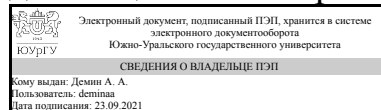


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
Институт открытого и
дистанционного образования



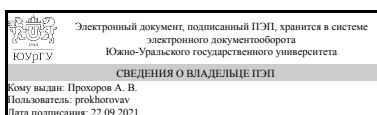
А. А. Демин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины ДВ.1.03.03 Жилищное право
для направления 40.03.01 Юриспруденция
уровень бакалавр **тип программы** Бакалавриат
профиль подготовки Гражданско-правовой
форма обучения очно-заочная
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

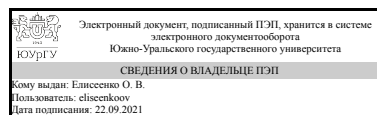
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 01.12.2016 № 1511

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,
старший преподаватель



О. В. Елисеенко

1. Цели и задачи дисциплины

целью дисциплины «жилищное право» является: - формирование и подготовка бакалавров, умеющих правильно применять федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты, нормативные акты органов местного самоуправления, регламентирующие порядок возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений. - уяснение понимания места, назначения и особенностей жилищного права в системе отраслей российского права. Задачи изучения дисциплины «жилищное право»: - исследование предмета и метода жилищного права как комплексной отрасли; - изучение структуры жилищного законодательства, особенностей его применения во времени, в пространстве и по кругу лиц; - формирование представления о жилищных правоотношениях, их субъектах и объектах, содержании, основаниях возникновения и прекращения; - уяснение понятия жилищного фонда в Российской Федерации, видов жилищных фондов по форме собственности и по форме пользования; - освоение квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере жилищного законодательства; - формирования навыков толкования норм жилищного законодательства; - освоение знаний об обязательственных правах на жилые помещения (коммерческий и социальный наём, иные виды пользования); - формирование представления о специализированном жилищном фонде, его основных разновидностях, особенностях использования; - исследование вопросов об особенностях права собственности и иных вещных правах на жилые помещения; - формирование представления об основных способах управления многоквартирными домами, в том числе ЖСК, ТСЖ и т.д. - правовые основы деятельности по управлению многоквартирными домами и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; давать оценку и содействовать выявлению и пресечению злоупотреблений в данной сфере.

Краткое содержание дисциплины

Понятие и основные признаки жилищного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Современная концепция жилищного права. Понятие и особенности жилищного законодательства. Классификация источников жилищного права. Понятие жилищного правоотношения и его структура. Жилищное правоотношение как вид гражданского и административного правоотношения. Классификация жилищных правоотношений. Понятие и классификация жилищного фонда по действующему жилищному законодательству. Государственный, муниципальный и частный жилищный фонд. Понятие жилого помещения, его назначение и виды. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие договора найма жилищного помещения и его характеристика. Социальный и коммерческий найм: основные отличия. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Порядок предоставления. Понятие договора социального найма, его особенности. Понятие специализированного жилищного фонда, и его характеристика. Виды специализированных жилых помещений. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Жилищные права и обязанности собственника и членов его семьи. Вещные права членов семьи

собственника жилого помещения и порядок их прекращения. Основания прекращения права собственности на жилые помещения; особенности прекращения прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка. Право собственности и порядок определения долей на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Оплата жилья и коммунальных услуг. Дополнительные расходы собственников жилых помещений по обслуживанию многоквартирного дома. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом. Товарищества собственников жилья как форма управления многоквартирными домами. Создание, государственная регистрация и деятельность ТСЖ. Жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив как организационно-правовая форма некоммерческих организаций."

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ОК-9 готовностью пользоваться основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий	Знать:права, свободы и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства; - нормативные правовые акты, закрепляющие права и свободы человека и гражданина, ответственность за их нарушение; - способы и приемы соблюдения, реализации и защиты прав и свобод человека и гражданина;
	Уметь:соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства
	Владеть:средствами охраны и навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина;
ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Знать:средствами охраны и навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина;
	Уметь:давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности;
	Владеть:навыками подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации спорных жилищных правоотношений;
ОК-5 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	Знать:законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, нормы международного права, международные договоры Российской Федерации
	Уметь:использовать правовые позиции

	Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, положения международных договоров и соглашений, участником которых является Российская Федерация; - анализировать правовые факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; - использовать полученные знания при решении конкретных профессиональных задач; - применять полученные знания в профессиональной деятельности; Владеть: навыками и методами анализа и работы с законодательством; - навыками анализа нормативных правовых актов; - навыками принятия решений в рамках требований законодательства; - навыками разрешения возникающих правовых проблем
ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать: - основные отрасли права, виды юридических документов, их особенности и способы составления; - правила правоприменения в соответствующей области, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; - действующее жилищное законодательство; Уметь: - совершать юридические действия в точном соответствии с законом; - составлять юридические документы; - выбирать соответствующие нормы жилищного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия Владеть: - навыками принятия решений в точном соответствии с законом; - методикой составления юридических документов; - навыками анализа и применения судебной и иной практики в жилищном праве
ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	Знать: законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое гражданское и жилищное законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, нормы международного права, международные договоры Российской Федерации Уметь: применять в профессиональной деятельности жилищное законодательство Российской Федерации, подзаконные нормативные правовые акты, правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации,

