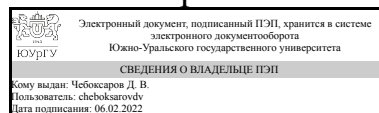


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Декан факультета  
Филиал г. Миасс  
Машиностроительный



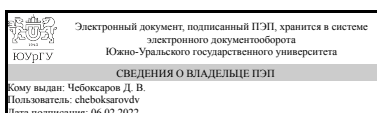
Д. В. Чебоксаров

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины 1.Ф.П1.16 Нормативно-правовое регулирование строительной деятельности**  
**для направления 08.03.01 Строительство**  
**уровень Бакалавриат**  
**профиль подготовки Строительство и реконструкция зданий**  
**форма обучения очная**  
**кафедра-разработчик Строительство**

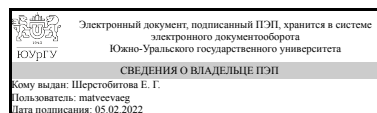
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



Д. В. Чебоксаров

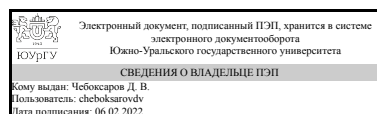
Разработчик программы,  
старший преподаватель



Е. Г. Шерстобитова

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной  
программы  
к.техн.н., доц.



Д. В. Чебоксаров

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является обучение студентов пониманию системы градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями; выработка у студентов навыков толкования и применения строительного законодательства в конкретных практических ситуациях. Задачи изучения дисциплины: изучить основы Российского законодательства, определяющего строительную деятельность; научить толковать и применять акты строительного законодательства; усвоить особенности осуществления деятельности по проектированию, строительству, реконструкции и инженерным изысканиям; ознакомить с основными проблемами правового регулирования в области строительной деятельности.

## Краткое содержание дисциплины

Законодательное и нормативно- правовое обеспечение строительства, государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности, исполнительная документация в строительстве.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знает: Нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства Состав, требования к оформлению и правила передачи проектно-сметной документации Умеет: Анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Осуществлять сбор, обработку и анализ

	<p>актуальной справочной и нормативной документации по проектированию объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Обобщать полученную информацию на основании анализа и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства Оформлять договоры подряда на строительные-монтажные работы Анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства</p> <p>Имеет практический опыт: Определения объема необходимых исходных данных для проектирования объекта капитального строительства, включая объем необходимых изысканий и обследований Подготовки исходных данных для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Работы с каталогами и справочниками, электронными базами данных</p>
--	--

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Экономика	Правоведение

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Экономика	<p>Знает: механизмы действия объективных экономических законов и содержание законов рыночной экономики для осуществления профессиональной деятельности; виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач, экономические основы, необходимые для осуществления социальной и профессиональной деятельности Умеет: анализировать состояние конкретных экономических систем, прогнозировать динамику экономических процессов, выдвигать альтернативные варианты решения для достижения намеченных результатов, проводить анализ экономической и финансовой деятельности субъектов Имеет практический опыт: навыками оценки экономической эффективности выбранного метода решения задачи, применения экономических законов и основ финансовой грамотности при планировании личного бюджета</p>

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		5	
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72	
<i>Аудиторные занятия:</i>	32	32	
Лекции (Л)	16	16	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	35,75	35,75	
с применением дистанционных образовательных технологий	0		
Выполнение индивидуальных заданий №№1-6	23,3	23.3	
Доклад	2,25	2.25	
Тестирование	10,2	10.2	
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет	

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Земельные отношения в градостроительной деятельности	4	2	2	0
2	Реализация законодательных норм технического регулирования	4	2	2	0
3	Требования Градостроительного регламента к заданию на проектирование	4	2	2	0
4	Нормативные требования к составу проектной документации	4	2	2	0
5	Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС)	4	2	2	0
6	Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020	4	2	2	0
7	Экспертиза проектной документации	2	1	1	0
8	Разрешительная документация	2	1	1	0
9	Исполнительная документация	4	2	2	0

##### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
----------	-----------	---	--------------

1	1	Земельные отношения в градостроительной деятельности	2
2	2	Реализация законодательных норм технического регулирования	2
3	3	Требования Градостроительного регламента к заданию на проектирование	2
4	4	Нормативные требования к составу проектной документации	2
5	5	Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС)	2
6	6	Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020	2
7	7	Экспертиза проектной документации	1
8	8	Разрешительная документация	1
9	9	Исполнительная документация	2

