ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
Филиал г. Нижневартовск

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Борщенюк В. Н.
Пользователь: borshcheniukvn
Дата подписания: 13.11.2021

В. Н. Борщенюк

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины В.1.18 Оценка активов и имущественное страхование
для направления 38.03.01 Экономика
уровень бакалавр **тип программы** Прикладной бакалавриат
профиль подготовки Финансы и кредит
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Экономика, менеджмент и право

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.11.2015 № 1327

Зав.кафедрой разработчика,
к.экон.н., доц.

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Манина Е. А.
Пользователь: maninaea
Дата подписания: 13.11.2021

Е. А. Манина

Разработчик программы,
д.экон.н., проф., профессор

ЮУрГУ
Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Набоков В. И.
Пользователь: nabokovvi
Дата подписания: 13.11.2021

В. И. Набоков

Нижневартовск

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины – ознакомление студентов с основами оценочной деятельности и принципами оценки, освоение понятийного аппарата, обучение их методологическим основам, подходам и методам оценки компаний, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки, а также формирование теоретических, методических и практических подходов к оценке бизнеса как самостоятельной дисциплины. Подготовка студентов к самостоятельной профессиональной деятельности в области экономики. Задачи дисциплины: - ознакомление с основами оценочного дела, нормативными документами, регулирующими оценочную деятельность в Российской Федерации; - изучение законодательных и нормативных правовых актов по обеспечению и защите прав собственности; - приобретение необходимых навыков расчета рыночной и иных видов стоимости объектов оценки; - освоение подходов и методов оценочной деятельности; - согласование и обоснование результатов оценки бизнеса.

Краткое содержание дисциплины

Дисциплина включает в себя: 1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации 2. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности 3. Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки 4. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке 5. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса 6. Оценка бизнеса в процессе реструктуризации 7. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления 8. Итоговое заключение об оценке стоимости бизнеса

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Знать:сущность, цели и задачи оценки стоимости бизнеса; - правовые основы регулирования оценочной деятельности в РФ, в том числе механизм саморегулирования оценочной деятельности и основы функционирования негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков; - требования к составлению отчета об оценке; - подходы и методы оценки стоимости объектов собственности
	Уметь:применять методы и инструменты оценки стоимости бизнеса и активов предприятия; - анализировать информацию для применения ее в целях оценки стоимости объектов собственности; - пользоваться информацией, представленной оценщиком в отчете об оценке
	Владеть:инструментарием анализа и прогнозирования показателей деятельности предприятия в целях оценки его стоимости; -

	методами оценки стоимости бизнеса на основе доходного, затратного, сравнительного подходов
ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Знать:социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
	Уметь:собрать и проанализировать исходные данные хозяйствующих субхектов
	Владеть:методикой расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Знать:сущность, цели и задачи оценки стоимости бизнеса; - правовые основы регулирования оценочной деятельности в РФ, в том числе механизм саморегулирования оценочной деятельности и основы функционирования негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков; - требования к составлению отчета об оценке; - подходы и методы оценки стоимости объектов собственности
	Уметь:применять методы и инструменты оценки стоимости бизнеса и активов предприятия; - анализировать информацию для применения ее в целях оценки стоимости объектов собственности; - пользоваться информацией, представленной оценщиком в отчете об оценке
	Владеть::- инструментарием анализа и прогнозирования показателей деятельности предприятия в целях оценки его стоимости; - методами оценки стоимости бизнеса на основе доходного, затратного, сравнительного подходов

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
В.1.09 Финансовый менеджмент, Б.1.23 Экономика предприятия (организации)	Ф.02 1С: Бухгалтерия 8, ДВ.1.10.01 Международные стандарты финансовой отчетности

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Б.1.23 Экономика предприятия (организации)	Знание основ функционирования предприятия, условий и факторов, обеспечивающих осуществление производственно-хозяйственной деятельности при оптимальных затратах трудовых, финансовых и материальных ресурсов
В.1.09 Финансовый менеджмент	Управление активами. Управление капиталом. Управление денежными потоками и рисками

