

## ДОГОВОР № ТР-2

### оказания услуг по передаче тепловой энергии (в зоне ЦСТ)

г. Челябинск

«01» февраля 2017 года

Акционерное общество «Уральская теплосетевая компания» (АО «УТСК»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице директора филиала АО «УТСК» Челябинские тепловые сети Рындина Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности № 5-1-102 от 16.01.2017 г., с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ» (НИУ)), именуемое в дальнейшем «**Теплосетевая организация**», в лице проректора по административно-хозяйственной работе и строительству Трофимычева Вадима Александровича, действующего на основании доверенности № 2720 от 30.12.2016 г., с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

#### Термины и определения

«Стороны» договорились понимать используемые в настоящем Договоре следующие термины в следующем значении:

«**Точка приема**» - место физического соединения источников тепловой энергии и/или тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплоснабжающей организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

«**Точка передачи**» - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплосетевой организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

«**Тепловые сети**» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

«Стороны» договорились, что термины и определения, используемые в настоящем Договоре и не указанные в Разделе «Термины и определения» настоящего Договора, принимаются в значениях, определяемых действующими законодательными актами РФ».

#### 1. Предмет Договора

1.1 «Теплосетевая организация» обязуется осуществлять передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии до точки передачи тепловой энергии с соблюдением параметров и показателей качества теплоносителя, а также организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах, а «Теплоснабжающая организация» обязуется оплачивать указанные услуги.

1.2 Ориентировочный договорной объем оказанных услуг по передаче тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» с разбивкой по месяцам указывается в Приложении № 1 к



настоящему договору.

1.3 Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации» за состояние и обслуживание объектов тепловой сети устанавливаются в соответствии с Актами балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.4 Максимальная величина мощности тепловых сетей «Теплосетевой организации», технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» (источникам тепловой энергии) составляет ЦТП № 1=12, 3517 Гкал/ч, Насосная № 2 = 17, 3081 Гкал/ч, распределена по каждой точке подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным в расчетном комплексе ZuluThermo и утвержденным в Схеме теплоснабжения.

1.5 Заявленная величина мощности, в пределах которой «Теплосетевая организация» принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности) и теплоносителя составляет 29, 6598 Гкал/час и складывается из суммы договорных нагрузок потребителей, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тепловых сетей «Теплосетевой организации».

## **2. Права и обязанности «Теплоснабжающей организации»**

### **2.1 «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1 Поддерживать на границе балансовой принадлежности, в точке приема, в подающем трубопроводе параметры теплоносителя и значения показателей качества согласно режимной карте (Приложение № 3), разработанной на основании температурного графика и гидравлического режима, выполненных в расчетном комплексе ZuluThermo и утвержденных в Схеме теплоснабжения.

2.1.2 Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «Теплосетевой организации», по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенным какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов.

«Теплосетевая организация» уведомляет «Теплоснабжающую организацию» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Теплосетевая организация» уведомила «Теплоснабжающую организацию» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки с участием представителя «Теплоснабжающей организации» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

2.1.3 Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие «Теплоснабжающей организации» приборы учета тепловой энергии, установленные в точках передачи, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения.



2.1.4 Согласовывать «Теплосетевой организации» графики отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ на следующий год в следующем порядке:

2.1.4.1. До 20 сентября года, предшествующего планируемому, Теплоснабжающая организация направляет в адрес Теплосетевой организации проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

2.1.4.2. До 30 сентября года, предшествующего планируемому, Теплосетевая организация согласовывает с Теплоснабжающей организацией проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.1.4.3. Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей формируются и подаются Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией в орган местного самоуправления до 10 октября года, предшествующего планируемому, для формирования Сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей. Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей должен быть полностью сформирован до 30 октября года, предшествующего планируемому.

2.1.4.4. При наличии предложений (замечаний) к Сводному годовому плану ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей Стороны письменно уведомляют друг друга о направлении предложений (замечаний) к Сводному плану.

2.1.4.5. При необходимости внесения изменений в Сводный план, в том числе продления сроков ранее начатых ремонтов, Сторона, у которой возникла такая необходимость, до подачи в орган местного самоуправления заявки на внесение изменений в Сводный план обеспечивает письменное согласование изменения сроков ремонта с другой Стороной.

2.1.4.6. В случае осуществления внепланового ремонта Сторона, у которой возникла такая необходимость, уведомляет другую Сторону в течение 24 часов со дня начала внепланового ремонта с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

2.1.5 Осуществлять взаимодействие с «Теплосетевой организацией» при проведении плановых и внеплановых ремонтов, при возникновении аварийных ситуаций в соответствии с соглашением об управлении системой теплоснабжения г. Челябинск.

2.1.6 Оплачивать услуги «Теплосетевой организации» по передаче тепловой энергии согласно условиям настоящего Договора.

2.1.7 Обеспечить в рабочее время при условии предварительного уведомления «Теплоснабжающей организации» за 1 (одни сутки) беспрепятственный доступ представителей «Теплосетевой организации», действующих на основании служебных удостоверений, в пункты контроля качества переданной тепловой энергии и теплоносителя для совместных проверок параметров качества в порядке, предусмотренном п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.8 Предоставить в «Теплосетевую организацию» информацию о сроке начала исполнения «Теплоснабжающей организацией» договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии, заключенных после заключения настоящего Договора.

