

ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Филиал г. Златоуст Техника и
технологии

10.05.2018 С. П. Максимов

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
к ОП ВО от 27.06.2018 №007-03-2024**

дисциплины ДВ.1.03.02 Основы строительного права
для направления 08.03.01 Строительство
уровень бакалавр тип программы Бакалавриат
профиль подготовки Промышленное и гражданское строительство
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Промышленное и гражданское строительство

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.03.2015 № 201

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.
(ученая степень, ученое звание)

08.05.2018
(подпись)

Е. Н. Гордеев

Разработчик программы,
старший преподаватель
(ученая степень, ученое звание,
должность)

08.05.2018
(подпись)

Ю. Б. Башкова

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины "Основы строительного права": формирование у обучающихся системных знаний, умений, навыков работе с основными документами, регламентирующими строительную деятельность, показать особенности правового регулирования отношений, складывающихся на отдельных этапах строительных работ между участниками строительного процесса. Задачи дисциплины: 1) научить обучающихся ориентироваться в системе законодательства в области строительной деятельности; 2) приобретение навыков применять акты строительного законодательства; 3) изучение принципов осуществления деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям;

Краткое содержание дисциплины

Законодательное и нормативно- правовое обеспечение строительства, государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности, исполнительная документация в строительстве.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Знать:Знать содержание ГСК РФ
	Уметь:применять в профессиональной деятельности исновные положения ГСК РФ
	Владеть:навыками применения в своей деятельности оплжений ГСК РФ
ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Знать:содержание основных нормативно-правовых документов : 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, Технический регламент о безопасности зданий и сооружений - 384 -ФЗ, исполнительной документации для строительства
	Уметь:осуществлять поиск необходимых нормативных правовые документы для решения задач профессиональной деятельности
	Владеть:навыками осуществления поиска необходимых нормативных правовые документы для решения задач профессиональной деятельности
ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	Знать:знать нормативную базу в области инженерных изысканий
	Уметь:работать с нормативной базой в области инженерных изысканий
	Владеть:
ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых	Знать:- типы технической документации, содержащейся в инвестиционно -строительном проекте; - исполнительную документацию в строительстве
	Уметь:- контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической

проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
	Владеть:- навыками работы с нормативно-правовой документацией, регламентирующей строительную деятельность

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
В.1.15 Введение в направление, ДВ.1.10.02 Современные способы обработки геодезических измерений	ДВ.1.05.02 Обеспечение безопасности зданий и сооружений в течение жизненного цикла

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
В.1.15 Введение в направление	Знать: основные термины и определения, строительной деятельности; Уметь: представлять имеющуюся информацию в реферативном виде.
ДВ.1.10.02 Современные способы обработки геодезических измерений	Знать: нормативно-правовые акты, регламентирующие организацию и проведение инженерно-геодезических изысканий.

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		9
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
<i>Аудиторные занятия</i>	8	8
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	64	64
Конспектирование тем и разделов не выносимых на аудиторные занятия. выполнени практических заданий	40	40
Подготовка реферата	10	10
Подготовк к зачету	14	14
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Понятие строительной деятельности и строительное законодательство	0,5	0,5	0	0
2	Правовые формы участия в строительной деятельности	1,5	0,5	1	0
3	Правовое регулирование предпроектной, архитектурной и строительной деятельности	2	1	1	0
4	Градостроительная деятельность -правовое обеспечение	2	1	1	0
5	Обеспечение безопасности зданий и сооружений	1	0,5	0,5	0
6	Правовое регулирование ценообразования в строительстве и проектировании	1	0,5	0,5	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол- во часов
1	1	Правовые формы участия в строительной деятельности	0,5
2	2	Основные документы государственного регулирования в области строительной деятельности	0,5
3-4	3	Правовое регулирование предпроектной, архитектурной и строительной деятельности	1
5+6	4	Градостроительная деятельность -правовое обеспечение	1
7	5	Обеспечение безопасности зданий и сооружений	0,5
16	6	Правовое регулирование ценообразования в строительстве и проектировании	0,5

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол- во часов
1	2	Знакомство с документами, регламентирующими строительную деятельность	0,5
2	2	Государственное регулирование, контроль и надзор в области строительной деятельности	0,5
3-4	3	Правовое регулирование предпроектной, архитектурной и строительной деятельности	1
5-6	4	Градостроительная деятельность -правовое обеспечение	1
7	5	Обеспечение безопасности зданий и сооружений	0,5
8	6	Правовое регулирование ценообразования в строительстве и проектировании	0,5

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием	Кол-во часов

	разделов, глав, страниц)	
Домашнее задание: Строительная деятельность: объекты и субъекты строительной деятельности	ЭУМД[4], Гл.1, стр. 13-18, Гл.5., стр. 85-94, ЭУМД[2], Гл.3., стр. 14-31	6
Домашнее задание: документы, регламентирующие строительную деятельность	ЭУМД [4], Гл.2, стр. 25-32, ЭУМД [2], Гл.1-2., стр. 6-14	8
Домашнее задание: Государственное регулирование, контроль и надзор в области строительной деятельности	ЭУМД [4], Гл.5., стр. 94-97, ЭУМД [2], Гл.1-2., стр. 6-14	6
Домашнее задание: прредпроектная проектная деятельность и правовое регулирование этих видов деятельности	ЭУМД [2], Гл.5., стр. 91-126	6
Домашнее задание: Градостроительная деятельность -правовое обеспечение	ЭУМД [2], Гл.1-2., стр. 6-14	6
Домашнее задание: Обеспечение безопасности зданий и сооружений	ЭУМД [4-6], Гл.5	8
Подготовка реферата	ЭУМД 5-6]	10
Подготовка к зачету	ЭУМД [2-5]]	14

6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
мультимедийные лекции	Лекции	Лекции проводятся в виде презентаций с привлечением, материала исходных документов	2
Групповые дискуссии	Практические занятия и семинары	В ходе ПЗ преподаватель инициирует дискуссию по теме ПЗ	2
Анализ ситуаций и имитаци-онных моделей	Практические занятия и семинары	В ходе ПЗ преподаватель создает (обрисовывает) конфликтную ситуацию, которую студенты должны разрешить	2

Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Не предусмотрены

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: нет

7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	------------

Понятие строительной деятельности и строительное законодательство	ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Устный опрос	1-5
Правовые формы участия в строительной деятельности	ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	защита задания №1	2.1 - 2.5
Правовое регулирование предпроектной, архитектурной и строительной деятельности	ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Защита ДЗ №2	3.1 -3.5
Градостроительная деятельность -правовое обеспечение	ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	Защита ДЗ №3	4.1- 4.10
Обеспечение безопасности зданий и сооружений	ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	защита ДЗ №4	5.1-5.5
Правовое регулирование ценообразования в строительстве и проектировании	ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	Защита ДЗ №5	6.1-6.5
Все разделы	ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Защита реферата	P1 - P20
Все разделы	ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	сдача зачета	3.1-3.9
Все разделы	ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	сдача зачета	3.10-3.19
Все разделы	ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	сдача зачета	3.20-3.34
Все разделы	ПК-10 знанием организационно-правовых основ	сдача зачета	3.1-3.34

	управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда		
--	--	--	--

7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
Устный опрос	Студенты дома изучают заданный материал. На следующем занятии должны ответить на вопросы преподавателя или тесты.	Зачтено: 4 правильных ответа на 5 вопросов Не зачтено: 3 и менее правильных ответов на 5 вопросов
защита задания №1	Студенты дома изучают заданный материал, составляют конспект. На следующем занятии должны ответить на вопросы преподавателя или тесты.	Зачтено: Наличие выполненного задания и правильные ответы на 4 из 5 вопросов Не зачтено: Отсутствие выполненного задания или 3 и менее правильных ответов на 5 вопросов
Защита ДЗ №2	Студенты дома конспектируют разделы заданной темы. На след. лекции показывают конспект, отвечают на вопросы.	Зачтено: выполненное задание и правильные ответы на 7 из 10 вопросов Не зачтено: Отсутствие выполненного задания или 6 и менее правильных ответов на 10 вопросов
Защита ДЗ №3	Студенты дома конспектируют разделы заданной темы. На след. лекции показывают конспект, отвечают на вопросы.	Зачтено: выполненное задание и правильные ответы на 7 из 10 вопросов Не зачтено: невыполненное задание и правильные ответы на 6 и менее из 10 вопросов
защита ДЗ №4	Студенты дома конспектируют разделы заданной темы. На след. лекции показывают конспект, отвечают на вопросы.	Зачтено: выполненное задание и правильные ответы на 4 из 5 вопросов Не зачтено: Отсутствие выполненного задания или 3 и менее правильных ответов на 5 вопросов
Защита ДЗ №5	Студенты дома конспектируют разделы заданной темы. На след. лекции показывают конспект, отвечают на вопросы.	Зачтено: выполненное задание и правильные ответы на 5 из 7 вопросов Не зачтено: Отсутствие выполненного задания или 4 и менее правильных ответов на 7 вопросов
Защита реферата	Студенты самостоятельно подбирают материал по выбранной теме, составляют реферат и оформляют его. Оформленный реферат сдают на проверку преподавателю. Преподаватель проверяет соответствие содержания реферата его теме, правильности оформления реферата и принимает решение о допуске (не допуске) к защите. На защите	Отлично: доклад с презентацией и правильных ответах на все вопросы. Хорошо: при устном докладе и правильных ответах на все вопросы Удовлетворительно:

	студент делает сообщение (5-7 мин.) , затем отвечает на вопросы преподавателя и студентов по теме реферата. Доклад должен быть сделан без чтения реферата.	недостаточное знание материала реферата (частые заглядывания в текст реферата), затруднения в ответах. Неудовлетворительно: не знание материала реферата -чтение материала реферата.
сдача зачета	К зачету допускаются студенты, выполнившие учебных план по дисциплине. Зачет проводится в письменной форме. Суденты берут билет, готовятся 20 мин. и отвечают преподавателю. В аудитории может находиться 6-8 че студентов.	Зачтено: удовлетворительные ответы на вопросы билета Не зачтено: на знание терминов и определений дисциплины. нормативной базы дисциплины, не знание материала,

7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
Устный опрос	1. Основные понятия, используемые в Градостроительном Кодексе. 2. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности. 3. Законодательство о градостроительной деятельности. 4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. 5. Субъекты градостроительных отношений. 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности 7. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности 8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности 9. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности 10. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности 11. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации
защита задания №1	2.1 Цели принятия Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 2.2. Основные понятия 2.3. Сфера применения настоящего Федерального закона 2.4. Идентификация зданий и сооружений 2.5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона
Защита ДЗ №2	3.1. Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения 3.2. Требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения 3.3. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях 3.4. Требования к обеспечению выполнения санитарно-эпидемиологических требований 3.5. Требования к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений 3.6. Требования к строительству зданий и сооружений, консервации объекта, строительство которого не завершено

	3.7. Общие положения об оценке соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) 3.8. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса). 3.9. Архитектурно-строительное проектирование 3.10. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты
Защита ДЗ №3	4.1. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории 4.2. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4.3. Аккредитация юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий 4.4. Разрешение на строительство 4.5. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства 4.6. Строительный контроль 4.7. Государственный строительный надзор 4.8. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 4.9. Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и содержание их деятельности. 4.10. Приобретение саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращение такого права
защита ДЗ №4	5.1. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности 5.2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования 5.3. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения 5.4. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц 5.5. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности
Защита ДЗ №5	6.1. Термины и определения, используемые при оформлении исполнительной документации 6.2. Порядок ведения исполнительной документации 6.3. Исполнительная геодезическая документация 6.4. Акты освидетельствования скрытых работ 6.5. Акты освидетельствования ответственных конструкций 6.6 Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

	6.7 Состав исполнительной документации
Защита реферата	Темы рефератов P1. Нормативно-правовые основы деятельности органи-заций по строительному контролю, нововведения в за-конодательстве. Порядок проведения строительного контроля: основные положения, цели, задачи строительного контроля, термины и определения. P2. Требования к организации, проводящей строитель-ный контроль, ее основные функции P3. Подготовка объекта к строительству. Строительный контроль при осуществлении подготовительных работ. P4. Особенности проведения входного контроля полу-чаемых строительных материалов, изделий и конструкций. Цели и задачи. Входной контроль качества строительных материалов. Порядок входного контроля проектной и рабочей документации. Оформление ИТТД при входном контроле качества поступающих материалов, изделий и конструкций. P5. Операционный контроль: Цели и задачи операционного контроля. Права и обязанности застройщика (заказчика) и подрядчиков по осуществлению операционного контроля. Оформляемые документы. P6. Контроль качества и приемка работ при строительстве объектов капитального строительства, в том числе приемка под монтаж зданий, сооружений, помещений, фундаментов и т.д. Общие вопросы строительного контроля Технического заказчика (Технадзор) за обеспечением качества, соответствия объемов строительства, соблюдением установленного порядка приемки отдельных видов работ и завершенных строительством объектов с оформлением требуемых документов. P7. Механические и физические методы контроля каче-ства материалов и технологического процесса бетонных работ P8. Пусконаладочные работы. Порядок приемки отдельных видов работ и завершенных строительством объектов с оформлением требуемых документов. Приемка смонтированных систем. P9. Состав и содержание исполнительной, технической и технологической (ИТТД) документации в условиях нового градостроительного законодательства P10. Требования руководящих документов Ростехнадзо-ра к оформлению ИТТД P11. Требования государственного строительного надзора к ИТТД при сдаче построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в эксплуатацию. P12. Разграничение полномочий между органами Рос-технадзора и Госстройнадзора. Изменения в системе и структуре государственных надзорных органов. Проверки на объекте во время строительства. Права и обязанности проверяющих и надзирающих органов. Регламент проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора P13. Строительный контроль застройщика (Технического заказчика) и авторский надзор за строительством. Цель. Нормативно-правовая база. методика проведения. Оформление документов. P14. Организация эффективных взаимоотношений со всеми сторонами строительного процесса. Порядок взаимодействия между участниками строительства, обязанности и ответственность сторон. P15. Функции строительного контроля при сдаче объекта в эксплуатацию. Основные надзорные мероприятия по объектам, законченным строительством. Состав документов, необходимых для подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. P16. Исполнительная техническая документация при сдаче построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, требования к ней государственного строительного надзора. Оформление паспорта на сдаваемый объект капитального строительства. P17. Особенности передачи ИТТД застройщиком (заказ-чиком) эксплуатирующей организации. Процедура выдачи заключения о соответствии построенного объекта

