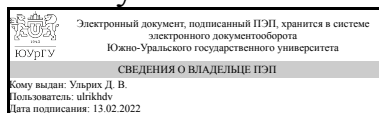


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Архитектурно-строительный  
институт



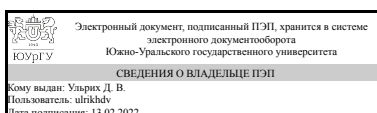
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П1.03 Планировка, застройка и реконструкция населенных мест  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
уровень Бакалавриат  
профиль подготовки Городской кадастр  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

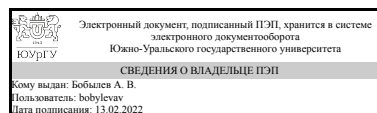
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению  
подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённым приказом  
Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Зав.кафедрой разработчика,  
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

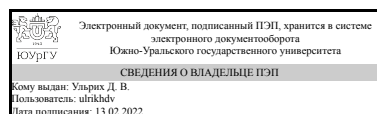
Разработчик программы,  
к.геогр.н., доцент



А. В. Бобылев

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной  
программы  
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

## 1. Цели и задачи дисциплины

формирование у студентов представления о градостроительстве и градостроительной деятельности; освоение основ планировки населенных мест; развитие навыков самостоятельной оценки градостроительных ситуаций и принятия решений с учетом нормативных требований, методических рекомендаций, данных натурных исследований, их анализа и обобщения; формирование знаний по градостроительному и земельному законодательству застройки городских и сельских поселений, функциональной и планировочной структуре населенных мест; об организации и планировке путей сообщения, трассировке инженерных коммуникаций, о формировании жилой среды, размещении производств и их влиянии на планировочную структуру городов, об основах расселения и о создании гармоничной искусственной среды обитания человека.

## Краткое содержание дисциплины

Изучаются основы планировки и застройки населенных мест как градостроительных систем, градостроительное и земельное законодательство.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3 Способен проводить описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства; разрабатывать проектную землеустроительную документацию; оценивать почвенные ресурсы и делать предложения по рациональному использованию земель и их охране	Знает: основные понятия и положения по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства; особенности ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель, а также использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости Умеет: использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; на основе планировки, застройки и реконструкции населенных мест разрабатывать проектную землеустроительную документацию. Имеет практический опыт: владения методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с учетом оценки объектов планировки, застройки и реконструкции населенных мест; осуществления сбора, систематизации и обработки информации из различных информационных баз кадастра недвижимости и мониторинга земель для управления земельными ресурсами
ПК-5 Способен проводить работы по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности	Знает: особенности проведения работ по обследованию и мониторингу объектов градостроительной деятельности Умеет: проводить анализ и обследование планировки, застройки и реконструкции населенных мест для улучшения показателей градостроительной деятельности Имеет практический опыт: осуществления

	мониторинга объектов градостроительной деятельности с целью оптимизации градостроительных показателей жилой застройки
--	---

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Почвоведение, Основы САПР строительных конструкций, Строительные конструкции	Основы проектирования зданий и сооружений в промышленности и гражданском строительстве, Анализ состояния и качества городской среды, Мелиорация земель, агролесомелиорация и садово-парковое хозяйство, Эколого-градостроительные показатели планировки и застройки территории, Комплексное инженерное благоустройство городских территорий, Производственная практика, преддипломная практика (8 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Почвоведение	Знает: Знать физико-химические, биологические и морфологические свойства почв, их плодородие. Умеет: по внешним морфологическим признакам, с использованием физико-химических методов определять тип, подтип и разновидность почв; классифицировать почвы, как объект недвижимости по их плодородию Имеет практический опыт: почвоведческих исследований и требуемых знаний, необходимых кадастровому инженеру для землеустройства, оценки земли как недвижимости, мониторингу и охране земли
Строительные конструкции	Знает: основные принципы проектирования зданий и сооружений Умеет: проводить расчеты прочностных характеристик строительных конструкций Имеет практический опыт: использования нормативной базы по расчету стальных и железобетонных конструкций
Основы САПР строительных конструкций	Знает: нормативные документы связанные с разработкой проектной документации; нормы ЕСКД; правила выполнения архитектурных и строительных чертежей; состав проектной документации; состав рабочей документации; приблизительный перечень чертежей, входящих в комплекты АР и КР Умеет: выполнять чертежи относящиеся к рабочей и проектной документации с использованием современных методов компьютерного формирования;

