

ДОГОВОР № 4/12  
на оказание услуг по передаче тепловой энергии

г. Челябинск

«01» января 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети», в лице директора Лобанова Сергея Маратовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно – Уральский государственный университет» (национальный исследовательский институт), именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице проректора по административно-хозяйственной работе и строительству Трофимычева Вадима Александровича, действующего на основании доверенности № 1341 от 30.12.2011 г., с другой стороны, а при совместном упоминании далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

## 1. Термины и определения

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре **на оказание услуг по передаче тепловой энергии** и теплоносителя (далее Договор) термины в следующем значении:

**Точка приёма** – место, находящееся на границах балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации, в которой Теплоснабжающая организация передаёт, а Теплосетевая организация принимает объем тепловой энергии для транспортировки его по тепловым сетям, принадлежащих ему на праве собственности либо ином установленном законом основании в целях обеспечения тепловой энергией, теплоносителем Потребителей Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения заключённых между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

**Точка передачи** – место исполнения обязательств Теплосетевой организации перед Теплоснабжающей организацией по передаче тепловой энергии, теплоносителя от точки приёма до точки передачи (место присоединения тепловых сетей Теплосетевой организации к тепловым сетям Потребителей).

**Потребитель** – лицо, приобретающее тепловую энергию и теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности либо ином установленном законом основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Стороны договорились, что термины и определения, используемые в Договоре и не указанные в разделе «Термины и определения» настоящего Договора, принимаются в значении, определяемые действующими законодательными актами и указанными в пункте 5.1 настоящего Договора.

## 2. Предмет договора

2.1. По договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевая организация обязуется оказывать услуги Теплоснабжающей организации по передаче тепловой энергии и теплоносителя по сетям, находящимся у Теплосетевой организации на праве собственности либо ином установленном законом основании посредством осуществления комплекса организационно - технологических действий, обеспечивающих поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать услуги, в размере, предусмотренном в тарифе (регулируемой цене), установленной Постановлением ГК «ЕТО Челябинской области» для Теплоснабжающей организации на эти цели в текущем периоде.

2.2. По настоящему Договору Теплосетевая организация обязуется оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы на тепловую энергию Теплоснабжающей организации, по сетям, находящимся на обслуживании Теплосетевой

### **3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Теплосетевая организация обязуется:**

3.1.1. Оказывать Теплоснабжающей организации услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя Потребителям, получающим тепловую энергию через тепловые сети Теплосетевой организации, посредством осуществления комплекса организационно - технологических действий, обеспечивающих поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии до точки передачи.

3.1.2. Соблюдать режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя от точки приема до точки передачи в объеме необходимом Потребителям Теплоснабжающей организации, а также обеспечить эксплуатацию тепловых сетей с потерями, не превышающими нормативные потери тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии Потребителям с учетом технического состояния тепловых сетей.

3.1.3. Содержать тепловые сети в состоянии, обеспечивающем надёжное теплоснабжение Потребителей, обеспечивать безопасную эксплуатацию, исправность используемых приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии.

3.1.4. Выполнять мероприятия по подготовке тепловых сетей к работе в отопительный период. По итогам выполнения указанных мероприятий оформлять Акты готовности тепловых сетей к дальнейшей эксплуатации, с последующей передачей, в течение 1 (одного) календарного дня Теплоснабжающей организации.

3.1.5. Заблаговременно, не менее чем за 1 (один) месяц извещать Теплоснабжающую организацию о планируемых отключениях и ремонте участков тепловой сети с указанием причин, времени и продолжительности отключения.

3.1.6. Неукоснительно и в сроки выполнять указания оперативно - диспетчерского персонала Теплоснабжающей организации, в том числе проведение работ по отключению Потребителей – должников, а также немедленно сообщать об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях и принимать меры по их устранению.

3.1.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить участок тепловой сети с незамедлительным (в течение 1 (одного) часа с момента выявления факта) извещением Теплоснабжающей организации посредством факсимильного или телефонного сообщения, с последующим в течение 1 (одних) суток подтверждением в письменном виде о причинах отключения и сроках устранения аварии.

3.1.8. В сроки, определенные «Графиком отключения магистральных тепловых сетей г. Челябинска для проведения испытаний и ремонтных работ», утверждаемым Администрацией г. Челябинска произвести ремонт и реконструкцию тепловых сетей и теплового оборудования, подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне, а также произвести прессовку и тепловые испытания сетей.

Ежегодно до 10 (десятого) марта текущего года согласовать с Теплоснабжающей организацией программы ремонтов, технического перевооружения и реконструкции тепловых сетей на текущий и будущий год в части технических мероприятий.

3.1.9. Ежегодно до 01 (первого) июля текущего года предоставлять Теплоснабжающей организацией Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Теплосетевой организации, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ или ГК «ЕТО Челябинской области», в соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ. Данные предоставляются с учетом разбивки помесечно с приложением расчёта.

3.1.10. Оплачивать стоимость потерь тепловой энергии, теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы Теплоснабжающей организации на оплату услуг по передаче тепловой энергии по сетям, находящимся на обслуживании Теплосетевой организации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в порядке и на условиях, настоящего Договора. Порядок определения объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь тепловой энергии и

теплоносителя в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период согласован сторонами в Приложении № 1 настоящего Договора, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.11. Обеспечить участие представителя Теплосетевой организации в комиссии по расследованию нарушений, в том числе потерь через изоляцию, утечек и т.д. с оформлением двухсторонних Актов при нарушениях, допущенных какой-либо из Сторон при передаче тепловой энергии Потребителям.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передаётся в Теплоснабжающую организацию. При отказе Теплосетевой организации от оформления Акта, Теплоснабжающая организация вправе оформить Акт, подтверждающий допущенные нарушения с привлечением представителей Департамента УЖКХ Администрации г. Челябинска, и вручить 1 (один) экземпляр, Теплосетевой организации. Акт является надлежащим и действительным и не подлежит оспариванию.

3.1.12. Поддерживать в точках передачи параметры теплоносителя и качество теплоносителя в соответствии с п.п. 4.8.40 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. Приказом Минэнерго России от 19.06.2003г. №229). При условии соблюдения данных требований Теплоснабжающей организацией в точке приема.

3.1.13. Обеспечить оснащение объектов приборами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии со ст.13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г.

3.1.14. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации, уполномоченных осуществлять необходимые действия по проверке измерительного комплекса, в том числе наличие пломбировки приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя Теплосетевой организации, снятие показаний с узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, а также отбор проб воды для определения её качества, при предоставлении представителями Теплоснабжающей организации служебных удостоверений.

3.1.15. Осуществлять ремонт и поверку коммерческих приборов учёта Теплосетевой организации, находящихся в точках приёма в сроки определённые действующими нормативно-правовыми, нормативно-техническими и законодательными актами Российской Федерации.

3.1.16. Не позже 3 (трёх) часов с момента получения уведомления направлять своего уполномоченного представителя, для участия в оформлении Актов о фактах и причинах нарушения условий настоящего Договора.

3.1.17. Возместить убытки Теплоснабжающей организации, возникшие по вине Теплосетевой организации за недопоставленную тепловую энергию и теплоноситель Потребителям в порядке ч. 3 ст. 401 Гражданского Кодекса РФ.

3.1.18. Назначить для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, ответственное должностное лицо  
Исрагулов Р.Н. тел. 267-90-92, электронная почта \_\_\_\_\_

## **3.2. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.2.1. Своевременно производить оплату за услуги по передаче тепловой энергии в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Поддерживать в точке приёма в подающем трубопроводе параметры теплоносителя и качество теплоносителя в соответствии с п.п. 4.8.40 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации РД 153-34.0-20.501-2003 (утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229).

3.2.3. Обеспечивать сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов учёта теплоэнергии, принадлежащих как Теплоснабжающей организации, так и Теплосетевой организации.

3.2.4. Предоставлять Теплосетевой организации данные, необходимые для выполнения на её тепловых сетях мероприятий по наладке гидравлического режима работы системы, обеспечивающих оптимальное потокораспределение теплоносителя в тепловых сетях и у Потребителей, а также расчёты по учёту передаваемой тепловой энергии и теплоносителя, которыми располагает Теплоснабжающая организация.

3.2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии прекратить поставку тепловой энергии и теплоносителя с незамедлительным (в течение 1 (одного) часа с момента выявления факта) извещением Теплосетевой организации посредством факсимильного или телефонного сообщения с последующим в течение 1 (одних) суток подтверждением в письменном виде о причинах отключения и сроках устранения аварии.

3.2.6. В случае необходимости принятия мер к Потребителям-должникам и невозможности

проведения отключения (ограничения) на оборудовании Потребителя или Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация имеет право привлечь Теплосетевую организацию, при наличии у последнего технической возможности к проведению работ, связанных с прекращением или ограничением подачи тепловой энергии Потребителю.

3.2.7. Теплоснабжающая организация имеет право осуществлять необходимые действия по проверке измерительного комплекса, в том числе на наличие пломбировки приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя Теплосетевой организации, снятие показаний с узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, а также отбора проб воды для определения её качества, при предоставлении представителями Теплоснабжающей организации служебных удостоверений.

3.1.8. Не позже 3 (трёх) часов с момента получения уведомления направлять своего уполномоченного, далее представителя, для участия в оформлении Актов о фактах и причинах нарушения условий настоящего Договора.

3.2.9. Назначить для постоянной связи с Теплосетевой организацией по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, ответственное должностное лицо Винокурова И.И. тел. 724-29-75 электронная почта [irina.vinokurova@chkts.ru](mailto:irina.vinokurova@chkts.ru)

#### 4. Порядок расчётов по Договору

4.1. За расчётный период принимается 1 (один) календарный месяц.

4.2. Годовая стоимость услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации по настоящему Договору определяется объёмом тепловой энергии, передаваемой через её сети Потребителям, включённым в тарифы Теплоснабжающей организации, пропуск тепла Потребителям составляет **8 250 Гкал** в год, по тарифу на услуги по передаче тепловой энергии, утверждённому для Теплосетевой организации ГК «ЕТО по Челябинской области» на 2012г. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **824 506,58 руб.**, в том числе НДС **125 772,20 руб.**

4.3. Теплоснабжающая организация производит оплату услуг Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии за каждый расчётный период в следующем порядке:

Период предъявления	Кол-во, Гкал	Тариф, руб./Гкал, без НДС	Сумма, руб. без НДС	Сумма, руб. с НДС
Январь	1 376	82,52	113 547,52	133 986,07
Февраль	1 214	82,52	100 179,28	118 211,55
Март	1 049	82,52	86 563,48	102 144,91
Апрель	777	82,52	64 118,04	75 659,29
Май	265	82,52	21 867,80	25 804,00
Июнь	117	82,52	9654,84	11 392,71
Июль	130	87,47	11 371,10	13 417,90
Август	148	87,47	12 945,56	15 275,76
Сентябрь	186	87,74	16 319,64	19 257,18
Октябрь	709	87,74	62 207,66	73 405,04
Ноябрь	958	87,74	84 054,92	99 184,81
Декабрь	1 321	87,74	115 904,54	136 767,36
Итого за 2012 г.	8 250		698 734,38	824 506,58

4.4. Ориентировочные нормативные потери тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, находящимся на обслуживании Теплосетевой организации, составляют **808,21 Гкал/год.**

4.5. Фактические потери тепловой энергии и теплоносителя, за расчётный период, определяется расчетным методом, в соответствии с действующими нормативно-правовыми, нормативно-техническими и законодательными актами Российской Федерации, в соответствии с Приложением №1 данного Договора.

4.6 Теплосетевая организация ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, предъявляет Теплоснабжающей организации Счет-фактуру и Акт выполненных работ в расчетном месяце.

✓ 4.7. Возникшие в расчётном периоде взаимные требования на сумму стоимости объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы Теплоснабжающей организации, в соответствии с Актом выполненных работ, Стороны ежемесячно оформляют зачётом взаимных требований Сторон.

○ 4.8. Теплоснабжающая организация оплачивает стоимость оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя до 20 (двадцатого) числа, месяца следующего за расчётным за вычетом суммы взаимных требований, возникших в расчётном периоде по оплате стоимости объема

потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы в соответствии с Актом оказанных услуг.

4.9. Сверка расчётов по настоящему Договору производится Сторонами не реже одного раза в квартал.

## 5. Прочие условия

5.1. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115, зарегистрировано в Минюсте РФ 02.08.2003г. № 4358); Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго РФ от 12.09.1995г. № Вк-4936, зарегистрировано в Минюсте РФ от 25.09.1995г. № 954); Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии СО 153-34.20.523 (1, 2, 3, 4)-2003 (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. №278); МДС 4-3.2000 (утв. Приказом Госстроя России от 21.08.2000г. № 92), Порядком прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов (Постановление Правительства РФ от 05.01.1998г. №1), Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в РФ и Правилами государственного регулирования и применения тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ (Постановление Правительства РФ от 26.02.2004г. №109), Федеральным законом № 41-ФЗ от 14.04.1995 г. «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», Приказами ФСТ Российской Федерации, постановлениями и решениями органов государственной власти субъекта Российской Федерации и местного самоуправления, а так же иными действующими нормативными и правовыми актами Российской Федерации.

5.2. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Ответственность Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации за состояние и обслуживание тепловой сети и приборов учёта определяется границей балансовой принадлежности в точке поставки и передачи.

5.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причинённый реальный ущерб в порядке ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ.

5.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области, с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии Сторон 20 (двадцать) календарных дней с даты получения претензии.

## 6. Особые условия

6.1. Теплосетевая организация обязана до 30.06.2012г. предоставить Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в виде схемы тепловых сетей с нанесенными теплотрассами, с определением границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, оформленную в Приложении № 2 к настоящему Договору, до оформления Приложения № 2 Стороны руководствуются п. 4.11.14 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229;

6.2. Стороны обязуются в срок до 30.06.2012г. согласовать расчёт нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на 2012 год.

## 7. Срок действия Договора

✓ 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2012 г. Условия настоящего Договора распространяют своё действие на отношение Сторон, возникшие с 01.01.2012г.

7.2. Продление срока действия настоящего Договора возможно только по дополнительному соглашению Сторон.

7.3. За 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности одна из Сторон сообщает письменно о расторжении настоящего Договора. Стороны проводят полный расчёт за оказанные

услуги.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

## 8. Перечень Приложений к Договору

Приложение № 1 - Порядок определения объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период.

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

## 9. Реквизиты Сторон

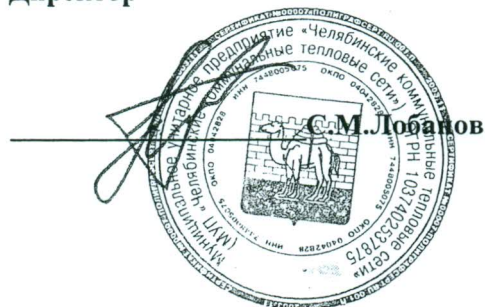
### Теплоснабжающая организация

Сокращённое название - МУП «ЧКТС»  
Адрес: 454106 г. Челябинск, ул. Неглиная, 45  
ОКВЭД 40.30.5 ОКПО 04042828  
ОГРН 1037402537875  
ИНН 7448005075 КПП 744801001  
Р/счёт 40702.810.6.04060510227  
к/сч 30101810000000000988  
ЧФ ОАО «СМП Банк» БИК 047501988

### Теплосетевая организация

ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ), Южно-Уральский государственный университет  
454901, г. Челябинск, ул. Огневая, 28  
ОГРН 1027403857568, ОКПО 02066724  
ИНН/КПП 7453019764/745301001  
р/счёт 40501810600002000002  
ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской обл.  
УФК по Челябинской области (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) л/сч 20696Х28730)  
БИК 047501001  
КБК 00000000000000000130

Директор



Проректор по административно-хозяйственной работе и строительству

  
В.А. Трофимычев







К договору № \_\_\_\_\_ от «01» января 2012 г.

**Порядок определения объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период.**

Порядок определения потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях, эксплуатируемых «Теплосетевой организацией» выполнен на основании действующего законодательства и нормативных документов, в том числе:

- «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения», утверждена приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105;
- «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии», утверждены приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 30.06.2003г. №278
- Федерального Закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ и др.

1. При превышении фактических потерь тепловой энергии, теплоносителя от нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ или ГК «ЕТО Челябинской области» на текущий период включенных в тарифы Теплоснабжающей организации, далее нормативные потери, определяются потери тепловой энергии и теплоносителя, превышающие величину нормативных потерь тепловой энергии, теплоносителя, предъявляемый к оплате Теплосетевой организации, за расчетный период, по формуле:

$$Q^{к\text{ оплате}} = Q_{ф.п.} - Q_{норм.}; \text{ Гкал}$$

$$G^{к\text{ оплате}} = G_{ф.п.} - G_{норм.}; \text{ т}$$

- где  $Q_{ф.п.}$  - фактические потери тепловой энергии в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, определяются согласно п. 2 настоящего Приложения к Договору, при отсутствии приборов учета на границах балансовой принадлежности, Гкал;
- $Q_{норм.п.}$  - нормативные потери тепловой энергии в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ или ГК «ЕТО Челябинской области» на текущий период и включенные в тарифы «Теплоснабжающей организации», далее нормативные потери, согласно п. 4.4 настоящего Договора, Гкал;
- $G_{ф.п.}$  - фактические потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, определяются согласно п. 2 настоящего Приложения к Договору, при отсутствии приборов учета на границах балансовой принадлежности, т;
- $G_{норм.п.}$  - нормативные потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ или ГК «ЕТО Челябинской области» на текущий период и включенные в тарифы «Теплоснабжающей организации», далее нормативные потери, согласно п. 4.4 настоящего Договора, т.

Сумма предъявляемая к оплате Теплосетевой организации, за расчетный период определяется равной произведению объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь (п.1 настоящего Приложения) на тариф, установленный ГК «ЕТО Челябинской области» на тепловую энергию, теплоноситель отпускаемую с коллекторов источника теплоты на текущий год.

2. *Определение фактических потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период:*

2.1 *Фактические потери тепловой энергии в сетях «Теплосетевой организации» за расчетный период, Гкал, определяется по формуле:*

$$Q_{ф.п.} = Q_{изол.} + Q_{норм.ут.} + Q_{св.норм.ут.(акт)} + Q_{св.норм.ут.(неуст)};$$

- где  $Q_{изол.}$  - потери тепловой энергии через изоляционные конструкции в сетях «Теплосетевой организации» за расчетный период, определяются согласно п. 2.1.1 настоящего

Приложения, Гкал;

$Q_{\text{норм.ут.}}$  - потери тепловой энергии, обусловленные нормативными утечками сетевой воды в тепловых сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, определяются согласно п. 2.1.2 настоящего Приложения, Гкал;

$Q_{\text{св.норм.ут.}}(\text{акт})$  - потери тепловой энергии, обусловленные установленными сверхнормативными утечками сетевой воды в тепловых сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, определяются согласно п. 2.1.3. настоящего Приложения, Гкал;

$Q_{\text{св.норм.ут.}}(\text{неуст})$  - потери тепловой энергии, обусловленные неустановленными сверхнормативными утечками сетевой воды в тепловых сетях «Теплосетевой организации» за расчетный период, определяются согласно п. 2.1.4. настоящего Приложения, Гкал.

2.1.1 Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, Гкал, определяются по формуле:

$$Q_{\text{изол.}} = Q_{\text{изол.}}^{\text{подз.тр}} + (Q_{\text{изол.}}^{\text{н.надзем.тр}} + Q_{\text{изол.}}^{\text{о.надземк.тр.}});$$

Тепловые потери, определяются исходя из нормативных часовых тепловых потерь при среднегодовых условиях, пересчитанных на фактические среднемесячные температурные условия и количества часов работы сети за расчетный период.

2.1.2 Потери тепловой энергии, обусловленные нормативными утечками сетевой воды в тепловых сетях «Теплосетевой организации» за расчетный период, Гкал, определяются по формуле:

$$Q_{\text{норм.ут}} = G_{\text{норм.}} \cdot c \cdot ((t_1^{\text{ср.м.}} + t_2^{\text{ср.м.}}) / 2 - t_{\text{х.в.}}^{\text{ср.м.}}) \cdot 10^{-3};$$

где  $G_{\text{норм.}}$  - нормативные потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации» за расчетный период, т, согласно п. 4.4. настоящего Договора;

$t_1^{\text{ср.м.}}, t_2^{\text{ср.м.}}$  - фактическое среднемесячное значение температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети, °С;

$t_{\text{х.в.}}^{\text{ср.м.}}$  - фактическое среднемесячное значение температуры холодной воды, поступающей на источник теплоты для целей подпитки, °С;

$c$  - удельная теплоемкость теплоносителя (сетевой воды),  $c = 1 \text{ ккал}/(\text{кг} \cdot ^\circ\text{C})$ .

2.1.3 Потери тепловой энергии, обусловленные установленными сверхнормативными утечками сетевой воды в тепловых сетях «Теплосетевой организации» за расчетный период, Гкал, определяются по формуле:

$$Q_{\text{св.норм.ут}}(\text{акт}) = G_{\text{св.норм.}}(\text{акт}) \cdot c \cdot ((t_{\text{акт}} - t_{\text{х.в.}}^{\text{ср.м.}}) \cdot 10^{-3};$$

где  $G_{\text{св.норм.}}(\text{акт})$  - потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации», утраченные вследствие установленных сверхнормативных утечек за расчетный период, оформленных соответствующими актами, т;

$t_{\text{акт}}$  - температура теплоносителя, указанная в акте на установленные сверхнормативные потери теплоносителя, °С;

$t_{\text{х.в.}}^{\text{ср.м.}}$  - фактическое среднемесячное значение температуры холодной воды, поступающей на источник теплоты для целей подпитки, °С.

2.1.4 Потери тепловой энергии, обусловленные неустановленными сверхнормативными утечками сетевой воды в тепловых сетях «Теплосетевой организации» за расчетный период, Гкал, определяются по формуле:

$$Q_{\text{св.норм.ут}}(\text{неуст}) = G_{\text{св.норм.}}(\text{неуст}) \cdot c \cdot ((t_1^{\text{ср.м.}} + t_2^{\text{ср.м.}}) / 2 - t_{\text{х.в.}}) \cdot 10^{-3};$$

где  $G_{\text{св.норм.}}(\text{неуст})$  - неустановленные сверхнормативные потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, т, определяются согласно п.2.2.2 настоящего Приложения.

2.2 Фактические потери сетевой воды (полная утечка) в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, т, определяется по формуле:

$$G_{\text{ф.п.}} = G_{\text{норм.}} + G_{\text{св.норм.}}(\text{акт}) + G_{\text{св.норм.}}(\text{неуст});$$

где  $G_{\text{норм.}}$  - нормативные потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации» за расчетный период, согласно п. 4.4. настоящего Договора;

$G_{\text{св.норм.}}(\text{акт})$  - потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации», утраченные вследствие установленных сверхнормативных утечек за расчетный период, оформленные



соответствующими актами, т;

$G_{св.норм.(неуст)}$  - потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации», утраченные вследствие неустановленной сверхнормативной утечки за расчетный период, т, определяется согласно п.2.2.1-2.2.2 настоящего Приложения.

2.2.1 Потери сетевой воды, т, связанные с неустановленной сверхнормативной утечкой, определяется из водного баланса системы теплоснабжения города, по формуле:

$$\sum G_{св.норм.(неуст)} = G_{ист} - G_{норм.} - G_{норм.}^{прочих} - G_{св.норм.(акт)} - G_{св.норм.(акт)}^{прочих} - G_{абоненты};$$

- где  $G_{ист}$  - количество подпиточной воды с источников теплоты города, за расчетный период, т;
- $G_{норм.}$  - нормативные потери сетевой воды в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период, т;
- $G_{норм.}^{прочих}$  - суммарные нормативные потери сетевой воды в сетях прочих сетевых организаций за расчетный период, т;
- $G_{св.норм.(акт)}$  - общее количество теплоносителя в сетях «Теплосетевой организации», потерянного вследствие установленных сверхнормативных утечек за расчетный период, оформленных соответствующими актами, т;
- $G_{св.норм.(акт)}^{прочих}$  - общее количество теплоносителя в сетях прочих сетевых организаций города, потерянного вследствие установленных сверхнормативных утечек за расчетный период, оформленных соответствующими актами, т;
- $G_{абоненты}$  - количество теплоносителя, потребляемого за расчетный период потребителями по договорам теплоснабжения, Гкал. Определяется на основании данных коммерческого учета тепловой энергии (п.13 ст.2 ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ:  
- с помощью приборов учета тепловой энергии;  
- расчетным путем в соответствии с действующим законодательством и заключенным договорам теплоснабжения: по жилому фонду – по нормативам потребления коммунальных услуг (п.1 ст.157 ЖК РФ), по прочим потребителям – по договорной нагрузке.

2.2.2 Потери теплоносителя, т, связанные с неустановленными сверхнормативными утечками, распределяется между сетями прочих сетевых организаций города и «Теплосетевой организацией» пропорционально емкости тепловых систем в соответствии с их балансовой принадлежностью и границами ответственности сторон, по формуле:

$$G_{св.норм.(неуст)}^{УТСК} = \frac{V}{V_{общ.}} \cdot G_{св.норм.(неуст)};$$

где  $V$  - емкость трубопроводов «Теплосетевой организации», м<sup>3</sup>;

$V_{общ.}$  - суммарная емкость трубопроводов всех тепловых сетей города, включенных в тарифы «Теплоснабжающей организации», м<sup>3</sup>.

3. Возникшие в расчётном периоде взаимные требования на сумму стоимости объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы Теплоснабжающей организации, в соответствии с Актом выполненных работ, Стороны ежемесячно оформляют зачётом взаимных требований Сторон.

Теплоснабжающая организация


Директор

  
С.М. Лобанов



Теплосетевая организация

Продиректор по административно-хозяйственной работе и строительству

  
В.А. Трофимов

с проанализированной  
различиями



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
*по договору о передаче тепловой энергии от 01.01.2012г.*  
 заключаемому между ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) и МУП «Челябинские коммунальные  
 тепловые сети»

2012г.

<i>Редакция Теплоснабжающей организации</i>	<i>Редакция Теплосетевой организации</i>
П.2.2. – по тексту договора	<i>П.2.2.</i> исключить т.к. потери тепловой энергии и теплоносителя учитываются и оплачиваются в рамках договора на теплоснабжение № ТСН – 873 от 01.01.2012г.
П.3.1.9. – по тексту договора	<i>П.3.1.9.</i> исключить.
П.3.1.10. – по тексту договора	<i>П.3.1.10.</i> Первое предложение исключить.
П.3.1.11. – по тексту договора	<i>П.3.1.11.</i> Последнее предложение из текста исключить.
П.4.4., 4.5. и 4.7. – по тексту договора	<i>П. 4.4., 4.5. и 4.7</i> – исключить.
П.4.8. – по тексту договора	<i>П.4.8.</i> исключить следующий текст: «за вычетом суммы взаимных требований, возникших в расчетном периоде по оплате стоимости объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы» остальное по тексту.
Приложение № 1 к договору	<i>Приложение № 1 к договору</i> - исключить.

*Условия договора, изложенные в настоящем протоколе, считаются согласованными, с момента получения Теплосетевой организацией экземпляра настоящего протокола разногласий, подписанного и скрепленного печатью Теплоснабжающей организации, при отсутствии у последнего разногласий.*

*Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора о передаче тепловой энергии от 01.01.2012г. между ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) и МУП «ЧКТС».*

От Теплосетевой организации

От Теплоснабжающей  
организации



*С.М. Лейсанов*  
 с *Теплосетевой* согласован  
 подписанной *от 29.05.12г.*

*Смирнов*

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу разногласий к договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии № 4/12 от 01.01.2012 г. между МУП «ЧКТС» и ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ)

г. Челябинск

«29» мая 2012г.

№ п	Редакция Теплоснабжающей организации (МУП «ЧКТС»)	Редакция Теплосетевой организации (ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ))	Согласованная редакция
1	<p>П.2.2. По тексту договора: По настоящему Договору Теплосетевая организация обязуется оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы на тепловую энергию Теплоснабжающей организации, по сетям, находящимся на обслуживании Теплосетевой организации, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ в порядке и на условиях, определенным настоящим Договором.</p>	<p>П.2.2. По тексту протокола разногласий. Исключить.</p>	<p>П.2.2. Изложить в редакции Теплосетевой организации: Исключить.</p>
2	<p>П.3.1.9. По тексту договора: Ежегодно до 01 (первого) июля текущего года предоставлять Теплоснабжающей организацией Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Теплосетевой организации, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ или ГК «ЕТО Челябинской области», в соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ. Данные предоставляются с учетом разбивки помесечно с приложением расчёта.</p>	<p>П.3.1.9. По тексту протокола разногласий. Исключить.</p>	<p>П.3.1.9. Изложить в редакции Теплоснабжающей организации: Ежегодно до 01 (первого) июля текущего года предоставлять Теплоснабжающей организацией Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Теплосетевой организации, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ или ГК «ЕТО Челябинской области», в соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ. Данные предоставляются с учетом разбивки помесечно с приложением расчёта.</p>

3	<p>П.3.1.10. По тексту договора:  Оплачивать стоимость потерь тепловой энергии, теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы Теплоснабжающей организации на оплату услуг по передаче тепловой энергии по сетям, находящимся на обслуживании Теплосетевой организации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в порядке и на условиях, настоящего Договора. Порядок определения объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях «Теплосетевой организации», за расчетный период согласован сторонами в Приложении № 1 настоящего Договора, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.</p>	<p>П.3.1.10. По тексту протокола разногласий.  Исключить первое предложение.</p>	<p>П.3.1.10. Изложить в редакции Теплосетевой организации:  Исключить первое предложение.</p>
4	<p>П.3.1.11. По тексту договора:  Обеспечить участие представителя Теплосетевой организации в комиссии по расследованию нарушений, в том числе потерь через изоляцию, утечек и т.д. с оформлением двухсторонних Актов при нарушениях, допущенных какой-либо из Сторон при передаче тепловой энергии Потребителям.  Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передаётся в Теплоснабжающую организацию. При отказе Теплосетевой организации от оформления Акта, Теплоснабжающая организация вправе оформить Акт, подтверждающий допущенные нарушения с привлечением представителей Департамента УЖКХ Администрации г. Челябинска, и вручить 1 (один) экземпляр, Теплосетевой организации. Акт является надлежащим и действительным и не подлежит оспариванию.</p>	<p>П.3.1.11. По тексту протокола разногласий.  Исключить последнее предложение из текста.</p>	<p>П.3.1.11. Изложить в редакции Теплоснабжающей организации:  Обеспечить участие представителя Теплосетевой организации в комиссии по расследованию нарушений, в том числе потерь через изоляцию, утечек и т.д. с оформлением двухсторонних Актов при нарушениях, допущенных какой-либо из Сторон при передаче тепловой энергии Потребителям.  Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передаётся в Теплоснабжающую организацию. При отказе Теплосетевой организации от оформления Акта, Теплоснабжающая организация вправе оформить Акт, подтверждающий допущенные нарушения с привлечением представителей Департамента УЖКХ Администрации г. Челябинска, и вручить 1 (один) экземпляр, Теплосетевой организации. Акт является надлежащим и действительным и не подлежит оспариванию.</p>

5	<p>П.4.4. По тексту договора: Ориентировочные нормативные потери тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, находящимся на обслуживании Теплосетевой организации, составляют <b>808,21 Гкал/год.</b></p>	<p>П.4.4. По тексту протокола разногласий. Исключить.</p>	<p>П.4.4. Изложить в редакции Теплоснабжающей организации: Ориентировочные нормативные потери тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, находящимся на обслуживании Теплосетевой организации, составляют <b>808,21 Гкал/год.</b></p>
6	<p>П.4.5. По тексту договора: Фактические потери тепловой энергии и теплоносителя, за расчетный период, определяется расчетным методом, в соответствии с действующими нормативно-правовыми, нормативно-техническими и законодательными актами Российской Федерации, в соответствии с Приложением №1 данного Договора.</p>	<p>П.4.5. По тексту протокола разногласий. Исключить.</p>	<p>П.4.5. Изложить в редакции Теплосетевой организации: Исключить.</p>
7	<p>П.4.7. По тексту договора: Возникшие в расчётном периоде взаимные требования на сумму стоимости объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы Теплоснабжающей организации, в соответствии с Актом выполненных работ, Стороны ежемесячно оформляют зачётом взаимных требований Сторон.</p>	<p>П.4.7. По тексту протокола разногласий. Исключить.</p>	<p>П.4.7. Изложить в редакции Теплосетевой организации: Исключить.</p>
8	<p>П.4.8. По тексту договора: Теплоснабжающая организация оплачивает стоимость оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя до 20 (двадцатого) числа, месяца следующего за расчётным за вычетом суммы взаимных требований, возникших в расчётном периоде по оплате стоимости объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы в соответствии с Актом оказанных услуг.</p>	<p>П.4.8. По тексту протокола разногласий. Исключить следующий текст: «за вычетом суммы взаимных требований, возникших в расчётном периоде по оплате стоимости объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы» остальное по тексту.</p>	<p>П.4.8. Изложить в редакции Теплосетевой организации: Исключить следующий текст: «за вычетом суммы взаимных требований, возникших в расчётном периоде по оплате стоимости объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы» остальное по тексту.</p>



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору №4/12 от «01»01.2012г., заключаемому  
между ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ»(НИУ) и МУП «ЧКТС»

«20» июля 2012 г.

Редакция Теплоснабжающей организации (МУП «ЧКТС»)	Редакция Теплосетевой организации ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ»(НИУ)	Согласованная редакция
П.2.2. – по тексту договора	<b>Пункт 2.2.</b> – по тексту протокола разногласий. Исключить.	<b>Пункт 2.2.</b> – исключить
П.3.1.9 - по тексту договора	<b>Пункт 3.1.9.</b> - по тексту протокола разногласий. Исключить.	<b>Пункт 3.1.9-</b> изменить нумерацию пункта <b>на пункт 5.6.</b> Читать: «Ежегодно до 01 (первого) июля текущего года Теплосетевая организация вправе предоставить Теплоснабжающей организации Нормативы.....» далее по тексту.
П.3.1.10 – по тексту договора	<b>Пункт 3.1.10</b> - по тексту протокола разногласий. Исключить первое предложение.	<b>Пункт 3.1.10</b> - исключить первое предложение.
П.3.1.11 – по тексту договора	<b>Пункт 3.1.11</b> - по тексту протокола разногласий. Исключить последнее предложение.	<b>Пункт 3.1.11</b> - исключить слова «...и не подлежит оспариванию».
П.4.4. – по тексту договора	<b>Пункт 4.4.</b> – по тексту протокола разногласий. Исключить.	<b>Пункт 4.4.</b> – по тексту договора.
П.4.5. – по тексту договора	<b>Пункт 4.5.</b> – по тексту протокола разногласий. Исключить.	<b>Пункт 4.5.</b> – исключить
П.4.7. – по тексту договора	<b>Пункт 4.7.</b> – по тексту протокола разногласий. Исключить.	<b>Пункт 4.7.</b> – исключить
П.4.8. – по тексту договора	<b>Пункт 4.8.</b> – по тексту протокола разногласий.	<b>Пункт 4.8.</b> – исключить следующий текст: «...за вычетом суммы взаимных требований, возникших в расчетном периоде по оплате стоимости объема потерь тепловой энергии и теплоносителя, превышающих величину нормативных потерь, включенных в тарифы» остальное по тексту.
Приложение №1 к договору – по тексту договора	Приложение №1 к договору – по тексту протокола разногласий. Исключить.	Приложение №1 к договору – исключить.

Условия договора, изложенные в настоящем протоколе, считаются согласованными с момента получения Теплосетевой организацией экземпляра настоящего протокола урегулирования разногласий, подписанного и скрепленного печатью Теплоснабжающей организации, при отсутствии у последнего разногласий.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора № 4/2012 от «01» 01. 2012г. между ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) и МУП «ЧКТС».

От Теплоснабжающей организации



С.М.Лобанов

От Теплосетевой организации



В.А.Трофимычев

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии № 4/12 от 01 января 2012 г.**

г. Челябинск

«01» января 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети», в лице директора Лобанова Сергея Маратовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно – Уральский государственный университет» (национальный исследовательский институт), именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице проректора по административно-хозяйственной работе и строительству Трофимычева Вадима Александровича, действующего на основании доверенности № 1341 от 30.12.2011 г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии № 4/12 от 01.01.2012 г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. П.4.2. Договора изменить, принять в следующей редакции:

Годовая стоимость услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации по настоящему Договору определяется объёмом тепловой энергии, передаваемой через её сети Потребителям, включённым в тарифы Теплоснабжающей организации, пропуск тепла Потребителям составляет **8 250 Гкал** в год, по тарифу на услуги по передаче тепловой энергии, утверждённому для Теплосетевой организации ГК «ЕТО по Челябинской области» на 2013 г. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **883 721,49 руб.**, в том числе НДС **134 804,97 руб.**

2. П.4.3. Договора изменить, принять в следующей редакции:

Теплоснабжающая организация производит оплату услуг Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии за каждый расчётный период в следующем порядке:

Период предъявления	Кол-во, Гкал	Тариф, руб./Гкал, без НДС	Сумма, руб. без НДС	Сумма, руб. с НДС
Январь	1 376,00	87,74	120 730,24	142 461,68
Февраль	1 214,00	87,74	106 516,36	125 689,30
Март	1 049,00	87,74	92 039,26	108 606,33
Апрель	777,00	87,74	68 173,98	80 445,30
Май	265,00	87,74	23 251,10	27 436,30
Июнь	117,00	87,74	10 265,58	12 113,38
Июль	130,00	95,00	12 350,00	14 573,00
Август	148,00	95,00	14 060,00	16 590,80
Сентябрь	186,00	95,00	17 670,00	20 850,60
Октябрь	709,00	95,00	67 355,00	79 478,90
Ноябрь	958,00	95,00	91 010,00	107 391,80
Декабрь	1 321,00	95,00	125 495,00	148 084,10
<b>Итого за 2013 г.</b>	<b>8 250,00</b>		<b>748 916,52</b>	<b>883 721,49</b>

3. Дополнить Договор Приложением № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон».

4. Настоящее Дополнительное соглашение не изменяет других условий Договора.

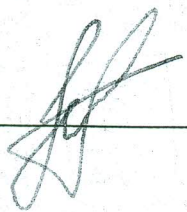
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2013 г. и действует до 31 декабря 2013 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Теплоснабжающая организация

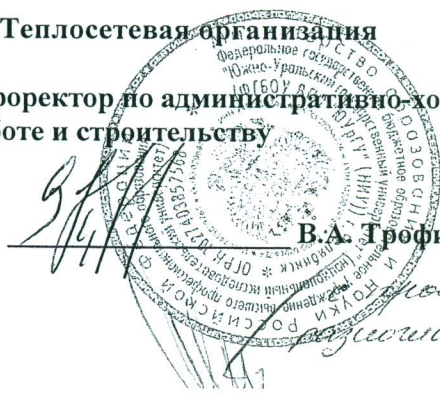
Директор



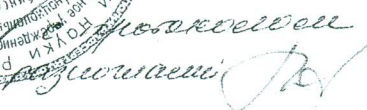
С.М.Лобанов

Теплосетевая организация

Проректор по административно-хозяйственной работе и строительству

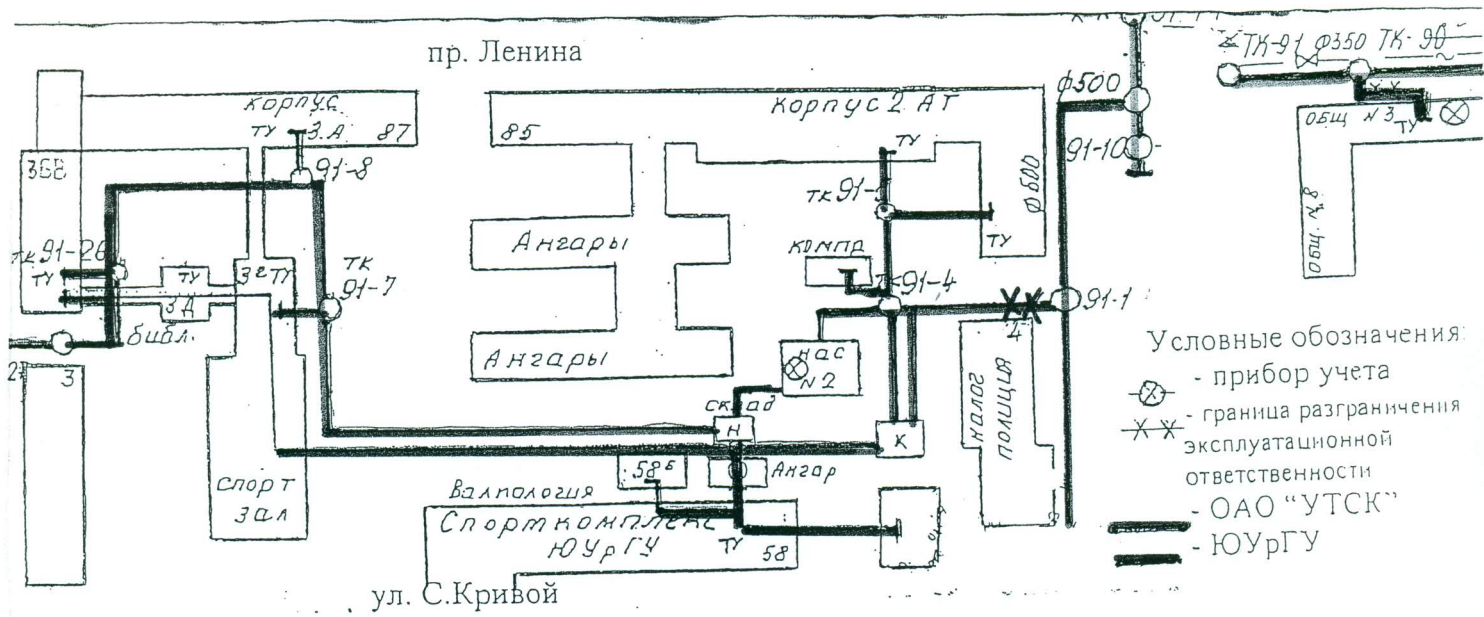


В.А. Трофимычев





**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон**



*Граница эксплуатационной ответственности Сторон между МУП "ККТ" и ФГБОУ ВПО ЮУрГУ устанавливается на наружной стене камеры ТК 91-1 и ТК-90*

Теплоснабжающая организация  
Директор  
  
С.М.Лобанов

Теплосетевая организация  
Проректор по административно-хозяйственной работе и строительству  
  
В.А.Трофимов



## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

по Дополнительному соглашению № 1 к договору о передаче тепловой энергии от 01.01.2012г.  
заключаемому между ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) и МУП «Челябинские коммунальные  
тепловые сети»

01.01.2013г.  
Март 2013г.

Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Теплосетевой организации
П.6- по тексту Доп. соглашения	Дополнить П.6. следующим текстом: «В пункте 7.1. договора изменить срок действия договора и установить его с момента подписания сторонами и до 31.12.2013г.».

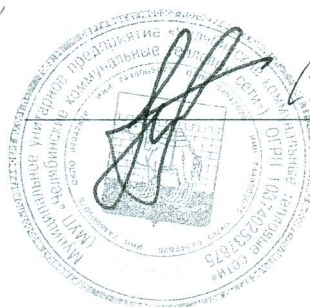
Условия Дополнительного соглашения к договору, изложенные в настоящем протоколе, считаются согласованными, с момента получения Теплосетевой организацией экземпляра настоящего протокола разногласий, подписанного и скрепленного печатью Теплоснабжающей организации, при отсутствии у последнего разногласий.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения к договору о передаче тепловой энергии от 01.01.2012г. между ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) и МУП «ЧКТС».

От Теплосетевой организации



От Теплоснабжающей  
организации



С.М. Лобанов

*С.М. Лобанов*

**Дополнительное соглашение № 2**  
**к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии № 4/12 от 01 января 2012 г.**

г. Челябинск

«01» января 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети», в лице директора Лобанова Сергея Маратовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно – Уральский государственный университет» (национальный исследовательский институт), именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице проректора по административно-хозяйственной работе и строительству Трофимычева Вадима Александровича, действующего на основании доверенности № 1800 от 30.12.2013 г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии № 4/12 от 01.01.2012 г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. П.3.1.18. Договора изменить, принять в следующей редакции:

Назначить для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, ответственное должностное Исрафилов Раис Наисович лицо – тел. 267-90-42.

2. П.4.2. Договора изменить, принять в следующей редакции:

Годовая стоимость услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации по настоящему Договору определяется объемом тепловой энергии, передаваемой через её сети Потребителям, включённым в тарифы Теплоснабжающей организации, пропуск тепла Потребителям составляет **8 250 Гкал** в год, по тарифу на услуги по передаче тепловой энергии, утверждённому для Теплосетевой организации ГК «ЕТО по Челябинской области» на 2014 г. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **946 332,33 руб.**, в том числе НДС **144 355,77 руб.**

3. П.4.3. Договора изменить, принять в следующей редакции:

Теплоснабжающая организация производит оплату услуг Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии за каждый расчётный период в следующем порядке:

Период предъявления	Кол-во, Гкал	Тариф, руб./Гкал, без НДС	Сумма, руб. без НДС	Сумма, руб. с НДС
Январь	1 376,00	95,00	130 720,00	154 249,60
Февраль	1 214,00	95,00	115 330,00	136 089,40
Март	1 049,00	95,00	99 655,00	117 592,90
Апрель	777,00	95,00	73 815,00	87 101,70
Май	265,00	95,00	25 175,00	29 706,50
Июнь	117,00	95,00	11 115,00	13 115,70
Июль	130,00	100,28	13 036,40	15 382,95
Август	148,00	100,28	14 841,44	17 512,90
Сентябрь	186,00	100,28	18 652,08	22 009,45
Октябрь	709,00	100,28	71 098,52	83 896,25
Ноябрь	958,00	100,28	96 068,24	113 360,52
Декабрь	1 321,00	100,28	132 469,88	156 314,46
<b>Итого за 2014 г.</b>	<b>8 250,00</b>		<b>801 976,56</b>	<b>946 332,33</b>

4. П.4.4. Договора изменить, принять в следующей редакции:

Нормативные потери тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ёмкостью  $V=47,99\text{ м}^3$ , находящимся на обслуживании Теплосетевой организации, составляют **808,63 Гкал/год**.

5. П.5.1. Договора изменить в следующей редакции:

После слов «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229)» дополнить словами «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034)».

6. Настоящее Дополнительное соглашение не изменяет других условий Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2014 г. и действует до 31 декабря 2014 г.

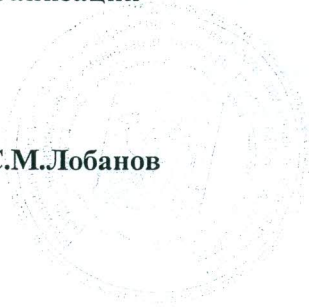
9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Теплоснабжающая организация

Директор



С.М.Лобанов



Теплосетевая организация

Проректор по административно-хозяйственной  
работе и строительству



В.А. Трофимычев

