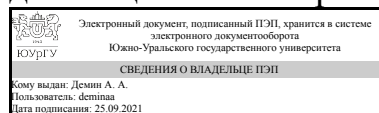


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Институт открытого и  
дистанционного образования



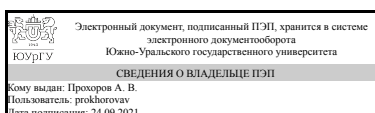
А. А. Демин

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины ДВ.1.03.02 Правовое регулирование и защита вещных прав  
для направления 40.03.01 Юриспруденция  
уровень бакалавр тип программы Бакалавриат  
профиль подготовки Гражданско-правовой  
форма обучения очно-заочная  
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

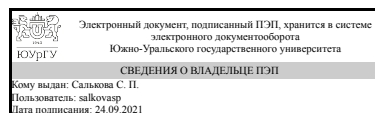
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 01.12.2016 № 1511

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,  
преподаватель



С. П. Салькова

## 1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины "Правовое регулирование и защита вещных прав" – формирование комплексных знаний, умений, навыков, общекультурных и профессиональных компетенций в сфере вещных правоотношений. Задачи: - обучить теоретическим основам вещного права и юридической терминологии в области вещных правоотношений; - выработать навыки самостоятельной работы с нормативными правовыми актами, регулирующими вещные правоотношения, и цивилистической литературой; - сформировать умения в правоприменительной деятельности, необходимые для участия в рассмотрении вещно-правовых споров; - выработать общекультурные и профессиональные компетенции, необходимые для грамотной юридической квалификации вещных правоотношений при решении практических казусов.

## Краткое содержание дисциплины

Вещное право: понятие и признаки, соотношения с другими субъективными правами  
Система и виды вещных прав  
Ограниченные вещные права  
Объект вещных прав  
Право собственности  
Защита вещных прав  
Владение и владельческая защита.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать:- содержание и пределы права собственности, - формы собственности, - критерии классификации оснований приобретения права собственности на первоначальные и производные, - первоначальные основания приобретения права собственности, - производные основания приобретения права собственности, - способы защиты права собственности, - значение права общей собственности, - содержание и пределы права хозяйственного ведения; - содержание и пределы права оперативного управления, - систему вещных прав на земельные участки, - систему вещных прав на жилые помещения.
	Уметь:- использовать полученные знания в профессиональной деятельности, - толковать правовые нормы, - логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения, - свободно оперировать понятиями и категориями, освоенными в ходе изучения спецкурса, - использовать нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности, - составлять иски и заявления и иные документы, связанные с осуществлением и защитой вещных прав.
	Владеть:- навыками анализа нормативных правовых актов, определяющих порядок приобретения, прекращения и способы защиты вещных прав; - навыками анализа материалов

	правоприменительной практики по вопросам защиты вещных прав.
ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Знать: методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации по вопросам вещных прав.
	Уметь: давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам вещных прав.
	Владеть: навыками подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации по вопросам вещных прав.
ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать: правовое положение обладателей вещными правами; виды объектов вещных правоотношений; виды вещных прав; понятие и содержание права собственности.
	Уметь: анализировать, толковать и правильно применять источники вещного права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.
	Владеть: навыками работы с правовыми актами, содержащими нормы вещного права, навыками анализа вещно-правовых отношений, судебной практики по делам о защите вещных прав.
ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	Знать: предмет, метод правового регулирования вещного права, систему источников вещного права, принципы вещного права.
	Уметь: оперировать вещно-правовыми понятиями и категориями.
	Владеть: вещно-правовой юридической терминологией.
ПК-7 владением навыками подготовки юридических документов	Знать: основания возникновения и прекращения права собственности; виды ограниченных вещных прав; формы и способы защиты вещных прав.
	Уметь: давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере вещного права, правильно составлять и оформлять юридические документы по вопросам вещных прав.
	Владеть: навыками решения проблем и коллизий вещно-правового характера, реализации норм вещного права, принятия необходимых мер защиты вещных прав лица.
ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты	Знать: способы и приемы толкования нормативных правовых актов о вещных правах.
	Уметь: использовать различные приемы толкования нормативных правовых актов и самостоятельно толковать различные правовые акты в сфере вещных прав.
	Владеть: навыками применения способов и приемов толкования нормативных правовых актов в сфере вещных прав.