	выполнять чертежи узлов и конструкций в среде Автокад Имеет практический опыт: работы в среде проектирования Автокад; навыками использования нормативной и технической литературой в процессе проектирования
--	--

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 з.е., 216 ч., 110,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		5	
Общая трудоёмкость дисциплины	216	216	
<i>Аудиторные занятия:</i>	96	96	
Лекции (Л)	16	16	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	80	80	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	105,5	105,5	
с применением дистанционных образовательных технологий	0		
Выполнение текущих заданий	50	50	
Подготовка к мероприятиям текущего контроля	35,5	35,5	
Подготовка к мероприятию промежуточной аттестации	20	20	
Консультации и промежуточная аттестация	14,5	14,5	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен	

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Современная концепция города. История градостроительства	10	4	6	0
2	Планировочная структура современного города	18	4	14	0
3	Транспортная система современного города	14	4	10	0
4	Улично-дорожная сеть	6	0	6	0
5	Инженерная подготовка территории	4	0	4	0
6	Внешний транспорт	6	0	6	0
7	Инженерное оборудование городов	4	0	4	0
8	Озеленение городских территорий	18	4	14	0
9	Система обслуживания населения в городах	2	0	2	0
10	Районная планировка	4	0	4	0
11	Комплексная градостроительная оценка территории	4	0	4	0
12	Градостроительная деятельность	6	0	6	0

## 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Цели и задачи дисциплины. Определение города. Город в системе населенных мест	2
2	1	Современная концепция города	2
3	2	Виды населенных мест. Классификация городов и сельских населенных пунктов. Определение перспектив развития города	2
4	2	Элементы планировочной структуры	2
5	3	Городское движение. Транспортная классификация городов	2
6	3	Массовый пассажирский транспорт	2
7	8	Система зеленых насаждений в городах	4

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	История градостроительства	2
2	1	Градостроительство на Руси	2
3	1	Советский период градостроительства	2
4	2	Метод трудового баланса. Градообразующий фактор	2
5	2	Элементы планировочной структуры	2
6	2	Центры тяготения	2
7	2	Производственная территория	4
8	2	Ландшафтно-рекреационная зона	2
9	2	Природные условия. Строительная климатология	2
10	3	Работа массового пассажирского транспорта	2
11	3	Основные характерные особенности транспорта	2
12	3	Массовый пассажирский транспорт	4
13	3	Потребность в пассажирском транспорте. Транспортная доступность и ее картографирование	2
14	4	Проектирование поперечных профилей улиц	2
15	4	Категории городских улиц	2
16	4	Пересечения улиц	2
17	5	Инженерная подготовка территорий	2
18	5	Вертикальная планировка	2
19	6	Внешний транспорт. Основные определения	2
20	6	Железнодорожный и автомобильный транспорт в городах	2
21	6	Водный и воздушный транспорт в городах	2
22	7	Инженерное оборудование городов. Классификация инженерных коммуникаций	4
23	8	Ландшафтно-рекреационная зона городов	4
24	8	Зеленые насаждения различного назначения	4
25	8	Система зеленых насаждений в городах	2
26	8	Зеленые насаждения и ландшафтное обустройство	4
27	9	Система обслуживания населения в городах	2
28	10	Районная планировка	4

29	11	Комплексная градостроительная оценка территории	4
30	12	Градостроительная деятельность	2
31	12	Градостроительная документация в РФ	4

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

### 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Выполнение текущих заданий	Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №"Землеустройство и кадастры" и др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил.	5	50
Подготовка к мероприятиям текущего контроля	Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №"Землеустройство и кадастры" и др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил.	5	35,5
Подготовка к мероприятию промежуточной аттестации	Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №"Землеустройство и кадастры" и др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил.	5	20