2.1.9 Уведомить «Теплосетевую организацию» в течение 5 (пяти) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

## **2.2 «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1 Осуществлять контроль соблюдения «Теплосетевой организацией» условий настоящего Договора, в том числе технического состояния тепловых сетей, режимов передачи тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения



«Теплосетевой организацией» условий настоящего Договора, в том числе с составлением Актов в порядке, предусмотренном п. 2.1.2.

2.2.2 Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования тепловых сетей и узлов учета «Теплосетевой организации», в присутствии уполномоченного представителя «Теплосетевой организации», с составлением двустороннего акта в порядке, предусмотренном п. 2.1.2.

2.2.3 Заявлять в «Теплосетевую организацию» об ошибках, обнаруженных в расчетном документе, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа.

2.2.4 Создавать совместные комиссии по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов в порядке, предусмотренном п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.2.5 Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **3. Права и обязанности «Теплосетевой организации»**

#### **3.1 «Теплосетевая организация» обязуется:**

3.1.1. Поддерживать на границе балансовой принадлежности, в точке передачи, в подающем трубопроводе параметры теплоносителя и значения показателей качества согласно режимной карте (Приложение № 3), разработанной на основании температурного графика и гидравлического режима, выполненных в расчетном комплексе ZuluThermo и утвержденных в Схеме теплоснабжения. ~~X убрала~~

3.1.2 Обеспечить содержание и эксплуатацию тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям и проектной документации.

3.1.3 Производить ремонт тепловых сетей в сроки, определенные Сводным годовым планом ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей.

3.1.4 Обеспечить в рабочее время при условии предварительного уведомления «Теплосетевой организации» за 1 (одни сутки) беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организации», действующих на основании служебных удостоверений, в сопровождении представителей «Теплосетевой организации» в пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии установленных в точках передачи, для совместной проверки измерительного комплекса «Теплосетевой организации», в том числе наличия пломбировки приборов учета тепловой энергии, снятия показаний с узлов учета тепловой энергии, а также для отбора проб теплоносителя для определения ее качества.

3.1.5 Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «Теплоснабжающей организацией», по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон для составления двусторонних Актов.

«Теплоснабжающая организация» уведомляет «Теплосетевую организацию» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Теплоснабжающая организация» уведомила «Теплосетевую организацию» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя «Теплосетевой организации», переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.



Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

3.1.6 Получить перед каждым отопительным периодом Паспорт готовности в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3.1.7 Ежегодно утверждать нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя на очередной год в Минэнерго России и предоставлять их в срок до 01 сентября текущего года в «Теплоснабжающую организацию».

3.1.8 При невозможности проведения прекращения или ограничения подачи тепловой энергии на оборудовании Потребителя или «Теплоснабжающей организации» по письменному уведомлению «Теплоснабжающей организации» производить прекращение, ограничение подачи тепловой энергии Потребителям в сроки, согласованные «Теплоснабжающей организацией», совместно с ее представителем в соответствии с действующим законодательством.

В случае неисполнения требований «Теплоснабжающей организации», указанных в уведомлении по прекращению, ограничению подачи тепловой энергии Потребителю, «Теплосетевая организация» несет ответственность перед «Теплоснабжающей организацией» в размере, равном стоимости тепловой энергии, отпущенной потребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления.

3.1.9 Осуществлять взаимодействие с «Теплоснабжающей организацией» при проведении плановых и внеплановых ремонтов, при возникновении аварийных ситуаций в соответствии с соглашением об управлении системой теплоснабжения г. Челябинск.

3.1.10. Уведомить «Теплоснабжающую организацию» в течение 5 (пяти) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

3.1.11. Оплачивать «Теплоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в целях компенсации потерь в тепловых сетях «Теплосетевой организации», на основании заключенного Сторонами договора поставки тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь.

## **3.2 «Теплосетевая организация» имеет право:**

3.2.1 Осуществлять контроль исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Проводить в зоне расположения тепловых сетей «Теплосетевой организации» проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления, сообщать о выявленных фактах бездоговорного потребления «Теплоснабжающей организации» для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3 Создавать совместные комиссии по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов в порядке, предусмотренном п. 3.1.5 настоящего Договора.

3.2.4 Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим



законодательством.

#### **4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации тепловых сетей**

4.1. «Теплоснабжающая организация» и «Теплосетевая организация» при эксплуатации тепловых сетей руководствуются Соглашением об управлении системой теплоснабжения г. Челябинска.

4.2. Для постоянной связи «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации» и согласования вопросов, связанных с оказанием услуг по передаче тепловой энергии, Стороны назначают ответственное лицо:

- от «Теплосетевой организации» -

по техническим вопросам: \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ ,  
E-mail \_\_\_\_\_ ,

по коммерческим вопросам: \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ ,  
E-mail \_\_\_\_\_ ,

- от «Теплоснабжающей организации»

- по техническим вопросам: Крылов Виктор Алексеевич, телефон (351) 268-06-51,  
E-mail VIKTOR.KRYLOV@FORTUM.COM.

по коммерческим вопросам: Коркина Анжелла Геннадьевна, телефон (351) 268-08-54,  
E-mail ANZHELLA.KORKINA@FORTUM.COM.

Указанные в настоящем пункте Договора ответственные лица со стороны «Теплоснабжающей организации» вправе без предъявления доверенности получать счета, счета-фактуры, акты приема-передачи у «Теплосетевой организации» в соответствии с п. 7.2 Договора.

В случае изменения уполномоченных лиц, Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомить другую сторону с указанием контактных данных новых лиц.