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
В.1.06 Римское право, Б.1.10.01 Гражданское право (общая часть), Б.1.05 Теория государства и права	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Б.1.05 Теория государства и права	1) знать природу и сущность государства и права, механизм государства, систему права, особенности государственного и правового развития России; 2) уметь оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты и правовые отношения; 3) владеть культурой мышления, способностью логически верно, навыками аргументировано и ясно строить устную и письменную речь, способностью анализировать социально значимые проблемы и процессы.
Б.1.10.01 Гражданское право (общая часть)	1) знать природу и сущность современного вещного права в России и зарубежных странах, виды вещных прав, основания возникновения, прекращения и способы их защиты; 2) уметь оперировать современными вещно-правовыми понятиями и категориями, раскрывать характеристику вещных правоотношения; 3) владеть правовой культурой и способностью логически верно и аргументировано излагать правовую позицию по гражданскому спору.
В.1.06 Римское право	1) знать природу и сущность вещного права; 2) уметь оперировать вещно-правовыми понятиями и категориями, анализировать юридические факты и вещные правовые отношения; 3) владеть способностью соотношения вещных и обязательственных прав.

### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	16	16
Лекции (Л)	8	8

Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	92	92
Написание рефератов, докладов. Подготовка к зачету	92	92
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Правовое регулирование и защита вещных прав	16	8	8	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Специфические признаки вещных прав. Содержание права собственности. Субъекты права собственности	4
2	1	Приобретение права собственности. Общая собственность. Защита права собственности и других вещных прав	4

### 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Понятие вещных прав. Дать понятие «вещь». Признаки вещных прав. Неделимая вещь и делимая вещь. Общие положения о праве собственности. Соотношение понятий «собственность» и «право собственности». Содержание права собственности. Виды и формы собственности. Основные правомочия собственника. Деление форм собственности на виды: государственная, муниципальная, частная.	4
2	1	Понятие и основания приобретения права собственности. Признание права собственности на самовольную постройку. Понятие самовольная постройка (признание права собственности на самовольную постройку судом). Понятие права общей собственности. Право общей долевой собственности. Право общей совместной собственности. Юрисдикционные способы защиты вещных прав. Судебная защита вещных прав. Понятие и способы нотариальной защиты вещных прав. Защита вещных прав в административном порядке. Самозащита вещных прав.	4

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

### 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС

Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
Подготовка рефератов, докладов. Подготовка к зачету	Основная литература, дополнительная литература	92

## 6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
Электронный ЮУрГУ	Практические занятия и семинары	Применение дистанционных технологий обучения в образовательном процессе	8

## Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Инновационные формы обучения	Краткое описание и примеры использования в темах и разделах
Электронный ЮУрГУ	Применение дистанционных технологий обучения в образовательном процессе

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: нет

## 7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

### 7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Все разделы	ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	зачет	все
Все разделы	ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	контрольная работа	все
Все разделы	ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	тестирование	все
Все разделы	ПК-7 владением навыками подготовки юридических документов	тестирование	все
Все разделы	ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	тестирование	все
Все разделы	ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты	тестирование	все

## 7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
контрольная работа	выполнение контрольных работ (Электронный ЮУрГУ)	Зачтено: 60% и более Не зачтено: менее 60%
зачет	выполнение зачетной контрольной работы (Электронный ЮУрГУ)	Зачтено: 60% и более Не зачтено: менее 60%

