

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 2880 от 10.02.2017г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дукмасова В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 58-а (далее по тексту «здание») и оказание дополнительных услуг по вывозу ТБО.

1.2. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг и оказание услуг по вывозу ТБО с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

2. Обязанности сторон по договору

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику потребление коммунальных услуг в здании, качество которых соответствует требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.2. Исполнитель осуществляет вывоз твердых бытовых отходов и плату за негативное воздействие на окружающую среду за деятельность Заказчика.

2.1.3. При наличии тепло и водосчетчиков в здании производить расчёт с Заказчиком по фактическому потреблению в соответствии с данными приборов учета, в соответствии с пп. 3.1. и 3.2. настоящего договора.

При отсутствии приборов учета объем потребления тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения определяется расчетным способом и указан в приложениях к настоящему договору.

2.1.4. Проводить контроль средств учета тепловой энергии и воды.

2.1.5. Контролировать рациональное потребление Заказчиком тепло и водоресурсов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Возмещать Исполнителю расходы за потребленные коммунальные услуги в сроки, размере и в порядке, установленными в п.п. 3.1, 3.2 настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать вывоз ТБО, в сроки, размере и порядке, установленными в п.3.3. настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать санитарно-эпидемиологические, гигиенические, противопожарные требования, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные обязательные правила эксплуатации помещения.

2.2.4. В любое время суток обеспечить доступ в здание для производства работ на инженерных коммуникациях, устранения неполадок, проведения противопожарного инспекционного контроля.

2.2.6. Обеспечить допуск представителей энергоснабжающих организаций в здание для осмотра и проведения плановых работ, в случае аварийных ситуаций.

2.2.7. Предоставлять возможность отключения (ограничения) подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтов в коммунальных сетях Исполнителя.

2.2.8. Вести журналы учета показаний тепло и водосчетчиков (при их наличии).

2.2.9. Снимать показания тепло и водосчетчиков (при их наличии) на 24 число каждого месяца и передавать в ОГМ до 10 часов 25 числа в письменном виде или по телефону 267-90-42.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Возмещение расходов за водоснабжение и водоотведение (определяется фактическим расходом водоснабжения и водоотведения по водосчётчику № 1306672) производится Заказчиком ежемесячно в следующем порядке:

50% стоимости объема воды и сточных вод потребленных и сброшенных Заказчиком за предыдущий месяц вносится до 18 числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце воду и услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, счетов-фактур выставляемых к оплате Исполнителем.

3.2. Возмещение расходов по теплоснабжению (определяется фактическим расходом тепловой энергии по теплосчетчику № KB207 с учетом потерь 3,25% в месяц) производится Заказчиком ежемесячно в следующем порядке:

50% процентов тепловой энергии потребленной в предыдущем месяце, вносится до 18 числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.3. Стоимость дополнительных услуг по вывозу ТБО составляет 3,08 руб. за м. кв. (общая площадь 573,4 м. кв.). Оплата оказанных услуг осуществляется в порядке предварительной оплаты до 15 числа текущего месяца.

3.4. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате дополнительных услуг по вывозу ТБО, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.4. Размер возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за дополнительные услуги по вывозу ТБО может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в установленном законом порядке. Новые тарифы применяются сторонами при осуществлении расчетов по данному договору с момента введения их в действие.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За несвоевременное возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату за предоставленные дополнительные услуги в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

- 4.2. Уплата пени, установленная настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.
- 4.3. В случае просрочки оплаты расходов за коммунальные услуги более 30 дней против сроков, установленных пп.3.1., 3.2. и 3.3. настоящего договора Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Заказчику.
- 4.4. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора и порядок расторжения

- 5.1. Договор заключается с 01.01.2018г. сроком на 1 год.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:
- ❖ по взаимному согласию сторон;
 - ❖ в одностороннем порядке по требованию Исполнителя:
 - при неоплате расходов за коммунальные услуги и предоставленные дополнительные услуги более чем два расчетных периода;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - ❖ в одностороннем порядке по требованию Заказчика:
 - в случаях, предусмотренных действующим законодательством.