#### **5. Порядок определения объема переданной тепловой энергии по Договору**

5.1 Количество переданной тепловой энергии за расчетный период по тепловым сетям «Теплосетевой организации» определяется в точке передачи на основании «Ведомости отпуска тепловой энергии», направленной в адрес «Теплосетевой организации» не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным периодом, в соответствии с формой (Приложение № 4).

#### **6. Тарифы**

6.1. Расчет за оказанные услуги по передаче тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» производится по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа.

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

6.3. «Теплоснабжающая организация» считается уведомленной об изменении тарифов на оказание услуг по передаче тепловую энергию с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.



## **7. Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии**

7.1. Расчетный период для расчета за оказанные услуги по передаче тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу. «Теплоснабжающая организация» оплачивает услуги по передаче тепловой энергии в течение 15 дней с момента подписания «Теплоснабжающей организацией» акта оказанных услуг.

7.2 Для своевременного произведения расчетов за оказанные услуги по передаче тепловой энергии «Теплосетевая организация» в срок до 7 (седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, обязана направлять в адрес «Теплоснабжающей организации» акт оказанных услуг и счет-фактуру за расчетный месяц за услуги по передаче тепловой энергии.

7.3 Счета, счета-фактуры, акты оказанных услуг «Теплосетевая организация» может выставить «Теплоснабжающей организации» в электронном виде (далее – электронные документы) посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭДО) через согласованного Оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО).

При выставлении и получении электронных документов Стороны руководствуются Федеральными законами №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи» и №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», положениями ст.93 и ст.169 Налогового кодекса РФ, Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.11.2015 № 174н.

7.4 Датой выставления «Теплоснабжающей организации» электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла с документами Оператору ЭДО от «Теплосетевой организации», указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

7.5 Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированным сертификатом ЭЦП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

Сведения содержащиеся в документах, признаются Сторонами конфиденциальными. Стороны обязуются обеспечить недоступность указанных сведений для третьих лиц.

7.6 В течение 7 (семи) дней с даты получения «Теплоснабжающая организация» должна подписать акт оказанных услуг и вернуть второй экземпляр в «Теплосетевую организацию» либо предоставить мотивированный отказ.

7.7 При оплате стоимости оказанных услуг «Теплоснабжающая организация» указывает назначение платежа (за оказание услуг по передаче тепловой энергии), дату и номер договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, дату и номер выставленного «Теплосетевой организацией» счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей «Теплоснабжающей организации» в качестве аванса следующего расчетного периода.



7.8 При получении от «Теплоснабжающей организации» аванса в счет предстоящих услуг «Теплосетевая организация» выставляет «Теплоснабжающей организации» счет-фактуру на сумму полученного аванса. Счет-фактуру «Теплосетевая организация» обязана направлять в адрес «Теплоснабжающей организации».

7.9 «Теплосетевая организация» и «Теплоснабжающая организация» обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за оказанные услуги по передаче тепловой энергии и, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

7.10 «Теплосетевая организация» не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет «Теплоснабжающей организации» подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

7.11 «Теплоснабжающая организация» возвращает в адрес «Теплосетевой организации» оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несоблюдения срока оплаты расчетных документов «Теплоснабжающая организация» по требованию «Теплосетевой организации» уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества, нарушение режима передачи тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по Договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Договора, или совместно примут решение о расторжении Договора. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Договора.

## **9. Порядок обмена уведомлениями**

9.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть



составлено в письменной форме и доставлено либо лично в руки, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением лично в руки. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений. В любом случае не допускается направление уведомлений на или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru и др.).

9.2. Все уведомления / сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пунктов 2.1.9, 3.1.10 договора заранее сообщен другой Стороне.

9.3. Все уведомления / сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора

9.4. Уведомление / сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки в момент доставки;
- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

## **10. Особые условия**

10.1. «Теплосетевая организация» и «Теплоснабжающая организация» в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр., Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, решениями и постановлениями органов местного самоуправления.

10.2. Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для «Сторон» правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

## **11. Срок действия Договора, порядок рассмотрения споров**

11.1. Договор заключен с 01.02.2017 г. по 31.12.2017 г. и вступает в силу с момента установления уполномоченным органом регулирования тарифа на тепловую энергию, отпускаемую АО «УТСК» потребителям Челябинского городского округа.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для «Теплосетевой организации», второй для «Теплоснабжающей организация». Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.



11.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

11.4. Спор, связанный с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора передается на разрешение арбитражного суда Челябинской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии.

## 12. Приложения к Договору

1. Ориентировочный объем переданной тепловой энергии.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
3. Режимная карта.
4. Форма ведомости полезного отпуска.

