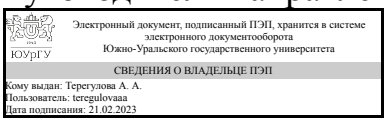
ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель направления



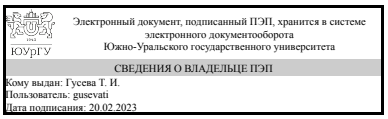
А. А. Терегулова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.О.17 Земельное право
для направления 40.03.01 Юриспруденция
уровень Бакалавриат
форма обучения очно-заочная
кафедра-разработчик Экономика и право

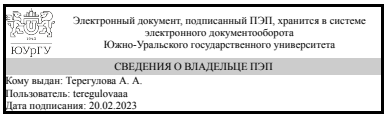
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 13.08.2020 № 1011

Зав.кафедрой разработчика,
к.экон.н., доц.



Т. И. Гусева

Разработчик программы,
к.юрид.н., доц., доцент



А. А. Терегулова

Златоуст

1. Цели и задачи дисциплины

При изучении дисциплины «Земельное право» комплексно формируется и достигается главная цель: формирование у студентов комплекса знаний, необходимых для осуществления профессиональной юридической деятельности в сфере использования и охраны земли, государственного и муниципального управления земельным фондом. Задачи дисциплины «Земельного права» состоят в том, чтобы студенты: • познали сущность ведущей роли земельно-правового регулирования; • четко уяснили специфику государственного и муниципального управления земельным фондом, а также особенности правового статуса гражданина, должностных лиц, органов государственной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земли; • разграничивали особенности государственного управления, муниципального управления земельным фондом; • использовали многообразие форм, методов и функций реализации государственного и муниципального управления земельным фондом; • знали особенности организации и функционирования системы органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере использования и охраны земли.

Краткое содержание дисциплины

Понятие предмета и метода земельного права как отрасли. Источники земельного права. Земельные правоотношения. Титулы прав на землю. Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление земельным фондом. Правовое регулирование платы за землю. Ответственность за земельные правонарушения. Земельный процесс. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и другого специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знает: земельное законодательство Российской Федерации и ее субъектов Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы земельного права Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами земельного права
ПК-3 Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	Знает: понятие, сущность, структуру земельных правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения Умеет: определять правовую природу земельных правоотношений; определять правовую

	составляющую в юридически значимых событиях и фактах в земельном праве

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.О.07 Теория государства и права, 1.Ф.07 Римское право, 1.О.28 Муниципальное право, 1.О.09 Административное право, 1.О.10.01 Гражданское право (общая часть), 1.О.14.01 Уголовное право (общая часть), 1.О.08.01 Конституционное право России, 1.О.08.02 Конституционное право зарубежных стран	1.О.24 Криминология, 1.О.13 Трудовое право, 1.О.20 Предпринимательское право, 1.О.22 Международное частное право, 1.О.26 Семейное право, 1.О.15 Уголовный процесс, 1.О.19 Налоговое право, 1.Ф.09 Организация судебной деятельности, 1.О.23 Криминалистика, 1.О.12 Арбитражный процесс, 1.О.16 Экологическое право, 1.О.11 Гражданский процесс, 1.О.25 Право социального обеспечения, 1.О.21 Международное право, 1.О.14.02 Уголовное право (особенная часть), 1.О.10.02 Гражданское право (особенная часть)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.14.01 Уголовное право (общая часть)	Знает: уголовное законодательство Российской Федерации (общая часть), понятие, сущность, структуру уголовно-правовых отношений, основания их возникновения, изменения, прекращения;правила квалификации уголовно-правовых отношений Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы уголовного права (общая часть), определять правовую природу общественных отношений с позиции разграничения преступлений и иных правонарушений;определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в уголовно-правовых отношениях Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами уголовного права
1.Ф.07 Римское право	Знает: основные отрасли, институты и закономерности развития римского права Умеет: анализировать и оценивать объем и содержание основных категорий и правовых институтов римского права Имеет практический опыт: анализа закономерностей рецепции римского частного права

