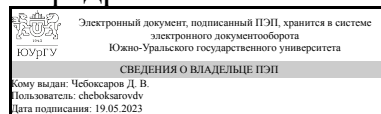


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



Д. В. Чебоксаров

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П0.16 Нормативно-правовое регулирование строительной деятельности

для направления 08.03.01 Строительство

уровень Бакалавриат

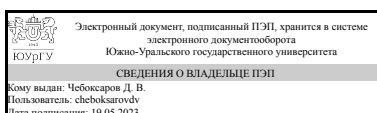
профиль подготовки Строительство и реконструкция зданий

форма обучения очная

кафедра-разработчик Строительство

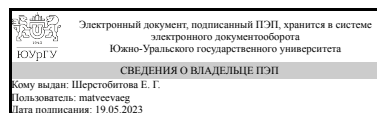
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



Д. В. Чебоксаров

Разработчик программы,
старший преподаватель



Е. Г. Шерстобитова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является обучение студентов пониманию системы градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями; выработка у студентов навыков толкования и применения строительного законодательства в конкретных практических ситуациях. Задачи изучения дисциплины: изучить основы Российского законодательства, определяющего строительную деятельность; научить толковать и применять акты строительного законодательства; усвоить особенности осуществления деятельности по проектированию, строительству, реконструкции и инженерным изысканиям; ознакомить с основными проблемами правового регулирования в области строительной деятельности.

Краткое содержание дисциплины

Законодательное и нормативно- правовое обеспечение строительства, государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности, исполнительная документация в строительстве.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	<p>Знает: Нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства Состав, требования к оформлению и правила передачи проектно-сметной документации</p> <p>Умеет: Анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)</p> <p>Осуществлять сбор, обработку и анализ</p>

	<p>актуальной справочной и нормативной документации по проектированию объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Обобщать полученную информацию на основании анализа и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства Оформлять договоры подряда на строительные-монтажные работы Анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства</p> <p>Имеет практический опыт: Определения объема необходимых исходных данных для проектирования объекта капитального строительства, включая объем необходимых изысканий и обследований Подготовки исходных данных для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Работы с каталогами и справочниками, электронными базами данных</p>
--	--

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Экономика	Правоведение

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Экономика	<p>Знает: механизмы действия объективных экономических законов и содержание законов рыночной экономики для осуществления профессиональной деятельности; виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач, экономические основы, необходимые для осуществления социальной и профессиональной деятельности Умеет: анализировать состояние конкретных экономических систем, прогнозировать динамику экономических процессов, выдвигать альтернативные варианты решения для достижения намеченных результатов, проводить анализ экономической и финансовой деятельности субъектов Имеет практический опыт: навыками оценки экономической эффективности выбранного метода решения задачи, применения экономических законов и основ финансовой грамотности при планировании личного бюджета</p>

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		5	
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72	
<i>Аудиторные занятия:</i>	32	32	
Лекции (Л)	16	16	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	35,75	35,75	
Выполнение индивидуальных заданий №№1-6	23,3	23,3	
Доклад	2,25	2,25	
Тестирование	10,2	10,2	
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет	

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Земельные отношения в градостроительной деятельности	4	2	2	0
2	Реализация законодательных норм технического регулирования	4	2	2	0
3	Требования Градостроительного регламента к заданию на проектирование	4	2	2	0
4	Нормативные требования к составу проектной документации	4	2	2	0
5	Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС)	4	2	2	0
6	Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020	4	2	2	0
7	Экспертиза проектной документации	2	1	1	0
8	Разрешительная документация	2	1	1	0
9	Исполнительная документация	4	2	2	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Земельные отношения в градостроительной деятельности	2
2	2	Реализация законодательных норм технического регулирования	2

3	3	Требования Градостроительного регламента к заданию на проектирование	2
4	4	Нормативные требования к составу проектной документации	2
5	5	Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС)	2
6	6	Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020	2
7	7	Экспертиза проектной документации	1
8	8	Разрешительная документация	1
9	9	Исполнительная документация	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Доклады на тему "Земельные отношения в градостроительной деятельности". Семинар-обсуждение законодательства об аренде, покупке, использовании земельных участков под строительство.	2
2	2	Семинар-обсуждение "Технического регламента", изучение классификации объектов капитального строительства.	2
3	3	Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий необходимых для проектирования объектов капитального строительства	2
4	4	Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства.	2
5	5	Семинар-обсуждение применения комплекса стандартов СПДС	2
6	6	Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020. Состав проектной документации	2
7	7	Требования Градостроительных норм к Экспертизе проектной документации, необходимость и порядок её прохождения.	1
8	8	Требования Градостроительных норм к процедуре получения разрешительной документации на строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства.	1
9	9	Виды строительного контроля и перечень исполнительной документации необходимые при строительстве различных объектов капитального строительства.	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Выполнение индивидуальных заданий №№1-6	Градостроительный кодекс РФ	5	23,3
Доклад	Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. —	5	2,25

	Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с.		
Тестирование	Градостроительный кодекс РФ	5	10,2

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	5	Текущий контроль	Доклад	1	4	0 баллов - студент допускает ошибки при выполнении задания, не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов 1-2 балла - студент справляется с заданием, испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач 3-4 балла - студент понимает о чем спрашивают, дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
2	5	Текущий контроль	Тест №1. Реализация законодательных норм технического регулирования	1	14	Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл.	зачет
3	5	Текущий контроль	Задание №1.	1	4	0 баллов - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 1-2 балла - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 3-4 балла - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
4	5	Текущий контроль	Тест №2. Требования Градостроительного регламента к заданию на проектирование	1	7	Каждый правильный ответ равен 1 баллу.	зачет
5	5	Текущий	Задание №2.	1	12	0-4 балла - задание выполнено с	зачет

		контроль				критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 5-8 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 9-12 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	
6	5	Текущий контроль	Тест №3. Нормативные требования к составу проектной документации	1	13	Каждый правильный ответ 1 балл.	зачет
7	5	Текущий контроль	Задание №3.	1	12	0-4 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 5-8 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 9-12 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
8	5	Текущий контроль	Тест №4. Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС)	1	6	Каждый правильный ответ 1 балл.	зачет
9	5	Текущий контроль	Тест №5. Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020	1	9	Каждый правильный ответ 1 балл.	зачет
10	5	Текущий контроль	Задание №4.	1	3	0 баллов - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов;	зачет

						1-2 балла - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 3 балла - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	
11	5	Текущий контроль	Задание №5	1	8	0-2 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 3-5 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 6-8 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
12	5	Текущий контроль	Задание №6	1	8	0-2 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов; 3-5 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач; 6-8 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи	зачет
13	5	Промежуточная аттестация	Зачет	-	1	Выполнение заданий текущего контроля по всем темам обязательно; защита заданий по желанию; промежуточная аттестация в форме балльно-рейтинговой системы, за каждое выполненное задание присваиваются баллы. Для получения оценки "зачтено" необходимо набрать не менее 60%. При желании улучшить результат студент имеет возможность ответить на вопросы зачета.	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Выполнение заданий текущего контроля по всем темам обязательно; защита заданий по желанию; промежуточная аттестация в форме балльно-рейтинговой системы, за каждое выполненное задание присваиваются баллы. Для получения оценки "зачтено" необходимо набрать не менее 60%. При желании улучшить результат студент имеет возможность ответить на вопросы зачета.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
УК-2	Знает: Нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства Состав, требования к оформлению и правила передачи проектно-сметной документации	+	+		+		+		+	+			+		+
УК-2	Умеет: Анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Осуществлять сбор, обработку и анализ актуальной справочной и нормативной документации по проектированию объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Обобщать полученную информацию на основании анализа и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства Оформлять договоры подряда на строительные-монтажные работы Анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства											+	+		+
УК-2	Имеет практический опыт: Определения объема необходимых исходных данных для проектирования объекта капитального строительства, включая объем необходимых изысканий и обследований Подготовки исходных данных для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Работы с каталогами и справочниками, электронными базами данных			+		+		+							+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические указания по заполнению Задания на проектирование

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методические указания по заполнению Задания на проектирование

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Дроздова, М. А. Правоведение. Основы законодательства в строительстве / М. А. Дроздова, Л. Д. Девятова. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2016. — 28 с. https://e.lanbook.com/book/94012
2	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. https://e.lanbook.com/book/123672
3	Методические пособия для самостоятельной работы студента	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Митягин, С. Д. Градостроительное проектирование. Методологические основы и инструменты : учебное пособие для вузов / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 100 с. https://e.lanbook.com/book/159488

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -Консультант Плюс (Миасс)(10.01.2022)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	121 (4)	Мультимедийный комплекс с подключением к Интернету
Практические занятия и семинары	121 (4)	Мультимедийный комплекс с подключением к Интернету