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		9
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия:	12	12
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	96	96
Подготовка к выполнению контрольно-рейтингового мероприятия	20	20
Подготовка к практическим занятиям (подготовка эссе, подготовка к устному опросу)	20	20
Подготовка презентаций	20	20
Самостоятельное изучение отдельных тем и вопросов курса. Тема 2 "Нормативное регулирование в сфере оценки"; тема 4 "Понятие «стоимость» и условия ее возникновения"; тема 6 "Место и роль оценки бизнеса в процессе реструктуризации"; тема 8 "Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса"	36	36
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Организация оценочной деятельности в Российской Федерации	3	2	1	0
2	Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки	3	2	1	0
3	Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	3	2	1	0
4	Итоговое заключение об оценке стоимости бизнеса	3	2	1	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Понятие оценки рыночной стоимости и сфера ее применения в современной экономике. Объекты и субъекты стоимости оценки. Эксперт-оценщик, требования к нему и его ответственность. Основные цели оценки. Виды стоимости, используемые в оценке. Взаимосвязь целей оценки, видов стоимости, объектов оценки. Принципы оценки. История развития оценочной деятельности. Регулирование оценочной деятельности в РФ.	2

		Саморегулируемые организации оценщиков. Основные этапы процесса оценки. Договор на оценочные работы (интерактивная лекция)	
2	1	Нормативное регулирование в сфере оценки. Закон об оценочной деятельности в РФ. Федеральные стандарты оценки. Международные и региональные стандарты оценки. Кодекс этики профессионального оценщика.	0
3	2	Право собственности в системе имущественных прав. Понятия «имущество», «вещь» и «имущественный комплекс». Организационно-правовые формы предприятий. Влияние вида управления на оценку бизнеса. Бизнес как инвестиционный товар.(интерактивная лекция)	2
4	2	Понятие «стоимость» и условия ее возникновения. «Оценочная стоимость» и ее особенности. Общеэкономические понятия «цены» и «затрат». Классификация оценочных стоимостей по типам и видам. Основные виды стоимости, используемые в оценке. Понятие «стоимость, предприятия как действующего». Иные виды стоимости, специфические только для оценки бизнеса	0
5	3	Базовая классификация подходов. Общие принципы и содержание доходного подхода. Экономическое содержание метода дисконтирования денежных потоков, условия применения. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущих стоимостей в прогнозный и постпрогнозный периоды. Виды и модели денежного потока. Прогнозирование будущих доходов. Модель Гордона. Ставка дисконтирования: понятие, модели расчета. Метод капитализации дохода, границы применения. Ставка капитализации: понятие и методы расчета. Сравнительный подход к оценке бизнеса: общая характеристика, методы. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). Выбор и расчет ценовых мультипликаторов. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов. Экономическое содержание и методы затратного подхода в оценке бизнеса. Метод чистых активов. Корректировка балансовой стоимости активов и обязательств. Оценка внеоборотных активов, товарно-материальных запасов, дебиторской задолженности, финансовых активов. (интерактивная лекция)	2
6	3	Место и роль оценки бизнеса в процессе реструктуризации. Оценка как практический инструмент поведения реструктуризации компании. Процедура оценки бизнеса в процессе реструктуризации. Определение объектов, подлежащих оценке. Разработка вариантов реструктуризации данных объектов. Определение вида оцениваемой стоимости. Выбор подходов и методов оценки. Оценки долгосрочных финансовых вложений, как объектов реструктуризации. Оценки права требования, дающего возможность получения контроля над другим предприятием (бизнесом) как объекта реструктуризации. Оценка стоимости компании (бизнеса) в случае слияния и поглощения. Понятие эффектов синергии. Виды эффектов синергии: операционная, управленческая, финансовая. Способы адаптации оценки стоимости компании (бизнеса) методом дисконтируемого потока денежных средств в условиях слияний и поглощений. Особенности применения метода экономической прибыли в условиях слияний и поглощений. Использование модели скорректированной приведенной стоимости для оценки стоимости компании в условиях слияний и поглощений. Возможности и границы применения метода реальных опционов для оценки стоимости собственного капитала в условиях слияний и поглощений.	0
7	4	Система антикризисного управления: понятия и структура. Цели, функции и роль оценки стоимости предприятия в системе антикризисного управления. Специфика определения объектов, подлежащих оценке в рамках антикризисного управления. Случаи, в которых Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено проведение независимой оценки. Виды стоимости предприятия, применяемые для целей	2

		антикризисного управления. Реализация основных принципов оценки в процессе антикризисного управления. Оценка стоимости компании в разных процедурах арбитражного управления: наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства. Выбор подходов и методов оценки стоимости, характерных для различных процедур антикризисного управления. Специфика оценки стоимости компании в случае ликвидации.	
8	4	Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. Задачи, структура и содержание отчета. Стандарты отчета. Основные разделы отчета. Содержание отчета об оценке бизнеса. Формирование итоговой величины стоимости по результатам оценки с использованием разных подходов.	0