6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Перечень приложений

1. Расчет размера возмещения расходов за коммунальные услуги (Приложения №1);

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)») 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 76	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр» Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 58-а Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 58-а ИНН / КПП 7453160911 / 745301001 р/с 40702810572000108825 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск, БИК 047501002 30101810700000000602
 Проректор по АХР _____ В.А.Трофимычев Гл. бухгалтер _____ О.Н.Щербинина М.П. ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛ. БУХГАЛТЕРА ДЕНИСОВА Л.А.	 _____ В.Г. Дукмасов М.П.

Главный инженер _____ Басарыгин А. Г.

Гл. энергетик _____ Циулин А.Н.

Гл. механик _____ Исрафилов Р.Н.

Начальник ОУЭИК _____ Верес О. А.

Начальник ЮУ _____ Шведова Е.Е.



РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Потребитель: **ООО "Инновационный центр"**
 Адрес: **г. Челябинск, ул. С.Кривой д.58А**
 Площадь: **573,4 кв.м.**

Наименование услуги	Объем потребления в месяц	Тариф, руб.	Сумма без НДС, предъявленная коммунальными службами руб.	НДС, предъявленный коммунальными службами, %	Сумма оплаты всего, руб
1. Водоснабжение, куб.м.	по прибору учета	19,99		18,00	по прибору учета
2. Водоотведение, куб.м.	кол-во сточных вод равно кол-ву воды, потребленной по счетчику	13,28		18,00	по прибору учета

РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуги	Объем потребления в месяц	Тариф, руб.	Сумма без НДС	НДС, руб.	Сумма оплаты всего, руб./мес.
3. Отопление	по прибору учета	841,32		18,00	по прибору учета

Наименование услуги	На 1 кв.м. в месяц в рублях	Площадь, кв.м.	Сумма без НДС	НДС, руб.	Сумма оплаты всего, руб./мес.
4. Вывоз ТБО	2,61	573,40	1496,57	269,38	1765,95

Поставщик:

Проректор по АХИС

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Трофимычев В.А.

Первый заместитель
 гл. бухгалтера
 ДЕНИСОВА Л.
 М.П.

Потребитель:



М.П.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 2880 от 10.02.2017 г. с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Патриот», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Абиловой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в арендуемых по договору аренды № 44 от 13.12.2017 г. помещениях и предоставляет Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении к настоящему договору.

1.2. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг и предоставляет Заказчику административно-хозяйственные услуги с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

2. Обязанности сторон по договору

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику потребление коммунальных услуг в арендуемом помещении, качество которых соответствует требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.2. Предоставлять Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении № 1 настоящего договора. Исполнитель осуществляет вывоз твердых бытовых отходов и плату за негативное воздействие на окружающую среду за деятельность Заказчика.

2.1.3. При наличии электро, тепло и водосчетчиков в арендуемых помещениях производить расчёт с Заказчиком по фактическому потреблению в соответствии с данными приборов учета. Список приборов учета является неотъемлемой частью настоящего договора.

При отсутствии приборов учета объем потребления электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения определяется расчетным способом и указан в приложениях к настоящему договору.

2.1.4. Проводить контроль средств учета электрической, тепловой энергии и воды.

2.1.5. Контролировать рациональное потребление Заказчиком энерго, тепло и водоресурсов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Возмещать Исполнителю расходы за потребленные коммунальные услуги в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.1, 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать Исполнителю административно-хозяйственные услуги, в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.2, 3.4 настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать санитарно-эпидемиологические, гигиенические, противопожарные требования, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные обязательные правила эксплуатации помещения.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния арендуемого помещения немедленно сообщать об этом Исполнителю с привлечением, в противном случае, к ответственности за повреждение помещения.

2.2.5. В любое время суток обеспечить доступ в помещение для производства работ на инженерных коммуникациях помещения, устранения неполадок, проведения противопожарного инспекционного контроля.

2.2.6. Обеспечить допуск представителей энергоснабжающих организаций в арендуемое помещение для осмотра и проведения плановых работ, в случае аварийных ситуаций.

2.2.7. Использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение только при наличии разрешения, выданного энергонадзором по согласованию с Исполнителем.

2.2.8. Предоставлять возможность отключения (ограничения) подачи электрической, тепловой энергии для проведения плановых ремонтов в коммунальных сетях Исполнителя.

2.2.9. Вести журналы учета показаний электро, тепло и водосчетчиков (при их наличии).

