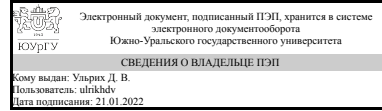


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Архитектурно-строительный  
институт



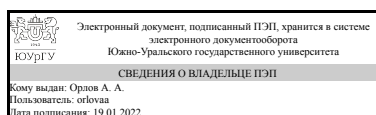
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины** 1.Ф.П1.21 Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий  
**для направления** 08.03.01 Строительство  
**уровень** Бакалавриат  
**профиль подготовки** Городское строительство  
**форма обучения** очная  
**кафедра-разработчик** Строительные материалы и изделия

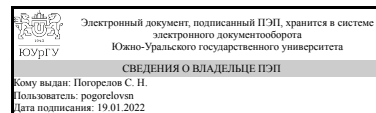
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. А. Орлов

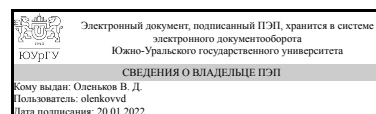
Разработчик программы,  
к.техн.н., доц., доцент



С. Н. Погорелов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной  
программы  
д.техн.н., доц.



В. Д. Оленьков

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является углубленная подготовка специалиста в области организации технической эксплуатации зданий и сооружений, закономерностей износа и старения материалов конструкций, влияния окружающей среды на эти процессы, применения методов защиты элементов зданий и сооружений от преждевременного износа. Задачами изучения дисциплины являются знания студентами рациональных методов эксплуатации зданий и сооружений, учебной и нормативно-технической литературы в этой области, привитие студентам навыков решения практических задач по организации эксплуатации зданий и сооружений, методам испытаний, оценке свойств эксплуатируемых строительных конструкций, использования этих знаний при проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений и зданий.

## Краткое содержание дисциплины

Виды износа и мероприятия по эксплуатации зданий; факторы, вызывающие старение, разрушение, преждевременный износ элементов зданий и методы предупреждения; обоснование методов технической эксплуатации зданий; оценка эксплуатационных характеристик элементов зданий, организация технической эксплуатации зданий; техническая эксплуатация строительных конструкций зданий, техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий, особенности сезонной эксплуатации зданий, техническая эксплуатация городских территорий.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-8 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства	Знает: виды износа и мероприятия по эксплуатации зданий; факторы, вызывающие старение, разрушение, преждевременный износ элементов зданий и методы предупреждения; обоснование методов технической эксплуатации зданий; оценку эксплуатационных характеристик элементов зданий, организацию технической эксплуатации зданий; техническую эксплуатацию строительных конструкций зданий и инженерного оборудования зданий, особенности сезонной эксплуатации зданий; правила и технологию монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием. Умеет: - Имеет практический опыт: -

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
---	---

Нет	Не предусмотрены
-----	------------------

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 78,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		8	
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108	
<i>Аудиторные занятия:</i>	72	72	
Лекции (Л)	36	36	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	36	36	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	29,75	29,75	
с применением дистанционных образовательных технологий	0		
подготовка к контрольным работам	23,75	23.75	
подготовка к зачету	6	6	
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет	

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Организация технической эксплуатации зданий и сооружений	18	18	0	0
2	Техническая экспертиза и эксплуатация строительных конструкций, инженерных системы городских территорий	54	18	36	0

##### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Зависимость долговечности инженерных систем и конструкций здания от уровня технической эксплуатации	2
2	1	Схемы управления эксплуатацией здания	2
3	1	Организационная структура ремонтно-эксплуатационных служб	2

4	1	Система планово-предупредительных ремонтов	4
5	1	Изменение планировки и повышение благоустройства жилых домов	2
6	1	Влияние окружающей среды на эксплуатацию строительных конструкций и методы защиты	6
7	2	Техническая эксплуатация оснований, фундаментов и подвальных помещений	2
8	2	Техническая эксплуатация стен и фасадов зданий	2
9	2	Техническая эксплуатация перегородок и полов	2
10	2	Техническая эксплуатация крыш и чердачных помещений	2
11	2	Техническая эксплуатация окон, дверей и лестниц	2
12	2	Техническая эксплуатация инженерных систем и сетей	4
13	2	Техническая эксплуатация городских территорий	4

