взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Знает: действующие нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность предприятий; экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов Умеет: применять типовые методики расчета показателей; анализировать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов. Имеет практический опыт: знанием нормативно-правовой базы хозяйствующих субъектов; типовыми методиками анализа экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.О.07 Правоведение, 1.О.08 Экономика	1.О.61 Управление инвестиционно-строительными проектами

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.08 Экономика	Знает: закономерности функционирования смешанной экономической системы, инструменты реализации стабилизационной макроэкономической политики; базовые принципы формирования стоимости активов и источников их финансирования, построения инвестиционного портфеля домашним хозяйством., основные понятия, категории и инструменты современной микроэкономической теории; функционирование рыночной экономики, механизм взаимодействия спроса и предложения на рынках товаров и факторов производства; инструменты государственного регулирования рынков для обоснования экономических решений.Содержание основных понятий и методов макроэкономического анализа; закономерности и взаимосвязи в функционировании рыночной экономики на макроуровне; инструменты и варианты их применения при разных целях макроэкономической стабилизационной политики Умеет: анализировать последствия монополизации производства и оценивать экономические потери антиконкурентного поведения фирм;объяснять характер влияния факторов спроса и предложения на ценовую конъюнктуру рынков, динамику изменения стоимости финансовых активов домашнего хозяйства., анализировать на основе стандартных моделей микроэкономики и принципов рациональности поведение экономических агентов в условиях рыночных отношений; влияние и последствия изменения ценовых и неценовых характеристик на рынки товаров и факторов производства; проводить сравнительный анализ эффективности рыночных структур в контексте использования экономических ресурсов, воздействия на общественное благосостояние.Объяснять характер влияния внутренних и внешних факторов на состояние национальной экономики; ориентироваться во взаимосвязях и противоречиях целей и инструментов макроэкономической политики; механизме влияния на состояние национальной экономики Имеет практический опыт: использования экономической информации для принятия эффективных решений; проведения сравнительного анализа финансовых инструментов и обеспечения финансовой устойчивости домашнего хозяйства., применения методов микроэкономического анализа и интерпретации экономической информации при обосновании и принятии решений в сфере

	профессиональной деятельности. Анализа причин и факторов основных форм макроэкономической нестабильности, возможных последствиях мер стабилизационной политики правительства для обоснования экономических решений.
1.О.07 Правоведение	Знает: признаки коррупционного поведения и основные положения российского законодательства о противодействии коррупции, действующее законодательство и основные правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность Умеет: определять необходимые к применению нормы российского законодательства, направленные на профилактику коррупции и пресечение коррупционного поведения, анализировать текущее законодательство и планировать реализацию задач в зоне своей ответственности с учетом действующих правовых норм Имеет практический опыт: использования и соблюдения основополагающих правовых норм, формирующих нетерпимое отношение к коррупции, применения нормативных правовых актов при выборе оптимальных способов решения задач профессиональной деятельности

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
<i>Аудиторные занятия:</i>	32	32
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	35,75	35,75
Подготовка к зачету	11,75	11.75
Подготовка к опросам и контрольным работам	10	10
Работа с учебно-методической литературой	14	14
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по
---	----------------------------------	-----------------------------

раздела		видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	10	6	4	0
2	Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов	10	6	4	0
3	Основные фонды в строительстве. Механизм амортизации	2	2	0	0
4	Оборотные средства строительной организации	2	2	0	0
5	Производительность труда и организация оплаты труда в строительстве	2	2	0	0
6	Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки	2	2	0	0
7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	4	4	0	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Основы ценообразования в строительстве	4
2	1	Виды сметной документации и методика ее составления	2
3	2	Основные понятия об инвестиционной деятельности	2
4	2	Оценка эффективности инвестиционного проекта	4
5	3	Основные фонды в строительстве, их физический и моральный износ, механизм амортизации	2
6	4	Состав оборотных средств строительной организации и определение их оптимальной величины	2
7	5	Производительность труда и системы оплаты труда в строительстве	2
8	6	Бизнес-план: его назначение, состав и принципы разработки	2
9	7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	4

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции	4
2	2	Расчет показателей общей эффективности	2
3	2	Расчет показателей сравнительной эффективности	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на	Семестр	Кол-во