2.2.10. Снимать показания электросчетчиков (при их наличии) на 24 число каждого месяца и передавать в ОГЭ до 10 часов 25-го числа в письменном виде или по телефону 267-92-34.

2.2.11. Снимать показания тепло и водосчетчиков (при их наличии) на 24 число каждого месяца и передавать в ОГМ до 10 часов 25 числа в письменном виде или по телефону 267-90-42.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер возмещения Исполнителю расходов за потребленные коммунальные услуги указывается в приложении № 1 являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Размер оплаты за административно-хозяйственные услуги, указывается в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Возмещение расходов за коммунальные услуги производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета, не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления на расчетный счет 40501810600002000002 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» л/сч 30696Г34690), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа - «возмещения расходов за коммунальные услуги по договору № 44К от 25.12.2017г.», код бюджетной классификации - 0000000000000000130.

3.4. Оплата административно-хозяйственных услуг, производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета-фактуры, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, на расчетный счет 40501810600002000002 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» л/сч 30696Г34690), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа - «оплата административно-хозяйственных услуг по договору № 44К от 25.12.2017г.», код бюджетной классификации -0000000000000000130.

3.5. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате административно-хозяйственных услуг, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.6. Размер возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за административно-хозяйственные услуги может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в

установленном законом порядке. Новые тарифы применяются сторонами при осуществлении расчетов по данному договору с момента введения их в действие.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За несвоевременное возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату за предоставленные административно-хозяйственные услуги в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата пени, установленная настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.

4.3. В случае просрочки оплаты расходов за коммунальные услуги более 30 дней против сроков, установленных п.3.3 настоящего договора Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Заказчику.

4.4. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора и порядок расторжения

5.1. Срок договора с 01.01.2018г. до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

- ❖ по взаимному согласию сторон;
- ❖ в одностороннем порядке по требованию Исполнителя:
 - при расторжении (прекращении) договора аренды на арендуемое помещение;
 - при неоплате расходов за коммунальные услуги и предоставленные административно-хозяйственные услуги по истечении двух расчетных периодов подряд;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- ❖ в одностороннем порядке по требованию Заказчика:
 - в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения



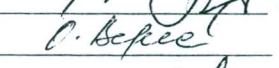
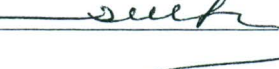

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Перечень приложений

1. Расчет размера возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за административно-хозяйственные услуги (Приложение № 1);
2. Акт технического осмотра (Приложение № 2);

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)») 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 76	Общество с ограниченной ответственностью «Патриот» 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 78, помещение 25 ИНН 7460016813 КПП 746001001 ОГРН 1147460004416 р/сч 40702810903000000945 в АО «Углетметбанк»
Проректор по АХД  Трофимов Гл. бухгалтер  Собинина	 М.П. 

Главный инженер  Басарьгин А. Г.
Гл. энергетик  Циулин А.Н.
Гл. механик  Исрафилов Р.Н.
Начальник ОУЭИК  Верес О. А.
Начальник ЮУ  Шведова Е.Е.

РАСЧЕТ

РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Заказчик: ООО "Пэтриот"

Адрес : г. Челябинск, ул. С. Кривой, 60, помещения № 19, 20, 21, 22 (1-й этаж)

Площадь: 71,8 кв.м.

Наименование	Объем потребления в месяц, м3	Тариф, руб. с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года	Тариф, руб. с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года	НДС, предъявленный коммунальными службами, руб.	Сумма оплаты всего, руб
1. Водоснабжение, куб.м.	по счетчику № 9153031, № 9157588	19,99	20,83	18%	показания счетчика x тариф + НДС предъявленный коммунальными службами
2. Водоотведение, куб.м.	кол-во сточных вод равно кол-ву воды, потребленной по счетчику	13,28	14,00	18%	показания счетчика x тариф + НДС предъявленный коммунальными службами

Наименование	Объем потребления в месяц (кВт/час)	Тариф	НДС, предъявленный ПАО "Челябэнергосбыт"	Сумма оплаты всего (руб.)
3. Электроэнергия, кВт	1073,720	По тарифам, выставляемым ПАО "Челябэнергосбыт"	18%	1073,72 x тариф + НДС, предъявленный ПАО "Челябэнерго-сбыт"

РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Теплоснабжение

Месяц	Объем потребления в месяц Гкал./кв.м	Тариф, руб	Площадь	Сумма без НДС, руб	НДС, руб.	Сумма оплаты всего, руб/месяц
Январь	0,056	797,97	71,8	3208,48	577,53	3786,01
Февраль	0,051	797,97	71,8	2922,01	525,96	3447,97
Март	0,046	797,97	71,8	2635,54	474,40	3109,94
Апрель	0,036	797,97	71,8	2062,59	371,27	2433,86
Май	0,018	797,97	71,8	1031,30	185,63	1216,93
Июнь	0,01	797,97	71,8	572,94	103,13	676,07
Июль	0,001	797,97	71,8	57,29	10,31	67,60
Август	0,010	797,97	71,8	572,94	103,13	676,07
Сентябрь	0,018	797,97	71,8	1031,30	185,63	1216,93
Октябрь	0,041	797,97	71,8	2349,06	422,83	2771,89
Ноябрь	0,046	797,97	71,8	2635,54	474,40	3109,94
Декабрь	0,056	797,97	71,8	3208,48	577,53	3786,01

Наименование	На 1 кв.м. в месяц в рублях	Площадь	Сумма без НДС, руб	НДС, руб	Сумма оплаты всего, руб/месяц
Вывоз ТБО	2,61	71,8	187,40	33,73	221,13

Составил:

Инженер 

Насибулина Е. Г.

Исполнитель:

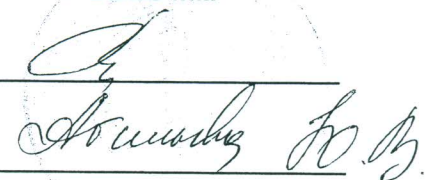
Проректор 

Трофимычев В. А.

Главный бухгалтер 

Щербинина О. Н.
ЗАМ. ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА
М.П. ГОРИНА О. И.

Заказчик:



М.П.



**АКТ
технического осмотра**

«Исполнитель» - Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 2880 от 10.02.2017 г. составил настоящий акт в том, что

«Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «Пэтриот», занимает помещения № 19, 20, 21, 22 на первом этаже в учебно-спортивном комплексе по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 60, со следующими характеристиками:

1. СВЕДЕНИЯ ПО АРЕНДУЕМОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

- 1.1. Общая площадь – 71,8 кв.м.
- 1.2. Высота потолка – 3,22м.
- 1.3. Общий объем – 231,20куб.м.
- 1.4. Отопление имеется.
- 1.5. Водоснабжение и канализация в здании имеется.
- 1.6. Электроснабжение имеется.
- 1.7. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Исполнитель:

Проректор



В.А.Трофимычев

Заказчик:



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 2880 от 10.02.2017 г. с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ИСТИС-Тур», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Назайкиной Т. В., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в арендуемых по договору аренды № 45 от 01.03.2016 г. помещениях и предоставляет Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении к настоящему договору.

1.2. Исполнитель обеспечивает потребление Заказчиком коммунальных услуг и предоставляет Заказчику административно-хозяйственные услуги с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

2. Обязанности сторон по договору

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику потребление коммунальных услуг в арендуемом помещении, качество которых соответствует требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.2. Предоставлять Заказчику административно-хозяйственные услуги, указанные в приложении № 1 настоящего договора. Исполнитель осуществляет вывоз твердых бытовых отходов и плату за негативное воздействие на окружающую среду за деятельность Заказчика.

2.1.3. При наличии электро, тепло и водосчетчиков в арендуемых помещениях производить расчёт с Заказчиком по фактическому потреблению в соответствии с данными приборов учета. Список приборов учета является неотъемлемой частью настоящего договора.

При отсутствии приборов учета объем потребления электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения определяется расчетным способом и указан в приложениях к настоящему договору.

2.1.4. Проводить контроль средств учета электрической, тепловой энергии и воды.

2.1.5. Контролировать рациональное потребление Заказчиком энерго, тепло и водоресурсов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Возмещать Исполнителю расходы за потребленные коммунальные услуги в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.1, 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать Исполнителю административно-хозяйственные услуги, в сроки, размере и порядке, установленными в п.п. 3.2, 3.4 настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать санитарно-эпидемиологические, гигиенические, противопожарные требования, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные обязательные правила эксплуатации помещения.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния арендуемого помещения немедленно сообщать об этом Исполнителю с привлечением, в противном случае, к ответственности за повреждение помещения.