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Дискуссия на тему: "Как стать оценщиком: риски профессии и обязанности оценщика"	1
2	1	Сдача эссе на тему: "Кодекс этики профессионального оценщика"	0
3	2	Выполнение задания по теме 3	1
4	2	Обучающиеся устно отвечают на вопросы в форме собеседования по теме 4 на текущих консультациях	0
5	3	Разработка и составление тестовых заданий по теме 5	0
6	3	Дискуссия на тему: "Особенности применения метода экономической прибыли в условиях слияний и поглощений"	1
7	4	Выполнение задания по теме 7	0
8	4	Защита презентаций по теме 8 по предложенной тематике	1

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
Самостоятельное изучение отдельных тем и вопросов курса. Тема 2 "Нормативное регулирование в сфере оценки"; тема 4 "Понятие «стоимость» и условия ее возникновения"; тема 6 "Место и роль оценки бизнеса в процессе реструктуризации"; тема 8 "Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса"	ПУМД, доп.лит.1-2, ЭУМД, осн.лит.1-2, доп.лит.1-3 Оценка активов и имущественное страхование [Электронный ресурс]: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся очной и заочной форм обучения по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика, 38.03.02 Менеджмент / сост. В.А. Хандажевская. – Нижневартовск, 2018. – 11 с.	36
Подготовка презентаций	ПУМД, доп.лит.1-2, ЭУМД, осн.лит.1-2, доп.лит.1-3 Оценка активов и имущественное страхование [Электронный ресурс]: методические указания по изучению дисциплины для	20

	обучающихся очной и заочной форм обучения по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика, 38.03.02 Менеджмент / сост. В.А. Хандажевская. – Нижневартовск, 2018. – 11 с.	
Подготовка к практическим занятиям (подготовка эссе, подготовка к устному опросу)	ПУМД, доп.лит.1-2, ЭУМД, осн.лит.1-2, доп.лит.1-3 Оценка активов и имущественное страхование [Электронный ресурс]: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся очной и заочной форм обучения по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика, 38.03.02 Менеджмент / сост. В.А. Хандажевская. – Нижневартовск, 2018. – 11 с.	20
Подготовка к выполнению контрольно-рейтингового мероприятия	ПУМД, доп.лит.1-2, ЭУМД, осн.лит.1-2, доп.лит.1-3 Оценка активов и имущественное страхование [Электронный ресурс]: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся очной и заочной форм обучения по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика, 38.03.02 Менеджмент / сост. В.А. Хандажевская. – Нижневартовск, 2018. – 11 с.	20

6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
Дискуссия	Практические занятия и семинары	Дискуссия на тему: "Как стать оценщиком: риски профессии и обязанности оценщика", проводится на занятии №1; дискуссия на тему: "Особенности применения метода экономической прибыли в условиях слияний и поглощений", проводится на занятии №6	2
Интерактивные лекции	Лекции	Лекции-презентации с использованием мультимедийного оборудования при проведении занятий по теме 1, 3, 5	6

Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Не предусмотрены

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: Стратегия социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года: коллективная монография / В.Н. Борщенюк, Н.В. Фролова, Н.В. Зяблицкая, О.В. Шульгин, А.Р. Ишниязова [и др.]; под ред. Н.В. Зяблицкой, О.В. Шульгина.- Екатеринбург: ФОРТ ДИАЛОГ-Исеть, 2015.- 129с.

7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Организация оценочной деятельности в Российской Федерации	ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Дискуссия на тему: "Как стать оценщиком: риски профессии и обязанности оценщика"	Вопросы к теме 1
Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки	ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Эссе по теме 2	задание к эссе по теме 2
Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Выполнение задания по теме 3	варианты задания к теме 3
Итоговое заключение об оценке стоимости бизнеса	ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Контрольный опрос в виде собеседования по теме 4	перечень вопросов
Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Составление тестового задания по теме 5	инструкция для составления тестового задания
Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса	ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Дискуссия по теме 6	вопросы для дискуссии
Итоговое заключение об	ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую,	Выполнение задания по теме 7	Перечень заданий

оценке стоимости бизнеса	бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений		
Итоговое заключение об оценке стоимости бизнеса	ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Защита презентаций по теме 8	указания по разработке презентаций
Все разделы	ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Контрольно-рейтинговое мероприятие (собеседование)	вопросы к контрольно-рейтинговому мероприятию
Все разделы	ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Контрольно-рейтиноговое мероприятие (собеседование)	вопросы к контрольно-рейтинговому мероприятию
Все разделы	ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Контрольно-рейтиноговое мероприятие (собеседование)	Вопросы к контрольно-рейтиновому мероприятию
Все разделы	ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Зачет	Задания контрольно-рейтинговых мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации
Все разделы	ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Зачет	Задания контрольно-рейтинговых мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации
Все разделы	ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных	Зачет	Задания контрольно-рейтинговых мероприятий текущего контроля и промежуточной

	форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений		аттестации

7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
Дискуссия на тему: "Как стать оценщиком: риски профессии и обязанности оценщика"	Студенты участвуют в дискуссии на актуальную тему, работают в малых группах, обсуждают спорные вопросы и аргументируют собственную точку зрения. На практическом занятии студенты делятся на группы, и каждая группа получает задание, время работы группы 15 минут, по истечении установленного времени начинаются дебаты. При оценке результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценки результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Критерии оценки: понимание задания, слаженная командная работа, соблюдение временных рамок, точность формулировок и логичность аргументирования - 8 баллов; понимание задания, слаженная командная работа, соблюдение временных рамок, точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 7 баллов; понимание задания, слаженная командная работа, соблюдение временных рамок, недостаточная точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 6 баллов; понимание задания, слаженная командная работа, выход за временные рамки, недостаточная точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 5 баллов; понимание задания, недостаточно слаженная командная работа, выход за временные рамки, недостаточная точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 4 баллов; представленное решение не соответствует заданию при слаженной командной работе, выход за временные рамки, недостаточная точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 3 баллов; работа группы, которая набирает менее 3 баллов, не засчитывается. Максимальное количество баллов 8, весовой коэффициент мероприятия 0,1	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60%
Эссе по теме 2	Эссе представляет собой письменное научное произведение (исследование) короткой формы 1,5-3 страниц текста, оформленного по правилам курсовых работ. Эссе содержательно представляет собой ответы на вопросы: 1. Что это? В чем суть экономического явления? 2. Каково его современное состояние? 3. Каковы перспективы его развития? 4. Какие автор сделал выводы? Эссе выполняется самостоятельно и сдается преподавателю на	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг

	проверку При оценивании результатов мероприятия используется бально-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Четкая структура эссе, проблема раскрыта на высоком теоретическом уровне, сформирована авторская позиция, соблюдены требования по объему - 7 баллов. Четкая структура эссе, проблема раскрыта на высоком теоретическом уровне, сформулирована авторская позиция, нарушены требования по объему - 6 баллов. Четкая структура эссе, проблема раскрыта на высоком теоретическом уровне, авторская позиция прослеживается слабо - 5 баллов. Четкая структура эссе, проблема раскрыта на высоком теоретическом уровне, авторская позиция не прослеживается - 4 балла. Четкая структура эссе, при теоретическом обосновании проблемы виден средний уровень использования теоретической базы, авторская позиция сформулирована достаточно четко 3 балла. Четкая структура эссе, при теоретическом обосновании проблемы виден средний уровень использования теоретической базы, авторская позиция не обозначена - 2 балла. Четкая структура эссе, отсутствует достаточное теоретическое обоснование, авторская позиция сформулирована слабо 1 балл. Отсутствие четкой структуры, теоретического обоснования и авторской позиции - 0 баллов. Максимальное количество баллов - 7, весовой коэффициент - 0,1.	обучающегося за мероприятие менее 60%
Выполнение задания по теме 3	Студенту выдается задание по пройденному материалу. Студент выполняет задание письменно, преподаватель проверяет выполненное задание и при необходимости задает дополнительные вопросы. При оценивании результатов мероприятия используется бально-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Выполнение всех условий задания и своевременная сдача преподавателю - 3 балла. Частичное выполнение задания и своевременная сдача работы преподавателю - 2 балла. Частичное выполнение задания и несвоевременная сдача задания преподавателю - 1 балл. Несоответствие представленного содержания условия задания - 0 баллов. Максимальное количество баллов - 3, весовой коэффициент - 0,1.	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60%
Контрольный опрос в виде собеседования по теме 4	Студенты на практическом занятии устно отвечают на вопросы в форме собеседования. На ответ дается от 2 до 3 минут. При оценивании результатов мероприятия используется бально-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Содержание ответа соответствует теме, дается развернутый ответ на вопрос, приводятся примеры, присутствует четкость	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60%

