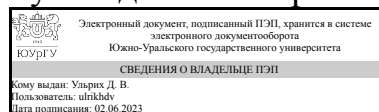


УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель направления



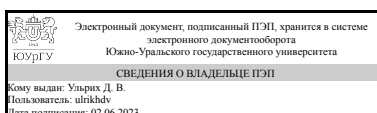
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины ФД.01 Градостроительная безопасность территорий  
для направления 08.03.01 Строительство  
уровень Бакалавриат  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

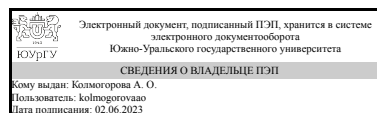
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

Разработчик программы,  
старший преподаватель



А. О. Колмогорова

## 1. Цели и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины - сформировать у бакалавров профессиональные компетенции по оценке уровня градостроительной безопасности застраиваемых территорий. Задачи дисциплины: -Изучение фактических проблем воздействия городов и систем расселения на главные компоненты окружающей среды, а также влияния на урбанизированные территории специфических факторов (шумового, теплового, электромагнитного, радиоактивного "загрязнений"). -Изучение фактических проблем "обратного" воздействия - влияния климатических, химических, физических, биологических факторов на здоровье человека. -Освоение методики оценки взаимодействия различных элементов в системе «расселение - окружающая среда».

## Краткое содержание дисциплины

Освоение территории для строительства городов. Планировочные ограничения для выбора территорий. Неблагоприятные воздействия природных и техногенных факторов на человека, здания и сооружения. Карта градостроительного риска города. Оценка состояния территории города по индексу градостроительной безопасности. Методы обеспечения градостроительной безопасности.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)   | Планируемые результаты обучения по дисциплине   |
|---|---|
| УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов | Знает: закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; основные задачи, критерии и угрозы градостроительной безопасности<br>Умеет: выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования; оценивать уровень природных и техногенных факторов, влияющих на уровень градостроительной безопасности<br>Имеет практический опыт: моделирования возможных линий поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов; оценки территорий по уровню градостроительной безопасности |

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

| Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана | Перечень последующих дисциплин, видов работ |
|---|---|
| Нет   | Не предусмотрены                            |

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы

| Вид учебной работы   | Всего часов | Распределение по семестрам в часах |  |
|--|-------------|------------------------------------|--|
|  |             | Номер семестра                     |  |
|  |             | 7                                  |  |
| Общая трудоёмкость дисциплины  | 72          | 72                                 |  |
| <i>Аудиторные занятия:</i>   | 32          | 32                                 |  |
| Лекции (Л)   | 16          | 16                                 |  |
| Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ) | 16          | 16                                 |  |
| Лабораторные работы (ЛР)   | 0           | 0                                  |  |
| <i>Самостоятельная работа (СРС)</i>  | 35,75       | 35,75                              |  |
| Подготовка к текущим мероприятиям  | 15,75       | 15,75                              |  |
| Подготовка к зачету  | 20          | 20                                 |  |
| Консультации и промежуточная аттестация                                    | 4,25        | 4,25                               |  |
| Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)                                   | -           | зачет                              |  |

#### 5. Содержание дисциплины

| № раздела | Наименование разделов дисциплины   | Объем аудиторных занятий по видам в часах |   |    |    |
|-----------|--|---|---|----|----|
|           |  | Всего                                     | Л | ПЗ | ЛР |
| 1         | Безопасность застраиваемых территорий  | 2   | 2 | 0  | 0  |
| 2         | Освоение территорий для строительства городов                                  | 8   | 4 | 4  | 0  |
| 3         | Выбор территории для города, планировочные ограничения                         | 6   | 2 | 4  | 0  |
| 4         | Неблагоприятные природные и техногенные факторы, определяющие выбор территории | 6   | 2 | 4  | 0  |
| 5         | Нарушенные территории: восстановление и использование                          | 2   | 2 | 0  | 0  |
| 6         | Оценка состояния территории поселения по уровню градостроительной безопасности | 4   | 2 | 2  | 0  |
| 7         | Принципы безопасного развития города в условиях риск-ситуаций                  | 4   | 2 | 2  | 0  |

##### 5.1. Лекции

| № лекции | № раздела | Наименование или краткое содержание лекционного занятия | Кол-во |
|----------|-----------|---|--------|
|----------|-----------|---|--------|

|     |   |   | часов |
|-----|---|---|-------|
| 1   | 1 | Безопасность застраиваемых территорий: структура, цели, задачи, критерии и принципы   | 2     |
| 2,3 | 2 | Освоение территории для строительства городов. Краткий исторический обзор   | 4     |
| 4   | 3 | Выбор территории для города, планировочные ограничения  | 2     |
| 5   | 4 | Неблагоприятные природные и техногенные факторы, определяющие выбор территории для промышленного и гражданского строительства и рекреации | 2     |
| 6   | 5 | Нарушенные территории: восстановление и использование   | 2     |
| 7   | 6 | Оценка состояния территории поселения по уровню градостроительной безопасности  | 2     |
| 8   | 7 | Принципы безопасного развития города в условиях риск-ситуаций. Методы обеспечения градостроительной безопасности поселений                | 2     |