	проектной документации и требованиям технических регламентов. Новые требования по срокам передачи исполнительной документации застройщику после выдачи заключения о соответствии. P18. Ответственность участников инвестиционно-строительного процесса и руководителей за качество и безопасность. Актуализация статей 9.4 и 9.5 КоАП РФ P19. Меры строительного контроля, влияющие на безопасность строительства зданий и сооружений. P20. Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции. Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструкционных систем. Метрологический и лабораторный контроль.
сдача зачета	1. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, в области градостроительной деятельности 2. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. 3. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. 4. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности. 5. Федеральный реестр сметных нормативов. 6. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации 7. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации. 9. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации. 10. Нормативы градостроительного проектирования. 11. Содержание нормативов градостроительного проектирования. 12. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования. 13. Градостроительный регламент. 14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 15. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 16. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов. 17. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. 18. Аккредитация юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий. 19. Разрешение на строительство. 20. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. 21. Строительный контроль. 22. Государственный строительный надзор. 23. Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и содержание их деятельности. 24. Документы саморегулируемой организации, имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 25. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий,

	сооружений. 26. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. 27. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения. 28. Содержание РД-11-05-2007. 29. Состав исполнительной документации. Ее назначение. 30. Виды исполнительной документации. 31. Кто оформляет ИД, где она хранится? 32. Основные термины и определения. 33. Исполнительная геодезическая документация. Назначение, содержание. 34. Акты освидетельствования скрытых работ. Назначение. На какие виды работ составляются. Кем?
--	---

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Архитектура и строительство Москвы
2. Архитектура и строительство России
3. Известия вуз. Строительство
4. Монтажные и спецработы в строительстве
5. Основания, фундаменты и механика грунтов
6. Строительная инженерия
7. Строительная техника и технологии
8. Строительные и дорожные машины
9. Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века
10. Технологии строительства

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Калинина Ольга Николаевна - Сметно-нормативная база в строительстве в современных российских условиях Вестник Южно-Российского государственного технического университета (Новочеркасского политехнического института). Серия: Социально-экономические науки - 2013г. №3

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

2. Калинина Ольга Николаевна - Сметно-нормативная база в строительстве в современных российских условиях Вестник Южно-Российского государственного технического университета (Новочеркасского

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование разработки	Наименование ресурса в электронной форме	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
1	Основная литература	Соболева, Е.А. Особенности развития проектной деятельности инвестиционно-строительного комплекса: детализация и перспективы : монография. [Электронный ресурс] / Е.А. Соболева, В.П. Луговая. — Электрон. дан. — М. : МИСИ – МГСУ, 2016. — 160 с. — Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/90709	Электронно-библиотечная система Издательства Лань	Интернет / Авторизованный
2	Дополнительная литература	Лисица, В.Н. Комментарий к Федеральному закону от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (постатейный) [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Москва : Юстицинформ, 2010. — 88 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/10608 .	Электронно-библиотечная система Издательства Лань	Интернет / Авторизованный

9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Office(бессрочно)
2. Microsoft-Windows(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. -Консультант Плюс(31.07.2017)

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	409 (2)	ПК в составе: Системный блок Intel E5300 2.6GHz/512MB/160GB; монитор Samsung 765 MB. Мультимедийный проектор Acer, колонки
Практические занятия и семинары	409 (2)	ПК в составе: Системный блок Intel E5300 2.6GHz/512MB/160GB; монитор Samsung 765 MB. Мультимедийный проектор Acer, колонки
Зачет, диф. зачет	409 (2)	ПК в составе: Системный блок Intel E5300 2.6GHz/512MB/160GB; монитор Samsung 765 MB. Мультимедийный проектор Acer, колонки
Самостоятельная работа студента	408 (2)	ПК в составе: корпус foxconn tlm-454 light/silver 350W Micro ATX FSP USB. M/B ASUSTeK P5B-MX (RTL) Socket775, CPU Intel Core 2 Duo E4600 BOX 2.4 ГГц/ 2Мб/ 800МГц 775-LGA, Kingston DDR-II DIMM

		512Mb, HDD 80 Gb SATA-II 300 Seagate 7200/ 10 DiamondMax 21. DVD RAM&DVD±R/RW&CDRW ASUS, мышь Genius NetScroll 110 Optical, клавиатура Genius WD-701, монитор Samsung 743 N – 10 шт. Проектор Acer P1270 – 1шт.; экран настенный 213х213см – 1шт.
--	--	---