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	5	Промежуточная аттестация	Экзаменационное мероприятие	-	5	Результат работы оценивается по пятибалльной системе: 5 баллов - даны верные ответы на все 3 вопроса, а также необходимые дополнительные вопросы,	экзамен

						<p>допускаются отдельные несущественные неточности</p> <p>4 балла - даны верные ответы на все 3 вопроса, допускаются отдельные неточности</p> <p>3 балла - даны верные ответы на все 2 вопроса</p> <p>2 балла - даны верные ответы на все 1 вопрос</p> <p>1 балл - ответы на вопросы содержат существенные ошибки</p> <p>0 баллов - студент не присутствовал на промежуточной аттестации</p>	
2	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №1	0,05	5	<p>Оценка выполняется по 5-балльной системе</p> <p>5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11</p> <p>4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов</p> <p>3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов</p> <p>2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов</p> <p>1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса</p> <p>0 баллов - работа на проверку не предоставлена</p>	экзамен
3	5	Текущий контроль	Практическое задание №1	0,05	3	<p>Оценивается по трехбалльной системе:</p> <p>3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части</p> <p>2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части</p> <p>1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической</p> <p>0 баллов - задание не предоставлено на проверку</p>	экзамен
4	5	Текущий контроль	Практическое задание №2	0,05	3	<p>Оценивается по трехбалльной системе:</p> <p>3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части</p> <p>2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных</p>	экзамен

						<p>несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку</p>	
5	5	Текущий контроль	Практическое задание №3	0,05	3	<p>Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку</p>	экзамен
6	5	Текущий контроль	Практическое задание №4	0,05	3	<p>Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку</p>	экзамен
7	5	Текущий контроль	Практическое задание №5	0,05	3	<p>Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с</p>	экзамен



						существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	
8	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №2	0,05	5	Оценка выполняется по 5-балльной системе 5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11 4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов 3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов 2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов 1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса 0 баллов - работа на проверку не предоставлена	экзамен
9	5	Текущий контроль	Практическое задание №6	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
10	5	Текущий контроль	Практическое задание №7	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
11	5	Текущий	Практическое	0,05	3	Оценивается по трехбалльной	экзамен

		контроль	задание №8			системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	
12	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №3	0,05	5	Оценка выполняется по 5-балльной системе 5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11 4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов 3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов 2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов 1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса 0 баллов - работа на проверку не предоставлена	экзамен
13	5	Текущий контроль	Практическое задание №9	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
14	5	Текущий контроль	Практическое задание №10	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части	экзамен

						2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	
15	5	Текущий контроль	Практическое задание №11	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
16	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №4	0,05	5	Оценка выполняется по 5-балльной системе 5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11 4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов 3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов 2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов 1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса 0 баллов - работа на проверку не предоставлена	экзамен
17	5	Текущий контроль	Практическое задание №12	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с	экзамен

						существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	
18	5	Текущий контроль	Практическое задание №13	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
19	5	Текущий контроль	Практическое задание №18	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
20	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №5	0,05	5	Оценка выполняется по 5-балльной системе 5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11 4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов 3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов 2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов 1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса 0 баллов - работа на проверку не предоставлена	экзамен
21	5	Текущий	Практическое	0,05	3	Оценивается по трехбалльной	экзамен





г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Свитаило, Л.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов очного и заочного обучения по направлению подготовки 120700.62 - «Землеустройство и кадастры». [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Уссурийск : Приморская ГСХА, 2014. — 192 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/69600>

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Свитаило, Л.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов очного и заочного обучения по направлению подготовки 120700.62 - «Землеустройство и кадастры». [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Уссурийск : Приморская ГСХА, 2014. — 192 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/69600>

### Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. Autodesk-Educational Master Suite (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D, AutoCAD Inventor Professional Suite, AutoCAD Raster Design, MEP, Map 3D, Electrical, 3ds Max Design, Revit Architecture, Revit Structure, Revit(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	329 (Л.к.)	Компьютерное оборудование, Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)
Лекции	330 (Л.к.)	Аудитория оснащена компьютерной техникой и проектором для показа информации с компьютера, Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)