ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
Архитектурно-строительный
институт

_____Д. В. Ульрих
30.07.2018

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
к ОП ВО от 27.06.2018 №007-03-1894

дисциплины Б.1.15 Экономика архитектурных решений и строительства
для направления 07.03.03 Дизайн архитектурной среды
уровень бакалавр **тип программы** Бакалавриат
профиль подготовки
форма обучения очная
кафедра-разработчик Архитектура

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.03 Дизайн архитектурной среды, утверждённым приказом Минобрнауки от 21.03.2016 № 247

Зав.кафедрой разработчика,
д.архитектуры, проф. _____24.07.2018____ С. Г. Шабиев
(ученая степень, ученое звание) (подпись)

Разработчик программы,
доцент _____28.06.2018____ В. Д. Айкашев
(ученая степень, ученое звание, должность) (подпись)

СОГЛАСОВАНО
Зав.выпускающей кафедрой Дизайн и изобразительные искусства
_____24.07.2018____ Д. Н. Сурин
(ученая степень, ученое звание) (подпись)

Челябинск

1. Цели и задачи дисциплины

- усвоение основных понятий и категорий по курсу; - изучение отраслевых особенностей и их влияние на результаты деятельности проектных и строительных организаций, на эффективность использования ресурсов; - ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса; - изучение вопросов инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений; - изучение особенностей формирования и путей наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве; - развитие навыков работы с нормативной, специальной и законодательной литературой; - обоснование наиболее эффективного решения при проектировании и строительстве объекта.

Краткое содержание дисциплины

- экономическая эффективность инвестиций в капитальное строительство; - технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов и экономические основы архитектурно-строительного проектирования; - факторы, влияющие на хозяйственную деятельность проектных и строительных организаций в условиях рыночной экономики; - новые подходы к вопросам внутрифирменного планирования строительного производства; - организационные формы управления строительно-монтажными и проектными организациями при различных формах собственности; - финансирование и кредитование строительства; - методы анализа хозяйственной деятельности проектных и строительных организаций; - экономические взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве; - планирование и организация строительства при возведении зданий и строительных комплексов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ОК-3 готовностью к кооперации с коллегами, работе в творческом коллективе, знанием принципов и методов организации и управления малыми коллективами, знанием основ взаимодействия со специалистами смежных областей	Знать:основных категорий экономики архитектурного проектирования и строительства
	Уметь:пользоваться нормативной сметной литературой, применяемой для расчета договорной цены строительства и применять полученные знания для технико-экономических расчетов при обосновании цены строительства
	Владеть:специальной терминологией, навыками освоения новых знаний, методами решения экономических задач
ОК-4 готовностью использовать нормативные правовые акты в своей деятельности	Знать:основы экономической организации общества и его отдельных экономических субъектов; - особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности строительных предприятий и эффективность архитектурного проектирования

	Уметь:работать с нормативной литературой
	Владеть:методикой определения стоимости проектных работ
ПК-1 способностью формировать архитектурную среду как синтез предметных (дизайн), пространственных (архитектура), природных (экология) и художественных (визуальная культура) компонентов и обстоятельств жизнедеятельности человека и общества	Знать: технико-экономические и организационно-экономические особенности строительства как вида экономической деятельности; - состав ии структуру инвестиционно-строительного комплекса; - основы ценообразования на проектные и строительные работы
	Уметь:производить расчёты и давать экономические обоснования по принимаемым организационно-технологическим решениям - определять сметную стоимость строительной продукции; - количественно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг
	Владеть:методикой анализа затрат и результатов деятельности проектных и строительных организаций; - методами технико-экономической оценки проектных решений
ПК-3 способностью взаимно согласовывать различные средства и факторы проектирования, интегрировать разнообразные формы знания и навыки при разработке проектных решений, координировать междисциплинарные цели, мыслить творчески, инициировать новаторские решения и осуществлять функции лидера в проектном процессе	Знать:о социально-значимых проблемах и производственных процессах в строительстве; - необходимые разделы экономики, необходимые для проведения исследований, выполнения планирования и реализации планов в (операционной) производственной деятельности строительных организаций
	Уметь:использовать экономические методы анализа и диагностики процессов и проблем производственной деятельности строительного комплекса
	Владеть:технологией планирования производственной деятельности предприятий строительного комплекса
ПК-5 способностью осуществлять предпроектный анализ и разрабатывать концепции проектирования путем определения задач и средств проектирования предметно-пространственных комплексов для конкретных заказчиков и пользователей, проводить оценку контекстуальных и функциональных требований к искусственной среде обитания	Знать:о процессах систематизации, обобщения и анализа информации
	Уметь:использовать экономические знания прогнозирования развития процессов и проблем в строительстве
	Владеть:способностью применения экономических знаний для выявления проблем развития строительства