## 7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
контрольная работа	
зачет	<p>Общая собственность, особенности правового режима.</p> <p>Негаторный иск как способ защиты вещных прав.</p> <p>Защита вещных прав по законодательству зарубежных стран.</p> <p>Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.</p> <p>Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.</p> <p>Соотношение вещных и обязательственных прав.</p> <p>Признаки вещного права.</p> <p>Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p> <p>Вещные права в римском праве.</p> <p>Ограничения и обременения права собственности.</p> <p>Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис).</p> <p>Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.</p> <p>Правомочие распоряжения (общая характеристика).</p> <p>Формы собственности по действующему российскому законодательству.</p> <p>Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.</p> <p>Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.</p> <p>Объекты права собственности.</p> <p>Приобретательная давность: понятие и особенности.</p> <p>Вещные права на лесные и водные объекты, участки недр.</p> <p>Право вещной выдачи.</p> <p>Виндикационный иск как способ защиты вещных прав.</p> <p>Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.</p> <p>Право государственной собственности: понятие, содержание, особенности.</p> <p>Право приобретения чужой недвижимой вещи.</p> <p>Право общей долевой собственности.</p> <p>Право собственности производственного кооператива (артели).</p> <p>Гражданско-правовые способы защиты вещных прав: понятие и виды.</p> <p>Право собственности в законодательстве зарубежных стран.</p> <p>Вещные права в советском гражданском праве.</p> <p>Право доверительной собственности (траст), его особенности.</p> <p>Ограниченные вещные права на жилые помещения.</p> <p>Право собственности некоммерческих организаций.</p> <p>Право собственности: понятие и содержание.</p> <p>Сервитуты в системе вещных прав, их виды.</p> <p>Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.</p> <p>Право собственности на земельный участок: понятие, содержание, особенности.</p> <p>Иск о признании права собственности или иного вещного права.</p>

Содержание вещного права.  
 Право собственности общества с ограниченной ответственностью.  
 Правовая природа залога.  
 Система вещных прав на земельные участки. Земельный участок как объект вещного права.  
 Понятие субъективного вещного права.  
 Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.  
 Система вещных прав на жилые помещения. Жилое помещение как объект вещного права.  
 Основания приобретения и прекращения права государственной собственности.  
 Право собственности хозяйственных товариществ.  
 Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.  
 Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки.  
 Охрана и защита вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав.  
 Правомочие пользования, особенности его реализации.  
 Право застройки (суперфиций).  
 Прекращение права собственности: основания и способы.  
 История становления и развития российского законодательства о вещном праве.  
 Вопросы совершенствования законодательства о вещном праве.  
 Право муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности.  
 Право доверительного управления и его вещно-правовые признаки.  
 Основания приобретения (возникновения) права собственности.  
 Право собственности юридических лиц: понятие и содержание.  
 Система вещных прав.  
 Владельческая защита: понятие и особенности.  
 Вещные права в российском дореволюционном гражданском праве.  
 Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.  
 Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.  
 Виды вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права.  
 Объект вещного права.  
 Субъекты права собственности.  
 Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения.  
 Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.  
 Право собственности акционерного общества.  
 Право аренды земельного участка и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.  
 Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.  
 Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.  
 Право личного пользования (узуфрукт).  
 Вещные права в законодательстве зарубежных стран.  
 Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты.  
 Право общей совместной собственности.

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

*а) основная литература:*

Не предусмотрена

*б) дополнительная литература:*

Не предусмотрена

*в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*



г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические рекомендации по изучению дисциплины «Правовое регулирование и защита вещных прав»

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

### Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование разработки	Наименование ресурса в электронной форме	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
1	Основная литература	Ахметьянова, З.А. Вещное право: Учебник [Электронный ресурс] : учеб. — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2011. — 360 с. — Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/61555">https://e.lanbook.com/book/61555</a> . — Загл. с экрана.	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Интернет / Авторизованный
2	Дополнительная литература	Вещные права: постановка проблемы и ее решение: Сборник статей [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Москва : СТАТУТ, 2011. — 399 с. — Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/61556">https://e.lanbook.com/book/61556</a> . — Загл. с экрана.	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Интернет / Авторизованный

### 9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

### 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	108 (Л.к.)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»); Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт.