

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 2880 от 10.02.2017г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дукмасова В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 58-а (далее по тексту «здание») и оказание дополнительных услуг по вывозу ТБО.

1.2. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг и оказание услуг по вывозу ТБО с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

2. Обязанности сторон по договору

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику потребление коммунальных услуг в здании, качество которых соответствует требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.2. Исполнитель осуществляет вывоз твердых бытовых отходов и плату за негативное воздействие на окружающую среду за деятельность Заказчика.

2.1.3. При наличии тепло и водосчетчиков в здании производить расчёт с Заказчиком по фактическому потреблению в соответствии с данными приборов учета, в соответствии с пп. 3.1. и 3.2. настоящего договора.

При отсутствии приборов учета объем потребления тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения определяется расчетным способом и указан в приложениях к настоящему договору.

2.1.4. Проводить контроль средств учета тепловой энергии и воды.

2.1.5. Контролировать рациональное потребление Заказчиком тепло и водоресурсов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Возмещать Исполнителю расходы за потребленные коммунальные услуги в сроки, размере и в порядке, установленными в п.п. 3.1, 3.2 настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать вывоз ТБО, в сроки, размере и порядке, установленными в п.3.3. настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать санитарно-эпидемиологические, гигиенические, противопожарные требования, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные обязательные правила эксплуатации помещения.

2.2.4. В любое время суток обеспечить доступ в здание для производства работ на инженерных коммуникациях, устранения неполадок, проведения противопожарного инспекционного контроля.

2.2.6. Обеспечить допуск представителей энергоснабжающих организаций в здание для осмотра и проведения плановых работ, в случае аварийных ситуаций.

2.2.7. Предоставлять возможность отключения (ограничения) подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтов в коммунальных сетях Исполнителя.

2.2.8. Вести журналы учета показаний тепло и водосчетчиков (при их наличии).

2.2.9. Снимать показания тепло и водосчетчиков (при их наличии) на 24 число каждого месяца и передавать в ОГМ до 10 часов 25 числа в письменном виде или по телефону 267-90-42.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Возмещение расходов за водоснабжение и водоотведение (определяется фактическим расходом водоснабжения и водоотведения по водосчётчику № 1306672) производится Заказчиком ежемесячно в следующем порядке:

50% стоимости объема воды и сточных вод потребленных и сброшенных Заказчиком за предыдущий месяц вносится до 18 числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце воду и услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, счетов-фактур выставляемых к оплате Исполнителем.

3.2. Возмещение расходов по теплоснабжению (определяется фактическим расходом тепловой энергии по теплосчетчику № KB207 с учетом потерь 3,25% в месяц) производится Заказчиком ежемесячно в следующем порядке:

50% процентов тепловой энергии потребленной в предыдущем месяце, вносится до 18 числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.3. Стоимость дополнительных услуг по вывозу ТБО составляет 3,08 руб. за м. кв. (общая площадь 573,4 м. кв.). Оплата оказанных услуг осуществляется в порядке предварительной оплаты до 15 числа текущего месяца.

3.4. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате дополнительных услуг по вывозу ТБО, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.4. Размер возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за дополнительные услуги по вывозу ТБО может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в установленном законом порядке. Новые тарифы применяются сторонами при осуществлении расчетов по данному договору с момента введения их в действие.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За несвоевременное возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату за предоставленные дополнительные услуги в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