2.2.5. В любое время суток обеспечить доступ в помещение для производства работ на инженерных коммуникациях помещения, устранения неполадок, проведения противопожарного инспекционного контроля.

2.2.6. Обеспечить допуск представителей энергоснабжающих организаций в арендуемое помещение для осмотра и проведения плановых работ, в случае аварийных ситуаций.

2.2.7. Использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение только при наличии разрешения, выданного Энергонадзором по согласованию с Исполнителем.

2.2.8. Предоставлять возможность отключения (ограничения) подачи электрической, тепловой энергии для проведения плановых ремонтов в коммунальных сетях Исполнителя.

2.2.9. Вести журналы учета показаний электро, тепло и водосчетчиков (при их наличии).

2.2.10. Снимать показания электросчетчиков (при их наличии) на 24 число каждого месяца и передавать в ОГЭ до 10 часов 25-го числа в письменном виде или по телефону 267-92-34.

2.2.11. Снимать показания тепло и водосчетчиков (при их наличии) на 24 число каждого месяца и передавать в ОГМ до 10 часов 25 числа в письменном виде или по телефону 267-90-42.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер возмещения Исполнителю расходов за потребленные коммунальные услуги указывается в приложении № 1 являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Размер оплаты за административно-хозяйственные услуги, указывается в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Возмещение расходов за коммунальные услуги производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета, не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления на расчетный счет 40501810600002000002 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» л/сч 30696ГЗ4690), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «возмещения расходов за коммунальные услуги по договору № 45К от 25.12.2017г.», код бюджетной классификации - 0000000000000000130.

3.4. Оплата административно-хозяйственных услуг, производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета-фактуры, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, на расчетный счет 40501810600002000002 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, получатель - УФК по Челябинской области (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» л/сч 30696ГЗ4690), ИНН получателя - 7453019764, КПП получателя - 745301001, назначение платежа – «оплата административно-хозяйственных услуг по договору № 45К от 25.12.2017г.», код бюджетной классификации -0000000000000000130.

3.5. Обязательство по возмещению расходов за коммунальные услуги и по оплате административно-хозяйственных услуг, считается выполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

3.6. Размер возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за административно-хозяйственные услуги может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в

установленном законом порядке. Новые тарифы применяются сторонами при осуществлении расчетов по данному договору с момента введения их в действие.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За несвоевременное возмещение расходов за коммунальные услуги и оплату за предоставленные административно-хозяйственные услуги в сроки, установленные договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата пени, установленная настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.

4.3. В случае просрочки оплаты расходов за коммунальные услуги более 30 дней против сроков, установленных п.3.3 настоящего договора Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Заказчику.

4.4. Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора и порядок расторжения

5.1. Срок договора с 01.01.2018г. до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

- ❖ по взаимному согласию сторон;
- ❖ в одностороннем порядке по требованию Исполнителя:
 - при расторжении (прекращении) договора аренды на арендуемое помещение;
 - при неоплате расходов за коммунальные услуги и предоставленные административно-хозяйственные услуги по истечении двух расчетных периодов подряд;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- ❖ в одностороннем порядке по требованию Заказчика:
 - в случаях, предусмотренных действующим законодательством.


6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Перечень приложений

1. Расчет размера возмещения расходов за коммунальные услуги и размер оплаты за административно-хозяйственные услуги (Приложение № 1);
2. Акт технического осмотра (Приложение № 2);

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)») 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 76	Общество с ограниченной ответственностью «ИСТИС-Тур» Сокращенное наименование ООО «ИСТИС-ТУР» 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 446, офис 2. ОГРН 1147453011661, дата регистрации 05.11.2014 ИНН 7453274877 КПП 745301001 р/сч 40702810007110008822 ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» г. Челябинск, 454091, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 80 к/сч 30101810400000000711 БИК 047501711
Проректор по АХРиС В.А.Трофимычев Гл. бухгалтер О.Н.Щербинина	

Главный инженер _____ Басарыгин А. Г.
 Гл. энергетик _____ Циулин А.Н.
 Гл. механик _____ Исрафилов Р.Н.
 Начальник ОУЭИК _____ Верес О. А.
 Начальник ЮУ _____ Шведова Е.Е.