1.О.07 Теория государства и права	Знает: способы и приемы толкования нормативных правовых актов, основные категории и понятия в теории государства и права, понятие, сущность, структуру общественных отношений, основания их возникновения, изменения, прекращения;правила квалификации общественных отношений Умеет: самостоятельно толковать правовые акты, оценивать пути формирования, развития и современного состояния российского государства и права, определять правовую природу общественных отношений;определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах Имеет практический опыт: применения способов и приемов толкования нормативных правовых актов, анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
1.О.08.02 Конституционное право зарубежных стран	Знает: влияние культурных особенностей на формирование конституционного (государственного) права в зарубежных странах, особенности конституционных правоотношений в зарубежных странах Умеет: Имеет практический опыт:
1.О.28 Муниципальное право	Знает: законодательство Российской Федерации в сфере местного самоуправления, понятие, сущность, структуру общественных отношений, урегулированных нормами муниципального права, основания их возникновения, изменения, прекращения Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы муниципального права Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами муниципального права
1.О.08.01 Конституционное право России	Знает: Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, понятие, сущность, структуру общественных отношений в конституционном праве России, основания их возникновения, изменения, прекращения Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы конституционного права, определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в конституционном праве России Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами конституционного права
1.О.09 Административное право	Знает: понятие коррупционного поведения, административное законодательство Российской

	Федерации и ее субъектов, понятие, сущность, структуру административных правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения, основные положения административного законодательства, связанного с выявлением, раскрытием, расследованием и квалификацией административных правонарушений Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы административного права, определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в административных правоотношениях Имеет практический опыт: квалификации коррупционных правонарушений, принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами административного права
1.О.10.01 Гражданское право (общая часть)	Знает: гражданское законодательство Российской Федерации (общая часть), понятие, сущность, структуру гражданских правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения;правила квалификации общественных отношений Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в гражданском праве Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е., 144 ч., 42,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		4
Общая трудоёмкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия:	32	32
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	101,5	101,5
Изучение тем и проблем, не выносимых на лекции и практические занятия	36	36

Выполнение заданий и решение задач	25,5	25.5
Подготовка к тестированию	16	16
Подготовка к экзамену	24	24
Консультации и промежуточная аттестация	10,5	10,5
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Общие положения земельного права	4	2	2	0
2	Свойства земли, земельные ресурс, виды землепользования	4	2	2	0
3	Земельные правоотношения	4	2	2	0
4	Государственное регулирование земельных отношений	4	2	2	0
5	Ухудшение качества земель, ограничения прав землепользователей. Рекультивация земель.	4	2	2	0
6	Ответственность за нарушение земельного законодательства	4	2	2	0
7	Правовой режим земель	4	2	2	0
8	Международное земельное право	4	2	2	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Общие положения земельного права	2
2	2	Свойства земли, земельные ресурс, виды землепользования	2
3	3	Земельные правоотношения	2
4	4	Государственное регулирование земельных отношений	2
5	5	Ухудшение качества земель, ограничения прав землепользователей. Рекультивация земель	2
6	6	Ответственность за нарушение земельного законодательства	2
7	7	Правовой режим земель	2
8	8	Международное земельное право	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Общие положения земельного права	2
2	2	Свойства земли, земельные ресурс, виды землепользования	2
3	3	Земельные правоотношения	2
4	4	Государственное регулирование земельных отношений	2
5	5	Ухудшение качества земель, ограничения прав землепользователей. Рекультивация земель	2
6	6	Ответственность за нарушение земельного законодательства	2
7	7	Правовой режим земель	2

8	8	Международное земельное право	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Изучение тем и проблем, не выносимых на лекции и практические занятия	Основная печатная литература 2, с. 1-433	4	36
Выполнение заданий и решение задач	Основная печатная литература 2, с. 1-433	4	25,5
Подготовка к тестированию	Основная печатная литература 2, с. 1-433	4	16
Подготовка к экзамену	Основная печатная литература 2, с. 1-433	4	24