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Б.1.12 Архитектурные конструкции и теория конструирования	ДВ.1.09.01 Комплексное формирование объектов и систем архитектурной среды

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Б.1.12 Архитектурные конструкции и теория конструирования	знать инженерные, конструктивные и технологические факторы архитектурного проектирования;

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		7
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия	48	48
Лекции (Л)	32	32
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	60	60
Самостоятельная проработка вопроса: изучение заданной темы из различных источников	50	50
Подготовка к экзамену	10	10
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны	2	2	0	0
2	Основы предпринимательской деятельности в строительстве	2	2	0	0
3	Основные фонды в строительстве	2	2	0	0
4	Оборотные средства строительных организаций	2	2	0	0
5	Материально-технические и трудовые ресурсы строительных организаций	2	2	0	0
6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	4	4	0	0
7	Финансирование и кредитование строительства	2	2	0	0
8	Договора строительного подряда. Договор на выполнение проектных работ	4	2	2	0
9	Себестоимость продукции строительной организации.	2	2	0	0
10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	4	2	2	0

11	Технико-экономическая оценка проектных решений	4	2	2	0
12	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	4	2	2	0
13	Проектирование организации строительного производства	4	2	2	0
14	Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий и комплексов	4	2	2	0
15	Проектирование стройгенпланов	4	2	2	0
16	Проектирование элементов стройгенпланов	2	0	2	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства.	2
2	2	Основы предпринимательской деятельности в строительстве.	2
3	3	Основные фонды в строительстве.	2
4	4	Оборотные средства строительных организаций.	2
5	5	Материально-технические и трудовые ресурсы строительных организаций.	2
6	6	Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.	4
7	7	Финансирование и кредитование строительства.	2
8	8	Договор строительного подряда.	2
9	9	Себестоимость продукции строительной организации.	2
10	10	Экономическая эффективность инвестиций в строительство.	2
11	11	Технико-экономическая оценка проектных решений.	2
12	12	Инженерное изыскание и проектирование в строительстве.	2
13	13	Проектирование организации строительного производства.	2
14	14	Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий и комплексов зданий.	2
15	15	Проектирование стройгенпланов.	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1-4	8	Договор строительного подряда и и договор на выполнение проектных работ.	2
5	10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	2
6-7	11	Технико-экономическая оценка проектных решений.	2
8	12	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование.	2
9	13	Проектирование организации строительного производства.	2
10	14	Календарное планирование строительства отдельных зданий.	2
11-12	15	Проектирование стройгенпланов.	2
12-17	16	Проектирование элементов стройгенпланов.	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
Самостоятельная проработка вопроса: изучение заданной темы из различных источников	Степанов И.С. Экономика строительства. М. :Юрайт. 2007. -619 с.	50
Подготовка к экзамену	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.	10

6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
"Преподаватель" диалог "Студент"	Практические занятия и семинары	Развивает интерес студента к дисциплине и самообразованию на примере опыта проектирования в реальной жизни. Способствует эффективному усвоению преподаваемого материала. Самостоятельный поиск студентами путей и вариантов решения поставленной задачи, также обоснование принятого решения	16

Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Инновационные формы обучения	Краткое описание и примеры использования в темах и разделах
-	-

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: нет

7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Все разделы	ПК-5 способностью осуществлять предпроектный анализ и разрабатывать концепции проектирования путем определения задач и средств проектирования предметно-пространственных комплексов для конкретных заказчиков и пользователей, проводить оценку контекстуальных и	Экзамен	1-33

	функциональных требований к искусственной среде обитания		
Все разделы	ОК-3 готовностью к кооперации с коллегами, работе в творческом коллективе, знанием принципов и методов организации и управления малыми коллективами, знанием основ взаимодействия со специалистами смежных областей	Экзамен	1-33
Все разделы	ПК-1 способностью формировать архитектурную среду как синтез предметных (дизайн), пространственных (архитектура), природных (экология) и художественных (визуальная культура) компонентов и обстоятельств жизнедеятельности человека и общества	Экзамен	1-33
Все разделы	ПК-3 способностью взаимно согласовывать различные средства и факторы проектирования, интегрировать разнообразные формы знания и навыки при разработке проектных решений, координировать междисциплинарные цели, мыслить творчески, инициировать новаторские решения и осуществлять функции лидера в проектном процессе	Экзамен	1-33
Все разделы	ОК-4 готовностью использовать нормативные правовые акты в своей деятельности	Экзамен	1-33