РАСЧЕТ

РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

И

РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Заказчик: ООО «ИСТИС-Тур»

Адрес : г. Челябинск, ул. С. Кривой, 60, помещения № 22 (цокольный этаж)

Площадь: 17,0 кв.м.

1. РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ЗА КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Наименование коммунальных услуг	Объем потребления в месяц, м3	Тариф, руб. с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года	Тариф, руб. с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года	НДС, предъявленный МУП ПОВВ, руб.	Сумма оплаты всего, руб
1. Водоснабжение , куб.м.	2	19,99	20,83	18%	объем потребления x тариф + НДС, предъявляемый МУП ПОВВ
2. Водоотведение, куб.м.	2	13,28	14,00	18%	объем потребления x тариф + НДС, предъявленный МУП ПОВВ
Наименование коммунальных услуг	Объем потребления в месяц (кВт/час)	Тариф	НДС, предъявленный ПАО "Челябэнергосбыт"	Сумма оплаты всего (руб.)	
3. Электроэнергия, кВт	174.812	По тарифам, выставяемым ПАО "Челябэнергосбыт"	18%	174.812 x тариф + НДС, предъявленный ПАО "Челябэнерго-сбыт"	

2. РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Теплоснабжение

Месяц	Объем потребления в месяц Гкал./кв.м	Тариф, руб	Площадь	Сумма без НДС, руб	НДС, руб.	Сумма оплаты всего, руб/месяц
Январь	0,056	797,97	17,0	759,67	136,74	896,41
Февраль	0,051	797,97	17,0	691,84	124,53	816,37
Март	0,046	797,97	17,0	624,01	112,32	736,33
Апрель	0,036	797,97	17,0	488,36	87,90	576,26
Май	0,018	797,97	17,0	244,18	43,95	288,13
Июнь	0,01	797,97	17,0	135,65	24,42	160,07
Июль	0,001	797,97	17,0	13,57	2,44	16,01
Август	0,010	797,97	17,0	135,65	24,42	160,07
Сентябрь	0,018	797,97	17,0	244,18	43,95	288,13
Октябрь	0,041	797,97	17,0	556,19	100,11	656,30
Ноябрь	0,046	797,97	17,0	624,01	112,32	736,33
Декабрь	0,056	797,97	17,0	759,67	136,74	896,41

Наименование	На 1 кв.м. в месяц в рублях	Площадь	Сумма без НДС, руб	НДС, руб	Сумма оплаты всего, руб/месяц
Вывоз ТБО	2,61	17,0	44,37	7,99	52,36

Составил:

Инженер ОУЭИК

Насибулина Е. Г.

Исполнитель:

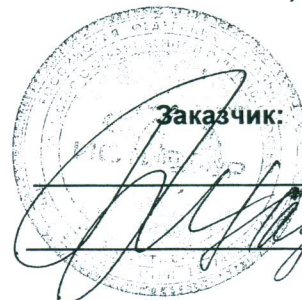


Трофимычев В.А.

Проректор по АХР

Главный бухгалтер

Щерокина О.Н.



Заказчик:

М.П.

Зам. Главного бухгалтера

Торина О.И.

**АКТ
технического осмотра**

«Исполнитель» - Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», в лице проректора по АХР и строительству Трофимычева В.А., действующего на основании доверенности № 2880 от 10.02.2017 г. составил настоящий акт в том, что

«Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «ИСТИС-Тур», занимает помещение № 22 цокольного этажа учебно-спортивного комплекса (бассейна), по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 60, со следующими характеристиками:

1. СВЕДЕНИЯ ПО АРЕНДУЕМОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

- 1.1. Общая площадь – 17,0 кв.м.
- 1.2. Высота потолка – 2,42 м.
- 1.3. Общий объем – 41,14 куб.м.
- 1.4. Отопление имеется.
- 1.5. Водоснабжение и канализация в здании имеется.
- 1.6. Электроснабжение имеется.
- 1.7. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Исполнитель:

Проректор по АХРИС В.А.Трофимычев



Заказчик:

