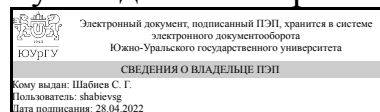


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель направления



С. Г. Шабиев

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.О.26 Экономика архитектурных решений и строительства  
для направления 07.03.01 Архитектура

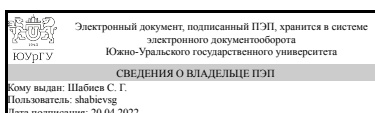
уровень Бакалавриат

форма обучения очная

кафедра-разработчик Архитектура

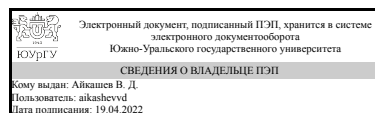
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утверждённым приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 509

Зав.кафедрой разработчика,  
д.архитектуры, проф.



С. Г. Шабиев

Разработчик программы,  
доцент



В. Д. Айкашев

## 1. Цели и задачи дисциплины

- усвоение основных понятий и категорий по курсу; - изучение отраслевых особенностей и их влияние на результаты деятельности проектных и строительных организаций, на эффективность использования ресурсов; - ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса; - изучение вопросов инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений; - изучение особенностей формирования и путей наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве; - развитие навыков работы с нормативной, специальной и законодательной литературой; - обоснование наиболее эффективного решения при проектировании и строительстве объекта.

## Краткое содержание дисциплины

- экономическая эффективность инвестиций в капитальное строительство; - технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов и экономические основы архитектурно-строительного проектирования; - факторы, влияющие на хозяйственную деятельность проектных и строительных организаций в условиях рыночной экономики; - новые подходы к вопросам внутрифирменного планирования строительного производства; - организационные формы управления строительномонтажными и проектными организациями при различных формах собственности; - финансирование и кредитование строительства; - методы анализа хозяйственной деятельности проектных и строительных организаций; - экономические взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве; - планирование и организация строительства при возведении зданий и строительных комплексов.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знает: основные категории экономики архитектурного проектирования и строительства, технико-экономические и организационно-экономические особенности строительства как вида экономической деятельности Умеет: производить расчёты и давать экономические обоснования по принимаемым организационно-технологическим решениям; определять сметную стоимость строительной продукции; количественно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг Имеет практический опыт: анализа затрат и результатов деятельности проектных и строительных организаций; использования методов технико-экономической оценки

	проектных решений
--	-------------------

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.О.24 Архитектурная физика, 1.О.31 Нормативно-техническая документация в архитектурном проектировании, 1.О.20 Архитектурное материаловедение	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.24 Архитектурная физика	Знает: основные законы теплотехники, основные принципы работы с ограждающими конструкциями Умеет: рассчитывать ограждающие конструкции и окна жилых зданий на сопротивление теплопередаче, воздухопроницанию, паропроницанию, проветриванию Имеет практический опыт: применения методов расчета и проектирования жилых зданий
1.О.20 Архитектурное материаловедение	Знает: взаимосвязи состава, строения и свойств конструкционных и строительных материалов Умеет: формировать заданные структуру и свойства материалов при максимальном ресурсо- и энергосбережении Имеет практический опыт: грамотного использования методов оценки показателей качества строительных материалов
1.О.31 Нормативно-техническая документация в архитектурном проектировании	Знает: основные нормативно-технические источники применяемые в сфере архитектурного проектирования Умеет: определять предмет и объект правоотношений, применять основные положения авторского надзора Имеет практический опыт: использования нормативно-технической документации и ее анализа при составлении договоров авторского надзора

### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 48,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		9
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108

Аудиторные занятия:	48	48
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	32	32
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	51,5	51,5
с применением дистанционных образовательных технологий	0	
Разработка расчетно-графической работы	30	30
Подготовка к экзамену	21,5	21,5
Консультации и промежуточная аттестация	8,5	8,5
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны	1	1	0	0
2	Основы предпринимательской деятельности в строительстве	1	1	0	0
3	Основные фонды в строительстве	2	2	0	0
4	Оборотные средства строительных организаций	2	2	0	0
5	Материально-технические и трудовые ресурсы строительных организаций	2	2	0	0
6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	4	4	0	0
7	Финансирование и кредитование строительства	2	2	0	0
8	Договора строительного подряда. Договор на выполнение проектных работ	4	0	4	0
9	Себестоимость продукции строительной организации	2	2	0	0
10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	4	0	4	0
11	Технико-экономическая оценка проектных решений	4	0	4	0
12	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	4	0	4	0
13	Проектирование организации строительного производства	4	0	4	0
14	Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий и комплексов	4	0	4	0
15	Проектирование стройгенпланов	4	0	4	0
16	Проектирование элементов стройгенпланов	4	0	4	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны	1
1	2	Основы предпринимательской деятельности в строительстве	1
2	3	Основные фонды в строительстве	2
3	4	Оборотные средства строительных организаций	2