	ресурс		часов
Подготовка к зачету	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.	8	11,75
Подготовка к опросам и контрольным работам	1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. 2. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.	8	10
Работа с учебно-методической литературой	Экономика предприятия (фирмы) [Текст] учеб. О. И. Волков, О. В. Девяткин, Н. Б. Акуленко и др.; Под ред. О. И. Волкова, О. В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 599,[1] с.	8	14

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается - ется в ПА
1	8	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Ценообразование в строительстве"	0,065	5	В тесте/опросе 5 вопросов. На каждый вопрос теста предусмотрено несколько ответов, в том числе один или несколько правильные. Максимальный балл за все правильные/(-ый) ответы/ответ на каждый из пяти вопросов: 1-балл (только все правильные ответы/ответ). От 0 до 0,99 баллов - все ответы/ответ неправильные/(-ый) (0 баллов) или часть неправильных ответов на вопрос, часть/(или один) правильных/(-ый). Максимальный балл за тест - 5, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,065 равен:	зачет

						0,065*100%=6,5%.	
2	8	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Определение сметной стоимости строительства"	0,065	5	В тесте/опросе 5 вопросов. На каждый вопрос теста предусмотрено несколько ответов, в том числе один или несколько правильные. Максимальный балл за все правильные/(-ый) ответы/ответ на каждый из пяти вопросов: 1-балл (только все правильные ответы/ответ). От 0 до 0,99 баллов - все ответы/ответ неправильные/(-ый) (0 баллов) или часть неправильных ответов на вопрос, часть/(или один) правильных/(-ый). Максимальный балл за тест - 5, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,065 равен: 0,065*100%=6,5%.	зачет
3	8	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Инвестиционная деятельность"	0,065	5	В тесте/опросе 5 вопросов. На каждый вопрос теста предусмотрено несколько ответов, в том числе один или несколько правильные. Максимальный балл за все правильные/(-ый) ответы/ответ на каждый из пяти вопросов: 1-балл (только все правильные ответы/ответ). От 0 до 0,99 баллов - все ответы/ответ неправильные/(-ый) (0 баллов) или часть неправильных ответов на вопрос, часть/(или один) правильных/(-ый). Максимальный балл за тест - 5, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,065 равен: 0,065*100%=6,5%.	зачет
4	8	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Оценка эффективности инвестиционных проектов"	0,065	5	В тесте/опросе 5 вопросов. На каждый вопрос теста предусмотрено несколько ответов, в том числе один или несколько правильные. Максимальный балл за все правильные/(-ый) ответы/ответ на каждый из пяти вопросов: 1-балл (только все правильные ответы/ответ). От 0 до 0,99 баллов - все ответы/ответ неправильные/(-ый) (0 баллов) или часть неправильных ответов на вопрос, часть/(или один) правильных/(-ый). Максимальный балл за тест - 5, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,065 равен: 0,065*100%=6,5%.	зачет
5	8	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Формирование себестоимости в строительстве"	0,065	5	В тесте/опросе 5 вопросов. На каждый вопрос теста предусмотрено несколько ответов, в том числе один или несколько правильные.	зачет

						Максимальный балл за все правильные/(-ый) ответы/ответ на каждый из пяти вопросов: 1-балл (только все правильные ответы/ответ). От 0 до 0,99 балов - все ответы/ответ неправильные/(-ый) (0 баллов) или часть неправильных ответов на вопрос, часть/(или один) правильных/(-ый). Максимальный балл за тест - 5, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,065 равен: $0,065 \cdot 100\% = 6,5\%$.	
6	8	Текущий контроль	Опрос/тест по теме "Расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве"	0,065	5	В тесте/опросе 5 вопросов. На каждый вопрос теста предусмотрено несколько ответов, в том числе один или несколько правильные. Максимальный балл за все правильные/(-ый) ответы/ответ на каждый из пяти вопросов: 1-балл (только все правильные ответы/ответ). От 0 до 0,99 балов - все ответы/ответ неправильные/(-ый) (0 баллов) или часть неправильных ответов на вопрос, часть/(или один) правильных/(-ый). Максимальный балл за тест - 5, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,065 равен: $0,065 \cdot 100\% = 6,5\%$.	зачет
7	8	Текущий контроль	Контрольная №1 "Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции"	0,21	5	1 - балл - задача решена - ответ неправильный. 2- балла - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 3- балла - задача решена, ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС, либо допуск к защите с 2-мя баллами, но на защите не на все вопросы получены правильные ответы. 4- балла задача решена, (3 балла) допуск к защите, но на защите не на все вопросы получены правильные ответы. 5 -баллов задача решена, допуск к защите с 3-мя баллами, на защите получены правильные ответы на вопросы. . Максимальный балл за задачу - 5, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,21 равен: $0,2 \cdot 100\% = 21\%$.	зачет
8	8	Текущий контроль	Контрольная №2 "Расчет показателей общей и сравнительной эффективности"	0,2	5	1 - балл - задача решена - ответ неправильный. 2- балла - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 3- балла - задача решена, ответ правильный, имеется сведения из дополнительного материала СРС, либо допуск к защите с 2-мя баллами,	зачет