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	2	Техническая эксплуатация оснований, фундаментов и подвальных помещений	6
2	2	Техническая эксплуатация стен и подвалов	6
3	2	Техническая эксплуатация перегородок и полов	6
4	2	Техническая эксплуатация крыш и чердачных помещений	6
5	2	Техническая эксплуатация инженерных сетей и систем	6
6	2	Техническая эксплуатация городских территорий	6

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
подготовка к контрольным работам	Обследование и испытание зданий и сооружений Текст учеб. для вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" направления "Стр-во" В. Г. Казачек, и др.; под ред. В. И. Римшина. - Изд. 3-е, стер. - М.: Высшая школа, 2007. - 652 с. ил., Техническая эксплуатация жилых зданий Учеб. пособие для вузов по строит. специальностям С. Н. Нотенко, А. Г. Ройтман, Е. Я. Сокова и др.; Под ред. А. М. Стражникова. - М.: Высшая школа, 2000. - 428 с. Строительное материаловедение: учеб. пособие для специальностей подготовки по направлению "Стр-во" всех форм обучения / Г. С. Семеняк и др.; ЮУрГУ,	8	23,75

	Челябинск : Издательство ЮУрГУ , 2008 - 449 с. : ил. Гл. 1 с. 12-101; Гл.2 101-112; Гл.3 с.112-137; Гл.5 с.144-170; Гл.7 с.198-234; Гл.8 с.234-247; Гл.9 с.273-297 Строительные материалы: учебник для вузов по строит. специальностям / В. Г. Микульский и др.; под общ. ред. В. Г. Микульского, М. : Издательство АСВ, 2007 – 529, с. : ил. Гл.1 с.12-52; Гл.3 с.65-92; Гл.4 с.99-122; Гл.5 с.124-140; Гл.7 с.179-213,		
подготовка к зачету	Обследование и испытание зданий и сооружений Текст учеб. для вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" направления "Стр-во" В. Г. Казачек, и др.; под ред. В. И. Римшина. - Изд. 3-е, стер. - М.: Высшая школа, 2007. - 652 с. ил., Техническая эксплуатация жилых зданий Учеб. пособие для вузов по строит. специальностям С. Н. Нотенко, А. Г. Ройтман, Е. Я. Сокова и др.; Под ред. А. М. Стражникова. - М.: Высшая школа, 2000. - 428 с. Строительное материаловедение: учеб. пособие для специальностей подготовки по направлению "Стр-во" всех форм обучения / Г. С. Семеняк и др.; ЮУрГУ, Челябинск : Издательство ЮУрГУ , 2008 - 449 с. : ил. Гл. 1 с. 12-101; Гл.2 101-112; Гл.3 с.112-137; Гл.5 с.144-170; Гл.7 с.198-234; Гл.8 с.234-247; Гл.9 с.273-297 Строительные материалы: учебник для вузов по строит. специальностям / В. Г. Микульский и др.; под общ. ред. В. Г. Микульского, М. : Издательство АСВ, 2007 – 529, с. : ил. Гл.1 с.12-52; Гл.3 с.65-92; Гл.4 с.99-122; Гл.5 с.124-140; Гл.7 с.179-213,	8	6

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-мestr	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	8	Текущий контроль	Контрольная работа №1	1	5	Полное знание и понимание темы, грамотные, развернутые ответы по билету - 5 баллов. Хорошее знание и понимание темы, грамотные ответы по билету- 4 баллов.	зачет

						Общие знания по теме, правильные ответы по билету- 3 баллов. Неполные знания по теме, неправильные ответы по билету - 2 баллов. Полностью неправильные ответы на билет - 1 балл. Нет ответа на билет - 0 баллов.	
2	8	Текущий контроль	Контрольная работа №2	1	5	Полное знание и понимание темы, грамотные, развернутые ответы по билету - 5 баллов. Хорошее знание и понимание темы, грамотные ответы по билету- 4 баллов. Общие знания по теме, правильные ответы по билету- 3 баллов. Неполные знания по теме, неправильные ответы по билету - 2 баллов. Полностью неправильные ответы на билет - 1 балл. Нет ответа на билет - 0 баллов.	зачет
3	8	Текущий контроль	Контрольная работа №3	1	5	Полное знание и понимание темы, грамотные, развернутые ответы по билету - 5 баллов. Хорошее знание и понимание темы, грамотные ответы по билету- 4 баллов. Общие знания по теме, правильные ответы по билету- 3 баллов. Неполные знания по теме, неправильные ответы по билету - 2 баллов. Полностью неправильные ответы на билет - 1 балл. Нет ответа на билет - 0 баллов.	зачет
4	8	Текущий контроль	Контрольная работа №4	1	5	Полное знание и понимание темы, грамотные, развернутые ответы по билету - 5 баллов. Хорошее знание и понимание темы, грамотные ответы по билету- 4 баллов. Общие знания по теме, правильные ответы по билету- 3 баллов. Неполные знания по теме, неправильные ответы по билету - 2 баллов. Полностью неправильные ответы на билет - 1 балл. Нет ответа на билет - 0 баллов.	зачет
5	8	Промежуточная аттестация	Зачет	-	5	Полное знание и понимание темы, грамотные, развернутые ответы по билету - 5 баллов. Хорошее знание и понимание темы, грамотные ответы по билету- 4 баллов. Общие знания по теме, правильные ответы по билету- 3 баллов. Неполные знания по теме, неправильные ответы по билету - 2 баллов. Полностью неправильные ответы на билет - 1 балл. Нет ответа на билет - 0 баллов.	зачет