## 13. Реквизиты сторон

### «Теплосетевая организация»

Юридический адрес: 454 080, Российская Федерация, г. Челябинск, проспект Ленина, д. 76;  
Почтовый адрес: 454 080, г. Челябинск, проспект Ленина, д. 76;  
т. (351)267-99-00 факс. (351) 267-99-00  
ИНН/КПП 7453019764/745301001  
ОРГН 1027403857568

#### Реквизиты для перечисления денежных средств:

расч. счет: № 405 018 106 000 020 000 02  
в отделение по Челябинской области  
Уральского главного управления  
Центрального банка Российской Федерации  
кор.счет:  
лицевой счет: 30696Г34690 (обязательно  
указывать в платежных документах)  
БИК 047 501 001

Проректор по административно-  
хозяйственной работе и строительству



В.А. Трофимычев/

### «Теплоснабжающая организация»

Юридический адрес: 625023, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 5;  
Почтовый адрес: 454080 г. Челябинск,  
ул. Энгельса, д.3;  
т. 268-06-15 факс 268-06-15;  
ИНН/КПП 7203203418 /720301001  
ОРГН 1077203052772

#### Платежные реквизиты:

расч. счет: № 407 028 102 720 000 250 88  
в Челябинское отделение № 8597  
ПАО Сбербанк  
кор.счет: № 301 018 107 000 000 00 602  
БИК 047 501 602

Директор филиала АО «УТСК»  
Челябинские тепловые сети



/И.Н. Рындин/



**Ориентировочный объем переданной тепловой энергии**

Точка приема	Ед.изм.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
ЦТП № 1	Гкал	3 420	2 650	2 370	1 320	240	15	70	50	50	1 300	2 800	3 500	<b>17 785</b>
НАСОСНАЯ № 2	Гкал	350	580	270	150	120	10	100	10	10	120	420	600	<b>2 740</b>
<b>ИТОГО</b>	Гкал	<b>3 770</b>	<b>3 230</b>	<b>2 640</b>	<b>1 470</b>	<b>360</b>	<b>25</b>	<b>170</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>1 420</b>	<b>3 220</b>	<b>4 100</b>	<b>20 525</b>

"Теплосетевая организация"  
Проректор по административно-  
хозяйственной работе и строительству

М.П.



**В.А. Трофимычев/**

"Теплоснабжающая организация"  
Директор филиала АО "УТСК"  
Челябинские тепловые сети

М.П.



**/И.Н. Рындин/**



Приложение № 2  
к Договору № ТР-2 от 01.02.2017 г. оказания услуг  
по передаче тепловой энергии (в зоне ЦСТ)

**Акт  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон**

1. Точка приема тепловой энергии устанавливается по наружной стене тепловой камеры ТК-37-14.
2. Точки передачи тепловой энергии устанавливаются по внешней стороне стены в местах ввода теплосетей в здания, согласно схеме в Приложение.
3. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей АО «УТСК», тепловых сетей ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» устанавливается по внешней стороне стены в тепловой камере ТК-37-14 и совпадает с точкой приема тепловой энергии.