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тывается в ПА
1	4	Текущий контроль	Проверка заданий и докладов	1	5	Правильно выполненное задание соответствует 5 баллам. Частично правильно выполненное задание соответствует 3 баллам. Неправильно выполненное или не выполненное задание соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов за одно задание - 5	экзамен
2	4	Текущий контроль	Проверка задач	1	5	Правильно решенная задача соответствует 5 баллам. Частично правильно решенная задача соответствует 3 баллам. Неправильно решенная или не решенная задача соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов за одну задачу - 5	экзамен
3	4	Проме-жуточная аттестация	Экзамен	-	40	На экзамене происходит оценивание учебной деятельности обучающихся. Рейтинг обучающегося по дисциплине определяется только по результатам текущего контроля. При условии выполнения всех мероприятий текущего контроля и достижении 60 -	экзамен

						100 % рейтинга обучающийся получает соответствующую рейтинговую оценку. При желании повысить рейтинг за курс обучающийся на очном экзамене устно опрашивается по билету, сформированному из вопросов, выносимых на экзамен. Билет содержит два вопроса. Правильный ответ на вопрос соответствует 5 баллам. Неправильный ответ на вопрос соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов – 40	
4	4	Бонус	Участие в конференциях, олимпиадах и конкурсах	-	15	Участие во внутривузовской конференции, олимпиаде, конкурсе соответствует 5 баллам. Участие во всероссийской или международной конференции, олимпиаде, конкурсе соответствует 15 баллам. Студент представляет копии документов, подтверждающие победу или участие в предметных олимпиадах по темам дисциплины Максимально возможная величина бонус-рейтинга +15 %.	экзамен

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
экзамен	Студент вправе пройти контрольное мероприятие в рамках промежуточной аттестации (экзамен) для улучшения своего рейтинга. Экзамен проводится в соответствии с расписанием экзаменационной сессии. На экзамен отводится 30 минут. Преподаватель вправе задавать дополнительные вопросы в пределах выданного билета.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ			
		1	2	3	4
ОПК-2	Знает: земельное законодательство Российской Федерации и ее субъектов	+		+	+
ОПК-2	Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы земельного права	+		+	+
ОПК-2	Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами земельного права	+		+	+
ПК-3	Знает: понятие, сущность, структуру земельных правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения		+	+	
ПК-3	Умеет: определять правовую природу земельных правоотношений; определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в земельном праве		+	+	

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст] : учеб. для вузов по направлению подготовки 021100 (030501) "Юриспруденция", по специальностям 021100 (030501) "Юриспруденция" и др. / С. А. Боголюбов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2010. - 402 с.
2. Анисимов, А. П. Земельное право России. Учебник для академического бакалавриата [Текст] : учеб. для вузов по юрид. направлениям и специальностям / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под ред. А. П. Анисимова ; Волгоград. ин-т бизнеса. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 433 с. - (Бакалавр). - (Академический курс).

б) дополнительная литература:

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум [Текст] : учеб. пособие для вузов по направлению "Юриспруденция" / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников ; Волгоград. ин-т бизнеса. - М. : Юрайт, 2014. - 321 с. - (Бакалавр). - (Базовый курс).
2. Земельное право [Текст] : учеб. для вузов по специальности "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Д. Б. Горохов и др. ; под ред. С. А. Боголюбова. - М. : Проспект, 2004. - 400 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Гражданское право [Текст] : федер. науч.-практ. журн. / Издат. группа «Юрист» – М. : Юрист, 2005 – 2012
2. Правовые вопросы недвижимости [Текст] : науч.-практ. и информ. изд. / гл. ред. Г. Л. Куликов.-М. : Юрист, 2006 – 2009
3. Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия : Право [Электронный ресурс] : науч. журн. / Юж.-Урал. гос. ун-т. – Электрон. дан. – Челябинск : Изд-во ЮУрГУ, 2012 – . – Режим доступа: http://vestnik.susu.ac.ru/.