	и ясность изложения, временные рамки ответа соблюдены - 5 баллов. Содержание ответа соответствует теме, дается развернутый ответ на вопрос, приводятся примеры, присутствует четкость и ясность изложения, временные рамки ответа нарушены - 4 балла. Содержание ответа соответствует теме, дается развернутый ответ на вопрос, приводятся примеры, нарушена четкость и ясность речи, временные рамки соблюдены 3 балла. Содержание ответа соответствует теме, дается развернутый ответ на вопрос, примеры отсутствуют, нарушена четкость и ясность речи, временные рамки соблюдены 2 балла. Содержание ответа соответствует теме, дается краткий ответ, без примеров - 1 балл. Содержание ответа не соответствует теме - 0 баллов. Максимальное количество баллов - 5, весовой коэффициент - 0,1.	
Составление тестового задания по теме 5	Обучающийся самостоятельно составляет 10 вопросов по три ответа в каждом, проявляя способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности. Готовое тестовое задание сдается преподавателю на проверку. При оценивании результатов мероприятия используется бально-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Верно составленное тестовое задание оценивается в 1 балл. Максимальное количество баллов - 10, весовой коэффициент - 0,1.	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %
Дискуссия по теме 6	Студенты участвуют в дискуссии на актуальную тему, работают в малых группах, обсуждают спорные вопросы и аргументируют собственную точку зрения. На практическом занятии студенты делятся на группы, и каждая группа получает задание, время работы группы 15 минут, по истечении установленного времени начинаются дебаты. При оценке результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценки результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Критерии оценки: понимание задания, слаженная командная работа, соблюдение временных рамок, точность формулировок и логичность аргументирования - 8 баллов; понимание задания, слаженная командная работа, соблюдение временных рамок, точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 7 баллов; понимание задания, слаженная командная работа, соблюдение временных рамок, недостаточная точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 6 баллов; понимание задания, слаженная командная работа, выход за временные рамки, недостаточная точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 5 баллов; понимание задания, недостаточно слаженная командная работа, выход за	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %

	временные рамки, недостаточная точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 4 баллов; представленное решение не соответствует заданию при слаженной командной работе, выход за временные рамки, недостаточная точность формулировок и недостаточная логичность аргументирования - 3 баллов; работа группы, которая набирает менее 3 баллов, не засчитывается. Максимальное количество баллов 8, весовой коэффициент мероприятия 0,1	
Выполнение задания по теме 7	Студенту выдается задание по пройденному материалу. Студент выполняет задание письменно, преподаватель проверяет выполненное задание и при необходимости задает дополнительные вопросы. При оценивании результатов мероприятия используется бально-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Выполнение всех условий задания и своевременная сдача преподавателю - 3 балла. Частичное выполнение задания и своевременная сдача работы преподавателю - 2 балла. Частичное выполнение задания и несвоевременная сдача задания преподавателю - 1 балл. Несоответствие представленного содержания условия задания - 0 баллов. Максимальное количество баллов - 3, весовой коэффициент - 0,1.	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %
Защита презентаций по теме 8	Обучающиеся готовят доклад по вопросам курса, оформляют его в виде презентации и публично представляют на практическом занятии. В обсуждении участвует вся аудитория. Оценивается качество представленного доклада, его оформление и защита. Презентация должна содержать титульный лист с темой доклада, Ф.И.О. обучающихся, основную (содержательную) часть и библиографический список. Обучающимся предлагается выполнить доклад по темам курса в виде презентации. Причем, презентация выступает не только как форма или средство передачи и оформления информации, но и является индикатором уровня информационной и компьютерной грамотности. Также представление презентации развивает у обучающихся навыки публичного выступления в интерактивном режиме. Время представления доклада – не более 5 минут. Обучающиеся готовят доклад по темам разделов, оформляют его в виде презентации и публично представляют на практическом занятии. В обсуждении участвует вся аудитория. Оценивается качество представленного доклада, его оформление и защита. Презентация должна содержать титульный лист с темой доклада, Ф.И.О. обучающихся, основную (содержательную) часть и библиографический список. При оценивании результатов мероприятия используется бально-рейтинговая система оценивания результатов	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60%

	учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Наличие четкой структуры доклада, соответствие содержания заявленной теме, выполнение требований по оформлению доклада и уверенная защита оцениваются в 5 баллов. Наличие четкой структуры доклада, соответствие содержания заявленной теме, выполнение требований по оформлению, но неуверенная защита оцениваются в 4 балла. Наличие четкой структуры доклада, соответствие содержания заявленной теме, отступление от заявленных требований при оформлении и неуверенная защита оцениваются в 3 балла. Отсутствие какого-либо элемента в структуре доклада, частичное не совпадение содержания доклада заявленной теме, нарушение правил оформления и пр, Наличие четкой структуры доклада, соответствие содержания заявленной теме, выполнение требований по оформлению и неуверенная защита оценивается в 2 балла. Отсутствие какого-либо элемента в структуре доклада, частичное не совпадение содержания доклада заявленной теме, нарушение правил оформления и неуверенная защита, а также отсутствие ответов на уточняющие вопросы по теме доклада - оцениваются в 1 балл. Доклад, в котором содержание не соответствует теме более, чем на 80 %, даже при успешной защите и выполнении правил оформления оценивается в 0 баллов. Максимальное количество баллов - 5. весовой коэффициент мероприятия - 0,1.	
Контрольно-рейтиноговое мероприятие (собеседование)	Промежуточная аттестация включает в себя устный опрос. Контрольное мероприятие проводится во время проведения зачета по дисциплине. Студенты устно отвечают на вопросы в форме собеседования. На ответ дается от 2 до 3 минут. При оценивании результатов мероприятия используется бально-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179). Содержание ответа соответствует теме, дается развернутый ответ на вопрос, приводятся примеры, присутствует четкость и ясность изложения, временные рамки ответа соблюдены - 5 баллов. Содержание ответа соответствует теме, дается развернутый ответ на вопрос, приводятся примеры, присутствует четкость и ясность изложения, временные рамки ответа нарушены - 4 балла. Содержание ответа соответствует теме, дается развернутый ответ на вопрос, приводятся примеры, нарушена четкость и ясность речи, временные рамки соблюдены 3 балла. Содержание ответа соответствует теме, дается развернутый ответ на вопрос, примеры отсутствуют, нарушена четкость и ясность речи, временные рамки соблюдены 2 балла. Содержание ответа соответствует теме, дается краткий ответ, без примеров - 1 балл. Содержание ответа не	Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60 %

	соответствует теме - 0 баллов. Максимальное количество баллов - 5, весовой коэффициент - 0,4.	
Зачет	На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. При оценивании результатов мероприятия используется бально-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 № 179).	Зачтено: Зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие больше или равен 60% Не зачтено: рейтинг обучающегося за мероприятие менее 60%

7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
Дискуссия на тему: "Как стать оценщиком: риски профессии и обязанности оценщика"	Дискуссия на тему: "Как стать оценщиком: риски профессии и обязанности оценщика"
Эссе по теме 2	Эссе на тему: "Кодекс этики профессионального оценщика"
Выполнение задания по теме 3	Задание 1. Осуществите рейтинговую оценку (по системе ранжирования) следующих функций страхования. Наиболее полно обоснуйте свою позицию: а). Предупредительная функция. б). Восстановительная функция. в). Сберегательная функция. г). Контрольная функция. Задание 2. Проанализируйте, с выделением преимуществ (+) и недостатков (-), отдельные виды активов, принимаемых в покрытие страховых резервов: а). Ценные бумаги РФ. б). Ценные бумаги субъектов РФ. в). Векселя банков. г). Банковские вклады (депозиты). д). Доли в уставном капитале ООО. е). Недвижимость на территории РФ, и) Дебиторская задолженность.
Контрольный опрос в виде собеседования по теме 4	Контрольные вопросы по теме 4. 1. Понятие «стоимость» и условия ее возникновения. 2. «Оценочная стоимость» и ее особенности. 3. Общеэкономические понятия «цены» и «затрат». Классификация оценочных стоимостей по типам и видам. 4. Основные виды стоимости, используемые в оценке. 5. Понятие «стоимость, предприятия как действующего». Иные виды стоимости, специфические только для оценки бизнеса
Составление тестового задания по теме 5	Пример. Страховая компания может быть создана: а) как государственное предприятие б) в любой организационно-правовой форме в) в форме акционерного общества
Дискуссия по теме 6	Дискуссия на тему: "Особенности применения метода экономической прибыли в условиях слияний и поглощений"
Выполнение задания по теме 7	Задание. Сформируйте пакет исходных материалов и расчетов к договору страхования имущества гражданина (физического лица) – в