	положения международных договоров и соглашений, участником которых является Российская Федерация, в целях обеспечения жилищных прав граждан
	Владеть:навыками применения жилищного законодательства Российской Федерации, подзаконных нормативных правовых актов, правовых позиций Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, положений, содержащимися в международных договорах и соглашениях, участником которых является Российская Федерация; - навыками анализа нормативных правовых актов
ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты	Знать:способы и приемы толкования нормативных правовых актов;
	Уметь:использовать различные приемы толкования нормативных правовых актов; - самостоятельно толковать различные правовые акты
	Владеть:навыками применения способов и приемов толкования нормативных правовых актов жилищного законодательства;

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Б.1.10.01 Гражданское право (общая часть), Б.1.05 Теория государства и права	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Б.1.10.01 Гражданское право (общая часть)	Понятие и основные признаки жилищного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Современная концепция жилищного права. Понятие и особенности жилищного законодательства. Классификация источников жилищного права. Понятие жилищного правоотношения и его структура. Жилищное правоотношение как вид гражданского и административного правоотношения. Классификация жилищных правоотношений. Понятие и классификация жилищного фонда по действующему жилищному законодательству. Государственный, муниципальный и частный жилищный фонд. Понятие жилого помещения, его назначение и виды. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство

	и перепланировка жилого помещения. Понятие договора найма жилищного помещения и его характеристика. Социальный и коммерческий найм: основные отличия. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Порядок предоставления. Понятие договора социального найма, его особенности. Понятие специализированного жилищного фонда, и его характеристика. Виды специализированных жилых помещений. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Жилищные права и обязанности собственника и членов его семьи. Вещные права членов семьи собственника жилого помещения и порядок их прекращения. Основания прекращения права собственности на жилые помещения; особенности прекращения прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка. Право собственности и порядок определения долей на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Оплата жилья и коммунальных услуг. Дополнительные расходы собственников жилых помещений по обслуживанию многоквартирного дома. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом. Товарищества собственников жилья как форма управления многоквартирными домами. Создание, государственная регистрация и деятельность ТСЖ. Жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив как организационно-правовая форма некоммерческих организаций.
Б.1.05 Теория государства и права	Знать: структуру и содержание правовых ценностей, значение правосознания, правового мышления, правовой культуры для развития правовой системы современной России; систему действующего законодательства и особенности его применения; основные приемы, способы и виды толкования нормативных правовых актов, классификацию и назначение интерпретационных актов. Уметь: анализировать объем и содержание основных правовых понятий и правовых конструкций; использовать знания в области теории государства и права для развития правосознания, правового мышления и правовой культуры; использовать полученные знания о нормативных правовых актах в профессиональной деятельности. Владеть: навыками использования теоретических знаний в практической юридической деятельности;

	навыками прогнозирования основных тенденций развития правосознания, правового мышления и правовой культуры; навыками применения норм права в профессиональной деятельности; навыками применения различных приемов и способов толкования норм права в различных видах правовой деятельности.
--	---

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	16	16
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	92	92
Подготовка к контрольным работам по темам, итоговая контрольная работа, промежуточная аттестация, зачет	92	92
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Общая характеристика и источники жилищного права	2	1	1	0
2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд в Российской Федерации	2	1	1	0
3	Управление жилищным фондом	2	1	1	0
4	Требования, предъявляемые к жилым помещениям	2	1	1	0
5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2	1	1	0
6	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями	2	1	1	0
7	Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма. Обмен жилыми помещениями	2	1	1	0
8	Изменение и прекращение жилищных правоотношений	2	1	1	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
----------	-----------	---	--------------

1	1	Общая характеристика и источники жилищного права	1
2	2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд в Российской Федерации	1
3	3	Управление жилищным фондом	1
4	4	Требования, предъявляемые к жилым помещениям	1
5	5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1
6	6	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями	1
7	7	Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма. Обмен жилыми помещениями	1
8	8	Изменение и прекращение жилищных правоотношений	1

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Общая характеристика и источники жилищного права	1
2	2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд в Российской Федерации	1
3	3	Управление жилищным фондом	1
4	4	Требования, предъявляемые к жилым помещениям	1
5	5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1
6	6	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями	1
7	7	Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма. Обмен жилыми помещениями	1
8	8	Изменение и прекращение жилищных правоотношений	1

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
Подготовка к контрольным работам по темам, итоговая контрольная работа, промежуточная аттестация, зачет	Крашенинников, П. В. Жилищное право [Текст] П. В. Крашенинников. - 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2012. - 394, [1] с. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" А. А. Титов. - М.: Юрайт-издат, 2007. - 452 с. - все разделы	92

6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
портал "Электронный	Лекции	Применение дистанционных	8

