ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель направления

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Ульрих Д. В.
Пользователь: ulrikhdv
Дата подписания: 10.11.2023

Д. В. Ульрих

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.02 Ценообразование и сметное дело в строительстве
для направления 08.03.01 Строительство
уровень Бакалавриат
форма обучения очная
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Прохоров А. В.
Пользователь: prokhorovav
Дата подписания: 09.11.2023

А. В. Прохоров

Разработчик программы,
к.экон.н., доц., доцент

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Федулов Д. В.
Пользователь: fedulovdv
Дата подписания: 09.11.2023

Д. В. Федулов

Челябинск

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основными принципами формирования стоимости продукции строительных организаций в современных рыночных условиях с учетом особенностей отрасли. Задачами изучения дисциплины являются: изучение экономических особенностей строительства и их влияния на стоимость строительной продукции, освоение методики составления и проверки сметной документации, изучение экономических основ взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, ознакомление с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов.

Краткое содержание дисциплины

Дисциплина рассматривает строительство как отрасль материального производства, изучает экономические особенности строительства и их влияние на стоимость строительной продукции, содержит методику расчета стоимости строительства, знакомит с экономическими основами взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен составлять сметы на строительно-монтажные работы, проводить технико-экономическую оценку объектов строительства	Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Нет	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 40,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
Аудиторные занятия:	36	36
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	12	12
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	31,75	31,75
Подготовка к зачету	11,75	11.75
Работа с учебно-методической литературой	20	20
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	8	4	4	0
2	Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов	8	4	4	0
3	Основные фонды в строительстве. Механизм амортизации	2	2	0	0
4	Обортные средства строительной организации	2	2	0	0
5	Производительность труда и организация оплаты труда в строительстве	4	2	2	0
6	Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки	2	2	0	0
7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	4	2	2	0
8	Бухгалтерский учет и бухгалтерский баланс	4	4	0	0
9	Основы налогообложения строительных организаций	2	2	0	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Основы ценообразования в строительстве	2
2	1	Виды сметной документации и методика ее составления	2
3	2	Основные понятия об инвестиционной деятельности	2
4	2	Оценка эффективности инвестиционного проекта	2
5	3	Основные фонды в строительстве, их физический и моральный износ, механизм амортизации	2
6	4	Состав оборотных средств строительной организации и определение их	2

		оптимальной величины	
7	5	Производительность труда и системы оплаты труда в строительстве	2
8	6	Бизнес-план: его назначение, состав и принципы разработки	2
9	7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	2
10	8	Основные понятия бухгалтерского учета	2
11	8	Бухгалтерский баланс, его содержание и структура	2
12	9	Основы налогообложения строительных организаций	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции	2
2	1	Составление документации, определяющей стоимость строительного объекта	2
3	2	Расчет показателей общей эффективности	2
4	2	Расчет показателей сравнительной эффективности	2
5	5	Расчет фонда оплаты труда в строительстве	2
6	7	Расчет прибыли и рентабельности в строительстве	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к зачету	Занятие 1: Осн. ЭУМЛ №1: Гл.1-3; Занятие 2: Осн.ЭУМЛ №1: Гл 4-6; Занятие 3: Осн. ЭУМЛ №1: Гл 7-9; Занятие 4: Осн. ЭУМЛ №1: Гл. 10-12; Занятие 5: Осн. ЭУМЛ. Гл.13-14; Занятие 6: Осн. ЭУМЛ №1: Гл. 15-16 (стр.19-528);	8	11,75
Работа с учебно-методической литературой	ЭУМЛ: Осн. №2 (Гл. 1-40), стр. 23-609	8	20

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-мест	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	8	Текущий контроль	Контрольная точка 1	1	5	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ" (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 3 попытки с ограничением по времени для прохождения каждого теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. В случае, если студент набирает менее 60% баллов, по его просьбе преподаватель предоставляет дополнительные попытки.	зачет
2	8	Текущий контроль	Контрольная точка 2	1	20	Необходимо выбрать одну из задач по варианту. Ответ на задание - решенная задача. Критерии оценки задания Правильно рассчитаны накладные расходы и сметная прибыль - 10 б Цены в смете переведены в текущий уровень цен - 10 б Максимальный балл — 20 Минимальный балл — 12 (60% от максимального балла)	зачет
3	8	Текущий контроль	Контрольная точка 3	1	5	В контрольной точке 3 требуется на основании ведомости объемов работ составить локальную смету базисно-индексным методом, включая расчет текущей стоимости с помощью индекса. Работа будет зачтена при правильном выполнении всех этапов задания и верном расчете сметной стоимости в текущем уровне цен.	зачет
4	8	Текущий контроль	Контрольная точка 4	1	5	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ" (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 3 попытки с ограничением по времени для прохождения каждого теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. В случае, если студент набирает менее 60% баллов, по его просьбе преподаватель предоставляет дополнительные попытки.	зачет
5	8	Проме-жуточная аттестация	Зачетный тест	-	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ" (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 3 попытки с ограничением по времени для прохождения каждого теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. В случае, если студент набирает менее 60% баллов, по его просьбе преподаватель предоставляет дополнительные попытки.	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Промежуточная аттестация проводится на портале «Электронный ЮУрГУ" (https://edu.susu.ru). В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тест. Студенту предоставляется 1 попытка с ограничением по времени для прохождения теста. Попытки оцениваются автоматически: максимальный балл за каждый вопрос - 1. Количество вопросов - 20. Метод оценивания — высшая оценка.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
ПК-2	Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	+	+	+	+	+
ПК-2	Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности	+	+	+	+	+
ПК-2	Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Оформление контрольных и курсовых работ и проектов: методические указания / сост. А.В. Елисеев. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2019. – 36 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Оформление контрольных и курсовых работ и проектов: методические указания / сост. А.В. Елисеев. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2019. – 36 с.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 541 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14515-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. https://www.urait.ru/bcode/488546
2	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 648 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13821-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. https://urait.ru/bcode/496618

Перечень используемого программного обеспечения:

Нет

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)
Лекции	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)