4	5	Материально-технические и трудовые ресурсы строительных организаций	2
5	6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
6	6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
7	7	Финансирование и кредитование строительства	2
8	9	Себестоимость продукции строительной организации	2

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	8	Договора строительного подряда	2
2	8	Договор на выполнение проектных работ	2
3	10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2
4	10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2
5	11	Технико-экономическая оценка проектных решений	2
6	11	Технико-экономическая оценка проектных решений	2
7	12	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	2
8	12	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	2
9	13	Проектирование организации строительного производства	2
10	13	Проектирование организации строительного производства	2
11	14	Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий и комплексов	2
12	14	Организация и календарное планирование строительства отдельных зданий и комплексов	2
13	15	Проектирование стройгенпланов	2
14	15	Проектирование стройгенпланов	2
15	16	Проектирование элементов стройгенпланов	2
16	16	Проектирование элементов стройгенпланов	2

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Разработка расчетно-графической работы	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.	9	30
Подготовка к экзамену	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова;	9	21,5

	Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.		
--	---	--	--

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Семестр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	9	Текущий контроль	Подготовка доклада по заданной теме	10	5	1 балл - за соответствие информации заданной теме 1 балл - за информативность 1 балл - за наличие поясняющих иллюстраций и схем 1 балл - за наличие примеров использования данных знаний в жизни/примеры 1 балл - за умение интересно донести информацию до слушателей	экзамен
2	9	Текущий контроль	Письменный опрос по 10 разделу	10	5	Полностью правильный ответ - 5 баллов 1-2 ошибки - 4 балла 3-4 ошибки - 3 балла 5-6 ошибок – 2 балла и более ошибок - 1 балл	экзамен
3	9	Текущий контроль	Рассчётно-графическая работа	10	5	5 баллов - полностью правильно выполненная РГР 4 балла - присутствует 1 ошибка 3 балла - 2-3 ошибки 2 балла - 4-5 ошибок 1 балл - 6 и более ошибок 0 баллов - невыполненная РГР	экзамен
4	9	Текущий контроль	Письменный опрос по 11 разделу	10	5	Полностью правильный ответ - 5 баллов 1-2 ошибки - 4 балла 3-4 ошибки - 3 балла 5-6 ошибок – 2 балла и более ошибок - 1 балл	экзамен
5	9	Промежуточная аттестация	Экзамен	-	5	Правильный ответ на 2 вопроса – 5 баллов, частично правильный ответ на один вопрос и правильный ответ на другой вопрос – 4 балл, частично правильный ответ на оба	экзамен

					вопроса - 3 балла, частично правильный ответ только на один вопрос - 3 балла, неправильный ответ – 2 баллов, правильный ответ на дополнительный вопрос – 2 балла, частично правильный ответ на дополнительный вопрос – 1 балл.	
--	--	--	--	--	---	--

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
экзамен	Экзамен проводится по билетам в письменном виде. Каждый билет содержит 2 вопроса. Время отведенное на подготовку билета – 30 мин. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утв.приказом ректора от 24.05.2019 №179).	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
УК-2	Знает: основные категории экономики архитектурного проектирования и строительства, технико-экономические и организационно-экономические особенности строительства как вида экономической деятельности	+	+	+	+	+
УК-2	Умеет: производить расчёты и давать экономические обоснования по принимаемым организационно-технологическим решениям; определять сметную стоимость строительной продукции; количественно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг	+	+	+	+	+
УК-2	Имеет практический опыт: анализа затрат и результатов деятельности проектных и строительных организаций; использования методов технико-экономической оценки проектных решений	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.

2. Экономика строительства Учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов и др.; Под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - М.: Юрайт, 2004. - 620 с.

*б) дополнительная литература:*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.

*в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

1. Реферативный журнал. ВАК. Вестник московского университета. Серия 1. Экономика. МГУ.

2. Реферативный журнал ВАК. Научный вестник. Новосибирского государственного технического университета. Новосибирск, Издательство СО РАН.

*г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства. Монография

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

### **Электронная учебно-методическая документация**

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

Нет

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	513 (1)	Доска, проект, экран, предустановленное программное обеспечение - Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)
Лекции	513 (1)	Доска, проект, экран, предустановленное программное обеспечение - Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)