Приложение: Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

**«Теплосетевая организация»:**  
Проректор по административно-  
хозяйственной работе и строительству

**«Теплоснабжающая организация»:**  
Директор филиала АО «УТСК»  
Челябинские тепловые сети



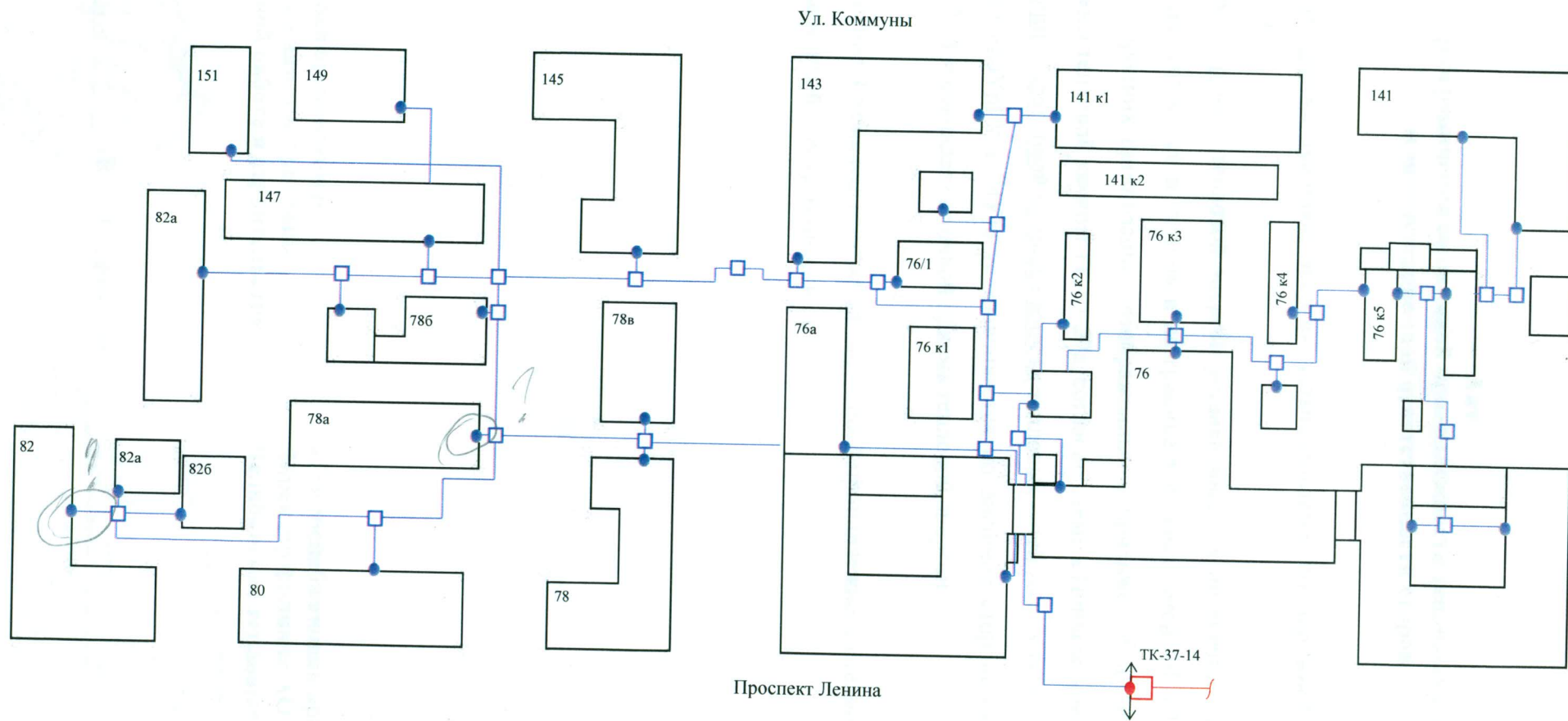
/В.А. Трофимычев/



/И.Н. Рындин/



### Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей си эксплуатационной ответственности сторон



Условные обозначения:

- - сети АО «УТСК»
- - сети ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)»



**Акт  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон**

1. Точка приема тепловой энергии устанавливается по наружной стене тепловой камеры ТК-91-1.

2. Точки передачи тепловой энергии устанавливаются по внешней стороне стены в местах ввода теплосетей в здания и на границе тепловых сетей ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» и сторонних организаций отображенных в приложение, а также по внешней стороне стены тепловой камеры ТК-91-27а, согласно схеме в Приложение.

3. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей АО «УТСК», тепловых сетей ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» устанавливается по внешней стороне стены в тепловой камере ТК-91-1 и совпадает с точкой приема тепловой энергии.

Приложение: Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

**«Теплосетевая организация»:  
Проректор по административно-  
хозяйственной работе и строительству**



**/В.А. Трофимычев/**

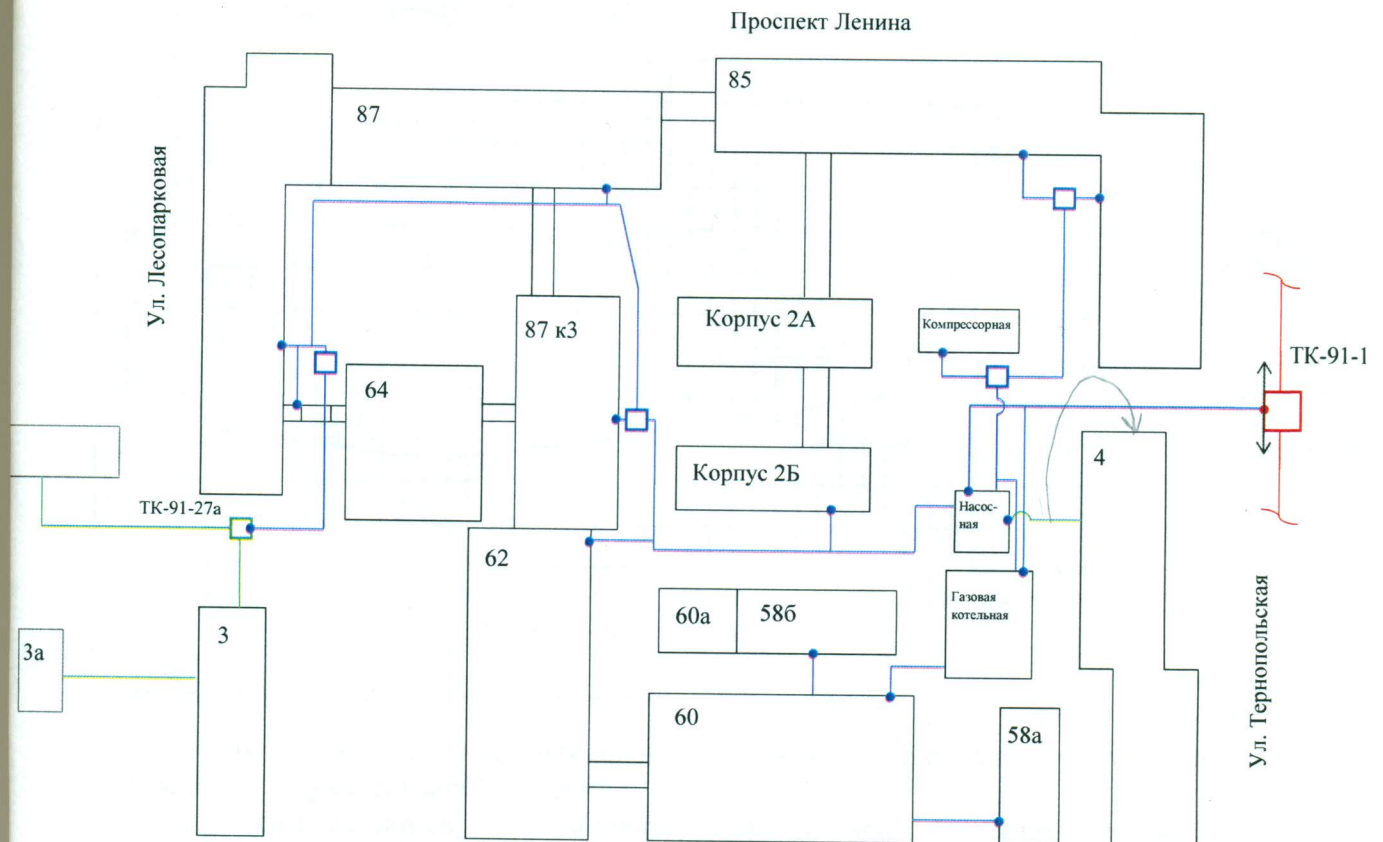
**«Теплоснабжающая организация»:  
Директор филиала АО «УТСК»  
Челябинские тепловые сети**