7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
Экзамен	Экзамен проходит в устной форме, студен отвечает на 2 контрольных вопроса	Отлично: Правильный и полный ответ на вопросы Хорошо: Правильный, но не раскрытый (не полный) ответ на вопросы Удовлетворительно: Частично правильный ответ на вопросы (большое количество наводящих вопросов) Неудовлетворительно: Не правильный ответ на вопросы

7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
Экзамен	1. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли. 2. Законодательство РФ, регламентирующее строительную деятельность. 3. Понятие строительного комплекса. 4. Конкурентная среда. 5. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в строительстве. 6. Подрядный и хозяйственный способы строительства. 7. Формы производственных связей в строительной отрасли и взаи-модействие с другими отраслями экономики страны. 8. Основной и оборотный капитал предприятий и организаций строительного комплекса. 9. Материально-техническое обеспечение. 10. Трудовые ресурсы. 11. Оценка эффективности и качества работы предприятий и организаций строительного комплекса.

	12. Внешние и внутренние факторы, влияющие на эффективность функционирования строительного предприятия. 13. Определение проекта. Виды проектов. 14. Стадии проектирования и содержание проектной документации. 15. Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям. 16. Применение метода функционально-стоимостного анализа. 17. Основные этапы и методы возведения зданий и сооружений. 18. Основы поточной организации строительства. 19. Календарное планирование строительства. 20. Основы организации строительной площадки. 21. Сдача зданий и сооружений в эксплуатацию. 22. Рынок строительной продукции. 23. Определение сметной стоимости строительной продукции. 24. Понятие себестоимости строительной продукции. 25. Автоматизация сметных расчетов в строительстве. 26. Основные термины и определения инновационной деятельности. 27. Приоритетные направления развития строительного комплекса. 28. Организация инновационной деятельности на предприятии. 29. Ресурсосбережение в строительстве. 30. Основные термины и определения в инвестиционной деятельности. 31. Источники инвестиций предприятий и организаций строительного комплекса. 32. Оценка экономической эффективности инвестиций в строительные проекты. 33. Договоры (контракты) в строительстве.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.
2. Экономика строительства [Текст] учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" И. С. Степанов и др.; под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Высшее образование, 2009. - 620 с. ил.
3. Ефименко, И. Б. Экономика строительства [Текст] учеб.-практ. пособие И. Б. Ефименко. - М.: ГроссМедиа : РосБух, 2008. - 196 с. ил.
4. Экономика строительства Учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов и др.; Под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2007. - 619 с.
5. Дингес, Э. В. Экономика строительства, ремонта и содержания дорог [Текст] учебник для вузов по специальности "Автомобил. дороги и автодромы" и др. Э. В. Дингес. - М.: Академия, 2014. - 280, [1] с. ил., граф.

б) дополнительная литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] по сост. на 20 сентября 2014 г. - М.: Омега-Л, 2014. - 560 с.

2. Сметы на строительные работы Г. И. Арсеньева, И. Ю. Носенко, Л. З. Рубинштей и др.; Под общ. ред. И. Ю. Носенко. - СПб.: ИНиК, 2001. - 243,[1] с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Реферативный журнал. ВАК. Вестник московского университета. Серия 1. Экономика. МГУ.
2. Реферативный журнал ВАК. Научный вестник. Новосибирского государственного технического университета. Новосибирск, Издательство СО РАН.

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Васина Н . В . Экономика архитектурного проектирования и строительства : Методиче - ские указания к выполнению курсовой работы для студентов специальностей « Архитектура » и « Дизайн архитектурной среды » / сост . Васина Н . В ., Любанская З . Г .– Хабаровск : Изд - во Тихоокеанского гос . ун - та , 2011. - 52 с .

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

2. Васина Н . В . Экономика архитектурного проектирования и строительства : Методиче - ские указания к выполнению курсовой работы для студентов специальностей « Архитектура » и « Дизайн архитектурной среды » / сост . Васина Н . В ., Любанская З . Г .– Хабаровск : Изд - во Тихоокеанского гос . ун - та , 2011. - 52 с .

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование разработки	Наименование ресурса в электронной форме	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
1	Основная литература	Давиденко В.П., Киселева Л.Т. Экономика архитектурных решений и строительства	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Интернет / Свободный
2	Дополнительная литература	ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ В АРХИТЕКТУРНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ учебно-методическое пособие А. Г. Плеханов, Н. В. Власова, Н. П. Ермаков ; Федеральное агентство по образованию, Гос. образовательное учреждение высш. проф. образования "Самарский гос. архитектурно-строит. ун-т". - 21 с.	eLIBRARY.RU	Интернет / Авторизованный

9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. -Консультант Плюс(31.07.2017)
2. -Гарант(31.12.2018)

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	513 (1)	Доска