## 5.2. Практические занятия, семинары

| № занятия | № раздела | Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара  | Кол-во часов |
|-----------|-----------|--|--------------|
| 1,2       | 2         | Характеристика природных и санитарных условий территории по степени благоприятности для промышленного и гражданского строительства | 4            |
| 3         | 3         | Схема планировочных ограничений при строительстве города на новой территории   | 2            |
| 4         | 3         | Функциональная организация территории и планировочная структура города   | 2            |
| 5         | 4         | Пофакторная оценка состояния окружающей среды в городе   | 2            |
| 6         | 4         | Аэрационный режим и его оценка. Загрязнение воздушного бассейна городской территории. Карта аэрационного режима города             | 2            |
| 7         | 6         | Карта градостроительного риска территории по инженерно-геологическим условиям  | 2            |
| 8         | 7         | Оценка состояния территории города по уровню градостроительной безопасности  | 2            |

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

| Выполнение СРС                    |   |         |              |
|-----------------------------------|---|---------|--------------|
| Подвид СРС                        | Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс  | Семестр | Кол-во часов |
| Подготовка к текущим мероприятиям | 1. Оленьков, В. Д. Градостроительная безопасность [Текст] В. Д. Оленьков. - М.: URSS : Издательство ЛКИ, 2007. - 102, [1] с. ил. 22 см. (все разделы) 2. Чистякова, С. Б. Охрана окружающей среды [Текст] учеб. для архит. спец. вузов С. Б. Чистякова. - М.: Стройиздат, 1988. - 272 с. ил. (все разделы) 3. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : | 7       | 15,75        |

|                     |   |   |    |
|---------------------|---|---|----|
|                     | учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 90 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05160-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/493315">https://urait.ru/bcode/493315</a> (дата обращения: 30.05.2023). (все разделы) 4. Хомич В.А. Экология городской среды: Учеб. пособие для вузов. – Омск: Изд-во СибАДИ, 2002. – 267 с. (все разделы)   |   |    |
| Подготовка к зачету | 1. Оленьков, В. Д. Градостроительная безопасность [Текст] В. Д. Оленьков. - М.: URSS : Издательство ЛКИ, 2007. - 102, [1] с. ил. 22 см. (все разделы) 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст] по сост. на 3 февр. 2014 г. - М.: Омега-Л, 2014. - 141 с. (все разделы) 3. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 90 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05160-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/493315">https://urait.ru/bcode/493315</a> (дата обращения: 30.05.2023)(все разделы) 4. Чистякова, С. Б. Охрана окружающей среды [Текст] учеб. для архит. спец. вузов С. Б. Чистякова. - М.: Стройиздат, 1988. - 272 с. ил. (все разделы) | 7 | 20 |

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

| № КМ | Се-мestr | Вид контроля              | Название контрольного мероприятия | Вес | Макс. балл | Порядок начисления баллов   | Учи-тыва-ется в ПА |
|------|----------|---------------------------|-----------------------------------|-----|------------|---|--------------------|
| 1    | 7        | Проме-жуточная аттестация | Зачет                             | -   | 1          | 1 балл - Зачтено: Вопрос раскрыт хорошо с достаточной степенью полноты и содержательности<br>0 баллов - Не зачтено: Содержание ответа не совпадает с поставленным | зачет              |

|   |   |                  |   |      |   |  |       |
|---|---|------------------|---|------|---|--|-------|
|   |   |                  |   |      |   | вопросом, отсутствует ответ на вопрос  |       |
| 2 | 7 | Текущий контроль | Задание №1 Выбор доминирующих факторов градостроительного риска при освоении территории для застройки | 0,15 | 1 | Задание оценивается по принципу зачтено/незачтено.<br>Если представлено дерево оценки факторов градостроительного риска и перечислены доминирующие факторы – 1 балл, нет – 0 баллов  | зачет |
| 3 | 7 | Текущий контроль | Реферат   | 0,7  | 5 | Отлично (5 баллов): Содержание реферата полностью соответствует заданию. Структура логически и методически выдержана. Все выводы и предложения убедительно аргументированы.<br>Хорошо (4 балла): Содержание реферата полностью соответствует заданию. Структура логически и методически выдержана. Большинство выводов и предложений аргументировано.<br>Удовлетворительно (3 балла): Содержание реферата соответствует заданию, но есть нарушения в логике изложения материала. Аргументация выводов и предложений слабая или отсутствует.<br>Неудовлетворительно (2 балла): Содержание реферата частично не соответствует заданию.<br>1 балл: Содержание реферата в целом не соответствует заданию.<br>0 баллов - реферат не представлен<br>Всего за задание можно получить 5 баллов | зачет |
| 4 | 7 | Текущий контроль | Доклад по реферату  | 0,15 | 4 | Критерии оценивания<br>1) Содержательность выступления - в ходе доклада четко обозначены все основные пункты заданной темы - 1 балл<br>2) Владение материалом - выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал - 1 балл<br>3) Ответы на вопросы – выступающий свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории - 1 балл<br>4) Регламент – выступающий точно укладывается в рамки регламента (7 минут) - 1 балл<br>Всего за задание можно получить 4 балла   | зачет |

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

| Вид промежуточной аттестации | Процедура проведения  | Критерии оценивания                     |
|------------------------------|---|---|
| зачет                        | Зачет выставляется по накоплению результатов при условии успешного выполнения всех текущих контрольных мероприятий. При оценивании результатов учебной деятельности обучающегося по дисциплине используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Для улучшения своего рейтинга студенты вправе прийти на зачет. В этом случае Зачет проходит в устной форме. В аудитории находятся все студенты. Обучающиеся берут билеты и 30 минут готовятся к сдаче зачёта, после чего дают ответы на вопрос билета. При необходимости студенту могут быть заданы | В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения |

### 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

| Компетенции | Результаты обучения  | № КМ |   |   |   |
|-------------|--|------|---|---|---|
|             |  | 1    | 2 | 3 | 4 |
| УК-8        | Знает: закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; основные задачи, критерии и угрозы градостроительной безопасности | +    | + | + | + |
| УК-8        | Умеет: выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования; оценивать уровень природных и техногенных факторов, влияющих на уровень градостроительной безопасности  | +    | + | + | + |
| УК-8        | Имеет практический опыт: моделирования возможных линий поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов; оценки территорий по уровню градостроительной безопасности   | +    | + | + |   |

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Оленьков, В. Д. Градостроительная безопасность [Текст] В. Д. Оленьков. - М.: URSS : Издательство ЛКИ, 2007. - 102, [1] с. ил. 22 см.

#### б) дополнительная литература:

1. Чистякова, С. Б. Охрана окружающей среды [Текст] учеб. для архит. спец. вузов С. Б. Чистякова. - М.: Стройиздат, 1988. - 272 с. ил.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст] по сост. на 20 февраля 2012 г. - М.: Проспект : Кнорус, 2012. - 157, [1] с.

#### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Реферативный журнал. Строительство и архитектура. Сер. 3, Архитектура. Районная планировка. Градостроительство Госкомархитектуры, Всерос. гос.науч.-исслед. ин-т теории архитект. и градостроит. (ВНИИТАГ) реферативный журнал. - М.: ВНИИТАГ, 1989

2. Строительство и архитектура. Серия : Архитектура, градостроительство и жилищно-гражданское строительство : отеч. и зарубеж. опыт [Текст] экспресс-информ. М-во стр-ва Рос. Федерации, Всерос. гос. науч.-исслед. ин-т проблем науч.-техн. прогресса и информ. в стр-ве (ВНИИТПИ) экспресс-информация. - М., 1989-1997

3. Проект Россия: архитектура, урбанистика, дизайн Ежекв. журн.: 16+ А-Фонд (Москва), Изд-во 010 Publishers (Роттердам, Голландия) журнал. - М., 1996-. - На рус. и англ. яз.

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Хомич В.А. Экология городской среды: Учеб. пособие для вузов. – Омск: Изд-во СибАДИ, 2002. – 267 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Хомич В.А. Экология городской среды: Учеб. пособие для вузов. – Омск: Изд-во СибАДИ, 2002. – 267 с.

### Электронная учебно-методическая документация

| № | Вид литературы      | Наименование ресурса в электронной форме | Библиографическое описание   |
|---|---------------------|--|--|
| 1 | Основная литература | Образовательная платформа Юрайт          | Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 90 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05160-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/493315">https://urait.ru/bcode/493315</a> (дата обращения: 30.05.2023). |

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. AutoDesk-AutoCAD(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных ВИНТИ РАН(бессрочно)

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий  | № ауд. | Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий |
|--------------|--------|--|
| Практические | 327    | Мультимедийное оборудование, предустановленное программное   |



|                    |               |  |
|--------------------|---------------|--|
| занятия и семинары | (Л.к.)        | обеспечение: Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); парты, стулья  |
| Лекции             | 330<br>(Л.к.) | Мультимедийное оборудование, предустановленное программное обеспечение: Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); парты, стулья |