						но на защите не на все вопросы получены правильные ответы. 4-балла задача решена, (3 балла) допуск к защите, но на защите не на все вопросы получены правильные ответы. 5 -баллов задача решена, допуск к защите с 3-мя баллами, на защите получены правильные ответы на вопросы. Максимальный балл за задачу - 5, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,20 равен: $0,20 \cdot 100\% = 20\%$.	
9	8	Текущий контроль	Сводный тест	0,2	10	В сводном тесте/опросе 10 вопросов. На каждый вопрос теста предусмотрено несколько ответов, в том числе один или несколько правильные. Максимальный балл за все правильные/(-ый) ответы/ответ на каждый из десяти вопросов: 1-балл (только все правильные ответы/ответ). От 0 до 0,99 баллов - все ответы/ответ неправильные/(-ый) (0 баллов) или часть неправильных ответов на вопрос, часть/(или один) правильных/(-ый). Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 6 баллов и более. Максимальный балл за тест - 10, максимальный рейтинг в БРС с учетом коэффициента весомости 0,2 равен: $0,2 \cdot 100\% = 20\%$. К сводному тесту допускаются студенты сдавшие и успешно защитившие задачи (более 3 баллов за каждую из задач) п.п.7,8 контрольных мероприятий	зачет
10	8	Промежуточная аттестация	Зачет	-	10	В тесте/опросе 10 вопросов. На каждый вопрос теста предусмотрено несколько ответов, в том числе один или несколько правильные. Максимальный балл за все правильные/(-ый) ответы/ответ на каждый из десяти вопросов: 1-балл (только все правильные ответы/ответ). От 0 до 0,99 баллов - все ответы/ответ неправильные/(-ый) (0 баллов) или часть неправильных ответов на вопрос, часть/(или один) правильных/(-ый). Для получения оценки "Зачтено" необходимо из максимальных 10 баллов набрать 6 баллов и более.	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	К зачету допускаются набравшие в сумме не менее 60 % рейтинга БРС по результатам текущего контроля проведенных опросов/тестов мероприятия 1,2,3,4,5,6,9 и контрольных работ мероприятия 7,8. Зачет проходит в виде письменного опроса/теста, студент получает задание/тест состоящее/-ий из десяти вопросов и письменно отвечает на вопросы в течение 20 минут. Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 6...10 баллов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
УК-2	Знает: действующие нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность предприятий; экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов				++						++
УК-2	Умеет: применять типовые методики расчета показателей; анализировать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.						++			+++	
УК-2	Имеет практический опыт: знанием нормативно-правовой базы хозяйствующих субъектов; типовыми методиками анализа экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.		++						+		++

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Экономика строительства : Учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов и др.; Под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп.. - М. : Юрайт, 2007. - 619 с.

б) дополнительная литература:

1. Шепелев, И. Г. Экономика строительного предприятия Текст учеб. пособие по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии" и др. специальностям И. Г. Шепелев, М. С. Овчинникова, Д. Ф. Рахматулина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика, упр. и инвестиции ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательский Центр ЮУрГУ, 2010. - 105, [2] с. ил. электрон. версия

2. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов по специальности "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / В. В. Бузырев и др.; под общ. ред. В. В. Бузырева. - 3-е изд., стер.. - М. : Академия, 2010. - 335, [1] с. : ил.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Журнал "Экономика строительства"

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с.

Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -Техэксперт(04.02.2024)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	511 (1)	Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.
Лекции	440 (1)	Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.