**/И.Н. Рындин/**



**Акт  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон**



- Условные обозначения:
- - сети АО «УТСК»
  - - сети ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)»
  - - тепловые сети сторонних организаций
  - □ - тепловая камера АО «УТСК»/ ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)»
  - - точка приема тепловой энергии
  - - точка передачи тепловой энергии
  - → - граница балансовой принадлежности

**«Теплосетевая организация»:**  
Проректор по административно-хозяйственной работе и строительству



/В.А. Трофимычев/

**«Теплоснабжающая организация»:**  
Директор филиала АО «УТСК»  
Челябинские тепловые сети

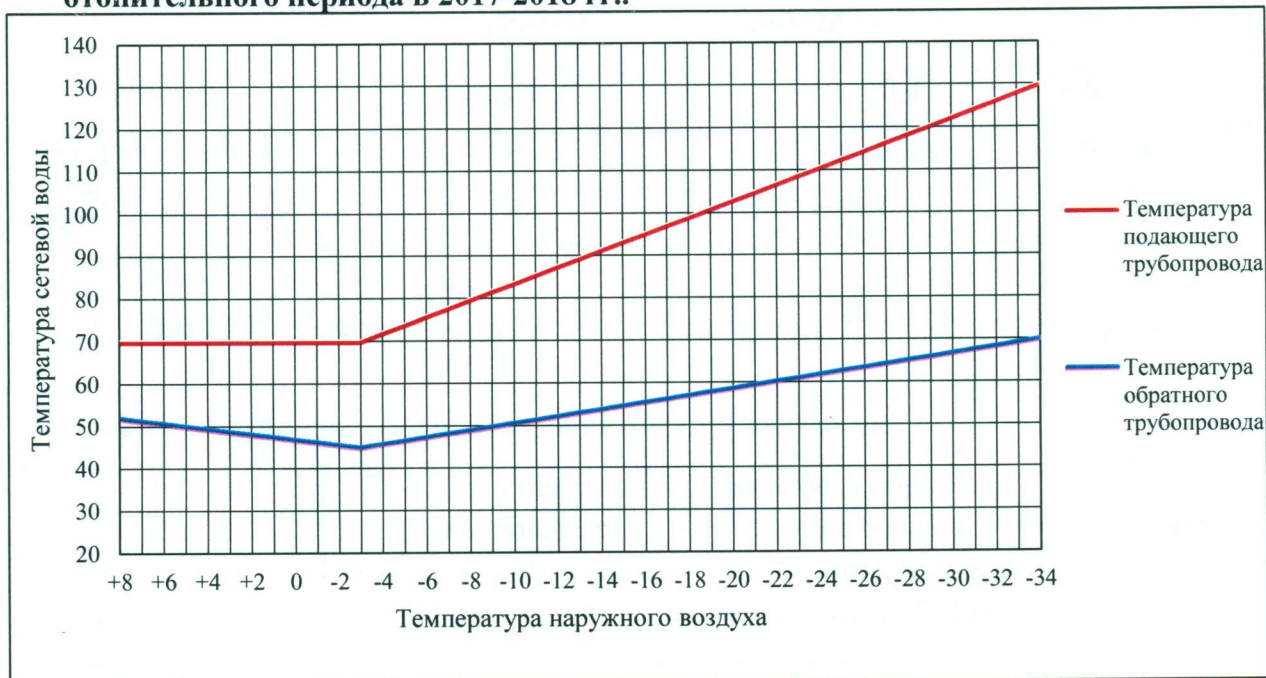


/И.Н. Рындин/



## Режимная карта работы тепловых сетей контура ЧГРЭС, ЮЗК и Западная.

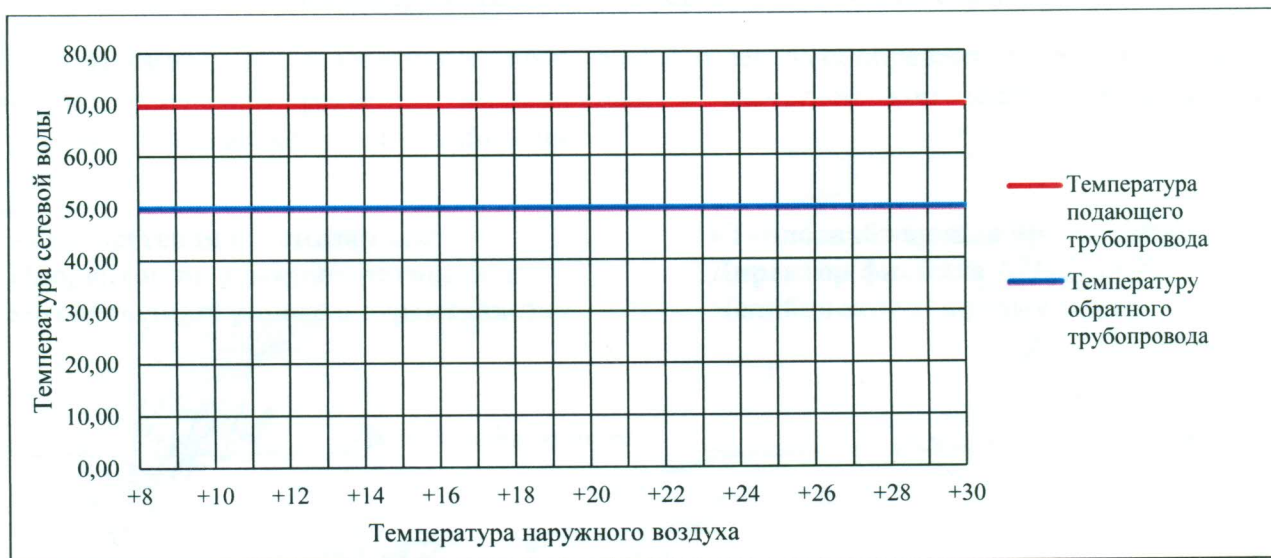
### 1. Температурный график теплоносителя на ЧГРЭС, ЮЗК и Западная для отопительного периода в 2017-2018 гг..



