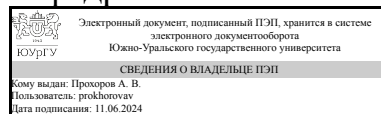


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



А. В. Прохоров

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П0.09.01 Договорное регулирование имущественных отношений
для направления 40.03.01 Юриспруденция
уровень Бакалавриат
профиль подготовки Гражданско-правовой
форма обучения очно-заочная
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

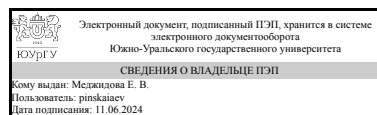
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 13.08.2020 № 1011

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,
к.юрид.н., доцент



Е. В. Меджидова

1. Цели и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины состоит в формировании у магистрантов в процессе изучения дисциплины комплексных знаний в сфере законодательства, регулирующего имущественные отношения, усвоение основных положений гражданско-правовой науки и других нормативных правовых актов, выработанных ими и многолетней практикой правовых институтов и понятий, и на этой базе анализа основного массива законодательства, регламентирующего имущественные отношения, и практики его применения. Достижение цели осуществляется путем решения следующих задач: 1) изучить основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации; 2) определить роль и место имущественных отношений в гражданском обороте; 3) изучить способы защиты прав в сфере защиты имущественных отношений; 4) выявить проблемы современного регулирования имущественных отношений; 5) изучить законодательные инициативы в области правового регулирования имущественных отношений.

Краткое содержание дисциплины

Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации. Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав. Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления. Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности. Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-4 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	Знает: различные виды юридических услуг Умеет: давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности Имеет практический опыт: консультирования в конкретных сферах юридической деятельности

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
---	---

Наследственное право и нотариат	Производственная практика (правоприменительная) (9 семестр)
---------------------------------	--

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Наследственное право и нотариат	Знает: основные правила нотариального оформления сделок; требования, предъявляемые к нотариусам при назначении на должность; порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении; права, обязанности, меры ответственности нотариуса, различные виды юридических услуг Умеет: анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере защиты наследственных прав; анализировать гражданские правоотношения как объект нотариальной деятельности, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности Имеет практический опыт: работы с правовыми актами, содержащими нормы наследственного права, навыками анализа наследственно-правовых отношений, консультирования в конкретных сферах юридической деятельности

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы с применением дистанционных образовательных технологий

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
<i>Аудиторные занятия:</i>	32	32
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	35,75	35,75
Подготовка к промежуточной аттестации	2	2
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	20	20
Изучение учебных материалов	8,75	8.75
Выполнение мероприятий текущего контроля	5	5
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25

Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет
--	---	-------

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации	8	4	4	0
2	О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	24	12	12	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол- во часов
1	1	Понятие имущественных отношений. Методы правового регулирования имущественных отношений. Понятие имущественных прав. Специфика недвижимого имущества как объекта имущественных отношений.	2
2	1	Механизм регулирования имущественных отношений и прав на недвижимое имущество. Договор как главный инструмент регулирования имущественных отношений на рынке недвижимости. Имущественные споры.	2
3	2	Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав. Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления.	2
4	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности.	2
5	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой.	2
6	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения.	2
7	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество.	2
8	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол- во часов
1	1	Понятие имущественных отношений. Методы правового регулирования имущественных отношений. Понятие имущественных прав. Специфика недвижимого имущества как объекта имущественных отношений.	2
2	1	Механизм регулирования имущественных отношений и прав на недвижимое имущество. Договор как главный инструмент регулирования имущественных отношений на рынке недвижимости. Имущественные споры.	2
3	2	Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав.	2

		Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления.	
4	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности.	2
5	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой.	2
6	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения.	2
7	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество.	2
8	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к промежуточной аттестации	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	8	2
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	8	20
Изучение учебных материалов	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	8	8,75
Выполнение мероприятий текущего контроля	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	8	5

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	8	Текущий контроль	✓ КРМ 1 - Задание к разделу Теоретические	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ»	зачет

			основы правового регулирования имущественных отношений			(https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	
2	8	Текущий контроль	✓ КРМ 2 - Задание к разделу Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
3	8	Текущий контроль	✓ КРМ 3 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
4	8	Текущий контроль	✓ КРМ 4 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
5	8	Текущий контроль	✓ КРМ 5 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
6	8	Текущий контроль	✓ КРМ 6 - задание к разделу О некоторых	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ»	зачет

			вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав			(https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	
7	8	Текущий контроль	✓ КРМ 7 - Задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
8	8	Текущий контроль	✓ КРМ 8 - Задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
9	8	Промежуточная аттестация	Промежуточная аттестация - зачет	-	30	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПК-4	Знает: различные виды юридических услуг	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-4	Умеет: давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-4	Имеет практический опыт: консультирования в конкретных сферах юридической деятельности	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) *основная литература:*

Не предусмотрена

б) *дополнительная литература:*

Не предусмотрена

в) *отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

Не предусмотрены

г) *методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов
2. Методические указания по оформлению курсовых работ

из них: *учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

1. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов
2. Методические указания по оформлению курсовых работ

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Протас, Е. В. Гражданское право : учебное пособие / Е. В. Протас. — Москва : РУТ (МИИТ), 2020. — 516 с. — https://e.lanbook.com/book/188759
2	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 390 с. https://urait.ru/bcode/531780
3	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 601 с.

			https://urait.ru/bcode/510340
4	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных : учебное пособие / К. И. Скловский. — Москва : СТАТУТ, 2011. — 144 с. https://e.lanbook.com/book/61833
5	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Скловский, К. И. Применение законодательства о собственности. Трудные вопросы: Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г., Постановления Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54, Информационного письма Президиума ВАС / К. И. Скловский. — Москва : СТАТУТ, 2016. — 205 с. https://e.lanbook.com/book/75067

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (<https://edu.susu.ru>)(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Пересдача	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Самостоятельная работа студента	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Зачет	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz,

		8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Лекции	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Контроль самостоятельной работы	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Практические занятия и семинары	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"