	соответствии с приведенной ниже формой. ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.docx
Защита презентаций по теме 8	1. Роль и функции страхования в современной рыночной экономике. 2. Маркетинг в страховании. 3. Имущественное страхование. 4. Личное страхование. 5. Страхование ответственности по договору. 6. Необходимость, сущность, роль, формы и методы перестрахования. 7. Страхование во внешнеэкономической деятельности. 8. Особенности страхования в США. 9. Особенности страхования в Великобритании. 10. Особенности страхования в Германии. 11. Основные этапы развития страхового дела в России. 12. Современное состояние страхового дела в России. 13. Огневое страхование. 14. Страхование предприятий источников повышенной опасности. 10 15. Страхование от убытков из-за перерыва в производстве вследствие пожара. 16. Кредитное страхование. 17. Страхование строительных работ. 18. Электротехническое страхование. 19. Страхование на транспорте. 20. Страхование грузов. 21. Страхование гражданской ответственности предприятия. 22. Страхование автомобилей. 23. Страхование автогражданской ответственности. 24. Частное страхование от несчастных случаев. 25. Страхование жизни. 26. Государственное регулирование страховой деятельности. 27. Порядок осуществления государственного надзора за деятельностью страховщиков. 28. Порядок регистрации и лицензирования страховых компаний. 29. Мошенничество в сфере страхования. 30. Определение финансового положения страховой компании. 31. Порядок заключения и оформления страхового договора. 32. Права и обязанности сторон в период действия договора страхования 33. Взаимоотношения сторон страхового договора при наступлении страхового случая. 34. Страхование от несчастных случаев лиц, призванных на действительную военную службу. 35. Понятие, структура и методики построения страховых тарифов. 36. Страхование по генеральному полису. 37. Неполное и дополнительное имущественное страхование. 38. Страхование ответственности за причинение вреда. 39. Страхование предпринимательского риска. 40. Финансовая устойчивость и платежеспособность

	страховщика. 41. Порядок формирования и использования страховых резервов. 42. Характеристика инвестиционной деятельности страховщиков.
Контрольно-рейтиноговое мероприятие (собеседование)	ВОПРОСЫ 1. Бизнес как объект собственности и объект оценки 2. Основные категории оценочной деятельности: понятие «оценка», субъект и объект «оценки», «оценка» как процесс. Особенности рыночной оценки. 3. Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. 4. Дайте характеристику сущности, роли и функций контроля в управлении экономикой. 5. Цели, задачи и формы регулирования оценочной деятельности. 6. Факторы обязательно учитываются при разработке алгоритма оценки стоимости компании. 7. Проблемы формирования информационной базы оценки. 8. Особенности финансового анализа, проводимого в целях оценки. 9. Задачи оценки стоимости имущества и бизнеса при антикризисном управлении. 10. Нормативное регулирование в сфере оценки. 11. Методы оценки стоимости компании в рамках антикризисного управления 12. Специфика оценки предприятия для разных процедур арбитражного управления. 13. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке. 14. Особенности «рыночной» оценки. 15. Бизнес как объект собственности и объект оценки. 16. Право собственности в системе имущественных прав. 17. Понятия «имущество», «вещь» и «имущественный комплекс». 18. Организационно-экономические формы ведения бизнеса. 19. Принципы, основанные на представлениях собственника/пользователя. 20. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности. 21. Принципы, связанные с внешней рыночной средой. 22. Принцип наиболее эффективного использования. 23. Экономическое содержание и методы затратного подхода в оценке бизнеса. 24. Цели и функции оценки. 25. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия. 26. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса. 27. Сравнительный подход к оценке бизнеса: общая характеристика, методы. 28. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). 29. Выбор и расчет ценовых мультипликаторов. 30. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов. 31. Экономическое содержание и методы затратного подхода в оценке бизнеса. 32. Метод чистых активов. Корректировка балансовой стоимости активов и обязательств. 33. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке бизнеса.

	34. Требования к отчету об оценке. 35. Экспертиза отчетов об оценке.
Зачет	

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

1. Страхование [Текст]: учебник / под ред. В.В. Шахова, Ю.Т. Ахвледиани.-3-е изд., перереаб. и доп.-М.; ЮНИТИ-ДАНА, 2010.-511с. ISBN 978-5-238-01464-7.
2. Страхование [Текст]: учебник / под ред. Т.А. Федоровой. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Магистр, 2009.- 1006 с. - ISBN 978-5-9776-0032-3.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Журнал «Вопросы экономики»

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Оценка активов и имущественное страхование [Электронный ресурс]: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся очной и заочной форм обучения по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика, 38.03.02 Менеджмент / сост. В.А. Хандажевская. – Нижневартовск, 2018. – 11 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Оценка активов и имущественное страхование [Электронный ресурс]: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся очной и заочной форм обучения по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика, 38.03.02 Менеджмент / сост. В.А. Хандажевская. – Нижневартовск, 2018. – 11 с.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Кукукина, И. Г. Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес : учебное пособие / И.Г. Кукукина, М.В. Мошкарина. — 2-е изд., доп. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 190 с. — ISBN 978-5-16-014978-3. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1013
2	Основная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Каячева, Л. В. Страхование : учебное пособие / Л. В. Каячева, М. Н. Черных, Г. Ф. Каячев. - Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2020. - 148 с. - ISBN 978-5-7638-4285-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1818782.