Температура в подающем трубопроводе °С, задается по среднесуточной температуре наружного воздуха, согласно графику.

Допустимые отклонения по температуре сетевой воды в подающем трубопроводе, не более  $\pm 3\%$ .

### 3. График температуры сетевой воды для ЧГРЭС, ЮЗК и Западная для межотопительного периода 2017-2018 гг..





Допустимые отклонения по температуре сетевой воды в подающем трубопроводе, не более  $\pm 3\%$ .

#### 4. Параметры теплоносителя в подающем трубопроводе.

	Давление в подающем трубопроводе в отопительный период, Мпа, (P <sub>1</sub> /P <sub>3</sub> )*	Давление в подающем трубопроводе в межотопительный период, МПа, (P <sub>1</sub> /P <sub>3</sub> )*	Допустимые отклонения:
ЧГРЭС	2 т/м - 0,9	2 т/м - 0,9	не более $\pm 5\%$
ЦТП «ЮУрГУ-1»	0,37/0,45	ЦТП остановлен	не более $\pm 5\%$
ЦТП «ЮУрГУ-2»	0,42/0,5	ЦТП остановлен	не более $\pm 5\%$

\* - Для ЦТП - давление в подающем трубопроводе до и после соответственно.

#### 5. Параметры теплоносителя в обратном трубопроводе.

	Давление в обратном трубопроводе в отопительный период, Мпа, (P <sub>2</sub> /P <sub>4</sub> )*	Давление в обратном трубопроводе в межотопительный период, МПа, (P <sub>2</sub> /P <sub>4</sub> )*	Допустимые отклонения:
ЧГРЭС	2 т/м - 0,2	2 т/м - 0,2	не более $\pm 0,02$
ЦТП «ЮУрГУ-1»	0,25/0,25	ЦТП остановлен	не более $\pm 0,02$
ЦТП «ЮУрГУ-2»	0,3/0,3	ЦТП остановлен	не более $\pm 0,02$

\* - Для ЦТП - давление в обратном трубопроводе до и после соответственно.

Параметры теплоносителя в точках приема и передачи определяются в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным в расчетном комплексе ZuluThermo и утвержденным в Схеме теплоснабжения.

«Теплосетевая организация»:  
Проректор по административно-хозяйственной работе и строительству



/В.А. Трофимычев/

*Протокол разногласий*

«Теплоснабжающая организация»:  
Директор филиала АО «УТСК»  
Челябинские тепловые сети



/И.Н. Рындин/



Форма ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя по договору № ТР-2 от 01.02.2017 г. за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

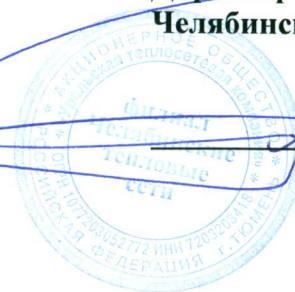
Наименование точки передачи	Алгоритм расчета	Тепловая энергия, (Гкал)						Теплоноситель (м3)
		Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	ГВС, Гкал	Потери через изоляцию, Гкал	Потери с утечкой, Гкал	Всего, Гкал	
<b>ИТОГО</b>								

«Теплосетевая организация»:  
Проректор по административно-хозяйственной работе и строительству



\_\_\_\_\_/В.А. Трофимычев/

«Теплоснабжающая организация»:  
Директор филиала АО «УТСК»  
Челябинские тепловые сети



\_\_\_\_\_/И.Н. Рындин/



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

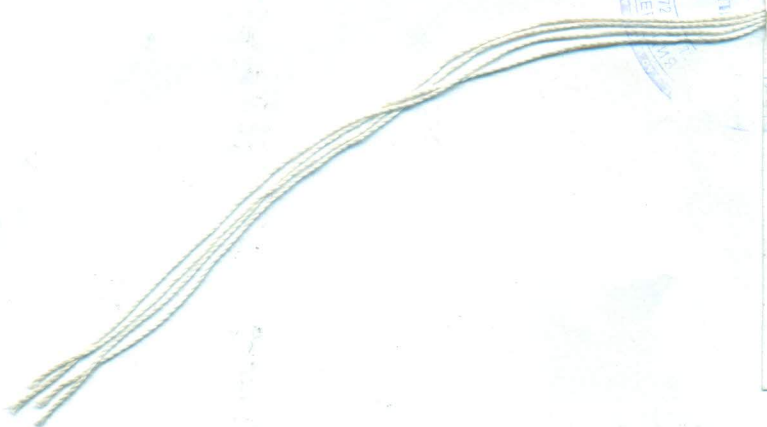
на 18 листах

Директор филиала АО «УТСК» Челябинские тепловые сети

020314  
Дата

И.Н. Рылин  
Ф.И.О.