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Ответы на вопросы по билетам, беседа с преподавателем.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
ПК-8	Знает: виды износа и мероприятия по эксплуатации зданий; факторы, вызывающие старение, разрушение, преждевременный износ элементов зданий и методы предупреждения; обоснование методов технической эксплуатации зданий; оценку эксплуатационных характеристик элементов зданий, организацию технической эксплуатации зданий; техническую эксплуатацию строительных конструкций зданий и инженерного оборудования зданий, особенности сезонной эксплуатации зданий; правила и технологию монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием.	+	+	+	+	+
ПК-8	Умеет: -	+	+	+	+	+
ПК-8	Имеет практический опыт: -	+	+	+	+	+

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Техническая эксплуатация жилых зданий Учеб. пособие для вузов по строит. специальностям С. Н. Нотенко, А. Г. Ройтман, Е. Я. Сокова и др.; Под ред. А. М. Стражникова. - М.: Высшая школа, 2000. - 428,[1] с.
2. Обследование и испытание зданий и сооружений [Текст] учеб. для вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" направления "Стр-во" В. Г. Казачек, и др.; под ред. В. И. Римшина. - Изд. 3-е, стер. - М.: Высшая школа, 2007. - 652, [1] с. ил.

#### б) дополнительная литература:

1. Белов, В. В. Лабораторные определения свойств строительных материалов [Текст] учеб. пособие для вузов по направлению "Стр-во" В. В. Белов, В. Б. Петропавловская, Ю. А. Шлапаков. - Изд. 2-е. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2008. - 200 с. ил.
2. Строительные материалы: Материаловедение и технология Учеб. для вузов по строит. специальностям В. Г. Микульский, Г. И. Горчаков, В. В. Козлов и др.; Под общ. ред. В. Г. Микульского. - М.: Издательство АСВ, 2002
3. Строительные материалы. Материаловедение. Технология конструкционных материалов [Текст] учеб. для вузов по строит. специальностям В. Г. Микульский и др.; под общ. ред. В. Г. Микульского. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2007. - 519 с. ил.

#### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. 1. Технологии бетонов : информац. науч.-тех. журн. / ООО "Композит 21 век". М.,
2. 2. Вестник МГСУ : науч.-техн. журн. по стр-ву и архитектуре / ФГБОУ ВПО "МГСУ": М.,

#### г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Строительное материаловедение: учеб. пособие для выполнения науч.-исслед. лаб. работ / Г. С. Семеняк и др.; под ред. Г. С. Семеняка ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Строит. материалы ; ЮУрГУ. Челябинск : Издательство ЮУрГУ , 2007, 228 с. : ил.

2. 1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Учебное пособие. С.Н.Погорелов, Г.С.Семеняк, Д.В.Ульрих. Издательство ЮУрГУ., 2019, 126 с.

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

1. Строительное материаловедение: учеб. пособие для выполнения науч.-исслед. лаб. работ / Г. С. Семеняк и др.; под ред. Г. С. Семеняка ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Строит. материалы ; ЮУрГУ. Челябинск : Издательство ЮУрГУ , 2007, 228 с. : ил.

2. 1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Учебное пособие. С.Н.Погорелов, Г.С.Семеняк, Д.В.Ульрих. Издательство ЮУрГУ., 2019, 126 с.

### **Электронная учебно-методическая документация**

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	208 (ЛкАС)	мультимедийная техника, компьютер, проектор, Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)
Лекции	208 (ЛкАС)	мультимедийная техника, компьютер, проектор, Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)