3	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Сплетухов,Ю.А. Страхование[Электронный ресурс]: учеб. пособие /Ю.А.Сплетухов, Е.Ф. Дюжиков. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 357 с. - ISBN 978-5-16-003575-8. - Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=547980.
4	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Скамай Л.Г. Страховое дело[Электронный ресурс]: учеб. пособие / Л.Г. Скамай. - 3-е изд., доп. и перераб. - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 300 с. - ISBN 978-5-16-006682-0. - Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=556654.
5	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Годин, А.М. Страхование: учебник [Электронный ресурс] / А.М. Годин, С.Р. Демидов, С.В. Фрумина. — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2017. — 256 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/93539

9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. -Консультант Плюс (Нижневартовск)(бессрочно)

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции		Учебная аудитория с мультимедийным оборудованием, 123 Для самостоятельной работы, проведения занятий лекционного и семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации Проектор EPSON EB-W12 LCD projector -1шт. Экран с электроприводом -1шт. Монитор 20 PHILIPS -1шт Рабочая станция Intel Pentium 4-1шт Столы-парты-19 шт., Стулья деревянные– 38 шт., Стол преподавателя -1 шт., Стул мягкий-1 шт., Кафедра-1 шт. Шкаф для документов-1шт. Radmin Server 3.4 - № 09/12 от 27.01.12 г - Бессрочно Windows 7 Prof - № 09/12 от 27.01.12 г - Бессрочно RollBack Rx Professional - № 09/12 от 27.01.12 г - Бессрочно Microsoft Office Prof 2013 - № 14/15 от 13.03.15 г. - Бессрочно Информационно-правовая база “КонсультантПлюс” - № 481180/19 от 28.12.18 - 1 год Kaspersky Endpoint Security для Windows - № 58370/ЕКТ2780 от 16.10.17 г. - 2 года Adobe Acrobat Reader - Бесплатное ПО (Proprietary) - Бессрочно Google Chrome - Бесплатное ПО (Proprietary) - Бессрочно Mozilla Firefox - Бесплатное ПО (Proprietary) - Бессрочно Far Manager 2 - Свободное ПО (BSDL) - Бессрочно 7-Zip - Свободное ПО (GNU LGPL) - Бессрочно Учебная аудитория,140 Для самостоятельной работы, проведения занятий лекционного и семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации Столы-парты-18 шт., Стулья деревянные – 36 шт., Стол преподавателя-1 шт., Стул мягкий-1шт.
Практические		Учебная аудитория, 123 с мультимедийным оборудованием Для

занятия и семинары		самостоятельной работы, проведения занятий лекционного и семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации Проектор EPSON EB-W12 LCD projector Экран с электроприводом Lumien Master Control Монитор 20 MONITOR PHILIPS 206V3LAB Рабочая станция Intel Pentium 4 Core 2 Duo Столы-парты-19 шт., Стулья деревянные– 38 шт., Стол преподавателя письменный-1 шт., Стул мягкий-1 шт., Кафедра-1 шт. Radmin Server 3.4 - № 09/12 от 27.01.12 г - Бессрочно Windows 7 Prof - № 09/12 от 27.01.12 г - Бессрочно RollBack Rx Professional - № 09/12 от 27.01.12 г - Бессрочно Microsoft Office Prof 2013 - № 14/15 от 13.03.15 г. - Бессрочно Информационно-правовая база “КонсультантПлюс” - № 481180/19 от 28.12.18 - 1 год Kaspersky Endpoint Security для Windows - № 58370/ЕКТ2780 от 16.10.17 г. - 2 года Adobe Acrobat Reader - Бесплатное ПО (Proprietary) - Бессрочно Google Chrome - Бесплатное ПО (Proprietary) - Бессрочно Mozilla Firefox - Бесплатное ПО (Proprietary) - Бессрочно Far Manager 2 - Свободное ПО (BSDL) - Бессрочно 7-Zip - Свободное ПО (GNU LGPL) - Бессрочно Учебная аудитория,140 Для самостоятельной работы, проведения занятий лекционного и семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации Столы-парты-18 шт., Стулья деревянные – 36 шт., Стол преподавателя-1 шт., Стул мягкий-1шт.