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Доклады на тему "Земельные отношения в градостроительной деятельности". Семинар-обсуждение законодательства об аренде, покупке, использовании земельных участков под строительство.	2
2	2	Семинар-обсуждение "Технического регламента", изучение классификации объектов капитального строительства.	2
3	3	Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий необходимых для проектирования объектов капитального строительства	2
4	4	Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства.	2
5	5	Семинар-обсуждение применения комплекса стандартов СПДС	2
6	6	Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020. Состав проектной документации	2
7	7	Требования Градостроительных норм к Экспертизе проектной документации, необходимость и порядок её прохождения.	1
8	8	Требования Градостроительных норм к процедуре получения разрешительной документации на строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства.	1
9	9	Виды строительного контроля и перечень исполнительной документации необходимые при строительстве различных объектов капитального строительства.	2

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Выполнение индивидуальных заданий №№1-6	Градостроительный кодекс РФ	5	23,3
Доклад	Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное	5	2,25

	зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с.		
Тестирование	Градостроительный кодекс РФ	5	10,2

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-мestr	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	5	Текущий контроль	Доклад	1	4	0 баллов - студент допускает ошибки при выполнении задания, не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов 1-2 балла - студент справляется с заданием, испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач 3-4 балла - студент понимает о чем спрашивают, дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
2	5	Текущий контроль	Тест №1. Реализация законодательных норм технического регулирования	1	14	Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл.	зачет
3	5	Текущий контроль	Задание №1.	1	4	0 баллов - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 1-2 балла - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 3-4 балла - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
4	5	Текущий контроль	Тест №2. Требования Градостроительного регламента к заданию на	1	7	Каждый правильный ответ равен 1 баллу.	зачет

			проектирование				
5	5	Текущий контроль	Задание №2.	1	12	0-4 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 5-8 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 9-12 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
6	5	Текущий контроль	Тест №3. Нормативные требования к составу проектной документации	1	13	Каждый правильный ответ 1 балл.	зачет
7	5	Текущий контроль	Задание №3.	1	12	0-4 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 5-8 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 9-12 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
8	5	Текущий контроль	Тест №4. Структура, состав и назначение комплексов стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС)	1	6	Каждый правильный ответ 1 балл.	зачет
9	5	Текущий контроль	Тест №5. Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020	1	9	Каждый правильный ответ 1 балл.	зачет
10	5	Текущий контроль	Задание №4.	1	3	0 баллов - задание выполнено с критическими ошибками, не	зачет

						соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 1-2 балла - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 3 балла - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	
11	5	Текущий контроль	Задание №5	1	8	0-2 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 3-5 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 6-8 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
12	5	Текущий контроль	Задание №6	1	8	0-2 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 3-5 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 6-8 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
13	5	Промежуточная аттестация	Зачет	-	1	Зачтено: усвоение основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учёбы и профессиональной деятельности. Допускаются погрешности при выполнении индивидуального задания, не носящие принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего	зачет



					устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя Не зачтено: пробелы в знаниях основного учебного материала, допущение принципиальных ошибок в выполнении предусмотренных программой заданий, отсутствие выполненного индивидуального задания, ответы студента, носящие не систематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что студент не может продолжать дальнейшее обучение или приступать к профессиональной деятельности.
--	--	--	--	--	---

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Для получения оценки "Зачтено" необходимо выполнить индивидуальные задания №№1-6, решить тесты №№1-5 и выполнить доклад, набрав при этом 60% по балльно-рейтинговой системе	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
УК-2	Знает: Нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства Состав, требования к оформлению и правила передачи проектно-сметной документации	+	+		+		+		+	+			+	+
УК-2	Умеет: Анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Осуществлять сбор, обработку и анализ актуальной справочной и нормативной документации по проектированию объекта капитального строительства								+		+	+		+

	(строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Обобщать полученную информацию на основании анализа и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства Оформлять договоры подряда на строительные-монтажные работы Анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства															
УК-2	Имеет практический опыт: Определения объема необходимых исходных данных для проектирования объекта капитального строительства, включая объем необходимых изысканий и обследований Подготовки исходных данных для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Работы с каталогами и справочниками, электронными базами данных			+	+											+

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

Не предусмотрена

#### б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

#### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

#### г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические указания по заполнению Задания на проектирование

#### из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методические указания по заполнению Задания на проектирование

### Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Дроздова, М. А. Правоведение. Основы законодательства в строительстве / М. А. Дроздова, Л. Д. Девятова. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2016. — 28 с. <a href="https://e.lanbook.com/book/94012">https://e.lanbook.com/book/94012</a>
2	Основная литература	Электронно-библиотечная	Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка

		система издательства Лань	территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. <a href="https://e.lanbook.com/book/123672">https://e.lanbook.com/book/123672</a>
3	Методические пособия для самостоятельной работы студента	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Митягин, С. Д. Градостроительное проектирование. Методологические основы и инструменты : учебное пособие для вузов / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 100 с. <a href="https://e.lanbook.com/book/159488">https://e.lanbook.com/book/159488</a>

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)
2. -Консультант Плюс (Миасс)(бессрочно)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	121 (4)	Мультимедийный комплекс с подключением к Интернету
Лекции	121 (4)	Мультимедийный комплекс с подключением к Интернету