Роспись





**Соглашение**  
**о замене стороны по Договору оказания услуг по передаче тепловой энергии №ТР-2 от**  
**01.02.2017г.**

г. Челябинск

16 октября 2018 г.

**Акционерное общество «Уральская теплосетевая компания» (АО «УТСК»)** в лице Представителя по доверенности Абдушукурова Парвиза Фарходовича, действующего на основании доверенности от 01.03.2017г. № 800, именуемое в дальнейшем «Сторона-1» (Теплоснабжающая организация), с одной стороны, и

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ»)**, в лице проректора по административно-хозяйственной работе и строительству Трофимычева Вадима Александровича, действующего на основании доверенности № 2720 от 30.12.2016 г, именуемое в дальнейшем «Сторона -2» (Теплосетевая организация), с другой стороны, и

**Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск» (АО «УСТЭК-Челябинск»)** (ОГРН 1187456012886), в лице Генерального директора Рындина Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона – 3» (Новая Теплоснабжающая организация), с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о замене стороны по Договору оказания услуг по передаче тепловой энергии № ТР-2 от 01.02.2017г., (далее именуемое – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Соглашения является замена Стороны-1 на Сторону-3 в Договоре оказания услуг по передаче тепловой энергии № ТР-2 от 01.02.2017г., заключенном между Стороной-1 и Стороной-2, где Сторона-1 является Теплоснабжающей организацией, Сторона - 2 - Теплосетевой организацией (далее именуемый - Договор) с момента, именуемого «Дата замены Стороны по Договору», в соответствии с п. 3 настоящего Соглашения.
2. Замена Стороны-1 на Сторону-3 в Договоре осуществляется на основании настоящего Соглашения, заключенного между Стороной-1, Стороной-2 и Стороной-3. Подписанием настоящего Соглашения Сторона-2 выражает согласие на замену Стороны-1 на Сторону-3 по Договору в соответствии с условиями Соглашения.
3. Датой замены Стороны по Договору является дата начала действия тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, отпускаемые потребителям Челябинского городского округа, установленные Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в отношении АО «УСТЭК-Челябинск» (далее по тексту – «Дата замены Стороны по Договору»).
4. С «Даты замены Стороны по Договору», определенной п. 3 настоящего Соглашения, к Стороне-3 переходят все права и обязанности Стороны-1, определенные Договором, за исключением прав и обязанностей, возникших до указанной даты.
5. С «Даты замены Стороны по Договору», определенной п. 3 настоящего Соглашения, Сторона-1 утрачивает все права и освобождается от всех обязанностей по Договору, за исключением прав и обязанностей, возникших до указанной даты.
6. Оплата за фактически оказанные услуги по передаче тепловой энергии за расчетный период, в котором произошла «Дата замены Стороны по Договору» производится Стороной-1 Стороне-2 начиная с первого дня расчетного периода по день, предшествующий «Дате замены Стороны по Договору». С «Даты замены Стороны по Договору» оплата за фактически

Соглашение получено  
27.12.2018 Кривковой Р.С.



- оказанные услуги по передаче тепловой энергии производится Стороной-3 Стороне – 2 на основании выставленных Стороной-2 платежных документов.
7. В соответствии с Соглашением в течение 5-и (пяти) рабочих дней с «Даты замены Стороны по Договору» Сторона-1 обязуется передать Стороне-3 оригинал Договора, а также всю документацию к нему, включая письма, протоколы, спецификации, предложения и соглашения. Документы, относящиеся к внутренним документам Стороны-1, но, тем не менее, имеющие непосредственное отношение к Договору, передаются Стороне-3 в копиях, удостоверенных печатью Стороны-1 и подписью руководителя сбытового подразделения.
  8. Замена стороны осуществляемая в соответствии с настоящим Соглашением не изменяет иных условий Договора.
  9. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

### Реквизиты и подписи сторон

#### Сторона – 1

**Акционерное общество «Уральская теплосетевая компания»**

ОГРН 1077203052772 ИНН/КПП 7203203418/720301001

625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, корп. 3, этаж/пом 3/19

Банк: Челябинское отделение № 8597 ПАО Соербанк

р/сч 40702810272000025089 БИК 047501602 к/сч 30101810700000000602

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_  
М.п.



П.Ф. Абдушукуров

#### Сторона – 2

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ»)**

ОГРН 1027403857568 ИНН/КПП 7453019764/ 745301001

454080, г. Челябинск, проспект Ленина, д.76

Банк: в отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка РФ

р/сч 40501810600002000002 БИК 047501001 л/сч 30696734690

Проректор по административно-хозяйственной работе и строительству \_\_\_\_\_  
М.п.



В.А. Трофимычев

#### Сторона – 3

**Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск»**

ОГРН 1187456012886 ИНН/КПП 7453320202/745301001

454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 3, каб. 410

Банк: ФИЛИАЛ «УРАЛЬСКИЙ» АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» ИНН 5026014060 КПП 667143001

р/с: 40702810804120000491 БИК: 046577995 к/с: 30101810700000000995

Генеральный директор \_\_\_\_\_

И.Н. Рындин

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

И.Г. Пушкарёв





Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью  
на \_\_\_\_\_ листах

Дата

П.Ф. Абдушукуров

Россия

Дата

В.А. Трофимычев

Россия

И.Н. Рыдлин

Пушкарев И.Г.