ЮУрГУ"		технологий обучения в образовательном процессе	
портал "Электронный ЮУрГУ"	Самостоятельная работа студента	Применение дистанционных технологий обучения в образовательном процессе	92
портал "Электронный ЮУрГУ"	Практические занятия и семинары	Применение дистанционных технологий обучения в образовательном процессе	8

Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Инновационные формы обучения	Краткое описание и примеры использования в темах и разделах
Использование дистанционных технологий - портал "Электронный ЮУрГУ"	Применение дистанционных технологий обучения в образовательном процессе

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: нет

7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Все разделы	ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	зачет	1-47
Все разделы	ОК-5 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	зачет	1-47
Все разделы	ОК-9 готовностью пользоваться основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий	зачет	1-47
Все разделы	ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	зачет	1-47
Все разделы	ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	зачет	1-47
Все разделы	ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты	зачет	1-47

7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
зачет	Зачет проводится в форме ответов на вопросы. Каждому студенту задается по одному вопросу или заданию из каждой темы, выносимой на зачет. При неправильном ответе студенту могут быть заданы уточняющие или новые вопросы из этой темы. Тема считается освоенной, если студент смог ответить на 60% вопросов, заданных по этой теме	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60 % Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %

7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
зачет	Что является предметом жилищного права? 2. Что является объектом жилищного права? 3. Как определяется понятие жилищного права? 4. Каким требованиям должно отвечать жилое помещение? 5. В каких смыслах употребляется понятие «жилое помещение»? 6. На основании какого нормативного правового акта жилое помещение может быть признано непригодным для проживания? 7. Что понимается под общей площадью жилого помещения? 8. Какие виды жилых помещений существуют? 9. Как определяются понятия «жилой дом», «квартира», «комната»? 10. Что понимают под изолированной комнатой, а что — под смежными комнатами? 11. Каково назначение жилого помещения? 12. Каковы пределы использования жилого помещения? 13. Какие требования должны соблюдаться при пользовании жилым помещением? 14. В каких нормативных правовых актах предусмотрено требование об обязательной регистрации прав на жилые помещения? 15. Как определяется понятие «жилищный фонд»? 16. На какие виды подразделяется жилищный фонд в зависимости от формы права собственности? 17. Как определяются понятия «частный жилищный фонд», «государственный жилищный фонд», «муниципальный жилищный фонд»? 18. На какие виды подразделяется жилищный фонд в зависимости от целей его использования? 19. Как определяются понятия «жилищный фонд социального использования», «специализированный жилищный фонд», «индивидуальный жилищный фонд», «жилищный фонд коммерческого использования»? 20. Какие формы ведения государственного учета вы знаете? 21. Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда? 22. С какой целью осуществляется страхование жилых помещений? 20 23. На какие виды подразделяются жилые помещения специализированного

	жилищного фонда? 24. Каков ограничительный правовой режим для специализированных жилых помещений? 25. Каково назначение служебных жилых помещений? 26. Каково назначение жилых помещений в общежитиях? 27. Каково назначение жилых помещений маневренного фонда? 28. Каково назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения? 29. Каково назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами? 30. Какие лица считаются вынужденными переселенцами? 31. Какие лица признаются беженцами? 32. Каково назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан? 33. Каковы юридические основания предоставления всех видов специализированных жилых помещений? 34. Как определяется понятие «договор найма специализированного жилого помещения»? Какова его форма? 35. Каково должно быть содержание договора найма специализированного жилого помещения? 36. Какое ограничение прав нанимателей установлено для всех видов договора найма специализированного жилого помещения? 37. На какой период заключается договор найма служебного жилого помещения? 38. На какой период заключается договор найма жилого помещения в общежитии? 39. На какой период заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда? 40. На какой период предоставляются жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения? 41. На какой период предоставляются жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами? 42. Кто устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями? 43. Каковы основания расторжения договора найма специализированного жилого помещения? 44. Каковы основания прекращения договора найма специализированного жилого помещения? 45. Каковы основания выселения граждан из специализированных жилых помещений? 46. Каков порядок выселения граждан из специализированных жилых помещений? 21 47. Какие лица могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях с предоставлением другого жилого помещения в черте данного населенного пункта?
--	--

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право [Текст] учеб. пособие для юрид. вузов и фак. М. И. Аверьянова. - М.: Юрайт, 2018. - 215, [2] с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

2. Аверьянова, М. И. Жилищное право [Текст] учеб. пособие для юрид. вузов и фак. М. И. Аверьянова. - М.: Юрайт, 2018. - 215, [2] с.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование разработки	Наименование ресурса в электронной форме	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
1	Основная литература	Крашенинников, П. В. Жилищное право [Текст] П. В. Крашенинников. - 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2012. - 394, [1] с.	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Интернет / Авторизованный
2	Дополнительная литература	Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" А. А. Титов. - М.: Юрайт-издат, 2007. - 452 с.	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Интернет / Авторизованный

9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)
2. -Консультант Плюс(31.07.2017)

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические	108	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ

занятия и семинары	(ПЛК)	ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт.
--------------------	-------	---