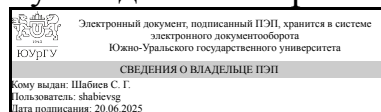


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель направления



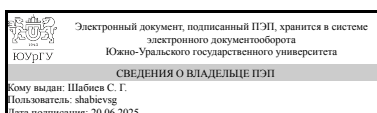
С. Г. Шабиев

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.02.М7.03 Экономика в современной архитектуре
для направления 07.03.03 Дизайн архитектурной среды
уровень Бакалавриат
форма обучения очная
кафедра-разработчик Архитектура

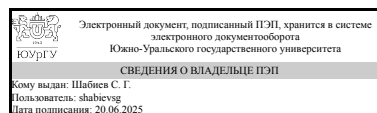
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.03 Дизайн архитектурной среды, утверждённым приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 510

Зав.кафедрой разработчика,
д.архитектуры, проф.



С. Г. Шабиев

Разработчик программы,
д.архитектуры, проф.,
заведующий кафедрой



С. Г. Шабиев

1. Цели и задачи дисциплины

- усвоение основных понятий и категорий по курсу; - изучение отраслевых особенностей и их влияние на результаты деятельности проектных и строительных организаций, на эффективность использования ресурсов; - ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса; - изучение вопросов инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений; - изучение особенностей формирования и путей наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве; - развитие навыков работы с нормативной, специальной и законодательной литературой; - обоснование наиболее эффективного решения при проектировании и строительстве объекта.

Краткое содержание дисциплины

- экономическая эффективность инвестиций в капитальное строительство; - технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов и экономические основы архитектурно-строительного проектирования; - факторы, влияющие на хозяйственную деятельность проектных и строительных организаций в условиях рыночной экономики; - новые подходы к вопросам внутрифирменного планирования строительного производства; - организационные формы управления строительномонтажными и проектными организациями при различных формах собственности; - финансирование и кредитование строительства; - методы анализа хозяйственной деятельности проектных и строительных организаций; - экономические взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве; - планирование и организация строительства при возведении зданий и строительных комплексов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Знает: основы экономики строительного производства и особенности ценообразования в строительстве и проектировании. Умеет: проектировать организационную структуру архитектурно-дизайнерских решений, выполнять сметный расчет и сравнительный экономический анализ, проводить расчет технико-экономических показателей. Имеет практический опыт: решения задач проектирования, владение навыками расчета стоимости архитектурно-дизайнерских проектов, применения комплексного подхода для достижения рентабельности строительства по архитектурному проекту

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Нет	1.О.04 Экономика

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е., 144 ч., 72,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		5
Общая трудоёмкость дисциплины	144	144
<i>Аудиторные занятия:</i>	64	64
Лекции (Л)	32	32
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	32	32
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	71,5	71,5
Подготовка доклада	15,5	15,5
Разработка расчетно-графической работы	20	20
Подготовка к письменному опросу	20	20
Подготовка к экзамену	16	16
Консультации и промежуточная аттестация	8,5	8,5
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	диф.зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны	4	2	2	0
2	Основы предпринимательской деятельности в строительстве	4	2	2	0
3	Основные фонды в строительстве	4	2	2	0
4	Оборотные средства строительных организаций	8	4	4	0
5	Материально-технические и трудовые ресурсы строительных организаций	8	4	4	0
6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	8	4	4	0
7	Финансирование и кредитование строительства	6	2	4	0

8	Договора строительного подряда. Договор на выполнение проектных работ	8	4	4	0
9	Себестоимость продукции строительной организации	6	4	2	0
10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	8	4	4	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны	2
1	2	Основы предпринимательской деятельности в строительстве	2
2	3	Основные фонды в строительстве	2
3	4	Оборотные средства строительных организаций	4
4	5	Материально-технические и трудовые ресурсы строительных организаций	4
5	6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	4
6	7	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
7	8	Финансирование и кредитование строительства	4
8	9	Себестоимость продукции строительной организации	4
10	10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	4

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Договора строительного подряда	2
2	2	Договор на выполнение проектных работ	2
3	3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2
4	4	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	4
5	5	Технико-экономическая оценка проектных решений	4
6	6	Технико-экономическая оценка проектных решений	4
7	7	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	4
8	8	Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование	4
9	9	Проектирование организации строительного производства	2
10	10	Проектирование организации строительного производства	4

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка доклада	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар.	5	15,5

	гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.		
Разработка расчетно-графической работы	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.	5	20
Подготовка к письменному опросу	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.	5	20
Подготовка к экзамену	Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. Гражданский кодекс Российской Федерации : Части первая, вторая, третья и четвертая [Текст] Офиц. текст по сост. на 15 янв. 2010 г. - М.: Омега-Л, 2010. - 474 с.	5	16

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	5	Текущий контроль	Рассчётно-графическая работа	10	5	5 баллов - полностью правильно выполненная РГР 4 балла - присутствует 1 ошибка 3 балла - 2-3 ошибки 2 балла - 4-5 ошибок	экзамен

						1 балл - 6 и более ошибок 0 баллов - невыполненная РГР	
2	5	Промежуточная аттестация	Экзамен	-	5	Правильный ответ на 2 вопроса – 5 балла, частично правильный ответ на один вопрос и правильный ответ на другой вопрос – 4 балла, частично правильный ответ на оба вопроса - 3 балла, частично правильный ответ только на один вопрос - 3 балла, неправильный ответ – 2 баллов, правильный ответ на дополнительный вопрос – 2 балла, частично правильный ответ на дополнительный вопрос – 1 балл.	экзамен

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
дифференцированный зачет	Зачет проводится по билетам в письменном виде. Каждый билет содержит 2 вопроса. Время отведенное на подготовку билета – 30 мин. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утв. приказом ректора от 24.05.2019 №179).	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ	
		1	2
УК-9	Знает: основы экономики строительного производства и особенности ценообразования в строительстве и проектировании.	+	+
УК-9	Умеет: проектировать организационную структуру архитектурно-дизайнерских решений, выполнять сметный расчет и сравнительный экономический анализ, проводить расчет технико-экономических показателей.	+	+
УК-9	Имеет практический опыт: решения задач проектирования, владение навыками расчета стоимости архитектурно-дизайнерских проектов, применения комплексного подхода для достижения рентабельности строительства по архитектурному проекту	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Экономика строительства Учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов и др.; Под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - М.: Юрайт, 2004. - 620 с.

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Реферативный журнал. ВАК. Вестник московского университета. Серия 1. Экономика. МГУ.
2. Реферативный журнал ВАК. Научный вестник. Новосибирского государственного технического университета. Новосибирск, Издательство СО РАН.

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства. Методические указания к выполнению курсовой работы «Предварительная оценка архитектурно-планировочных решений» для студентов специальностей «Архитектура» и «Дизайн архитектурной среды»

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства. Методические указания к выполнению курсовой работы «Предварительная оценка архитектурно-планировочных решений» для студентов специальностей «Архитектура» и «Дизайн архитектурной среды»

Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

Нет

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(31.12.2022)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	513 (1)	Доска, проект, экран, предустановленное программное обеспечение - Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)
Лекции	513 (1)	Доска, проект, экран, предустановленное программное обеспечение - Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)