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Ивчатова, А. В. Земельное право [Текст] : учеб.-метод. комплекс / А. В. Ивчатова; под ред. Л. А. Ковалевой; Юж.-Урал. гос. ун-т, Златоуст. фил. , Каф. Граждан. и уголов. право и процесс; ЮУрГУ. – Челябинск : Издат. центр ЮУрГУ, 2011. – 47 с. http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU_METHOD&key=000507950

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Ивчатова, А. В. Земельное право [Текст] : учеб.-метод. комплекс / А. В. Ивчатова; под ред. Л. А. Ковалевой; Юж.-Урал. гос. ун-т, Златоуст. фил. , Каф. Граждан. и уголов. право и процесс; ЮУрГУ. – Челябинск : Издат. центр ЮУрГУ, 2011. – 47 с. http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU_METHOD&key=000507950

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Макаров, И. И. Земельное право / И. И. Макаров. — Москва : МУБиНТ, 2020. — 100 с. — ISBN 978-5-93002-375-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/154112
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — Кемерово : КемГУ, 2018. — 170 с. — ISBN 978-5-8353-2269-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/122003
3	Методические пособия для самостоятельной работы студента	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Румянцев, Ф. П. Земельное право : учебно-методическое пособие / Ф. П. Румянцев, В. В. Пужаев. — Нижний Новгород : ННГУ им. Н. И. Лобачевского, 2017. — 53 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/153082

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. без ограничения срока действия-Консультант Плюс (Златоуст)(бессрочно)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	304 (3)	Системный блок (P4MV-E) – 1 шт.; МониторSamsungmaster 795 MB – 1 шт.; ПроекторPanasonicptl 700E – 1 шт.; Экран для проектора SercehMedim– 1 шт. Кресло председательствующего - 1 шт. Стол председательствующего - 1 шт. Стул секретаря судебного заседания - 1 шт. Стол секретаря судебного заседания - 1 шт. Стул председательствующего в совещательной комнате - 1 шт. Стол председательствующего в совещательной комнате - 1 шт. Стол адвоката - 1 шт. Стул адвоката - 1 шт. Стол прокурора - 1 шт. Стул прокурора - 1 шт. Кафедра для свидетелей - 1 шт. Столы для присяжных - 4 шт. Стулья для присяжных - 12 шт. Стулья для участников процесса - 12 шт. Доска настенная 3-х элементная
Практические занятия и семинары	304 (3)	Системный блок (P4MV-E) – 1 шт.; МониторSamsungmaster 795 MB – 1 шт.; ПроекторPanasonicptl 700E – 1 шт.; Экран для проектора SercehMedim– 1 шт. Кресло председательствующего - 1 шт. Стол председательствующего - 1 шт. Стул секретаря судебного заседания - 1 шт. Стол секретаря судебного заседания - 1 шт. Стул председательствующего в совещательной комнате - 1 шт. Стол председательствующего в совещательной комнате - 1 шт. Стол адвоката -

		1 шт. Стул адвоката - 1 шт. Стол прокурора - 1 шт. Стул прокурора - 1 шт. Кафедра для свидетелей - 1 шт. Столы для присяжных - 4 шт. Стулья для присяжных - 12 шт. Стулья для участников процесса - 12 шт. Доска настенная 3-х элементная
Самостоятельная работа студента	218 (2)	ПК в составе: Корпус foxconn tlm-454 350W, M/B ASUSTeK P5B-MX Socket775, CPU Intel Core 2 Duo E4600 2.4 ГГц/ 2Мб/ 800МГц 775-LGA, Kingston DDR-II 1024Mb, HDD 80 Gb Seagate, Привод DVD±RW ASUS – 4 шт; ПК в составе: Корпус MidiTower Inwin C583 350W Grey Процессор Intel Core 2 Duo E4600, 2,4GHz, 2Mb, 800MHz Socket-775 BOX. Мат.плата ASUS P5KPL-VM, Socket 775.Память DDR-II 1024Mb. HDD 160,0 Gb Seagate Привод DVD±RW Samsung – 1 шт. Монитор Samsung SyncMaster 797MB – 5 шт; ПК в составе INTEL core2Duo 2,33 ГГц, ОЗУ 2048 Mb, HDD 250 Гб – 1 шт; Монитор Acer TFT 17" V173Bb black 5ms – 1 шт; МФУ HP LaserJet M1132 – 1 шт.